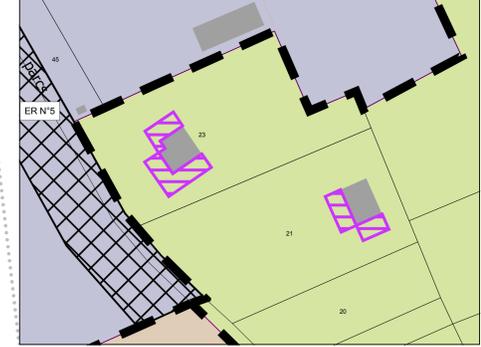


Périmètres L151-12 (1/750e)



Légende

- Limite communale
- - - Limite de zone
- 136 N° de parcelle

Zones urbaines

- UA Secteur mixte à dominante résidentielle – Centre historique
- UB Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat de Faubourgs
- UC Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat collectif
- UD Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat pavillonnaire
- UE Secteur à vocation économique
- UJ Jardins ouvriers
- UL Secteur à vocation de sport et de loisirs
- UV Aire d'accueil des gens du voyage

Zones à urbaniser

- 1AU 'Les Hauts de l'Allaine' – urbanisation à court ou moyen terme
- 2AU 'Les Hauts de l'Allaine' – urbanisation à long terme (ouverture à l'urbanisation conditionnée par une procédure de modification du PLU)

Zones agricoles

- A Zone agricole

Zones naturelles et forestières

- N Zone naturelle et forestière
- Ne Secteur N concerné par le périmètre Natura 2000
- NL Zone à vocation de sports et loisirs (aménagements légers)

Prescriptions

- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé (ER) □ Numéro d'ordre de l'ER
- Largeur d'emprise de l'ER
- Corridors écologiques : éléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Zones inondables - Bleue (PPRI de l'Allaine)
- Zones inondables - Rouge (PPRI de l'Allaine)
- Périmètre de réciproclité (50m)
- Canalisation de gaz
- Zone de dangers très graves (10 m)
- Zone de dangers graves (15 m)
- Zone de dangers significatifs (25 m)
- Linéaires de voies déterminant l'implantation des constructions en secteur
- Limitation particulière d'implantation des constructions au titre de l'article L151-12 du Code de l'urbanisme

Périmètre d'inconstructibilité au titre de l'article R151-31 du Code de l'urbanisme

- Aléa affaissement, effondrement (doline, effondrement...)
- Aléa éboulement : Falaises

0 100 200 m
 Format A0 - Echelle : 1/2 500
 Origine DGFIP Cadastre© Droits de l'État réservés © 2018

Emplacements réservés

Référence au plan de zonage	Intitulé	Bénéficiaire	Superficie ou Largeur
1	Liaison viarie Rue du Paquis / Rue de Lorraine	Commune	1 366 m ²
2	Extension du cimetière	Commune	6 300 m ²
3	Accès zone NA "Vergerats" et liaison Avenue Jean Moulin	Commune	8 m et 6 m d'emprise 2 345 m ²
4	Accès zone NA "Vergerats"	Commune	6 m d'emprise 1 020 m ²
5	Desserte zone UIE par Rue du parc	Commune	20 m d'emprise 2 900 m ²
6	Itinéraire cyclable	Commune	1 000 m ²

Commune de Delle

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'ARRÊT

3 Règlement

- 3.1. Pièce écrite
- 3.2. Plans de zonage 1/2 500
- 3.3. Annexes au Règlement

- Guide de valorisation de la Ville de Delle
- Champs d'application de la palette
- Fiches de recommandations architecturales
- Diagnostic - Patrimoine et couleur, centre historique
- Nuancier couleur de référence de la Ville de Delle



Arrêt du PLU par délibération du Conseil Municipal : 15 décembre 2017