



0 100 200 m
 Format A0 - Echelle : 1/2 500
 Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés © 2018

Référence au plan de zonage	Intitulé	Bénéficiaire	Superficie ou Largeur
1	Liaison viarie Rue du Paquis / Rue de Lorraine	Commune	1 365 m ²
2	Extension du cimetière	Commune	6 300 m ²
3	Accès zone NA "Vergerats" et liaison Avenue Jean Moulin	Commune	8 m et 6 m d'emprise 2 345 m ²
4	Accès zone NA "Vergerats"	Commune	6 m d'emprise 1 020 m ²
5	Desserte zone UIE par Rue du parc	Commune	20 m d'emprise 2 900 m ²
6	Itinéraire cyclable	Commune	1 000 m ²

Légende

— Limite communale
 - - - Limite de zone
 136 N° de parcelle

Zones urbaines
 UA Secteur mixte à dominante résidentielle – Centre historique
 UB Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat de Faubourgs
 UC Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat collectif
 UD Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat pavillonnaire
 UE Secteur à vocation économique
 UJ Jardins ouvriers
 UL Secteur à vocation de sport et de loisirs
 UV Aire d'accueil des gens du voyage

Zones à urbaniser
 1AU 'Les Hauts de l'Allaine' – urbanisation à court ou moyen terme
 2AU 'Les Hauts de l'Allaine' – urbanisation à long terme (ouverture à l'urbanisation conditionnée par une procédure de modification du PLU)

Zones agricoles
 A Zone agricole

Zones naturelles et forestières
 N Zone naturelle et forestière
 Ne Secteur N concerné par le périmètre Natura 2000
 NL Zone à vocation de sports et loisirs (aménagements légers)

Prescriptions
 Espace boisé classé à conserver ou à créer
 Emplacement réservé (ER) [] Numéro d'ordre de l'ER
 [6m] Largeur d'emprise de l'ER

Corridors écologiques : éléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
 ZONES INONDABLES - Bleue (PPRI de l'Allaine)
 ZONES INONDABLES - Rouge (PPRI de l'Allaine)
 Périmètre de réciprocity (50m)

Canalisation de gaz [] Zone de dangers très graves (10 m)
 [] Zone de dangers graves (15 m)
 [] Zone de dangers significatifs (25 m)

Linéaires de voies déterminant l'implantation des constructions en secteur
 Périmètre d'inconstructibilité au titre de l'article R151-31 du Code de l'urbanisme
 Allée d'éboulement : Falaises
 Allée affaissement, effondrement (doline, effondrement...)

Commune de Delle

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

3 Règlement

- 3.1. Pièce écrite
- 3.2. Plan de zonage 1/2 500
- 3.3. Annexes au Règlement
 - Guide de valorisation de la Ville de Delle
 - Champs d'application de la palette
 - Fiches de recommandations architecturales
 - Diagnostic - Patrimoine et couleur, centre historique
 - Nuancier couleur de référence de la Ville de Delle



DÉCEMBRE 2018