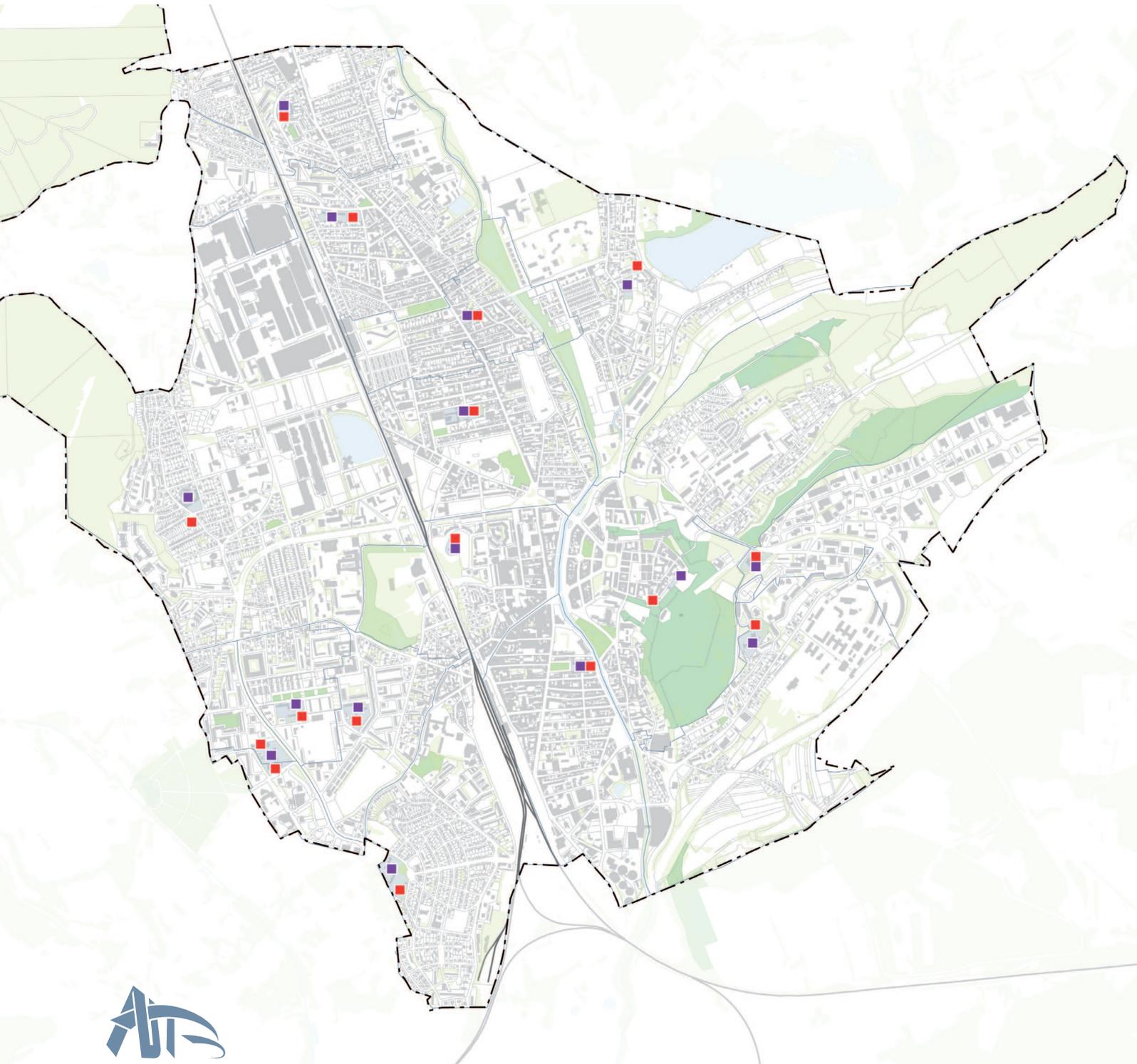


Analyse du patrimoine scolaire de Belfort

Fiches de synthèse par école



Introduction

Les pages qui suivent dressent l'**inventaire** des écoles publiques maternelles et élémentaires de la ville de Belfort. Ce travail s'inscrit dans le cadre de l'étude diagnostique et prospective des écoles belfortaines qu'a mené au premier semestre 2020 l'Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort pour le compte de la Ville de Belfort.

La **carte** suivante facilite un repérage rapide de chaque école dans la commune, mais aussi par rapport aux différents quartiers et par rapport aux périmètres scolaires actuels.

Cette page de situation joue également le rôle de sommaire du document dans le sens que l'ordre de la liste est respecté dans les pages suivantes.

Ensuite, chaque école fait l'objet d'une **fiche de synthèse illustrée** sur deux pages, récapitulant les principales informations liées à son fonctionnement et son contexte :

- un premier groupe d'informations liées à l'**identité** de l'école, accompagnant le titre de la fiche et une première photo-portrait du bâtiment.
- un encart spécifique aux **données démographiques** de l'école, avec un indicateur de la tendance pour les trois prochaines années.
- une partie relative à l'**accessibilité** de l'école, tous modes confondus, avec quelques indications quant aux aménagements alentour. Un extrait de carte mentionne notamment une estimation distance-temps d'accessibilité à pied dans le quartier.
- une partie relative au **contexte urbain** : Nature du quartier bâti, principaux équipements publics alentour, espaces publics et/ou naturels les plus proches, repérage de différents projets programmés ou à l'étude dans le quartier.
- un encart rappelle les principaux résultats du **diagnostic bâti** dressé par le bureau d'études.
- un encart apportant un point de vue sur la **qualité urbaine et architecturale de l'école**. Certaines écoles bénéficient d'une situation plus exceptionnelle que d'autres.
- enfin, un dernier encart listant les **enjeux** ou des **orientations** identifiées.

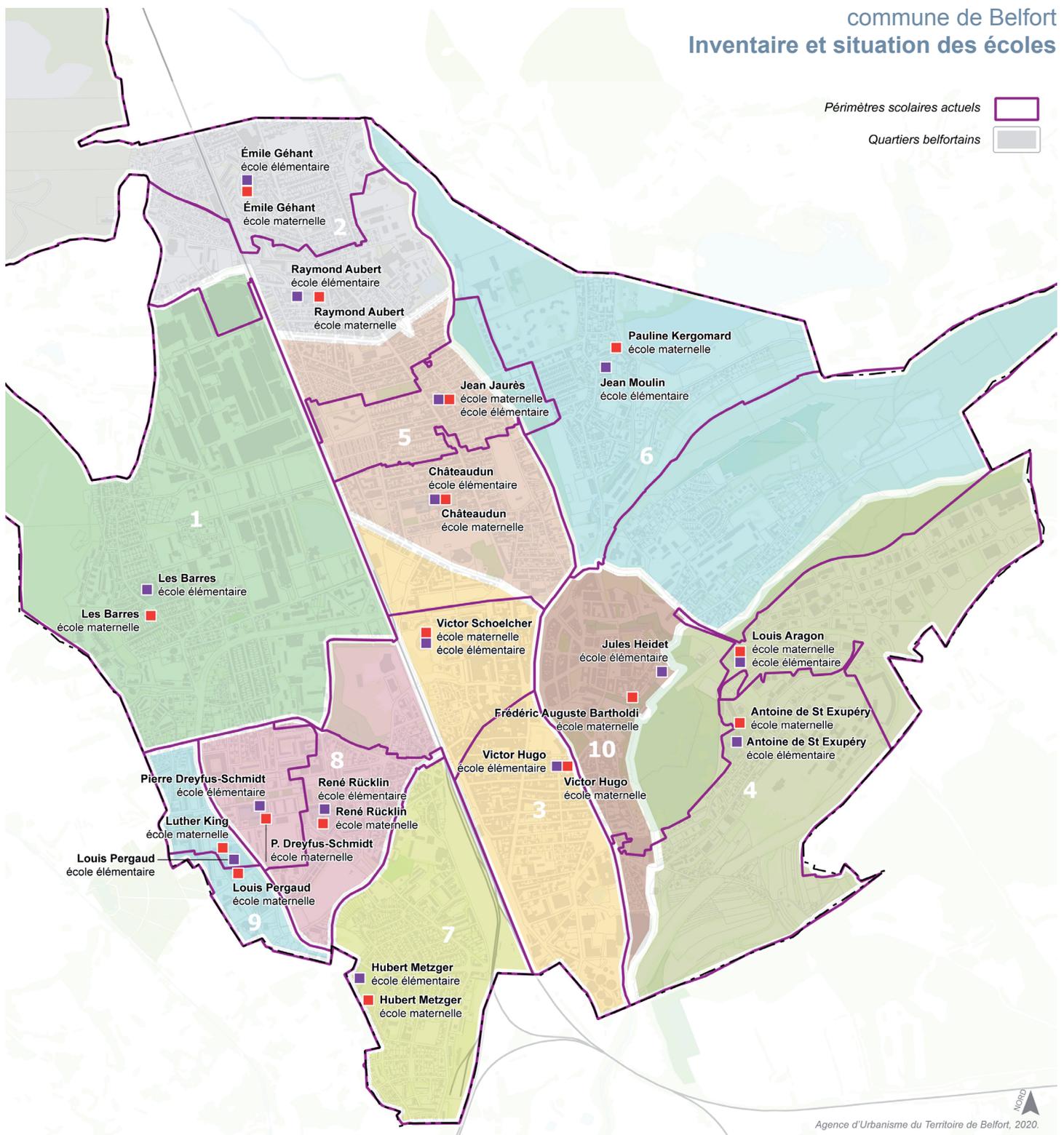
En complément



En dehors du présent document, le **site internet** de l'Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort (www.autb.fr) propose, dans son menu des Ressources, une rubrique consacrée à des albums photographiques.

L'un de ces albums traite des écoles de la ville de Belfort par une sélection de photos :

<https://www.flickr.com/photos/autb/albums/72157714298554733>



1 Quartier Les Barres - Le Mont
■ école maternelle Les Barres
■ école élémentaire Les Barres

2 Quartier Belfort Nord
■ école maternelle Raymond Aubert
■ école élémentaire Raymond Aubert
■ école maternelle Émile Géhant
■ école élémentaire Émile Géhant

3 Quartier Centre-ville - faubourg de Montbéliard
■ école maternelle Victor Hugo
■ école élémentaire Victor Hugo
■ école maternelle Victor Schoelcher
■ école élémentaire Victor Schoelcher

4 Quartier Glacis du Château
■ école maternelle Louis Aragon
■ école élémentaire Louis Aragon
■ école maternelle Antoine de St-Exupéry
■ école élémentaire Antoine de St-Exupéry

5 Quartier Jean Jaurès - Châteaudun
■ école maternelle Châteaudun
■ école élémentaire Châteaudun
■ école maternelle Jean Jaurès
■ école élémentaire Jean Jaurès

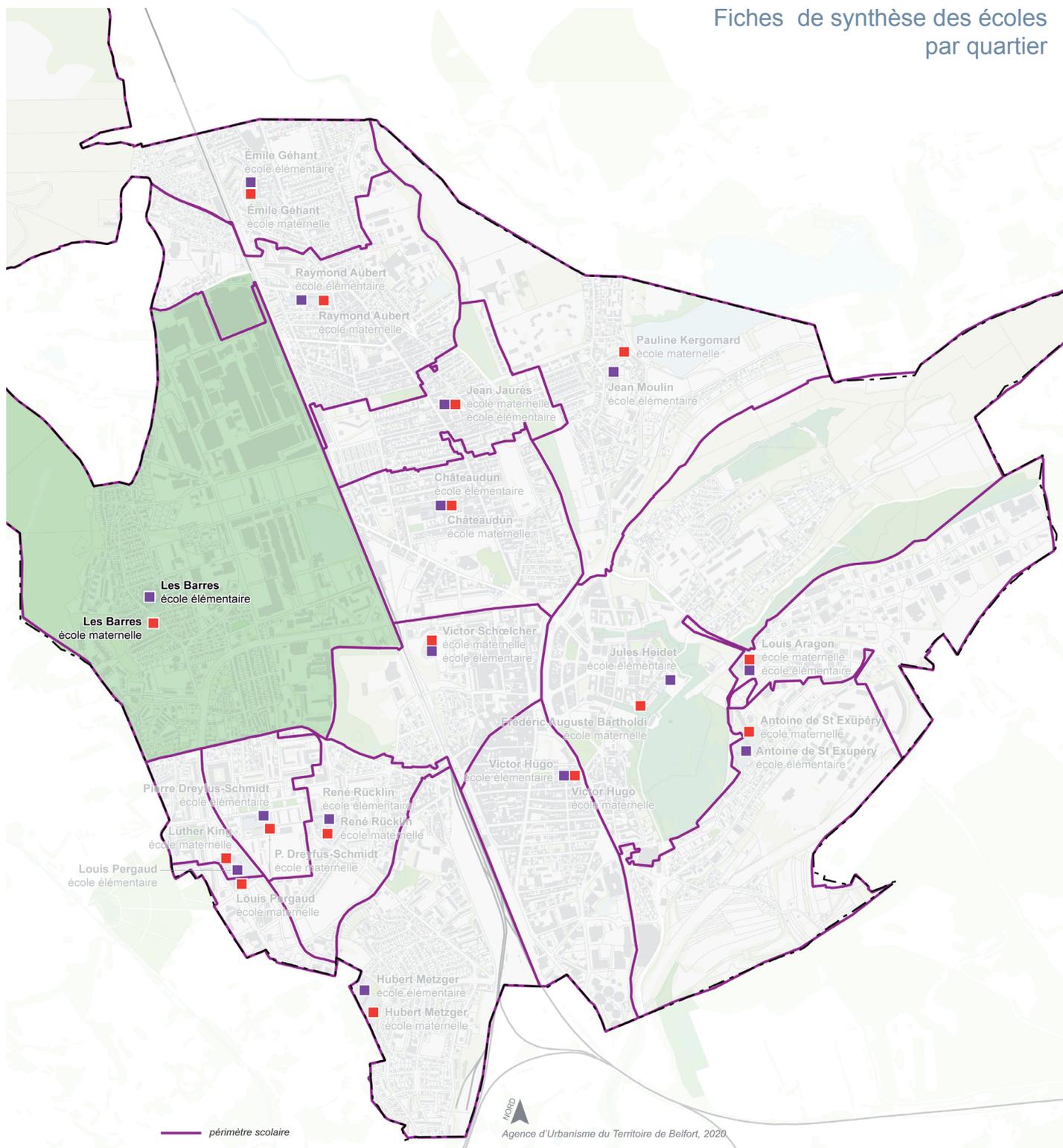
6 Quartier Miotte - Forges
■ école maternelle Pauline Kergomard
■ école élémentaire Jean Moulin

7 Quartier Pépinière
■ école maternelle Hubert Metzger
■ école élémentaire Hubert Metzger

8 Quartier Résidences-Bellevue
■ école maternelle Pierre Dreyfus-Schmidt
■ école élémentaire Pierre Dreyfus-Schmidt
■ école maternelle René Rücklin
■ école élémentaire René Rücklin

9 Quartier Résidences-La Douce
■ école maternelle Luther King
■ école maternelle Louis Pergaud
■ école élémentaire Louis Pergaud

10 Quartier Vieille-ville - Le Fourneau
■ école maternelle Frédéric-Auguste Bartholdi
■ école élémentaire Jules Heidet



1 Quartier Les Barres - Le Mont

- ▶ école maternelle Les Barres
- ▶ école élémentaire Les Barres

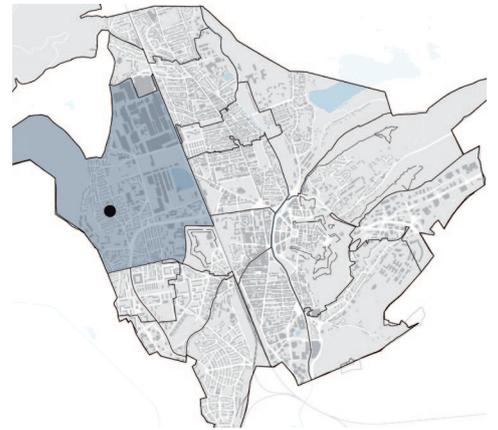
école maternelle Les Barres



Circonscription : Belfort 2
Spécificité : QPV

Adresse : rue Georges Risler
Réf cadastrale : BW 253
Emprise foncière : 2 731 m²
Emprise bâtie : ~ 1 100 m²

Date de construction : 1928
Architecte : Eugène Lux



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 114

Classes 2019 : 5

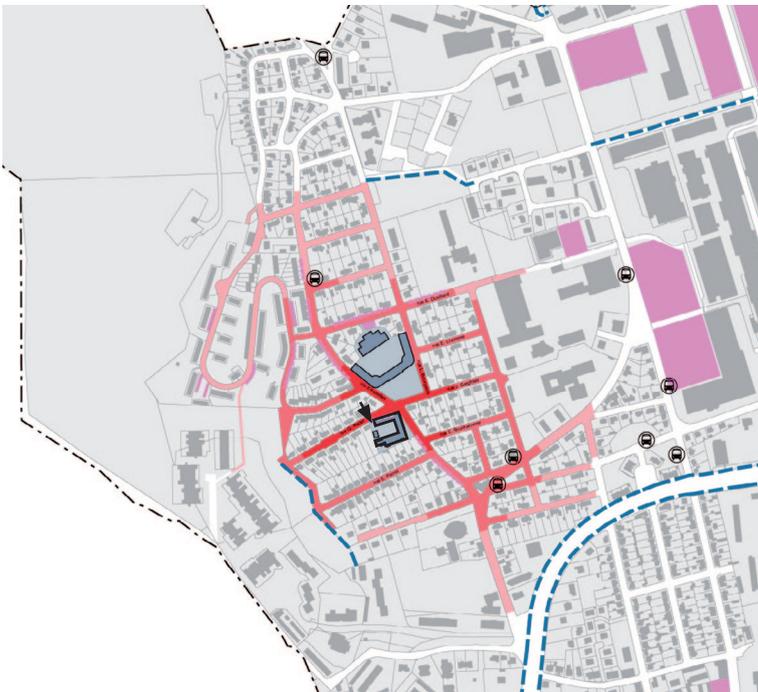
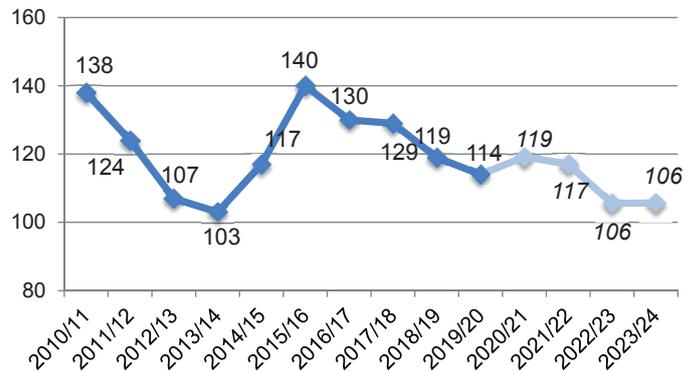
Le nombre d'élèves fluctue fortement, mais depuis la rentrée 2015 (140 élèves), l'école observe une baisse continue du nombre d'élèves.

Capacité d'accueil : 6 classes

Tendance 2023-2024 :

Les effectifs scolaires resteraient stables jusqu'à la rentrée 2021 pour ensuite baisser avec la génération 2019 nettement moins nombreuse (en petite section à la rentrée 2022). Les opérations d'habitat en cours et en projet ne permettent qu'atténuer le recul démographique.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Desserte bus / Via d'Auxelles, les deux écoles de part et d'autre

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

ligne 2 (via d'Auxelles, arrêts « Sainte-Thérèse » et « Grand'Combe ») et ligne 3 (avenue du Maréchal Juin, arrêts « Saget » et « IUT »).

Stationnement :

Stationnement longitudinal matérialisé via d'Auxelles.

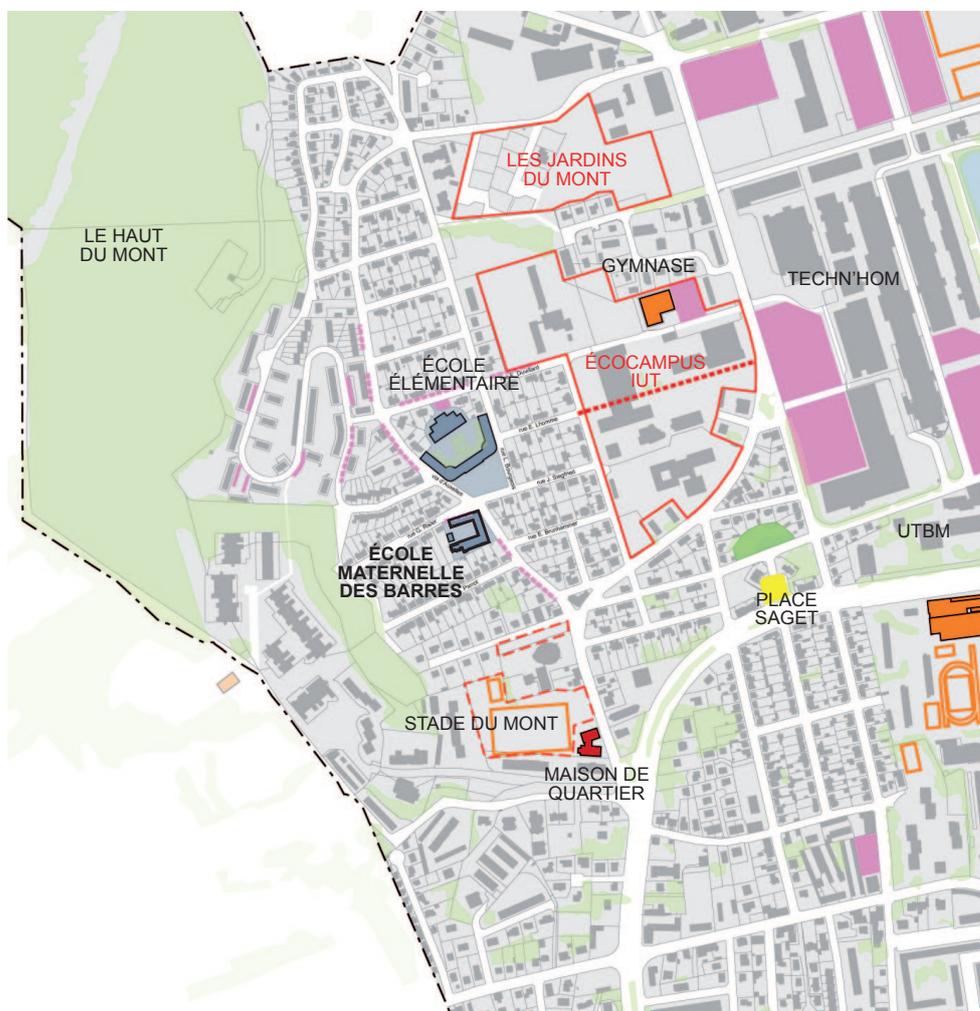
Parcours piétons :

Trottoirs étroits en périphérie, surlargeur formant parvis devant l'entrée rue Risler, avec barrières de sécurité et mobilier d'attente. Feux piétons au carrefour.

Chemin des écoliers aménagé dans la pente du quartier Grande Combe (rue Herriot), et chemin du chanoine Frézar desservant le quartier des Terrasses.

Aménagements cyclables :

Pas d'itinéraire aménagé desservant l'école. Pistes cyclables boulevard A. France (à 500 m); en projet avenue du Maréchal Juin (à 500 m).



La cité-jardin, rue L. Bourgeois



La cité-jardin, rue E. Brunhammer

ENVIRONNEMENT URBAIN

Fonction résidentielle : l'école est partie intégrante de la cité ouvrière du Mont (années 20 et 30), ensemble urbain composé aux formes homogènes avec une dominante de maisons jumelées ou symétriques. Proximité du quartier de la Grande Combe, opération d'habitat social des années 50 sous forme de petits immeubles collectifs.

Fonction tertiaire : proximité du campus universitaire de l'IUT et de l'UTBM, et au-delà des bâtiments industriels reconvertis du parc d'activités Techn'Hom.

Équipements : École élémentaire distincte, rue Siegfried (à 50 m). Maison de quartier des Barres et Mont, avenue du Château d'eau (à 300 m).

Équipements sportifs : gymnase rue E. Duvallard (à 450 m), stade du Mont (à 300 m).

Aucun espace public d'importance à proximité.
Espaces de nature : colline boisée du Haut du Mont (à 400 m).

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Lotissement en cours 'Les Jardins du Mont' (25 parcelles).
- Immeubles collectifs récents 'L'orée du Mont' (34 logements).
- Projet de reconfiguration spatiale du campus de l'IUT et renforcement de la liaison avec le Techn'Hom.
- Possible urbanisation du stade du Mont (capacité estimée 16 à 28 logements, cf. étude AUTB 02/2016).

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment ancien, bon état général.

Fonctionnel : MOYEN

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : MOYENNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

L'école occupe l'angle d'un îlot. De plain-pied, elle se fond dans les gabarits environnants. Seul son développé de façades la signale en tant qu'équipement, ainsi que son décalage en plan par rapport à trame de la cité-jardin, qui permet de dégager un parvis et une petite cour avant. La cour principale est délimitée et protégée par les trois ailes du bâtiment.

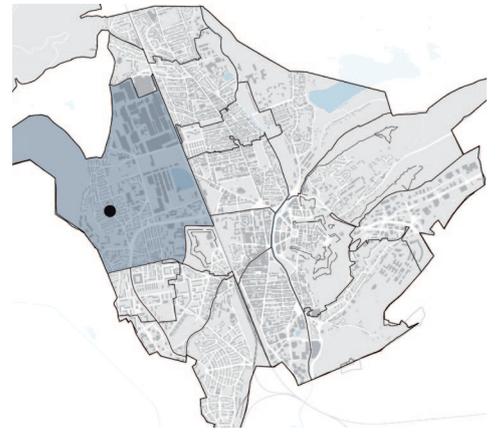
>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Aménagement cyclable avec une connexion nord-sud vers les pistes existantes.
- Amélioration de la qualité d'usage de l'école : qualité de l'air des classes (ventilation inexistante), équipement PMR, confort été/hiver (occultation des baies).

école élémentaire Les Barres



Circonscription : Belfort 2
 Spécificité : QPV
 Adresse : 10 rue Jules Siegfried
 Réf cadastrale : BW 161
 Emprise foncière : 9 076 m²
 Emprise bâtie : ~ 2 000 m²
 Date de construction : 1930
 Architectes : Oudard & Fanjat



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

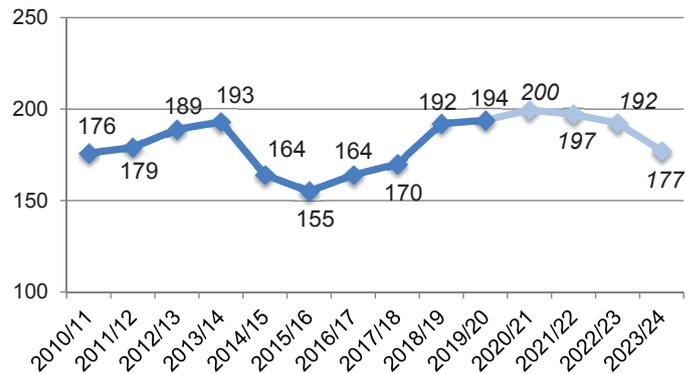
Effectifs 2019 : 205 élèves dont 11 en dispositif ULIS
 Classes 2019 : 9 classes
 Le nombre d'élèves augmente en école élémentaire depuis cinq ans contrairement à l'école maternelle.

Capacité d'accueil : 14 classes

Tendance 2023-2024 :

Les effectifs scolaires resteraient stables jusqu'à la rentrée 2022. Ils baisseraient à la rentrée 2023 à la suite du départ au collège de la nombreuse génération 2012 (50 élèves en CE1 à la rentrée 2019). Les opérations d'habitat en cours et en projet ne permettent qu'atténuer le recul démographique.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
 Cartographies AUTB - 03/2020
 Fond cadaastre DGI



Parking rue Duvillard / chemin quartier de la Grande Combe

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Ligne 2 (via d'Auxelles, arrêt à 250 m) et ligne 3 (avenue du Maréchal Juin, arrêt à 550 m).

Stationnement :

Parking (8 places) rue E. Duvillard.
 Stationnement longitudinal dans les rues adjacentes : via d'Auxelles, rue E. Duvillard, rue E. Herriot.

Parcours piétons :

Trottoirs étroits en périphérie, petite surlargeur devant l'entrée de la cour rue Siegfried avec barrières de sécurité dans l'angle des carrefours. Feux piétons au carrefour.
 Chemin des écoliers aménagé dans la pente du quartier Grande Combe (rue Herriot), et chemin de la chanoine Frézarde desservant le quartier des Terrasses.

Aménagements cyclables :

Pas d'itinéraire aménagé desservant l'école.
 Pistes cyclables boulevard A. France (à 500 m); en projet avenue du Maréchal Juin (à 550 m).



L'école dans la cité-jardin du Mont



Le quartier de la Grande Combe, rue E. Herriot

ENVIRONNEMENT URBAIN

Fonction résidentielle : cité ouvrière du Mont (années 20 et 30), ensemble urbain composé aux formes homogènes avec une dominante de maisons jumelées ou symétriques. Proximité du quartier de la Grande Combe, opération d'habitat social des années 50 sous forme de petits immeubles collectifs.

Fonction tertiaire : proximité du campus universitaire de l'IUT et de l'UTBM, et au-delà des bâtiments industriels reconvertis dans le parc d'activités Techn'Hom.

Équipements : École maternelle distincte, via d'Auxelles (à 50 m). Maison de quartier des Barres et du Mont, avenue du Château d'eau (à 400 m).

Équipements sportifs : gymnase rue E. Duvallard (à 400 m), stade du Mont (à 400 m).

Aucun espace public d'importance à proximité.

Espaces de nature : colline boisée du Haut du Mont (à 400 m).

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Lotissement en cours 'Les Jardins du Mont' (25 parcelles).
- Immeubles collectifs récents 'L'orée du Mont' (34 logements).
- Projet de reconfiguration spatiale du campus de l'IUT et renforcement de la liaison avec le Techn'Hom.
- Possible urbanisation du stade du Mont (capacité estimée 16 à 28 logements, cf. étude AUTB 02/2016).

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment ancien, bien entretenu.

Fonctionnel : BON

Environnement : MOYEN

État des lieux : BON

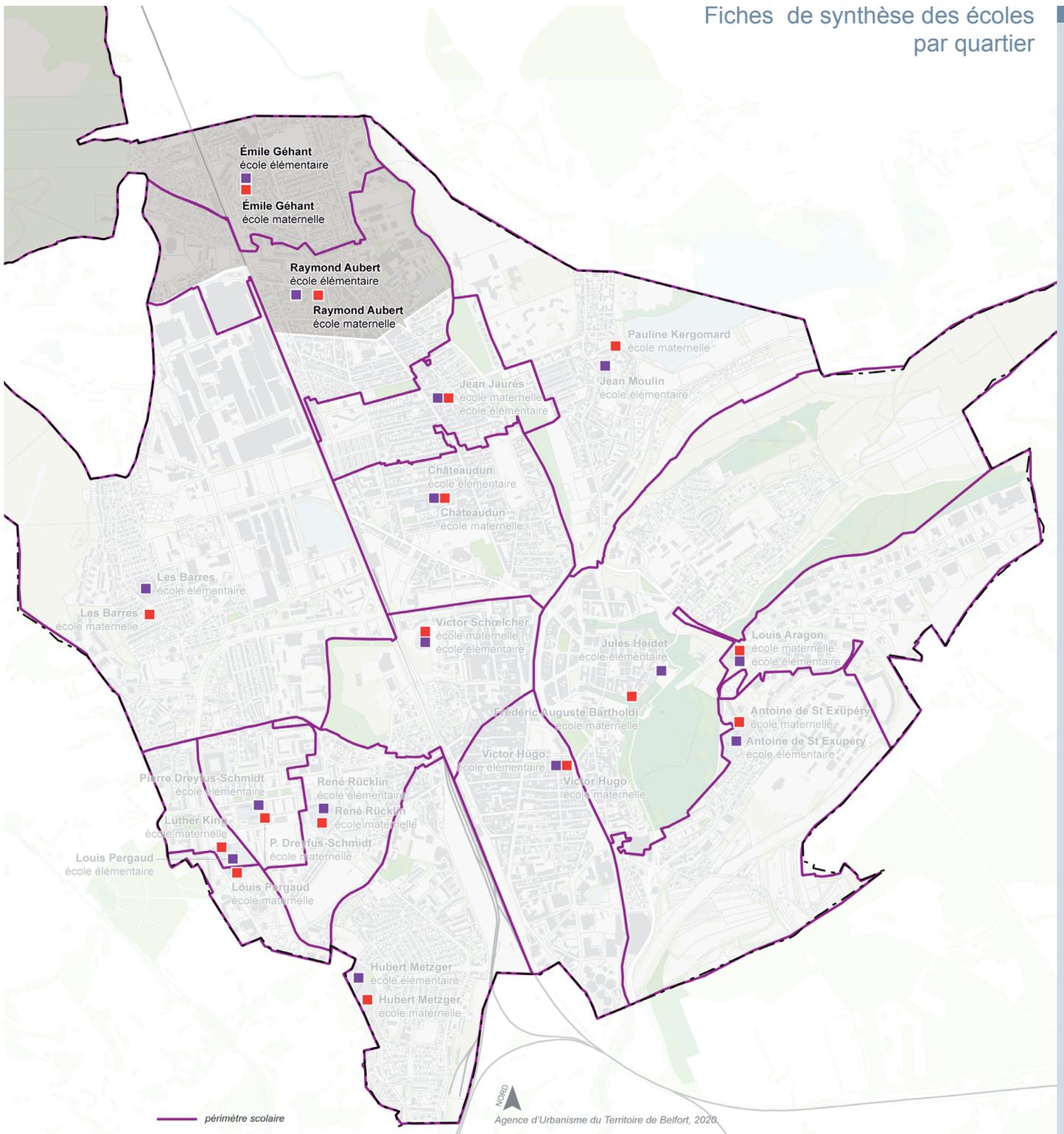
Qualité d'usage : MAUVAISE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

L'école occupe la quasi-totalité d'un îlot urbain. Conçue comme une maison d'éducation intégrée à la cité-jardin du Mont, elle rompt avec le modèle adopté sous la III^e République. Rôle de repère dans le quartier par son implantation, ses dimensions et son expression architecturale. Bâtiment labellisé 'Patrimoine du XX^e siècle'.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Aménagement cyclable avec une connexion nord-sud vers les pistes existantes.
- Rénovation d'ampleur du bâtiment à programmer, dans le respect de sa qualité architecturale (édifice labellisé).
- Amélioration de la qualité d'usage de l'école : qualité de l'air des classes (ventilation inexistante), accessibilité PMR (escalier monumental) et confort été/hiver.
- Amélioration des espaces verts dans l'enceinte de l'école.



2 Quartier Belfort Nord

- ▶ école maternelle Raymond Aubert
- ▶ école élémentaire Raymond Aubert
- ▶ école maternelle Émile Géhant
- ▶ école élémentaire Émile Géhant

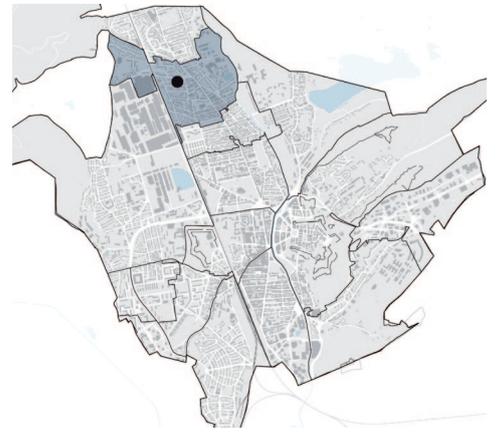
école maternelle Raymond Aubert



Circonscription : Belfort 4
Spécificité : Assimilé QPV

Adresse : 19 rue de la 1ère Armée
Réf cadastrale : AE 45
Emprise foncière : 3 517 m²
Emprise bâtie : ~ 1 050 m²

Date de construction : 1903
Architecte : Eugène Lux



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 113

Classes 2019 : 5

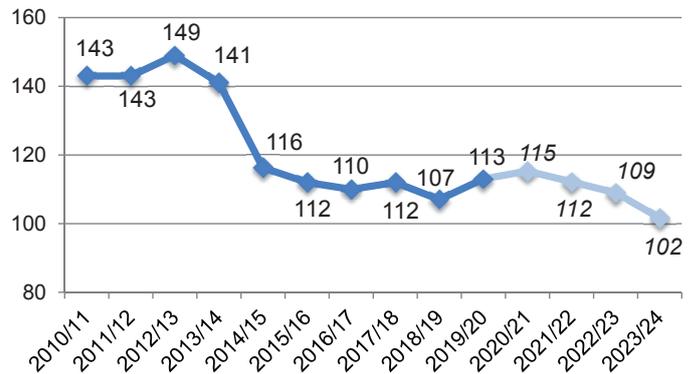
Les effectifs scolaires ont fortement baissé à la rentrée 2014 avant de se stabiliser autour de 110 élèves.

Capacité d'accueil : 12 classes (maternelle et élémentaire)

Tendance 2023-2024 :

Dans un premier temps, le nombre d'élèves devrait se maintenir à environ 110 élèves avant d'amorcer une baisse à la rentrée 2023. Cela s'explique par le départ en école élémentaire de la génération 2017 plus nombreuse (en CP en 2023-2024).

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Traversée sécurisée devant l'école / Stationnement rues riveraines

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Ligne 4 (arrêt à 100 m) et ligne 1 (avenue Jean Jaurès, arrêt à 200 m).

Stationnement :

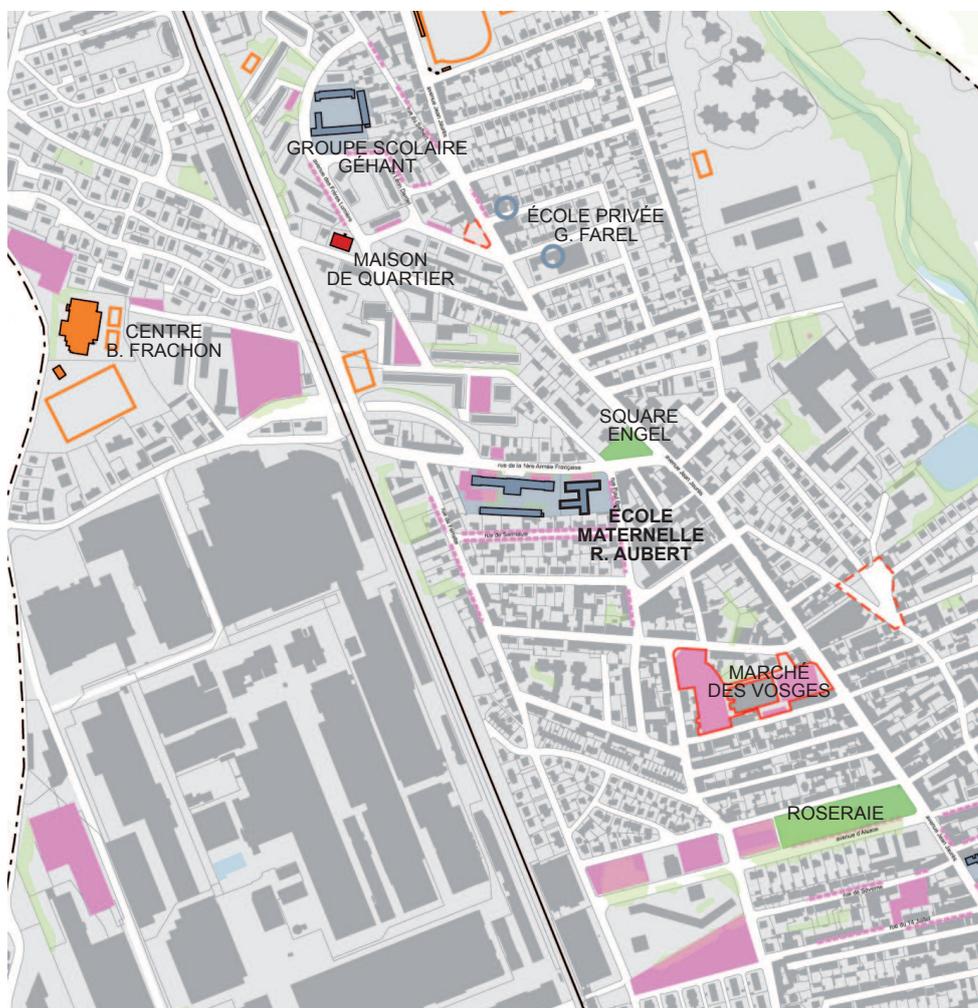
Stationnement en bataille le long de la façade de l'école, et parking d'une quarantaine de places contre le pignon Ouest. Stationnement longitudinal rues Paul Bert, de Ferrette et de Gerbevillers.

Parcours piétons :

Trottoirs et passages piétonniers protégés par des barrières aux abords de l'école et des carrefours. Trottoir-parvis de l'école accompagné de l'alignement d'arbres, en retrait de la voie par le stationnement.

Aménagements cyclables :

Arceaux vélo devant la façade de l'école. Station VLS Optymo devant l'école maternelle et le square Engel. Itinéraire cyclable de la rue du Vieil Armand rappelé par marquage au sol au carrefour Ferrette / 1ère Armée.



Square Engel et vélostation Optymo



La place du marché des Vosges

- École publique
- Collège
- Établissement d'enseignement privé
- Équipement sportif
- Équipement culturel
- Maison de quartier
- Place ou aménagement piétonnier
- Espace boisé
- Parc / square
- Parking / stationnement matérialisé
- Projet engagé / à l'étude



ENVIRONNEMENT URBAIN

La rue de la première Armée française marque l'articulation entre le tissu urbain de faubourg du quartier des Vosges (maisons de ville et petits immeubles populaires R+3 du début du XXe siècle) et celui du quartier Dardel constitué d'immeubles HLM (barres R+4 et tours R+10 datant des années 1950 et de 1975).

Équipements sportifs : city-stade Dardel aménagé au Nord du talus du pont de la 1^{ère} Armée française.

Espaces publics : Square Engel à l'angle avec l'avenue Jean Jaurès, espaces ouverts en pied d'immeubles du quartier Dardel

Aucun véritable espace de nature à proximité.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Réaménagement des abords du marché des Vosges, espace public majeur du quartier.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment ancien, bien entretenu

Fonctionnel : BON

Environnement : MOYEN

État des lieux : BON

Qualité d'usage : BONNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Construit au début du XX^e siècle pour répondre à la forte croissance du faubourg ouvrier, cet ensemble est l'exemple local le plus achevé de l'école de la III^e République. Les façades sur rue associent simplicité de la composition et jeu d'ornements avec une mixité de matériaux apparents. Patrimoine bâti « de grand intérêt » dans le PLU de Belfort.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Réflexion sur la carte scolaire à l'échelle du quartier Belfort Nord en raison d'une baisse continue du nombre d'élèves surtout pour le groupe scolaire Géhant et élaboration d'une stratégie tenant compte de la prospective scolaire, des capacités d'accueil et du diagnostic bâti.
- Préservation du patrimoine architectural.
- Amélioration de la qualité d'usage de l'école : rénovation des sanitaires de la cour, ventilation, accessibilité PMR (seul le RdC aujourd'hui), et confort été/hiver.
- Vigilance sur la présence d'amiante et de radon.
- Apport d'espaces verts/végétation au sein du groupe scolaire (îlots de fraîcheur, cadre plus agréable...).

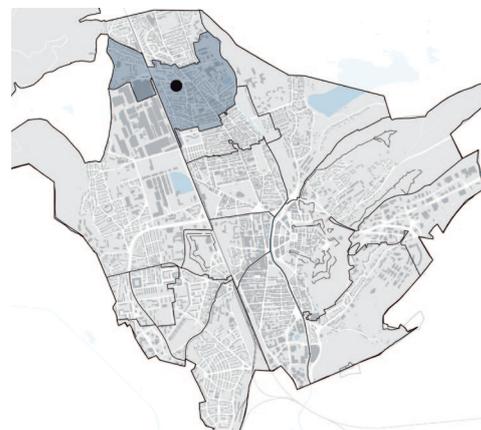
école élémentaire Raymond Aubert



Circonscription : Belfort 4
Spécificité : Assimilé QPV

Adresse : 25 rue de la 1^{ère} Armée
Réf cadastrale : AE 574
Emprise foncière : 7 114 m²
Emprise bâtie : ~ 2 000 m²

Date de construction : 1903
Architecte : Eugène Lux



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 163

Classes 2019 : 7

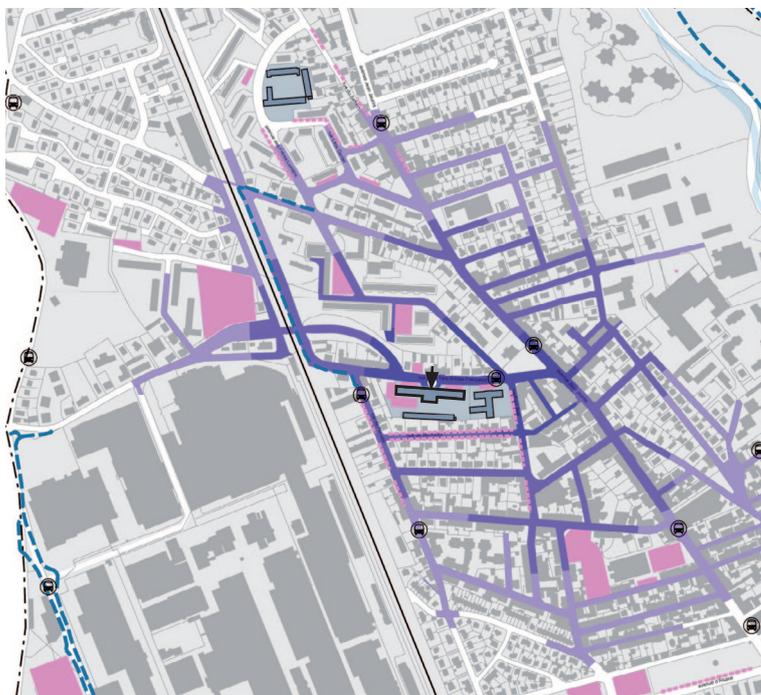
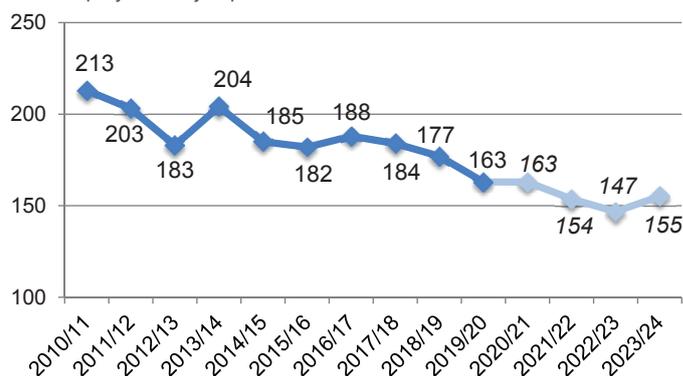
Depuis dix ans, le nombre d'élèves a fortement baissé. À la rentrée 2019, l'école compte 163 élèves, soit 50 de moins qu'en 2010.

Capacité d'accueil : 12 classes (élémentaire et maternelle)

Tendance 2023-2024 :

À un rythme plus modéré, les effectifs scolaires continueraient à baisser jusqu'à la rentrée 2022. Ensuite, ils devraient amorcer une légère hausse grâce à la génération 2017 plus nombreuse (en CP en 2023-2024).

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Stationnement à l'arrière du bâtiment / Arrêt de bus et vélostation Optymo

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Ligne 4 (arrêt à 100 m) et ligne 1 (avenue Jean Jaurès, arrêt à 200 m).

Stationnement :

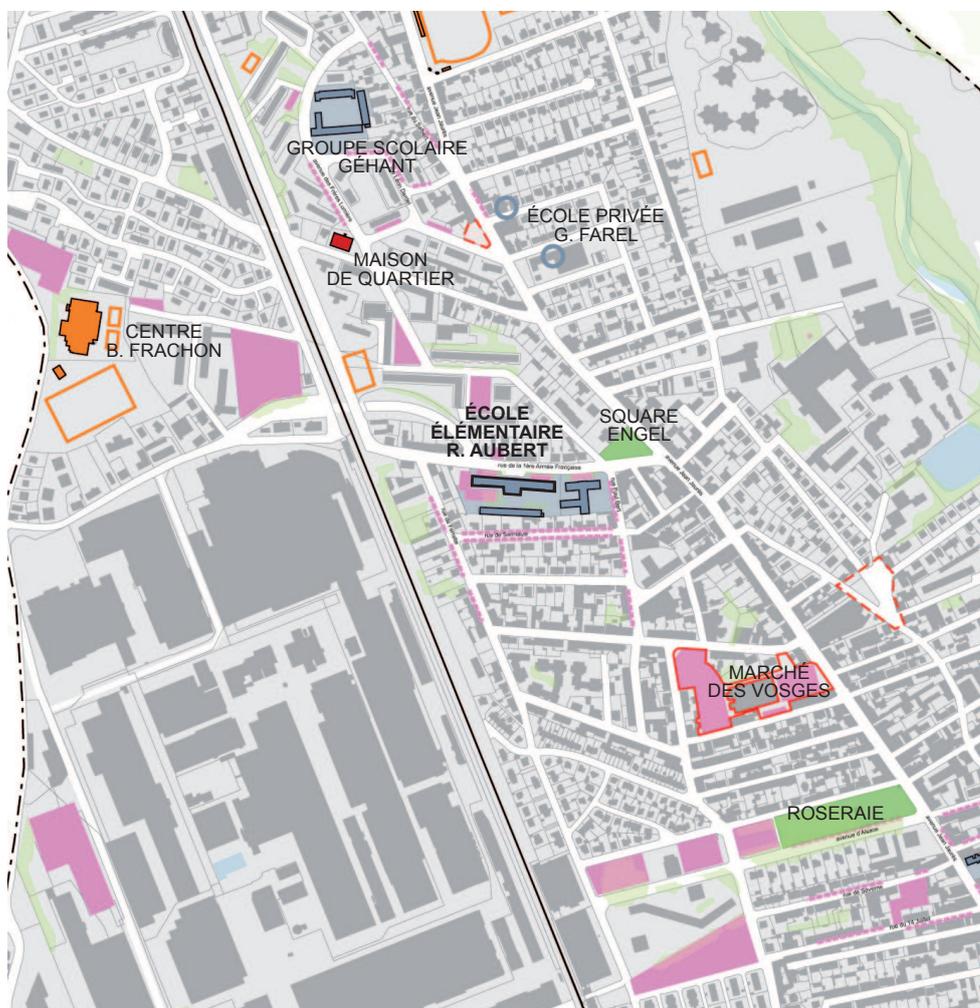
Stationnement en bataille le long de la façade de l'école, et parking d'une quarantaine de places contre le pignon Ouest. Stationnement longitudinal rues Paul Bert, de Ferrette et de Gerbevillers.

Parcours piétons :

Trottoirs et passages piétonniers protégés par des barrières aux abords de l'école et des carrefours. Trottoir-parvis de l'école accompagné de l'alignement d'arbres, en retrait de la voie par le stationnement.

Aménagements cyclables :

Arceaux vélo devant la façade de l'école. Station VLS Optymo devant l'école maternelle et le square Engel. Itinéraire cyclable de la rue du Vieil Armand rappelé par marquage au sol au carrefour Ferrette / 1^{ère} Armée.



Square Engel à l'angle J. Jaurès / 1ère Armée



Face à l'école, accès au pont de Cravanche vers Alstom

- École publique
- Collège
- Établissement d'enseignement privé
- Équipement sportif
- Équipement culturel
- Maison de quartier
- Place ou aménagement piétonnier
- Espace boisé
- Parc / square
- Parking / stationnement matérialisé
- Projet engagé / à l'étude



ENVIRONNEMENT URBAIN

La rue de la première Armée française marque l'articulation entre le tissu urbain de faubourg du quartier des Vosges (maisons de ville et petits immeubles populaires R+3 du début du XXe siècle) et celui du quartier Dardel constitué d'immeubles HLM (barres R+4 et tours R+10 datant des années 1950 et de 1975).

Équipements sportifs : city-stade Dardel aménagé au Nord du talus du pont de la 1^{ère} Armée française.

Espaces publics : Square Engel à l'angle avec l'avenue Jean Jaurès, espaces ouverts en pied d'immeubles du quartier Dardel

Aucun véritable espace de nature à proximité.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Réaménagement des abords du marché des Vosges, espace public majeur du quartier.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment ancien, bien entretenu

Fonctionnel : BON

Environnement : MOYEN

État des lieux : BON

Qualité d'usage : BONNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Construit au début du XX^e siècle pour répondre à la forte croissance du faubourg ouvrier, cet ensemble est l'exemple local le plus achevé de l'école de la III^e République. Les façades sur rue associent simplicité de la composition et jeu d'ornements avec une mixité de matériaux apparents. Patrimoine bâti « de grand intérêt » dans le PLU de Belfort.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Réflexion sur la carte scolaire à l'échelle du quartier Belfort Nord en raison d'une baisse continue du nombre d'élèves surtout pour le groupe scolaire Géhant et élaboration d'une stratégie tenant compte de la prospective scolaire, des capacités d'accueil et du diagnostic bâti.
- Préservation du patrimoine architectural.
- Amélioration de la qualité d'usage de l'école : rénovation des sanitaires de la cour, ventilation, accessibilité PMR (seul le RdC aujourd'hui), et confort été/hiver.
- Vigilance sur la présence d'amiante et de radon.
- Apport d'espaces verts/végétation au sein du groupe scolaire (îlots de fraîcheur, cadre plus agréable...).

école maternelle Émile Géhant



Circonscription : Belfort 4
Spécificité : QPV

Adresse : 17 av. des Frères Lumière
Réf cadastrale : AC 353
Emprise foncière : 6 253 m²
Emprise bâtie : ~ 800 m²

Date de construction : 1958
Architecte : inconnu



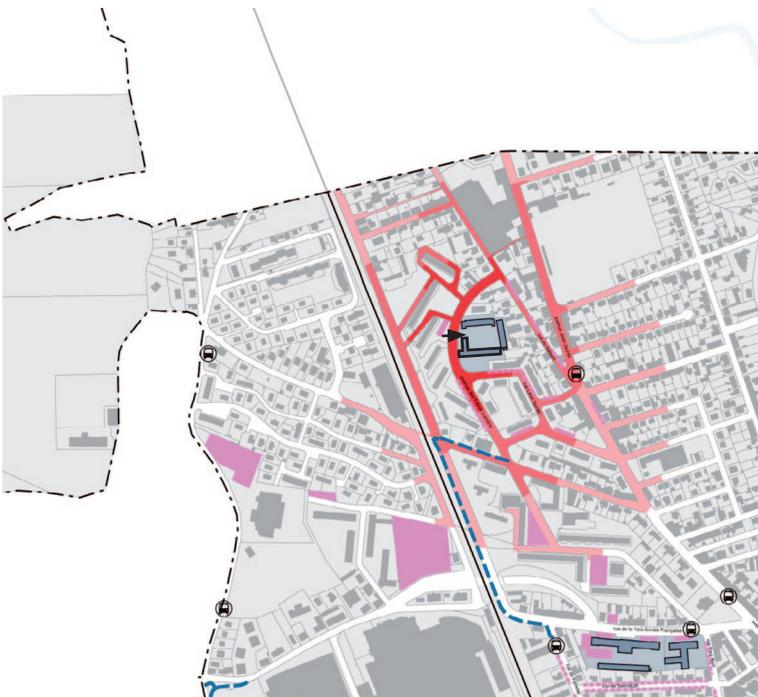
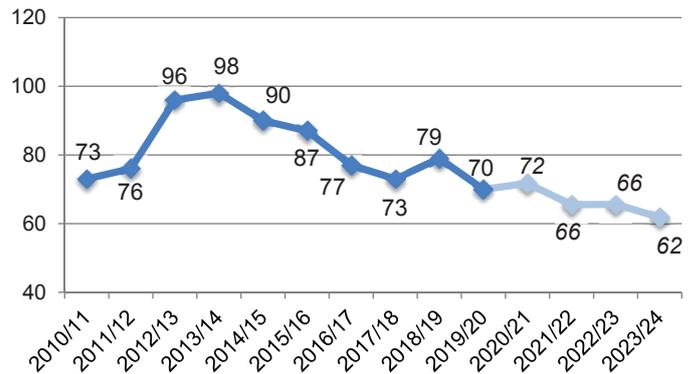
INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 70
Classes 2019 : 4
Le nombre d'élèves a fluctué pour atteindre un pic en 2013 et ensuite se réduire jusqu'à 70 élèves à la rentrée 2019.

Capacité d'accueil : 4 classes

Tendance 2023-2024 :
Les effectifs scolaires devraient continuer à baisser mais à un rythme modéré.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Av. des frères Lumière : Abords de l'école / Traversée vers le square du Vélodrome

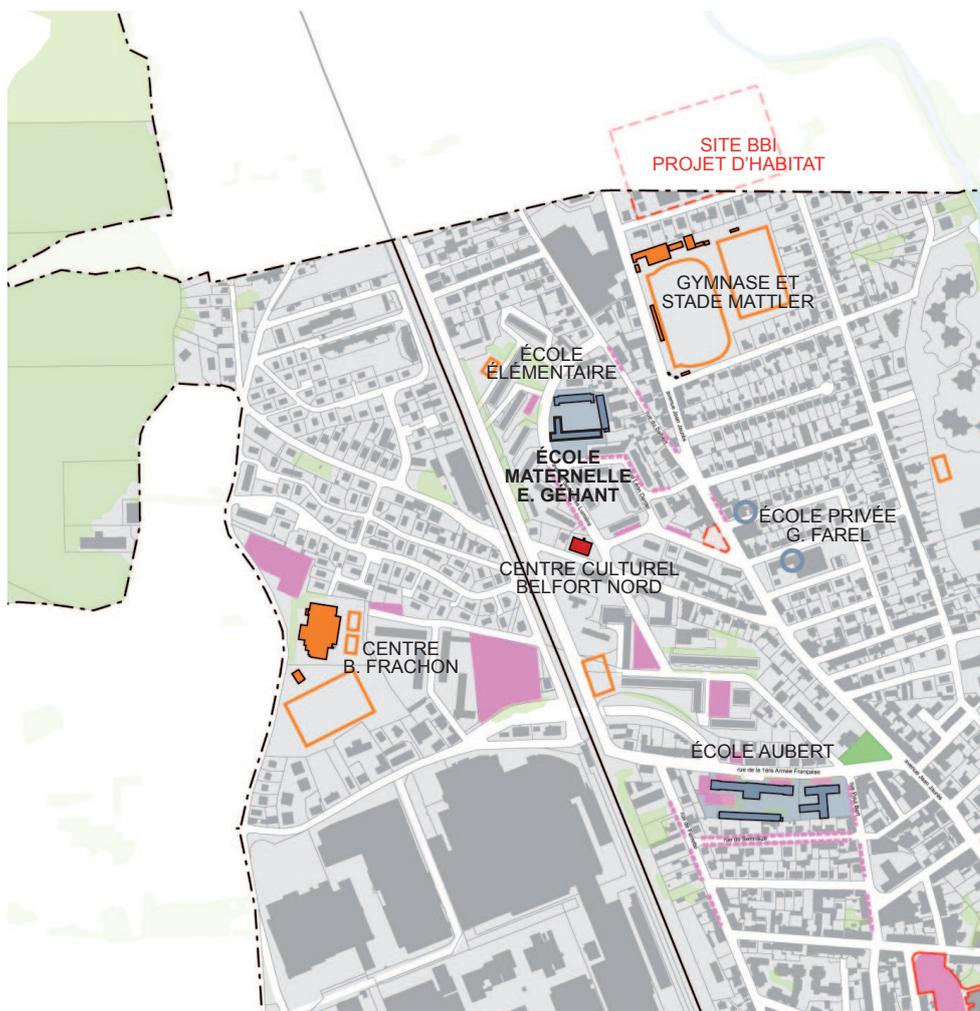
ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Ligne 1 (arrêts « Salbert » ou « Rubans » à 250 m, avenue Jean Jaurès).

Stationnement :
Aucun parking public à proximité immédiate.
Stationnement riverain avenue Dardel (de part et d'autre), rue Leguillon, ponctuellement avenue des Frères Lumière.

Parcours piétons :
Trottoirs arborés, passages piétons et ralentisseurs avenue des Frères Lumière. Passage sous rail pour les modes doux vers la Méchelle. Allée de la filature face au stade Mattler.

Aménagements cyclables :
Itinéraire balisé passage sous rail, rue du Vieil Armand, et avenue Léon Dardel.



Centre culturel et social P. Schuller



City-stade et aire de jeux près de la rue du Vieil Armand

ENVIRONNEMENT URBAIN

L'école est inscrite dans le quartier de grand ensemble Dardel du Nord de la ville. Les immeubles alentour sont les premiers construits du quartier, dans la première moitié des années 1950 ; l'architecture et l'ambiance sont ainsi encore à « taille humaine », avec des immeubles R+3, des toitures en tuiles et de nombreux arbres, à la différence de l'extension Sud urbanisée dans les années 1960-70, bien plus radicale et sans charme.

Équipements sportifs : Gymnase et stade Mattler, city stade derrière l'immeuble face à l'école, rue des Frères Lumière.

Espaces publics : Square Dardel.

Espaces de nature : Aucun dans le quartier, mais compensation paysagère par la forte présence du Salbert à l'Ouest (et dans une moindre mesure le bois de l'Arsot à l'Est).

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Projet de nouveau quartier résidentiel pour l'îlot urbain de l'ancien site BBI (Belfort/Valdoie).
- Renouvellement du site Comafranc à la limite Belfort/Valdoie.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Rénovation récente, très bon état général, bien entretenu.
Isolation par l'extérieur.

Fonctionnel : BON

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : BONNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Le groupe scolaire occupe une partie de l'îlot qui fait la transition entre le tissu de faubourg de l'avenue Jaurès et la trame du quartier Dardel. Élémentaire R+2. Maternelle de plain-pied séparant les cours respectives. Édifices sans grand intérêt autre que leur qualité fonctionnelle. Nouveau parement coloré en façade suite à une rénovation d'ampleur en 2013.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Réflexion sur la carte scolaire à l'échelle du quartier Belfort Nord en raison d'une baisse continue du nombre d'élèves surtout pour le groupe scolaire Géhant et élaboration d'une stratégie tenant compte de la prospective scolaire, des capacités d'accueil et du diagnostic bâti.
- Révision des périmètres scolaires sur cette partie de la ville afin d'exploiter au mieux la capacité de cette école neuve et fonctionnelle.
- Parcours cyclables méritant d'être complétés.
- Vigilance sur le stationnement et le conflit potentiel avec le stationnement résidentiel.

école élémentaire Émile Géhant



Circonscription : Belfort 4
Spécificité : QPV

Adresse : 13 av. des Frères Lumière
Réf cadastrale : AC 353
Emprise foncière : 6 253 m²
Emprise bâtie : ~ 930 m²

Date de construction : 1958
Architecte : inconnu



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 87

Classes 2019 : 5

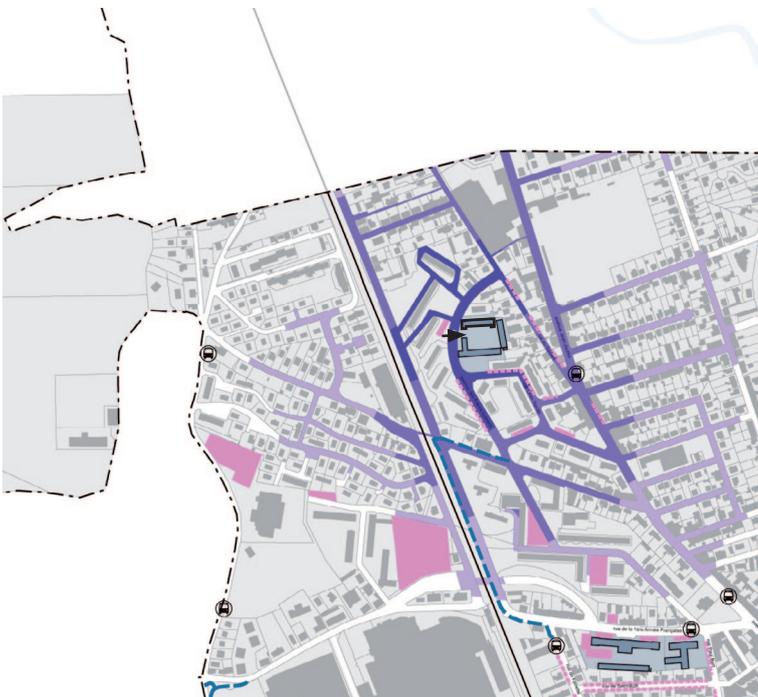
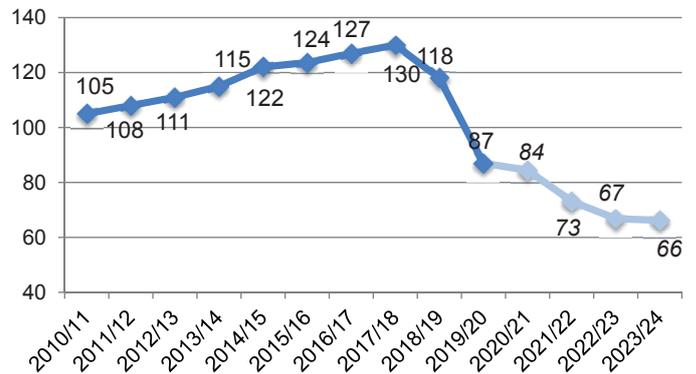
Les effectifs scolaires ont progressé jusqu'à la rentrée 2017. Lors des deux dernières années, l'école a perdu 43 élèves dont 31 uniquement lors de la dernière rentrée. Cela s'explique principalement par des départs (taux de passage inférieur à 80 % alors qu'il avoisine généralement 100 %).

Capacité d'accueil : 8 classes

Tendance 2023-2024 :

La tendance récente observée devrait se poursuivre jusqu'à la rentrée 2023 avec environ 20 élèves de moins.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Passage sous rail vers la Méchelle / Arrêt de bus «Salbert» av. J. Jaurès

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Ligne 1 (arrêts « Salbert » ou « Rubans » à 250 m, avenue Jean Jaurès).

Stationnement :

Aucun parking public à proximité immédiate.

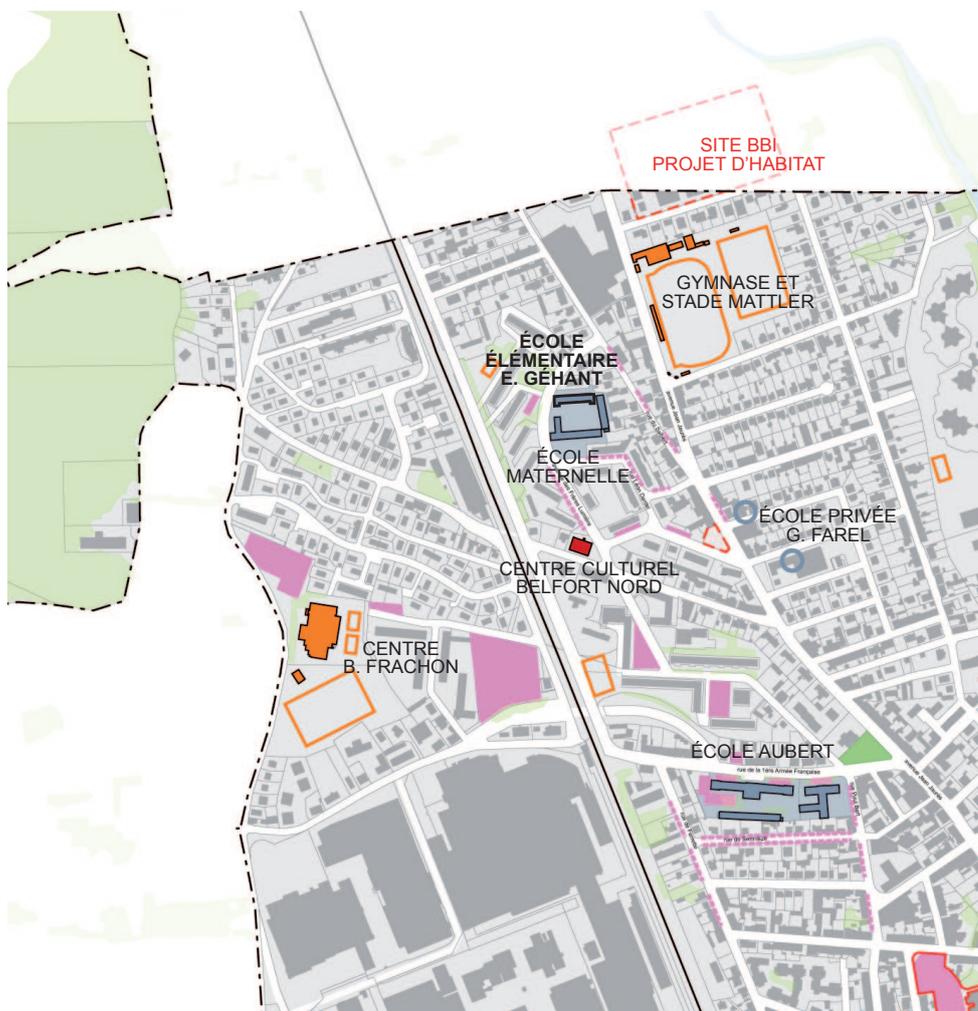
Stationnement riverain avenue Dardel (de part et d'autre), rue Leguillon, ponctuellement avenue des Frères Lumière.

Parcours piétons :

Trottoirs arborés, passages piétons et ralentisseurs avenue des Frères Lumière. Passage sous rail pour les modes doux vers la Méchelle. Allée de la filature face au stade Mattler.

Aménagements cyclables :

Itinéraire balisé passage sous rail, rue du Vieil Armand, et avenue Léon Dardel.



Le quartier Dardel, square du Vélodrome



Centre commercial et médical du quartier Dardel

-  École publique
-  Collège
-  Établissement d'enseignement privé
-  Équipement sportif
-  Équipement culturel
-  Maison de quartier
-  Place ou aménagement piétonnier
-  Espace boisé
-  Parc / square
-  Parking / stationnement matérialisé
-  Projet engagé / à l'étude



ENVIRONNEMENT URBAIN

L'école est inscrite dans le quartier de grand ensemble Dardel du Nord de la ville. Les immeubles alentour sont les premiers construits du quartier, dans la première moitié des années 1950 ; l'architecture et l'ambiance sont ainsi encore à « taille humaine », avec des immeubles R+3, des toitures en tuiles et de nombreux arbres, à la différence de l'extension Sud urbanisée dans les années 1960-70, bien plus radicale et sans charme.

Équipements sportifs : Gymnase et stade Mattler, city stade derrière l'immeuble face à l'école, rue des Frères Lumière.

Espaces publics : Square Dardel.

Espaces de nature : Aucun dans le quartier, mais compensation paysagère par la forte présence du Salbert à l'Ouest (et dans une moindre mesure le bois de l'Arsot à l'Est).

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Projet de nouveau quartier résidentiel pour l'îlot urbain de l'ancien site BBI (Belfort/Valdoie).
- Renouvellement du site Comafranc à la limite Belfort/Valdoie.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Rénovation récente, très bon état général, bien entretenu.
Isolation par l'extérieur.

Fonctionnel : BON

Environnement : BON

État des lieux : BON

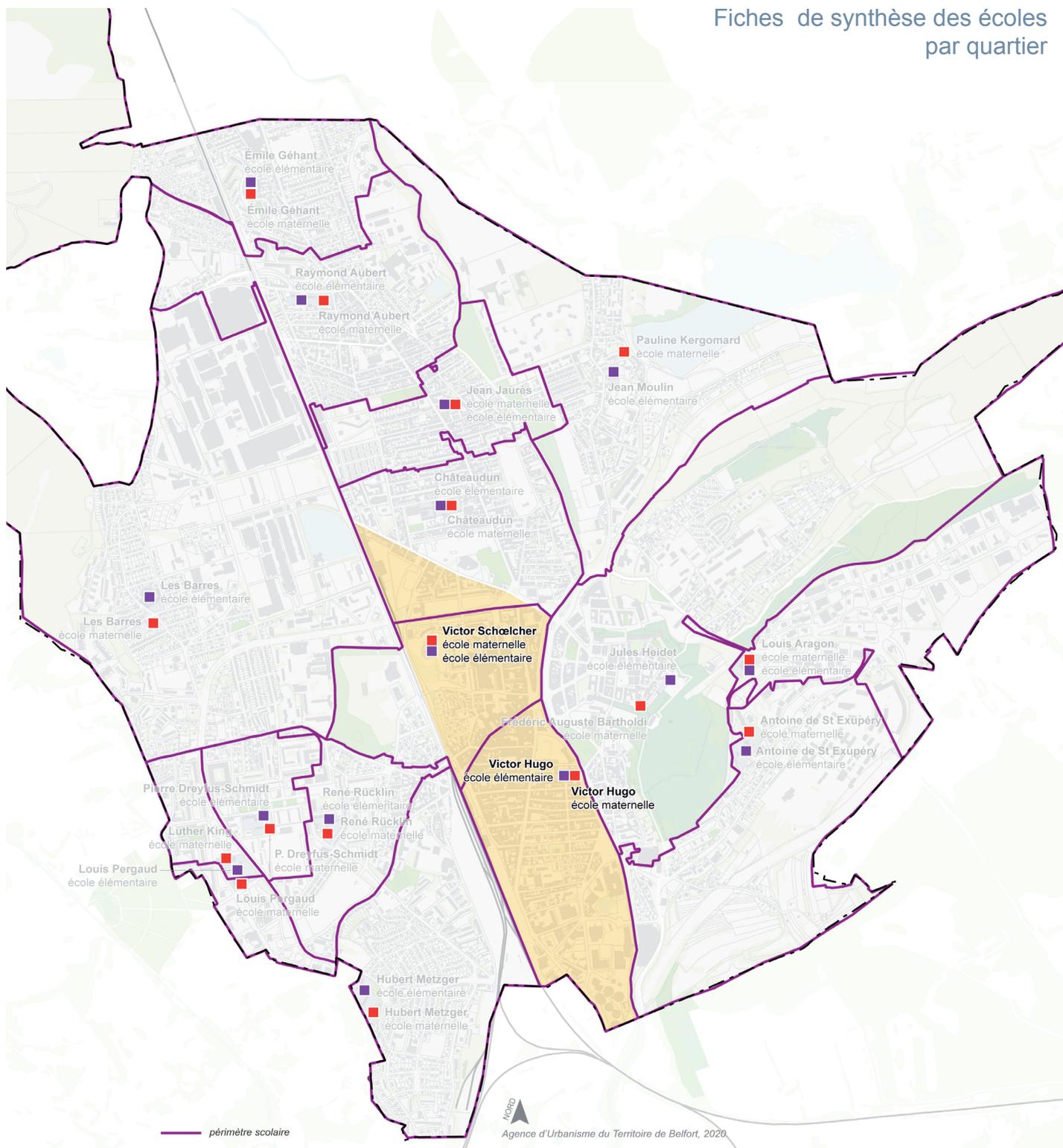
Qualité d'usage : BONNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Le groupe scolaire occupe une partie de l'îlot qui fait la transition entre le tissu de faubourg de l'avenue Jaurès et la trame du quartier Dardel. Élémentaire R+2. Maternelle de plain-pied séparant les cours respectives. Édifices sans grand intérêt autre que leur qualité fonctionnelle. Nouveau parement coloré en façade suite à une rénovation d'ampleur en 2013.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Réflexion sur la carte scolaire à l'échelle du quartier Belfort Nord en raison d'une baisse continue du nombre d'élèves surtout pour le groupe scolaire Géhant et élaboration d'une stratégie tenant compte de la prospective scolaire, des capacités d'accueil et du diagnostic bâti.
- Révision des périmètres scolaires sur cette partie de la ville afin d'exploiter au mieux la capacité de cette école neuve et fonctionnelle.
- Parcours cyclables méritant d'être complétés.
- Vigilance sur le stationnement et le conflit potentiel avec le stationnement résidentiel.



3 Quartier Centre-ville - faubourg de Montbéliard

- ▶ école maternelle Victor Hugo
- ▶ école élémentaire Victor Hugo
- ▶ école maternelle Victor Schœlcher
- ▶ école élémentaire Victor Schœlcher

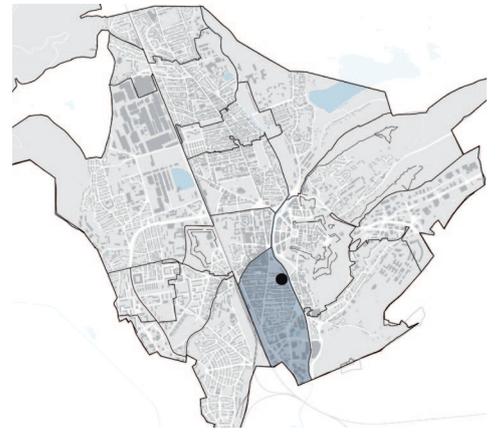
école maternelle Victor Hugo



Circonscription : Belfort 1
Spécificité : -

Adresse : 2 quai Charles Schneider
Réf cadastrale : BK 134
Emprise foncière : 6 551 m²
Emprise bâtie : ~ 630 m²

Date de construction : 1876
Architecte : Charles Genty



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 155

Classes 2019 : 6

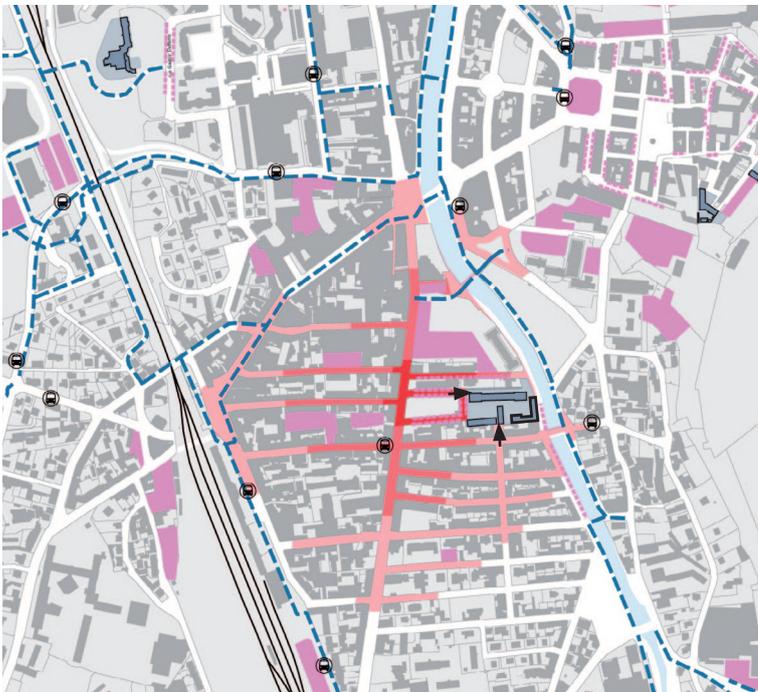
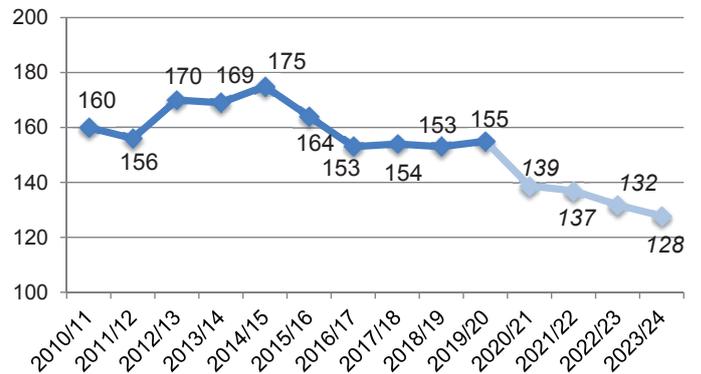
Les effectifs scolaires ont baissé entre 2014 et 2016 et se sont ensuite stabilisés au-dessus de 150 élèves.

Capacité d'accueil : 7 classes

Tendance 2023-2024 :

Le nombre d'élèves devrait amorcer une baisse sensible. Le recul le plus net s'observerait à la rentrée 2020 en raison du départ de la génération 2014 (68 élèves de grande section en 2019-2020) pour l'école élémentaire. Les opérations d'habitat (château Servin, clos des Berceaux, MAT) n'auraient qu'un impact mineur (environ 5 élèves estimés).

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



rue François Géant, l'entrée du groupe scolaire

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Lignes 1 et 2 (arrêt à 200 m) pour l'accès côté quai.

Stationnement :

Grand parking payant devant la Maison des Arts à 200 m de l'école. Parking Thiers en cœur d'îlot de l'autre côté du faubourg de Montbéliard.

Parking (6 places) dans l'axe de la rue Legrand (seconde entrée rue Denfert-Rochereau).

Stationnement longitudinal tout autour du square Géant.

Parcours piétons :

Trottoirs avec barrières urbaines devant l'école. Promenade des quais de la Savoureuse à l'arrière.

Aménagements cyclables :

Piste aménagée le long des quais.

Station VLS la plus proche à 400 m place Corbis.



La Savoureuse, quai Keller devant la façade de l'école



Faubourg de Montbéliard, le square Géant

-  École publique
-  Collège
-  Établissement d'enseignement privé
-  Équipement sportif
-  Équipement culturel
-  Maison de quartier
-  Place ou aménagement piétonnier
-  Espace boisé
-  Parc / square
-  Parking / stationnement matérialisé
-  Projet engagé / à l'étude

0 100 200 m



ENVIRONNEMENT URBAIN

Quartier du faubourg de Montbéliard dans sa partie la plus dense, bien que l'école soit bâtie près d'espaces plus ouverts bordant la Savoureuse. Quartier résidentiel mixte avec quelques activités de services ou commerciales en rez-de-chaussée. Beaucoup d'immeubles et maisons de ville R+2+C construits à l'alignement, datant de la fin XIXe et début du XXe ou siècle. Également plusieurs immeubles plus modernes voire contemporains insérés dans un parcellaire de faubourg remanié par des opérations de renouvellement urbain.

Pas d'équipement sportif à proximité. Le plus proche est le gymnase Lagrange à côté du collège Rimbaud, rue Strolz.

Espaces publics : Square Géant devant l'école, square du Souvenir de l'autre côté de la Savoureuse, jardin médiéval du 700e et abords de la Maison des Arts avec son Odéon, quais piétonniers et parvis du théâtre Granit.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Réhabilitation du bâtiment de l'ancienne MAT (potentiel estimé 20 logements).
- Réhabilitation du château Servin et programmes immobiliers neufs (26 logements).
- Réhabilitation de la clinique des Berceaux (21 logements).
- Programme d'immobilier commercial à l'angle de la rue des Capucins.
- Renaturation du lit de la Savoureuse et remplacement de la passerelle des Arts.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment ancien bien entretenu, en bon état.

Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MOYEN

Environnement : BON

État des lieux : MOYEN

Qualité d'usage : MOYENNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

L'école maternelle semble s'insérer 'de force' dans l'angle Sud-Est de l'enceinte du groupe scolaire.

Sa façade principale donnant sur le quai à l'Est se distingue de celle de l'école primaire, tout en conservant le langage architectural formel de la IIIe République.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Amélioration de la fonctionnalité et de la qualité d'usage de l'école : accessibilité PMR, qualité de l'air, confort été/hiver.
- Étoffement et meilleure sécurisation des traversées piétonnes du faubourg de Montbéliard.
- Compléments aux itinéraires cyclables existants pour une bonne desserte du groupe scolaire.
- Ravalement des façades.
- Maintien de l'attractivité de l'école malgré la concurrence de l'offre en enseignement privé (Notre-Dame des Anges et Montessori).

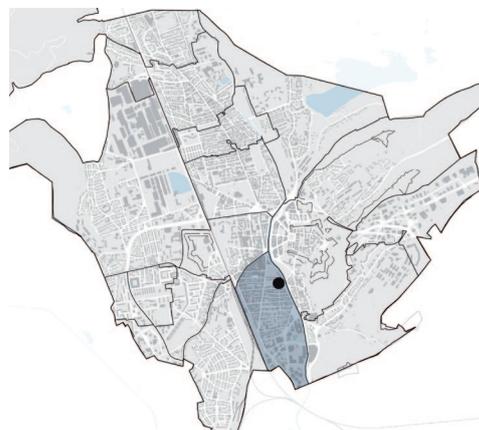
école élémentaire Victor Hugo



Circonscription : Belfort 1
Spécificité : -

Adresse : 3 rue François Géant
Réf cadastrale : BK 134
Emprise foncière : 6 551 m²
Emprise bâtie : ~ 1 100 m²

Date de construction : 1876
Architecte : Charles Genty



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 289
Classes 2019 : 11

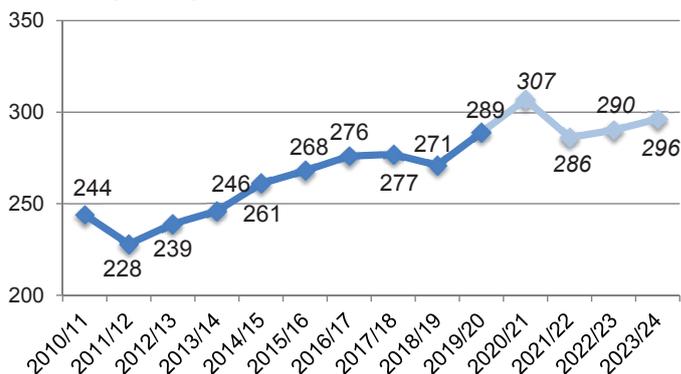
À l'inverse de la plupart des écoles élémentaires belfortaines, le nombre d'élèves a fortement progressé depuis dix ans à l'école élémentaire Victor Hugo. Elle bénéficie d'une forte attractivité grâce à des enseignements spécifiques.

Capacité d'accueil : 16 classes

Tendance 2023-2024 :

Les effectifs scolaires devraient se stabiliser au cours des quatre prochaines rentrées. Les opérations d'habitat (château Servin, clos des Berceaux, MAT) n'auraient qu'un impact mineur (moins de 10 élèves estimés).

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



rue François Géant, l'entrée du groupe scolaire

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Lignes 1 et 2 (arrêt à 150 m).

Stationnement :

Grand parking payant devant la Maison des Arts à 200 m de l'école. Parking Thiers en cœur d'îlot de l'autre côté du faubourg de Montbéliard.

Stationnement longitudinal tout autour du square Géant.

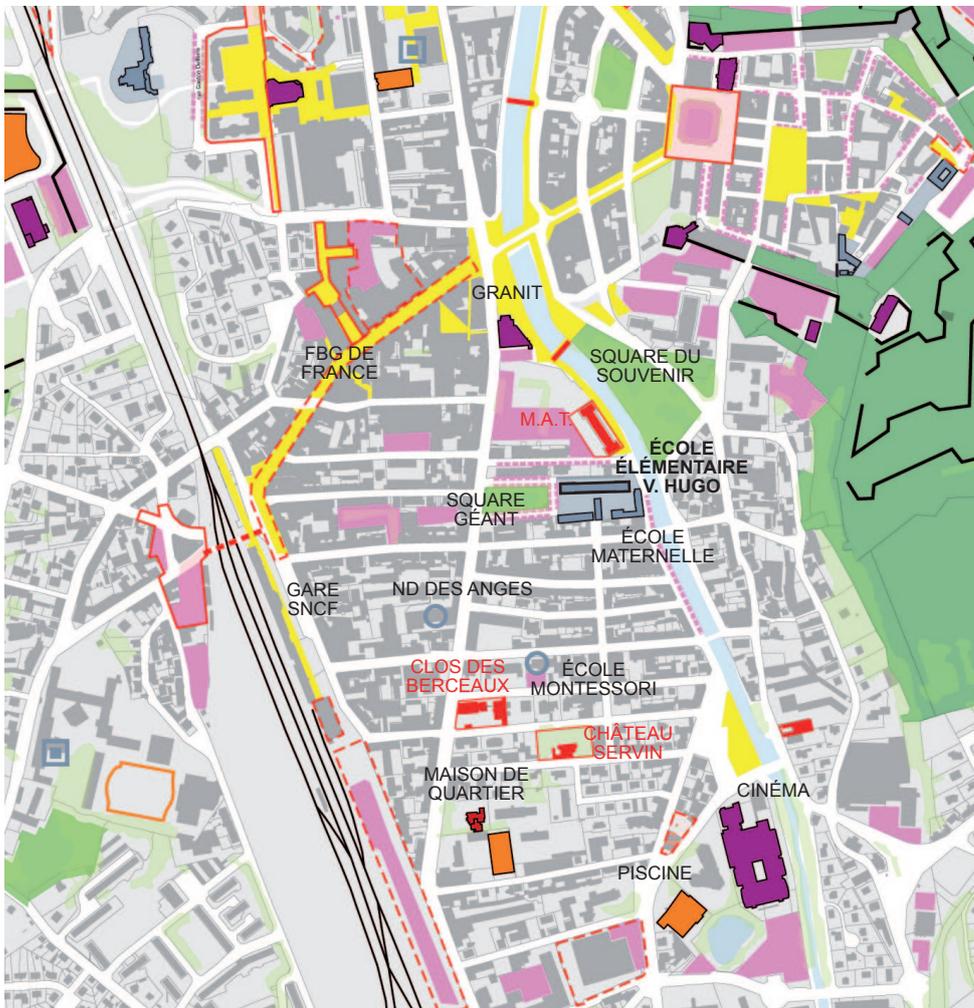
Parcours piétons :

Trottoirs avec barrières urbaines devant l'école. Promenade des quais de la Savoureuse à l'arrière.

Aménagements cyclables :

Piste aménagée le long des quais.

Station VLS la plus proche à 400 m place Corbis.



Faubourg de Montbéliard



Le square Géant

-  École publique
-  Collège
-  Établissement d'enseignement privé
-  Équipement sportif
-  Équipement culturel
-  Maison de quartier
-  Place ou aménagement piétonnier
-  Espace boisé
-  Parc / square
-  Parking / stationnement matérialisé
-  Projet engagé / à l'étude

0 100 200 m



ENVIRONNEMENT URBAIN

Quartier du faubourg de Montbéliard dans sa partie la plus dense, bien que l'école soit bâtie près d'espaces plus ouverts bordant la Savoureuse. Quartier résidentiel mixte avec quelques activités de services ou commerciales en rez-de-chaussée. Beaucoup d'immeubles et maisons de ville R+2+C construits à l'alignement, datant de la fin XIXe et début du XXe ou siècle. Également plusieurs immeubles plus modernes voire contemporains insérés dans un parcellaire de faubourg remanié par des opérations de renouvellement urbain.

Pas d'équipement sportif à proximité. Le plus proche est le gymnase Lagrange à côté du collège Rimbaud, rue Strolz.

Espaces publics : Square Géant devant l'école, square du Souvenir de l'autre côté de la Savoureuse, jardin médiéval du 700e et abords de la Maison des Arts avec son Odéon, quais piétonniers et parvis du théâtre Granit.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Réhabilitation du bâtiment de l'ancienne MAT (potentiel estimé 20 logements).
- Réhabilitation du château Servin et programmes immobiliers neufs (26 logements).
- Réhabilitation de la clinique des Berceaux (21 logements).
- Programme d'immobilier commercial à l'angle de la rue des Capucins.
- Renaturation du lit de la Savoureuse et remplacement de la passerelle des Arts.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

État moyen, besoin d'un rafraîchissement général.

Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MOYEN

Environnement : BON

État des lieux : MOYEN

Qualité d'usage : MOYENNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Première école construite dans les faubourgs, typique du modèle de la III^e République (volume, composition et solennité architecturale, la symétrie soulignant la séparation des sexes). Façade principale et cour plein Sud, mais accès par le pignon du pavillon d'aile Ouest. Les bâtiments annexes, au Sud de la cour, ont moins d'intérêt que le bâtiment principal.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Amélioration de la fonctionnalité et de la qualité d'usage de l'école : accessibilité PMR, qualité de l'air, confort été/hiver (isolation, vitrages et occultation).
- Étoffement et meilleure sécurisation des traversées piétonnes du faubourg de Montbéliard.
- Compléments aux itinéraires cyclables existants pour une bonne desserte du groupe scolaire.
- Rafraîchissement général des locaux.
- Maintien de l'attractivité de l'école malgré la concurrence de l'offre en enseignement privé (Notre-Dame des Anges et Montessori).

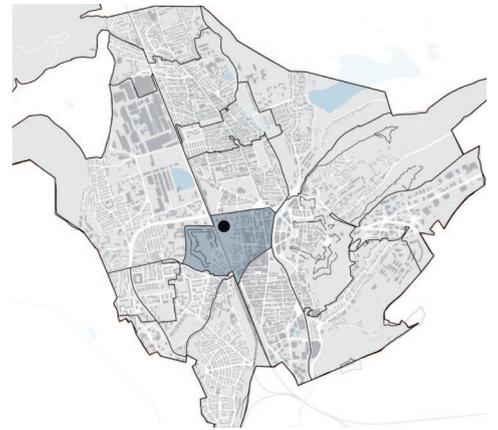
école maternelle Victor Schoelcher



Circonscription : Belfort 2
Spécificité : QPV

Adresse : Rue Gaston Defferre
Réf cadastrale : AK 161
Emprise foncière : 13 257 m²
(dont espace vert public)
Emprise bâtie : ~ 1 350 m² (groupe)

Date de construction : 1987
Architectes : G. Oudard, N. Prévot



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 80

Classes 2019 : 4

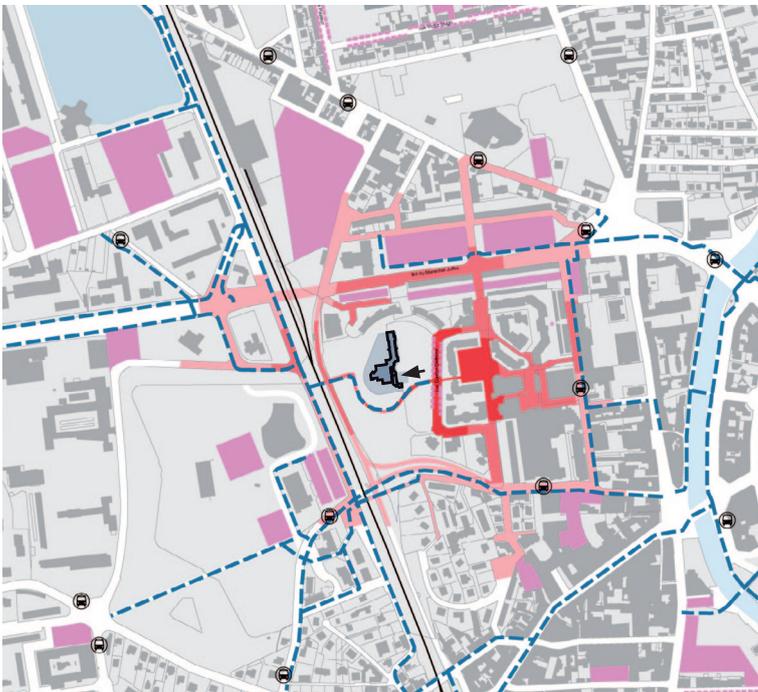
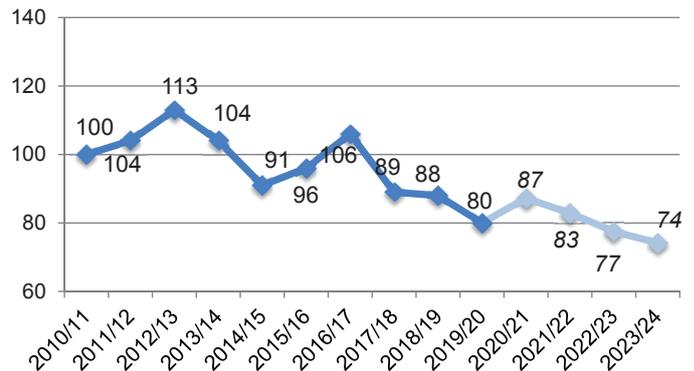
Malgré des variations, les effectifs scolaires ont tendance à baisser depuis dix ans.

Capacité d'accueil : 4 classes

Tendance 2023-2024 :

À la rentrée 2020, le nombre d'élèves devrait augmenter légèrement en raison du passage de la grande section au CP de la génération 2014. Les effectifs scolaires devraient ensuite faiblir.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Allée de Skikda / Allée Bougenel



ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Lignes 4 et 5 (arrêt « Strolz » ou « 4 As » à 300 m).

Stationnement :

Parkings riverains des immeubles alentour, notamment rue Dufay. Parking de la place de la Résistance (à 150 m). Parkings souterrains du quartier Bougenel / 4 As. Stationnement longitudinal rue Defferre face à l'école.

Parcours piétons :

Allée Schœlcher menant à l'école depuis la rue Defferre, allée de Skikda traversant du Nord au Sud le quartier, espaces piétonniers du quartier Bougenel, voie piétonne et cyclable reliant le fort Hatry via la passerelle haubanée.

Aménagements cyclables :

Piste cyclable rue du fort Hatry, voie menant à l'école via la passerelle haubanée, rue Strolz, boulevard Joffre et rue de l'As de Carreau. Stations VLS place du Forum et place de la Résistance.



Le quartier Gérard-Bougenel



Entre les places de Franche-Comté et du Forum

ENVIRONNEMENT URBAIN

L'école est rattachée au quartier Bougenel, construit au début des années 1980 au moyen de deux ZAC successives en lieu et place d'une ancienne caserne militaire. À l'articulation entre le centre-ville commerçant au Sud et le quartier des Vosges au Nord, en bordure des voies ferrées mais séparé de celles-ci par la butte du front Trois quart.

Quartier sur dalle, relativement dense (immeubles jusqu'à R+6), à l'architecture mêlant urbanisme orthogonal et bâti 'proliférant'. À la fonction d'habitat s'ajoute un pôle commercial, tertiaire et de services administratifs (CAF, CPAM, centre d'affaire des 4 As, galerie commerciale...).

Équipements sportifs : City-stade devant l'école, gymnase Lagrange à l'Est, gymnase Le Phare au fort Hatry.

Nombreux espaces publics alentour : parc-jardin devant l'école, place de Franche-Comté, place du Forum, allées internes au quartier Bougenel et espaces piétonniers au Sud en rapport avec le faubourg de France. Esplanade place de la Résistance au Nord.

Espaces de nature : Butte boisée du front Trois quart et parc du Fort Hatry.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Rénovation de la place de Franche-Comté.
- Intérieur d'îlot Jean Rostand Rostand.
- ZAC Hôpital.
- Réflexion à engager sur la place du général Meyer.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment en très bon état, bonne qualité d'usage.

Fonctionnel : MOYEN

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : BONNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Au milieu d'un vaste terrain non bâti par ailleurs, le groupe scolaire est à l'image du quartier : forme complexe imbriquant plusieurs volumes, accentuée par ses nombreux pans de toitures. Le bâtiment profite de la pente du terrain avec une construction sur deux niveaux accessibles par le bas comme par le haut. Il est possible d'en faire le tour.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Renforcement de l'ancrage de l'école dans le quartier grâce à des aménagements qualitatifs (programmes de logements, aménagement d'espaces publics...).
- Préservation de la qualité des locaux partagés avec l'école élémentaire.
- Amélioration de la qualité d'usage de l'école : confort été/hiver (verrières).

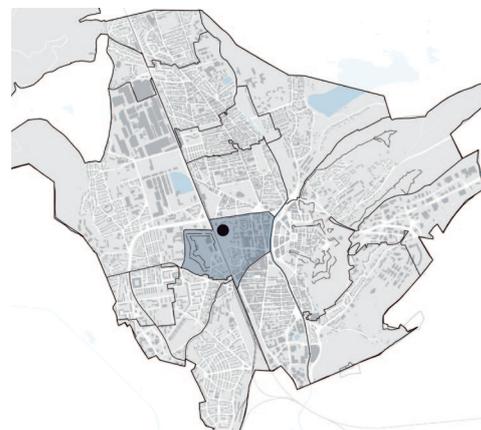
école élémentaire Victor Schoelcher



Circonscription : Belfort 2
Spécificité : QPV

Adresse : Rue Gaston Defferre
Réf cadastrale : AK 161
Emprise foncière : 13 257 m²
(dont espace vert public)
Emprise bâtie : ~ 1 350 m² (groupe)

Date de construction : 1987
Architectes : G. Oudard, N. Prévot



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 145

Classes 2019 : 6

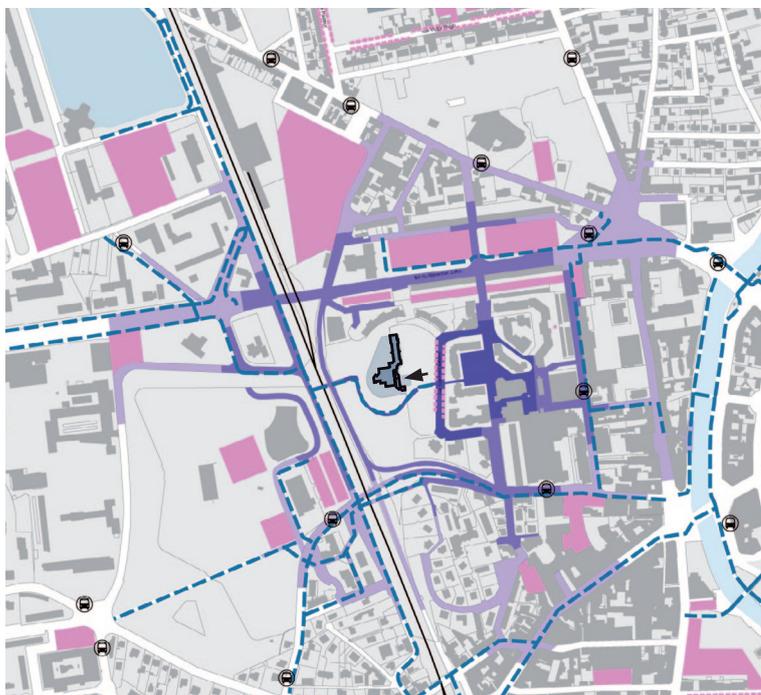
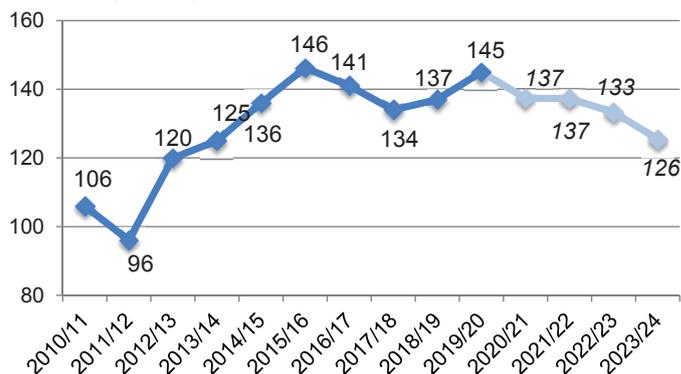
Les effectifs scolaires fluctuent, mais progressent depuis deux ans : de 134 à 145 élèves.

Capacité d'accueil : 6 classes

Tendance 2023-2024 :

Le nombre d'élèves devrait fléchir d'ici la rentrée 2023. Cette tendance est liée à l'arrivée en enseignement élémentaire de générations moins nombreuses. À la rentrée 2020, seulement 18 élèves de grande section devraient intégrer le CP contre 29 élèves en CP en 2019-2020.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Passerelle franchissant les voies ferrées / Allée vers la butte du Front 3/4

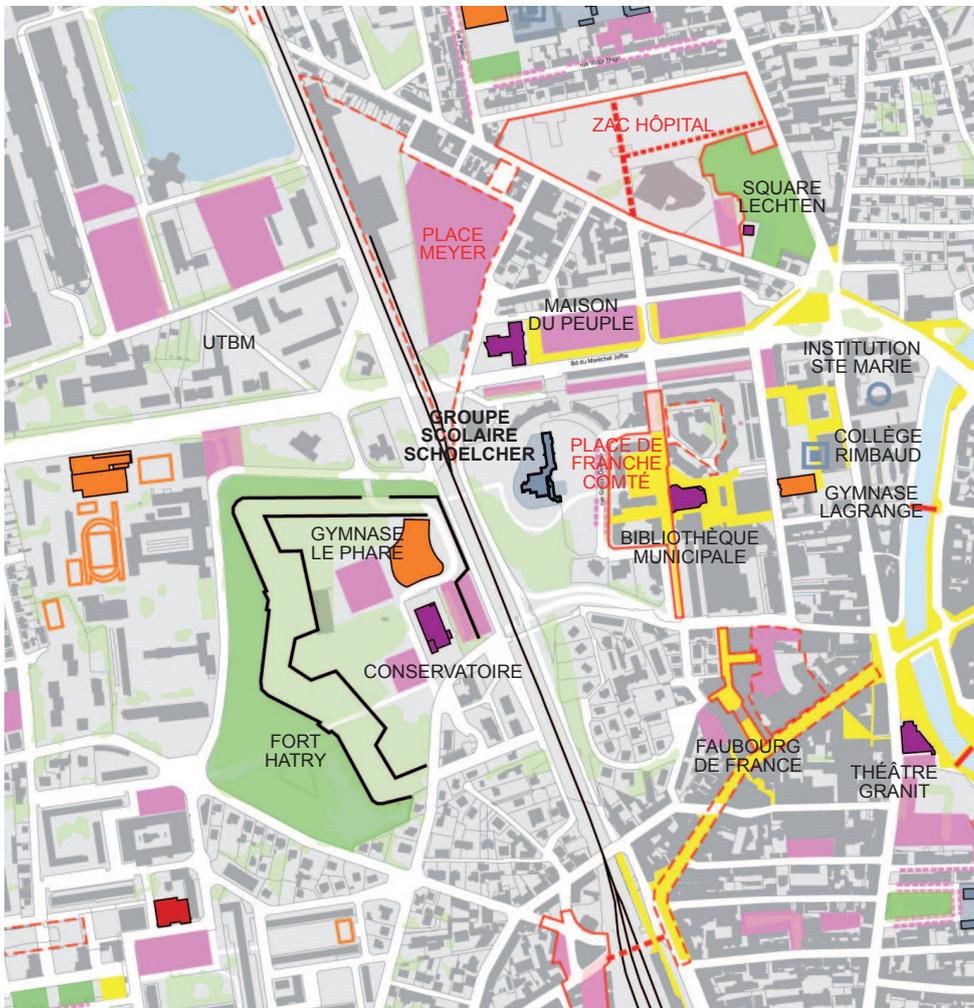
ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Lignes 4 et 5 (arrêt « Strolz » ou « 4 As » à 300 m).

Stationnement :
Parkings riverains des immeubles alentour, notamment rue Dufay. Parking de la place de la Résistance (à 150 m).
Parkings souterrains du quartier Bougenel / 4 As.
Stationnement longitudinal rue Defferre face à l'école.

Parcours piétons :
Allée Schœlcher menant à l'école depuis la rue Defferre, allée de Skikda traversant du Nord au Sud le quartier, espaces piétonniers du quartier Bougenel, voie piétonne et cyclable reliant le fort Hatry via la passerelle haubanée.

Aménagements cyclables :
Piste cyclable rue du fort Hatry, voie menant à l'école via la passerelle haubanée, rue Strolz, boulevard Joffre et rue de l'As de Carreau. Stations VLS place du Forum et place de la Résistance.



Le quartier Gérard-Bougenel



Rue Defferre, vers la place de Franche-Comté

ENVIRONNEMENT URBAIN

L'école est rattachée au quartier Bougenel, construit au début des années 1980 au moyen de deux ZAC successives en lieu et place d'une ancienne caserne militaire. À l'articulation entre le centre-ville commerçant au Sud et le quartier des Vosges au Nord, en bordure des voies ferrées mais séparé de celles-ci par la butte du front Trois quart.

Quartier sur dalle, relativement dense (immeubles jusqu'à R+6), à l'architecture mêlant urbanisme orthogonal et bâti 'proliférant'. À la fonction d'habitat s'ajoute un pôle commercial, tertiaire et de services administratifs (CAF, CPAM, centre d'affaire des 4 As, galerie commerciale...).

Équipements sportifs : City-stade devant l'école, gymnase Lagrange à l'Est, gymnase Le Phare au fort Hatry.

Nombreux espaces publics alentour : parc-jardin devant l'école, place de Franche-Comté, place du Forum, allées internes au quartier Bougenel et espaces piétonniers au Sud en rapport avec le faubourg de France. Esplanade place de la Résistance au Nord.

Espaces de nature : Butte boisée du front Trois quart et parc du Fort Hatry.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Rénovation de la place de Franche-Comté.
- Intérieur d'îlot Jean Rostand Rostand.
- ZAC Hôpital.
- Réflexion à engager sur la place du général Meyer.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment rénové en très bon état, bonne qualité d'usage.

Fonctionnel : BON

Environnement : BON

État des lieux : BON

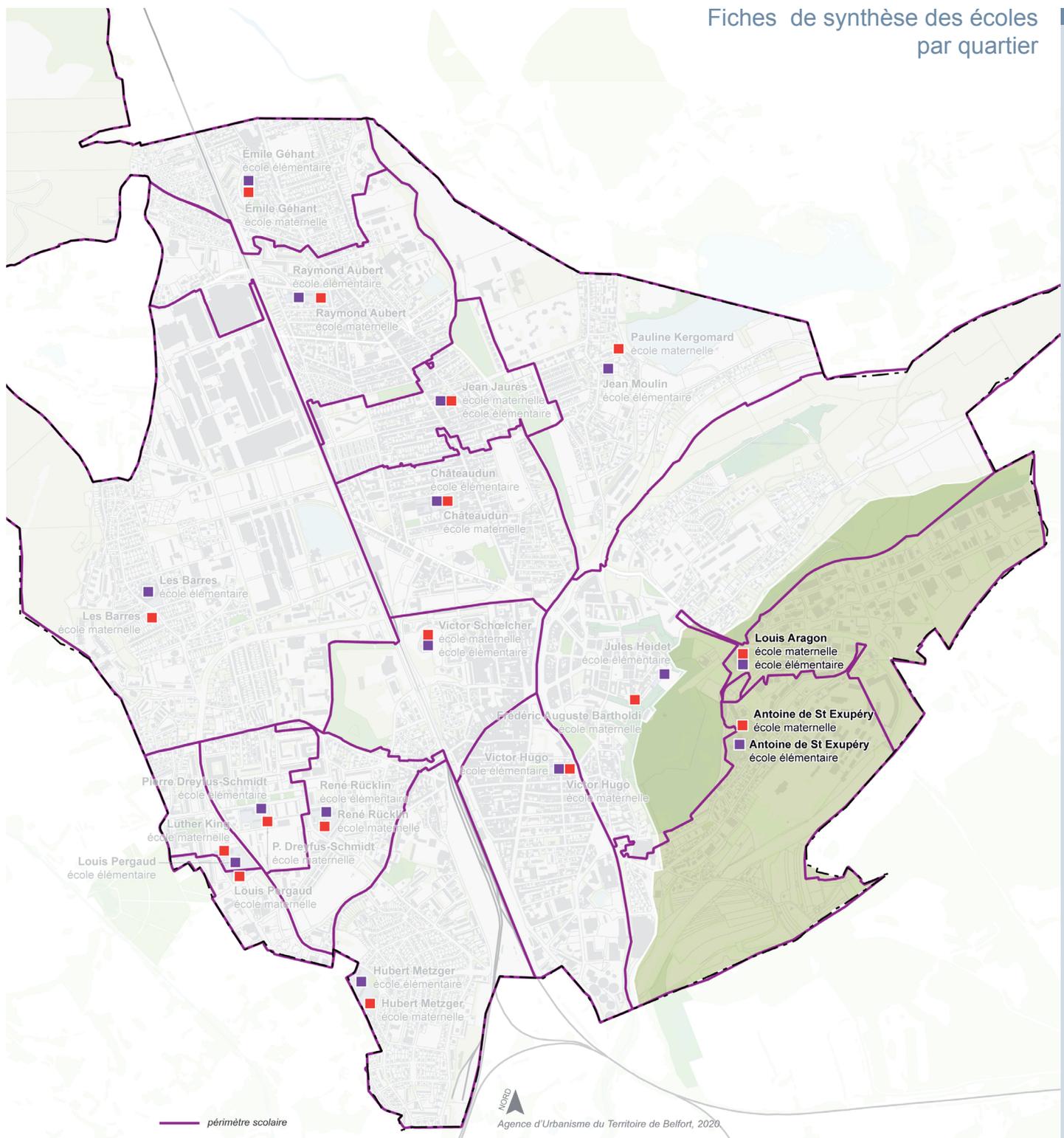
Qualité d'usage : BONNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Au milieu d'un vaste terrain non bâti par ailleurs, le groupe scolaire est à l'image du quartier : forme complexe imbriquant plusieurs volumes, accentuée par ses nombreux pans de toitures. Le bâtiment profite de la pente du terrain avec une construction sur deux niveaux accessibles par le bas comme par le haut. Il est possible d'en faire le tour.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Renforcement de l'ancrage de l'école dans le quartier grâce à des aménagements qualitatifs (programmes de logements, aménagement d'espaces publics...).
- Préservation de la qualité des locaux.



4 Quartier Glacis du Château

- ▶ école maternelle Louis Aragon
- ▶ école élémentaire Louis Aragon
- ▶ école maternelle Antoine de Saint-Exupéry
- ▶ école élémentaire Antoine de Saint-Exupéry

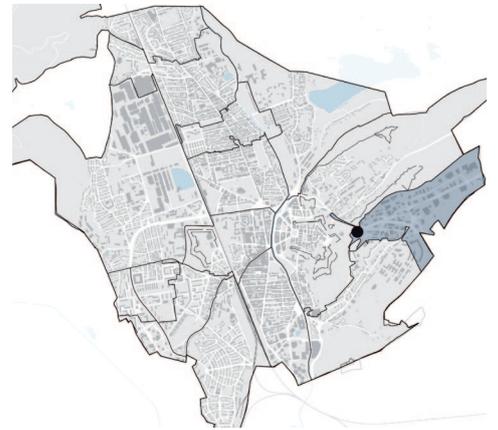
école maternelle Louis Aragon



Circonscription : Belfort 2
Spécificité : REP

Adresse : 3 rue Louis Aragon
Réf cadastrale : BH 139
Emprise foncière : 14 744 m²
Emprise bâtie : ~ 700 m²

Date de construction : 1985
Architecte : Robert Finkelstein



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 83

Classes 2019 : 4

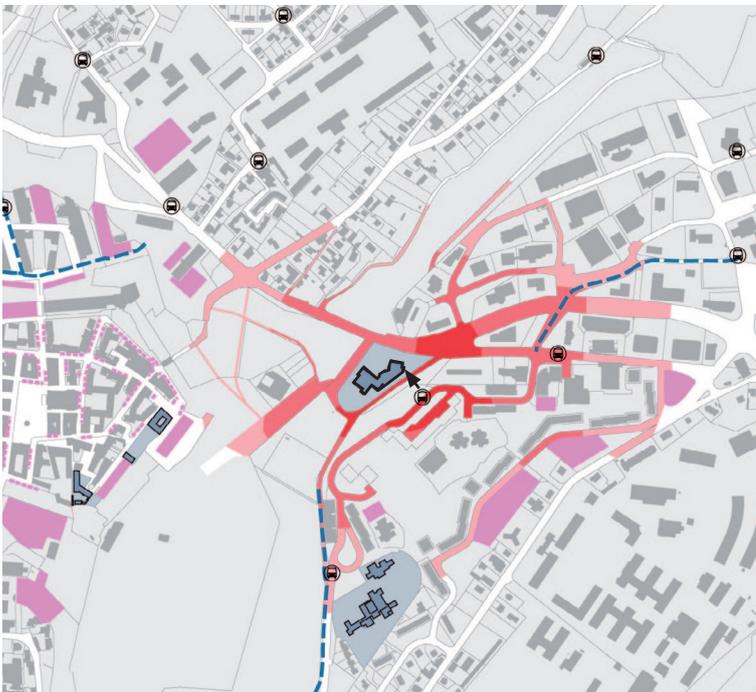
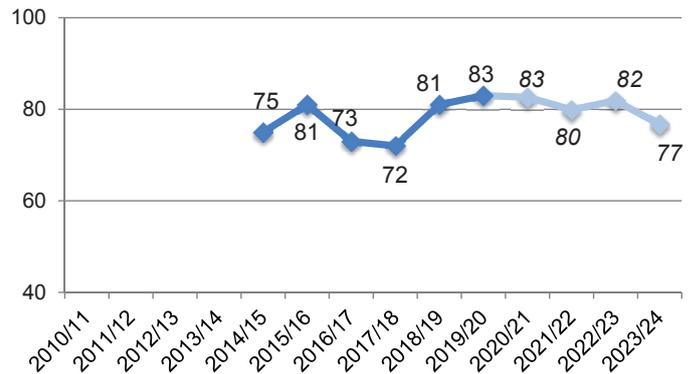
Les effectifs scolaires varient légèrement depuis 2014 et dépassent 80 élèves depuis deux ans.

Capacité d'accueil : 4 classes

Tendance 2023-2024 :

Le nombre d'élèves resterait stable jusqu'à la rentrée 2022 et baisserait à la rentrée 2023 en raison d'une génération 2019 moins nombreuse (en moyenne section à la rentrée 2023).

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2014 (élèves répartis entre Aragon et Saint-Exupéry suite à la fermeture de l'école Langevin) et projections jusqu'à la rentrée 2023



Accès piétonniers à l'école depuis la rue Parant

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Ligne 2 (rue Parant, arrêt « Cimetière militaire » à 100 m).

Stationnement :

Parking (19 places) rue Aragon.

Stationnement longitudinal rue Aragon.

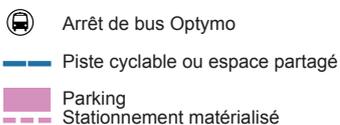
Parcours piétons :

Plusieurs liaisons via des escaliers dans la pente des Glacis, entre les rues Aragon et Parant.

Liaison vers la Vieille-Ville par l'allée Garibaldi.

Aménagements cyclables :

Tronçon manquant rue Aragon pour une continuité entre les pistes aménagées rue Haxo (à 250 m) et l'allée Séropian (à 200m).



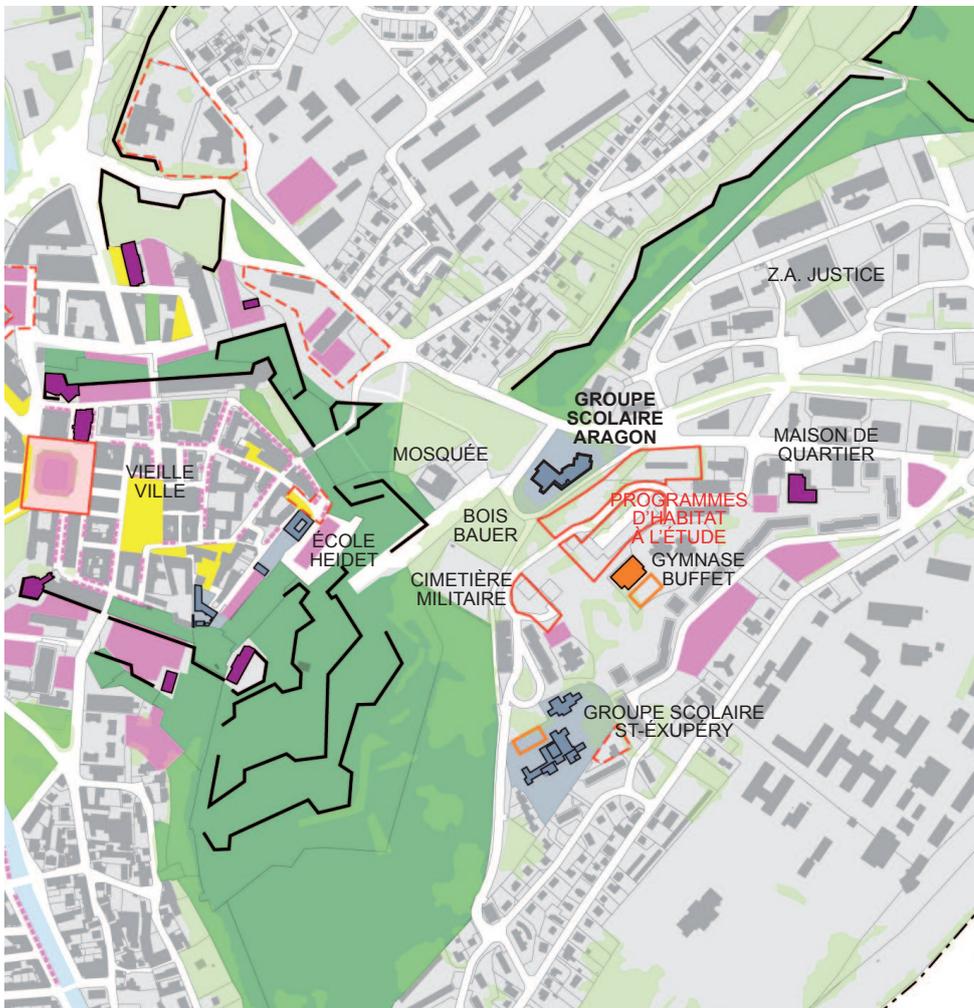
ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE
DE L'ÉCOLE :

150 m / 3 minutes
300 m / 6 minutes
450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Les grands ensembles des Glacis



Le gymnase Buffet et l'aire de jeux attenante

ENVIRONNEMENT URBAIN

Quartier de grands ensembles édifié dans les décennies 1960-70, à dominante d'habitat social de type collectif (barres et tours). Le secteur est relativement riche en équipements de proximité, dans un cadre paysager assez soigné. Il a connu des opérations ANRU depuis la fin des années 2000, dont plusieurs démolitions d'importance.

Proximité du boulevard Mendès-France à forte circulation.

Équipements : maison de quartier et bibliothèque municipale des Glacis (300 m). Grande mosquée (250 m).

Équipements sportifs : gymnase Michel Buffet (200 m), aire de jeux du parc central du quartier / mer de sable (250 m).

Espaces de nature : Bois Bauer (aménagement nécessaire). Glacis du Château et de la Justice accessibles par la promenade des Hauts de Belfort (rue Bauer et passerelle au-dessus de l'avenue de La Laurencie).

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Nouveaux programmes de logements rue Parant (plusieurs phases, capacité estimée à une centaine de logements à dominante individuelle).
- Poursuite de l'aménagement qualitatif des espaces publics du quartier.
- Aménagement nécessaire du Bois Bauer et de la rue Bauer (accès haut à la citadelle).

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment récent, bien entretenu.

Fonctionnel : MOYEN

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : MOYENNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

À l'instar des autres édifices du quartier, le groupe scolaire répond, dans son implantation et sa desserte notamment, à une logique fonctionnelle sans grand souci d'urbanité. Les programmes immobiliers à venir et la poursuite des actions de recomposition des espaces publics alentours sont susceptibles de renforcer l'ancrage de l'école au quartier.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Renforcement de l'ancrage du groupe scolaire dans le quartier des Glacis du Château grâce à des aménagements qualitatifs (programmes de logements, aménagement d'espaces publics...).
- Aménagement du Bois Bauer et une ouverture sur l'école pour maintenir un environnement agréable.
- Complément aux aménagements cyclables pour une continuité de parcours desservant l'école.
- Révision de la signalétique et du guidage pour une meilleure accessibilité.
- Amélioration de la qualité d'usage de l'école : ventilation et confort été/hiver à revoir.

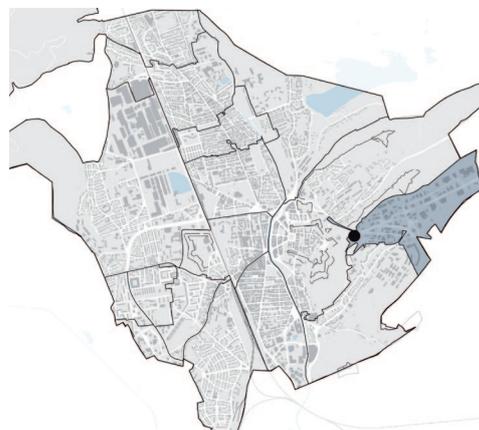
école élémentaire Louis Aragon



Circonscription : Belfort 2
Spécificité : REP

Adresse : rue Louis Aragon
Réf cadastrale : BH 139
Emprise foncière : 14 744 m²
Emprise bâtie : ~ 1 600 m²

Date de construction : 1985
Architecte : Robert Finkelstein



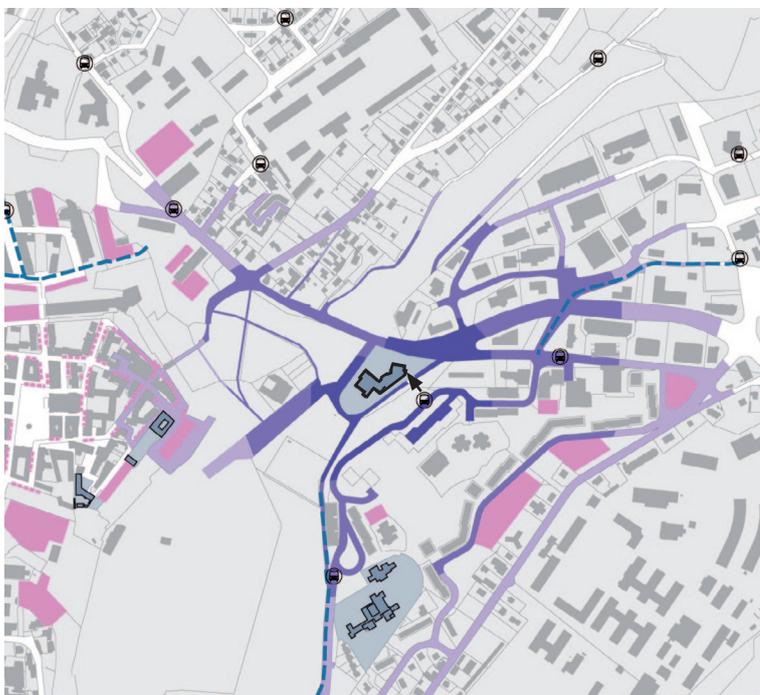
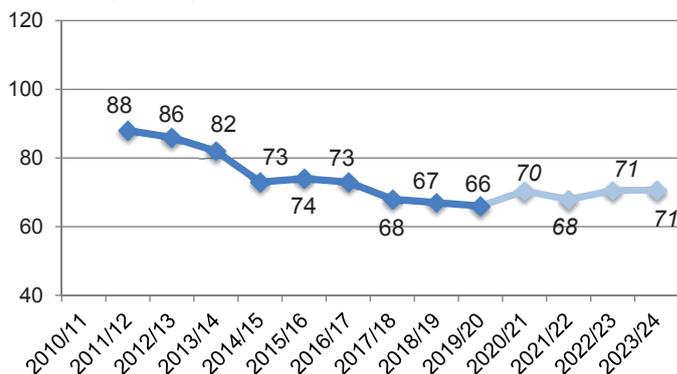
INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 66
Classes 2019 : 5 dont 3 en dédoublement
Le nombre d'élèves a reculé au cours de la dernière décennie mais tend à se stabiliser depuis trois ans.

Capacité d'accueil : 6 classes

Tendance 2023-2024 :
Les effectifs scolaires devraient se stabiliser à environ 70 élèves. Par contre, ils amorceraient ensuite une baisse en raison d'une génération 2019 moins nombreuse.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Rue Bauer entre l'école et la citadelle / Aménagements de sécurité rue Aragon

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Ligne 2 (rue Parant, arrêt « Cimetière militaire » à 100 m).

Stationnement :
Parking (19 places) rue Aragon.
Stationnement longitudinal rue Aragon.

Parcours piétons :
Plusieurs liaisons via des escaliers dans la pente des Glacis, entre les rues Aragon et Parant.
Liaison vers la Vieille-Ville par l'allée Garibaldi.

Aménagements cyclables :
Tronçon manquant rue Aragon pour une continuité entre les pistes aménagées rue Haxo (à 250 m) et l'allée Séropian (à 200m).



Le quartier des Glacis depuis le cimetière militaire



Le gymnase Buffet

-  École publique
-  Collège
-  Établissement d'enseignement privé
-  Équipement sportif
-  Équipement culturel
-  Maison de quartier
-  Place ou aménagement piétonnier
-  Espace boisé
-  Parc / square
-  Parking / stationnement matérialisé
-  Projet engagé / à l'étude

0 100 200 m



ENVIRONNEMENT URBAIN

Quartier de grands ensembles édifié dans les décennies 1960-70, à dominante d'habitat social de type collectif (barres et tours). Le secteur est relativement riche en équipements de proximité, dans un cadre paysager assez soigné. Il a connu des opérations ANRU depuis la fin des années 2000, dont plusieurs démolitions d'importance.

Proximité du boulevard Mendès-France à forte circulation.

Équipements : maison de quartier et bibliothèque municipale des Glacis (300 m). Grande mosquée (250 m).

Équipements sportifs : gymnase Michel Buffet (200 m), aire de jeux du parc central du quartier / mer de sable (250 m).

Espaces de nature : Bois Bauer (aménagement nécessaire). Glacis du Château et de la Justice accessibles par la promenade des Hauts de Belfort (rue Bauer et passerelle au-dessus de l'avenue de La Laurencie).

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Nouveaux programmes de logements rue Parant (plusieurs phases, capacité estimée à une centaine de logements à dominante individuelle).
- Poursuite de l'aménagement qualitatif des espaces publics du quartier.
- Aménagement nécessaire du Bois Bauer et de la rue Bauer (accès haut à la citadelle).

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment récent, bien entretenu.

Fonctionnel : MOYEN

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : MOYENNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

À l'instar des autres édifices du quartier, le groupe scolaire répond, dans son implantation et sa desserte notamment, à une logique fonctionnelle sans grand souci d'urbanité. Les programmes immobiliers à venir et la poursuite des actions de recomposition des espaces publics alentours sont susceptibles de renforcer l'ancrage de l'école au quartier.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Renforcement de l'ancrage du groupe scolaire dans le quartier des Glacis du Château grâce à des aménagements qualitatifs (programmes de logements, aménagement d'espaces publics...).
- Aménagement du Bois Bauer et une ouverture sur l'école pour maintenir un environnement agréable.
- Complément aux aménagements cyclables pour une continuité de parcours desservant l'école.
- Révision de la signalétique et du guidage pour une meilleure accessibilité.
- Amélioration de la qualité d'usage de l'école : ventilation et confort été/hiver à revoir.

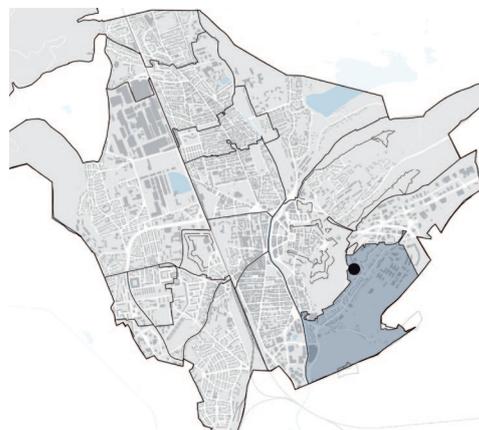
école maternelle Antoine de Saint-Exupéry



Circonscription : Belfort 2
Spécificité : REP

Adresse : Rue de la Paix
Réf cadastrale : BH 139
Emprise foncière : 14 744 m²
Emprise bâtie : ~ 700 m²

Date de construction : 1970
Architectes : Bezançon, Oudard



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 69
Classes 2019 : 4

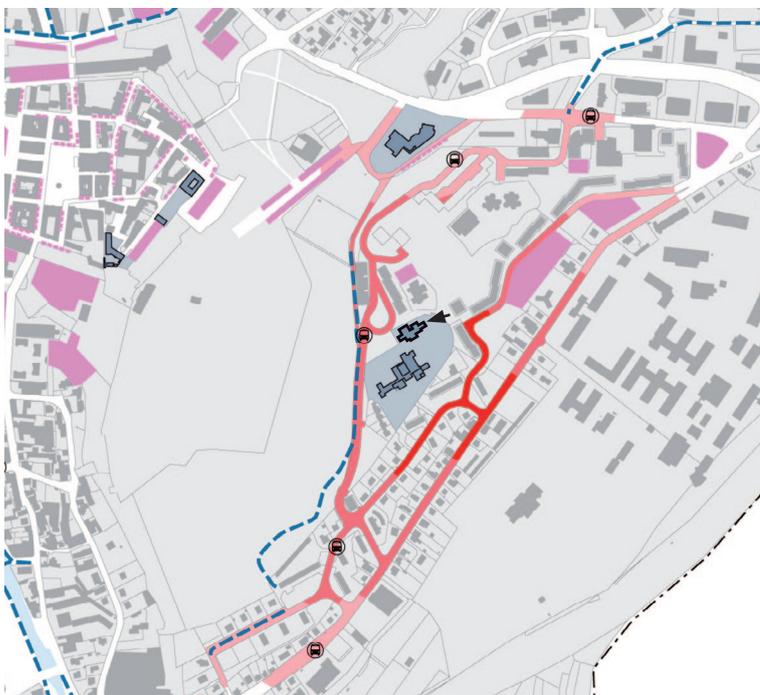
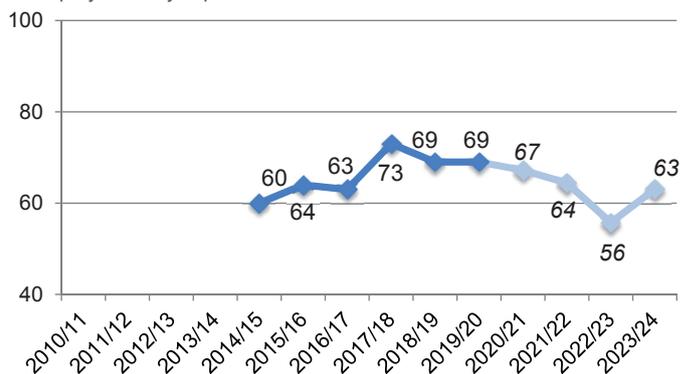
Le nombre d'élèves a progressé depuis la rentrée 2014 pour ensuite se stabiliser.

Capacité d'accueil : 4 classes

Tendance 2023-2024 :

Le nombre d'élèves devrait faiblir modérément en raison de la baisse générale du nombre de naissances qui impacterait ainsi les effectifs scolaires des écoles maternelles.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2014 (élèves répartis entre Aragon et Saint-Exupéry suite à la fermeture de l'école Langevin) et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Stationnement de la «boucle» de la rue Parant / Chemin menant à la crèche

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Ligne 2 (arrêt « Parant » à 150 m).

Stationnement :

Parking riverain rue Payot. Parking (18 places) au Nord de la crèche à 300 m.

Stationnement longitudinal ou en bataille rue du général Haxo, dans la boucle de la rue Parant et rue de la Paix.

Parcours piétons :

Chemin le long de la clôture de l'école, reliant notamment la boucle de la rue Parant et l'arrêt de bus « Parant » à l'entrée de l'école ; prolongement vers la rue de la Paix. Chemin vers la crèche juste au Nord ; connexion à l'allée desservant le parc central du quartier.

Aménagements cyclables :

Piste cyclable rue du général Haxo, puis au sud de la rue de la Paix.



La crèche des Glacis vue depuis le parc central



City-stade et gymnase Buffet au coeur du quartier

ENVIRONNEMENT URBAIN

La moitié Sud du quartier de grand ensemble des Glacis du Château correspond aux premières constructions du début des années 1960 avec de 'petits' immeubles barres, la moitié Nord à la vague de constructions des années 1970, marquée par des barres plus imposantes (jusqu'à 10 étages) et des tours (jusqu'à 18 étages). Le secteur est relativement riche en équipements de proximité, dans un cadre paysager assez soigné autour d'un grand parc central. Il a connu des opérations ANRU depuis la fin des années 2000, dont plusieurs démolitions d'importance, au profit d'un renouvellement des formes urbaines.

Équipements sportifs : gymnase Buffet au cœur du parc central et city-stade adjacent. Vieux terrain de sport en enrobé au Nord de l'école élémentaire.

Espaces publics : Parc central du quartier avec aire de jeux. Placette minérale en pied d'immeuble à l'angle des rues Payot et de la Paix.

Espaces de nature : Pelouse des glacis de la citadelle, bois Bauer, promenade des Hauts de Belfort plus au Nord.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Nouveaux programmes de logements rue Parant (plusieurs phases, capacité estimée à une centaine de logements à dominante individuelle).
- Démolition du bâtiment préfabriqué Rased rue Payot, en vis-à-vis de l'école.
- Nouveaux aménagements qualitatifs des espaces publics du quartier.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment en bon état général.

Fonctionnel : MAUVAIS

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : BONNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Le concept s'affranchit des modèles traditionnels : l'école est une agrégation de bâtiments d'un seul niveau, en décrochement et reliés entre eux, chaque volume sous une toiture à pan unique disposant de sa cour et de son préau.

Une telle architecture permet sans peine d'éventuels ajouts, suppressions ou modifications.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Renforcement de l'ancrage de l'école dans le quartier des Glacis du Château grâce à des aménagements qualitatifs (programmes de logements, aménagement d'espaces publics...).
- Amélioration de la fonctionnalité de l'école : restauration scolaire.
- Amélioration de la qualité d'usage de l'école, notamment isolation.
- Rénovation des sanitaires.

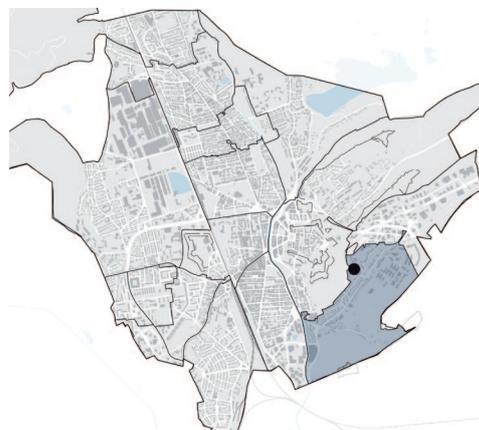
école élémentaire Antoine de Saint-Exupéry



Circonscription : Belfort 2
Spécificité : REP

Adresse : 37 rue de la Paix
Réf cadastrale : BH 139
Emprise foncière : 14 744 m²
Emprise bâtie : ~ 1 500 m²

Date de construction : 1970
Architectes : Bezançon, Oudard



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

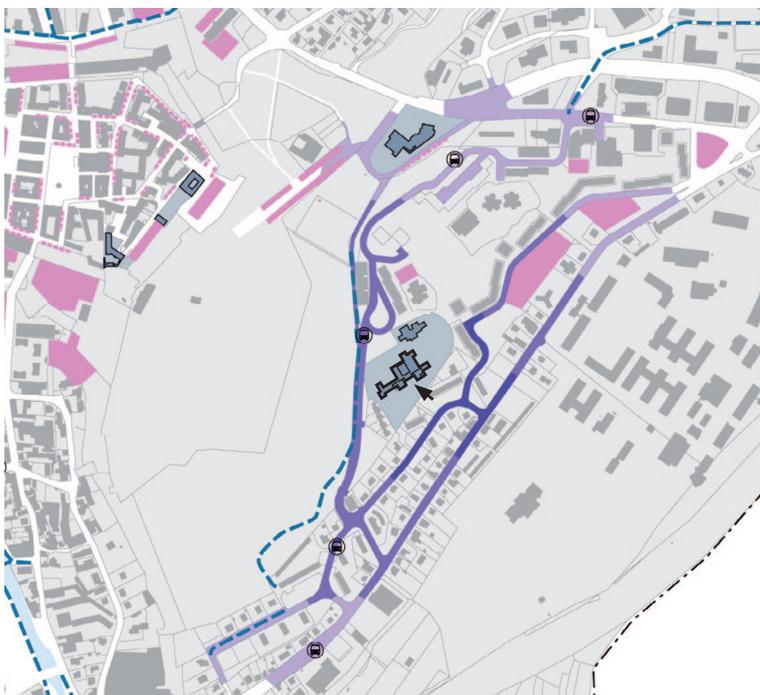
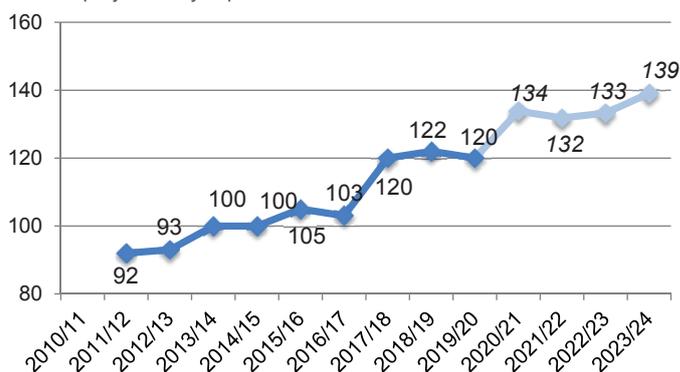
Effectifs 2019 : 132 dont 12 en dispositif ULIS
Classes 2019 : 8 dont 4 en dédoublement
Les effectifs scolaires se sont stabilisés durant plusieurs années au-dessus de 100 élèves. Ils ont atteint 120 élèves à la rentrée 2017 pour s'y maintenir jusqu'à la rentrée 2019.

Capacité d'accueil : 12 classes

Tendance 2023-2024 :

Le nombre d'élèves devrait augmenter lors de la prochaine rentrée grâce au passage de la grande section au CP de la génération nombreuse née en 2014 et au départ des CM2 (seulement 19) pour le collège.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Cheminement le long de la cour de l'école / Stationnement riverain rue de la Paix

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Ligne 2 (arrêt « Parant » ou « Sellier » à 300).

Stationnement :

Parking riverain rue Payot. Parking (18 places) au Nord de la crèche à 300 m.

Stationnement longitudinal ou en bataille rue du général Haxo, dans la boucle de la rue Parant et rue de la Paix.

Parcours piétons :

Chemin le long de la clôture de l'école, en prolongement de celui ceinturant l'école maternelle, relié au Sud à la rue de la Paix face à l'entrée de l'école, et au Nord-Est à l'allée desservant le parc central du quartier.

Aménagements cyclables :

Piste cyclable rue du général Haxo, puis au Sud de la rue de la Paix.



Plateforme multisport entre l'école et la rue Haxo



Bâtiment préfabriqué près de l'école

-  École publique
-  Collège
-  Établissement d'enseignement privé
-  Équipement sportif
-  Équipement culturel
-  Maison de quartier
-  Place ou aménagement piétonnier
-  Espace boisé
-  Parc / square
-  Parking / stationnement matérialisé
-  Projet engagé / à l'étude

0 100 200 m



ENVIRONNEMENT URBAIN

La moitié Sud du quartier de grand ensemble des Glacis du Château correspond aux premières constructions du début des années 1960 avec de 'petits' immeubles barres, la moitié Nord à la vague de constructions des années 1970, marquée par des barres plus imposantes (jusqu'à 10 étages) et des tours (jusqu'à 18 étages). Le secteur est relativement riche en équipements de proximité, dans un cadre paysager assez soigné autour d'un grand parc central. Il a connu des opérations ANRU depuis la fin des années 2000, dont plusieurs démolitions d'importance, au profit d'un renouvellement des formes urbaines.

Équipements sportifs : gymnase Buffet au cœur du parc central et city-stade adjacent. Vieux terrain de sport en enrobé au Nord de l'école élémentaire.

Espaces publics : Parc central du quartier avec aire de jeux. Placette minérale en pied d'immeuble à l'angle des rues Payot et de la Paix.

Espaces de nature : Pelouse des glacis de la citadelle, bois Bauer, promenade des Hauts de Belfort plus au Nord.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Nouveaux programmes de logements rue Parant (plusieurs phases, capacité estimée à une centaine de logements à dominante individuelle).
- Démolition du bâtiment préfabriqué Rased rue Payot, en vis-à-vis de l'école.
- Nouveaux aménagements qualitatifs des espaces publics du quartier.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

État moyen, besoin d'un rafraîchissement général.

Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MOYEN Environnement : BON

État des lieux : MAUVAIS Qualité d'usage : MAUVAISE

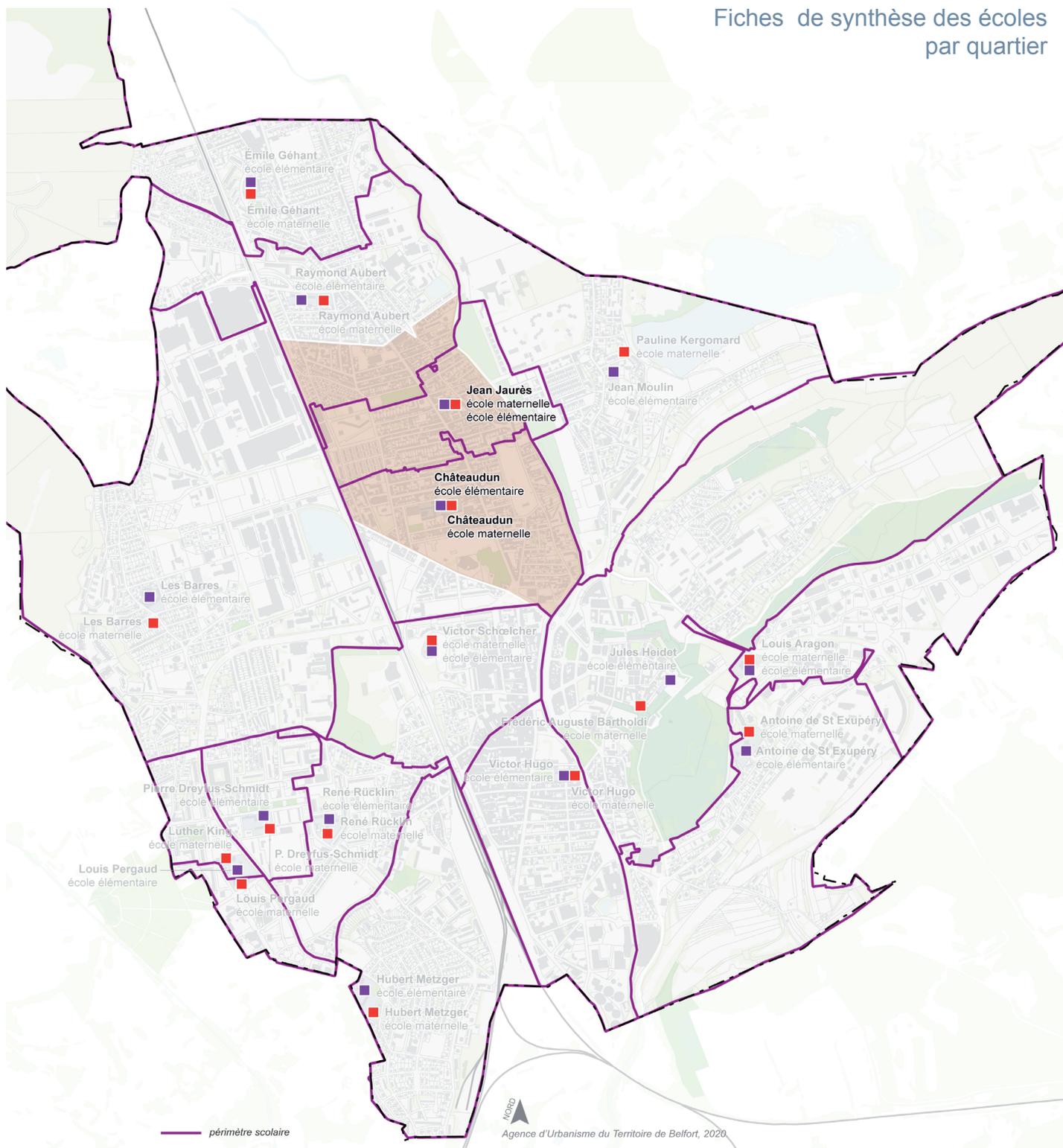
QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Le concept s'affranchit des modèles traditionnels : l'école est une agrégation de bâtiments d'un seul niveau, en décrochement et reliés entre eux, chaque volume sous une toiture à pan unique disposant de sa cour et de son préau.

Une telle architecture permet sans peine d'éventuels ajouts, suppressions ou modifications.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Renforcement de l'ancrage de l'école dans le quartier des Glacis du Château grâce à des aménagements qualitatifs (programmes de logements, aménagement d'espaces publics...).
- Amélioration de la fonctionnalité de l'école : accessibilité PMR, restauration scolaire.
- Amélioration de la qualité d'usage de l'école, notamment qualité de l'air des classes et confort été/hiver.
- Rénovation des sanitaires.
- Rafraîchissement général de l'école (revêtement des sols, murs et plafonds / chauffage / menuiseries intérieures).



5 Quartier Jean-Jaurès - Châteaudun

- ▶ école maternelle Châteaudun
- ▶ école élémentaire Châteaudun
- ▶ école maternelle Jean Jaurès
- ▶ école élémentaire Jean Jaurès

école maternelle Châteaudun



Circonscription : Belfort 4
Spécificité : Assimilé QPV

Adresse : Rue de Châteaudun
Réf cadastrale : AI 259
Emprise foncière : 12 752 m²
(groupe scolaire y compris collège)
Emprise bâtie : ~ 630 m²

Date de construction : 1889
Architecte : Fleury de la Hussinière



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 71

Classes 2019 : 3

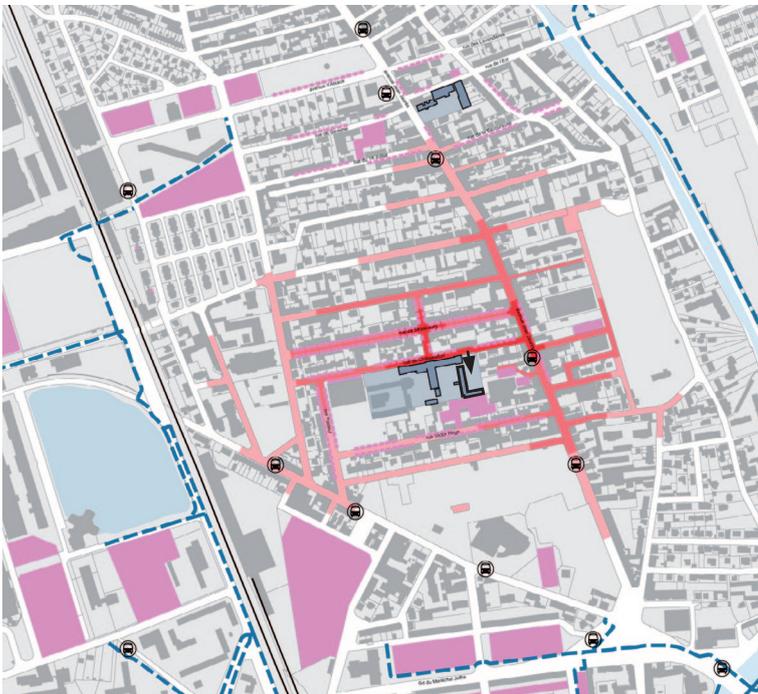
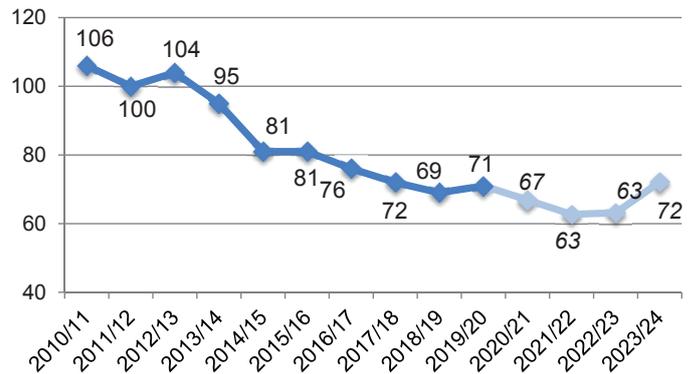
Les effectifs scolaires baissent fortement depuis la rentrée 2012 (-30 % d'élèves).

Capacité d'accueil : 4 classes

Tendance 2023-2024 :

Avec des générations (2016 à 2018) moins nombreuses (moins de 30 naissances par an), le nombre d'élèves baisserait jusqu'à la rentrée 2021 avant de se stabiliser. Les effectifs scolaires grimperaient grâce à l'impact de la ZAC de l'Hôpital (près de 10 élèves supplémentaires sur la moitié de la programmation de la ZAC).

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Parking du 4 septembre / Entrée du groupe scolaire rue de Châteaudun

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Ligne 1, arrêt « Strasbourg » avenue Jean Jaurès, à 150 m.

Stationnement :

Pas de parking à proximité immédiate, le plus proche est rue du 4 septembre (35 places). Parking de Lidl (75 places). Stationnement longitudinal rue de Châteaudun et rues riveraines (rue Buisson, rue de Strasbourg, rue Pasteur).

Parcours piétons :

Présence de barrières urbaines de sécurité en bordure de trottoirs près de passages piétonniers et devant la surlargeur valant parvis.

Aménagements cyclables :

Aucun. Stations VLS relativement éloignées.



Rue de Châteaudun (devant le collège)



Rue de Châteaudun, le gymnase Parrot

- École publique
- Collège
- Établissement d'enseignement privé
- Équipement sportif
- Équipement culturel
- Maison de quartier
- Place ou aménagement piétonnier
- Espace boisé
- Parc / square
- Parking / stationnement matérialisé
- Projet engagé / à l'étude

0 100 200 m



ENVIRONNEMENT URBAIN

En partie sud du faubourg des Vosges, le tissu urbain du secteur Châteaudun est composé de villas et maisons de ville R+1+C en retrait par rapport à la voie (soulignée par une grille de jardin), et de petits immeubles de faubourg R+2+C. De nombreux bâtiments du quartier forment l'identité patrimoniale de faubourg de la fin XIX^e et début du XX^e siècle. Fonction essentiellement résidentielle. Des commerces et services sont implantés avenue Jean Jaurès.

Il est à noter que la localisation et les dimensions imposantes du groupe scolaire obèrent des possibilités de traversée Nord-Sud dans le quartier.

Équipements sportifs : Gymnase Parrot rue de Châteaudun.

Espace publics : Square Parrot (au sud du gymnase), square Lechten au sud du quartier.

Aucun espace de nature, hormis le parc-jardin du presbytère Saint-Joseph.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Actions nécessaires de revitalisation d'îlots d'habitat ancien dans le faubourg.
- Réflexion sur l'avenir du pont de Roubaix et la valorisation de ses abords.
- Programmes immobiliers en cours dans la ZAC de l'Hôpital.
- Restructuration à terme de la place du général Meyer entre les voies ferrées et la Maison du Peuple.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment ancien, bon état général.

Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MAUVAIS Environnement : BON

État des lieux : MOYEN Qualité d'usage : MOYENNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Plus grand édifice du quartier, le groupe scolaire reprend dans les grandes lignes le plan inauguré avec l'école Victor Hugo. La maternelle n'apparaît pas en premier plan, elle est en décrochement vers l'arrière.

Catégorisé en « patrimoine de grand intérêt » dans le PLU de Belfort pour son intérêt architectural et urbain.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Prise en compte de l'école dans la transformation du quartier : ZAC de l'Hôpital, revitalisation du quartier Jean Jaurès...
- Prise en compte des conséquences du développement résidentiel en cours dans la carte scolaire.
- Aménagement d'itinéraires cyclables reliant les centralités du quartier dont l'école.
- Préservation des qualités architecturales de l'édifice.
- Apport de végétation au sein du groupe scolaire (îlots de fraîcheur, cadre plus agréable...).
- Amélioration de la qualité d'usage de l'école : accessibilité PMR, confort été/hiver notamment.

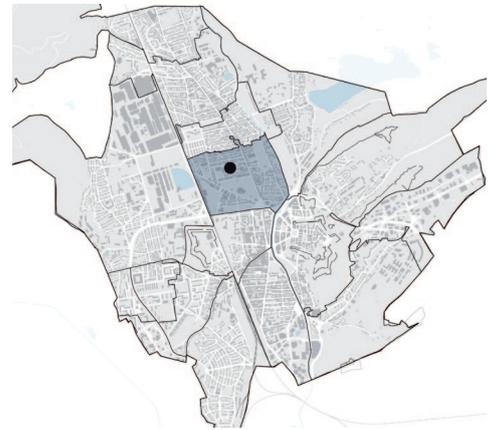
école élémentaire Châteaudun



Circonscription : Belfort 4
Spécificité : Assimilé QPV

Adresse : Rue de Châteaudun
Réf cadastrale : AI 259
Emprise foncière : 12 752 m²
(groupe scolaire y compris collège)
Emprise bâtie : 1 100 m²

Date de construction : 1889
Architecte : Fleury de la Hussinière



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

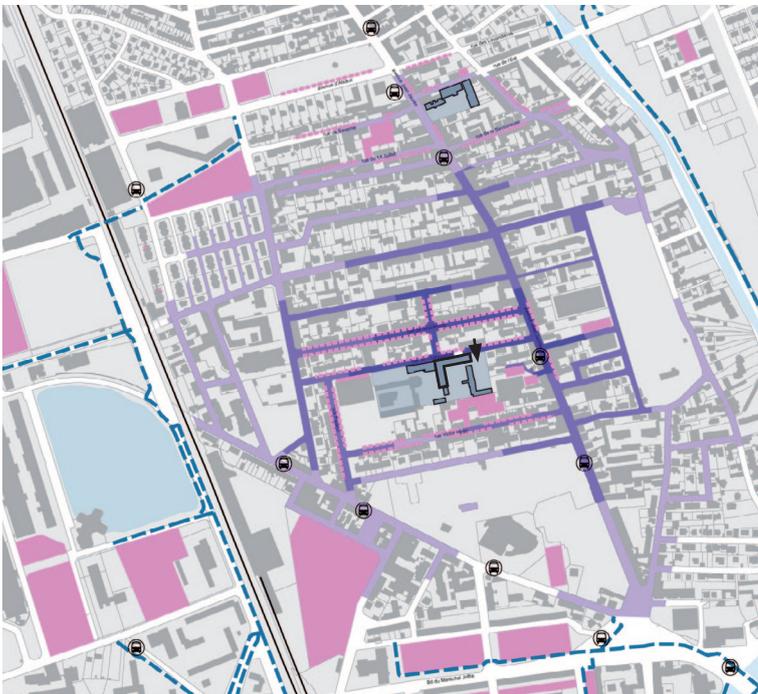
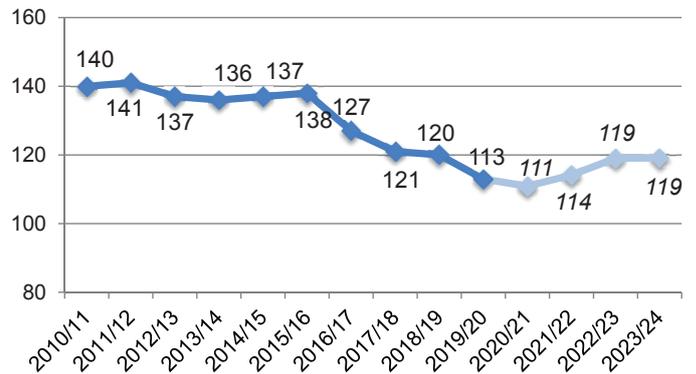
Effectifs 2019 : 125 dont 12 en dispositif ULIS
Classes 2019 : 5
Le nombre d'élèves baisse depuis la rentrée 2015 : -25 élèves.

Capacité d'accueil : 8 classes

Tendance 2023-2024 :

Les effectifs scolaires resteraient stables pour ensuite légèrement progresser grâce à l'impact de l'urbanisation de la ZAC de l'Hôpital (estimation d'une dizaine d'élèves supplémentaire sur la moitié de la programmation de la ZAC).

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Rue de Châteaudun / Aménagements de voirie aux abords du groupe scolaire

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Ligne 1, arrêt « Strasbourg » avenue Jean Jaurès, à 150 m.

Stationnement :

Pas de parking à proximité immédiate, le plus proche est rue du 4 septembre (35 places). Parking de Lidl (75 places). Stationnement longitudinal rue de Châteaudun et rues riveraines (rue Buisson, rue de Strasbourg, rue Pasteur).

Parcours piétons :

Présence de barrières urbaines de sécurité en bordure de trottoirs près de passages piétonniers et devant la surlargeur valant parvis.

Aménagements cyclables :

Aucun. Stations VLS relativement éloignées.



Le sud du quartier Jean Jaurès



Rue de Châteaudun

ENVIRONNEMENT URBAIN

En partie sud du faubourg des Vosges, le tissu urbain du secteur Châteaudun est composé de villas et maisons de ville R+1+C en retrait par rapport à la voie (soulignée par une grille de jardin), et de petits immeubles de faubourg R+2+C. De nombreux bâtiments du quartier forment l'identité patrimoniale de faubourg de la fin XIX^e et début du XX^e siècle. Fonction essentiellement résidentielle. Des commerces et services sont implantés avenue Jean Jaurès.

Il est à noter que la localisation et les dimensions imposantes du groupe scolaire obèrent des possibilités de traversée Nord-Sud dans le quartier.

Équipements sportifs : Gymnase Parrot rue de Châteaudun.

Espace publics : Square Parrot (au sud du gymnase), square Lechten au sud du quartier.

Aucun espace de nature, hormis le parc-jardin du presbytère Saint-Joseph.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Actions nécessaires de revitalisation d'îlots d'habitat ancien dans le faubourg.
- Réflexion sur l'avenir du pont de Roubaix et la valorisation de ses abords.
- Programmes immobiliers en cours dans la ZAC de l'Hôpital.
- Restructuration à terme de la place du général Meyer entre les voies ferrées et la Maison du Peuple.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment ancien, bien entretenu.

Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MAUVAIS

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : MAUVAISE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Plus grand édifice du quartier, le groupe scolaire reprend dans les grandes lignes le plan inauguré avec l'école Victor Hugo. Les formes sont affinées, la façade sur rue plus solennelle et plus élégante avec parements de brique. Catégorisé en « patrimoine de grand intérêt » dans le PLU de Belfort pour son intérêt architectural et urbain.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Prise en compte de l'école dans la transformation du quartier : ZAC de l'Hôpital, revitalisation du quartier Jean Jaurès...
- Prise en compte des conséquences du développement résidentiel en cours dans la carte scolaire.
- Aménagement d'itinéraires cyclables reliant les centralités du quartier dont l'école.
- Préservation des qualités architecturales de l'édifice.
- Apport de végétation au sein du groupe scolaire (îlots de fraîcheur, cadre plus agréable...).
- Amélioration de la qualité d'usage de l'école : accessibilité PMR, confort été/hiver notamment.
- Proposition d'un aménagement de voirie plus apaisé à partir de la rue très large à sens unique.

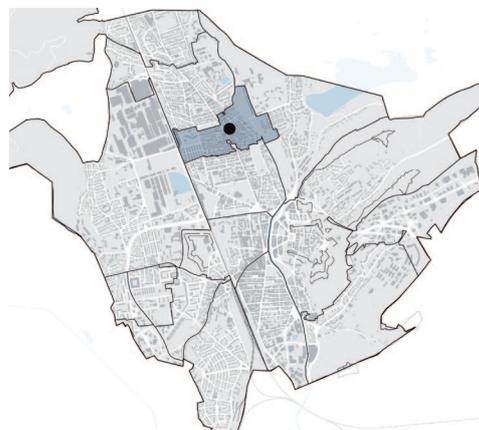
école maternelle Jean Jaurès



Circonscription : Belfort 4
Spécificité : Assimilé QPV

Adresse : 112 avenue Jean Jaurès
Réf cadastrale : AH 72
Emprise foncière : 3 224 m²
Emprise bâtie : ~ 1 300 m² (groupe)

Date de construction : 1922
Architecte : inconnu



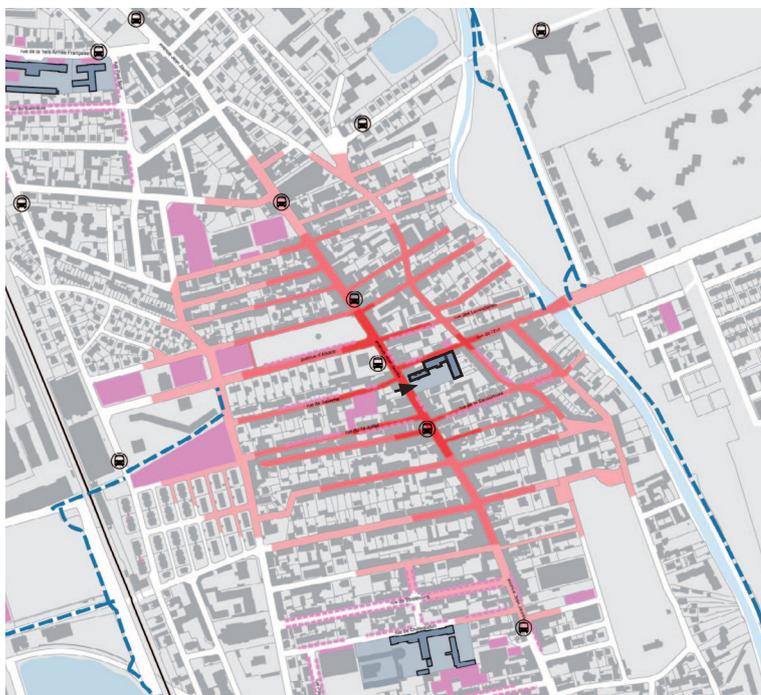
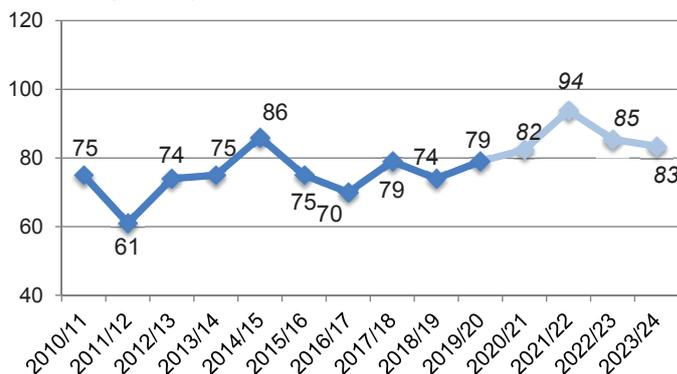
INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 79
Classes 2019 : 4
Les effectifs scolaires sont stables depuis dix ans.

Capacité d'accueil : 7 classes

Tendance 2023-2024 :
Le nombre d'élèves devrait amorcer une légère hausse lors des deux prochaines rentrées grâce aux générations 2016 à 2018 plus nombreuses. Ensuite, les effectifs se maintiendraient au-dessus de 80 élèves grâce à l'impact de nouvelles opérations d'habitat en cours de construction (Panoramiques) et en projet.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Avenue Jean Jaurès, devant l'école / Façade arrière de l'école, rue de l'Est

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Ligne 1 (arrêts « Colmar » et « Roseraie » à 100 m).

Stationnement :
Parking du 14 juillet (60 places) rue de Saverne à 100 m.
Quelques places de stationnement longitudinal avenue Jean Jaurès et dans les rues transversales.

Parcours piétons :
Trottoirs urbains. Traversées piétonnes sécurisées (îlots centraux, resserrement de voirie, signalisation de traversée d'enfants).

Aménagements cyclables :
Pas de piste ni bande cyclable avenue Jean Jaurès.
Itinéraire cyclable à partir de l'avenue d'Alsace, à 80 m de l'école.



Avenue Jean-Jaurès



Le marché des Vosges

- École publique
- Collège
- Établissement d'enseignement privé
- Équipement sportif
- Équipement culturel
- Maison de quartier
- Place ou aménagement piétonnier
- Espace boisé
- Parc / square
- Parking / stationnement matérialisé
- Projet engagé / à l'étude

0 100 200 m



ENVIRONNEMENT URBAIN

Au sein du quartier des Vosges, au tissu de faubourg marqué par ses maisons de ville et petits immeubles R+2 bâtis à l'alignement et datant du début du XX^e siècle. Quartier résidentiel, accueillant des commerces et services de proximité en rez-de-chaussée de l'avenue Jean Jaurès. Quelques immeubles des années 1960 ou '70 ont pris place en renouvellement de ce tissu ancien. L'école est proche des vastes îlots d'habitat collectif de l'avenue d'Alsace (immeubles HLM) et du square de la Roseraie.

Pas d'équipement sportif à proximité hormis le petit gymnase dans l'enceinte de l'école.

Espaces publics majeurs : square de la Roseraie à 100 m et aire de jeu attenante, place du marché des Vosges.

Espaces de nature : Parc François Mitterrand et parc de la Savoureuse de l'autre côté de la rivière, à 300 m de l'école.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Revitalisation d'îlots d'habitat ancien dans le faubourg.
- Poursuite des programmes résidentiels au Parc-à-Ballons (capacité estimée entre 200 et 250 logements).
- Hypothèse de liaison vers le Parc-à-Ballons dans la continuité de la rue Houbre.
- Projet de réaménagement des abords du marché des Vosges (espace public majeur du quartier).

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment ancien, bien entretenu, bon état général.

Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MAUVAIS

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : MOYENNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

École construite autour d'un immeuble traditionnel dans l'angle de l'îlot.

Grandes baies vitrées avec linteau en acier et brique décoratives en façade arrière alignée sur la rue de l'Est. Grand auvent vitré contemporain sur la façade côté cour.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Prise en compte de l'école dans la transformation du quartier : revitalisation du quartier, Parc-à-Ballons.
- Révision des périmètres scolaires afin d'exploiter au mieux la capacité des écoles des quartiers Jean-Jaurès, Belfort-Nord et Miotte-Forges tout en tenant compte des dynamiques résidentielles.
- Amélioration de la fonctionnalité et de la qualité d'usage de l'école : accessibilité PMR, qualité de l'air des classes, confort été/hiver.
- Aménagement d'itinéraires cyclables reliant les centralités du quartier dont l'école.
- Vigilance sur le stationnement et le conflit potentiel avec le stationnement résidentiel.
- Réflexion sur les liens entre parvis - traversée de l'avenue - cheminement vers du stationnement.

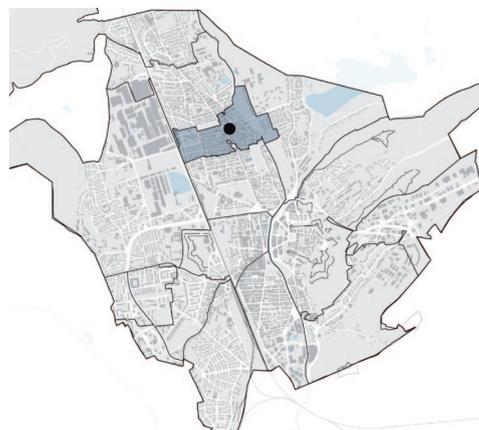
école élémentaire Jean Jaurès



Circonscription : Belfort 4
Spécificité : Assimilé QPV

Adresse : 112 avenue Jean Jaurès
Réf cadastrale : AH 72
Emprise foncière : 3 224 m²
Emprise bâtie : ~ 1 300 m² (groupe)

Date de construction : 1922
Architecte : inconnu



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 117

Classes 2019 : 5

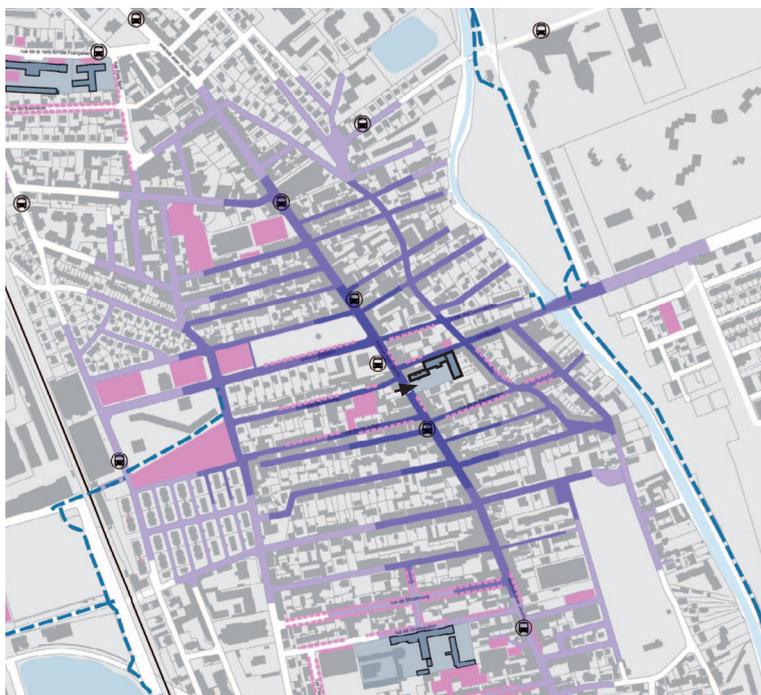
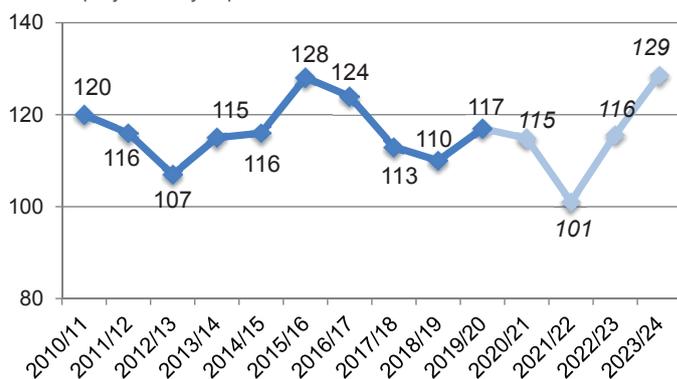
Malgré des variations annuelles, le nombre d'élèves est stable depuis dix ans

Capacité d'accueil : 6 classes

Tendance 2023-2024 :

Avec l'arrivée de la génération 2015 (seulement 16 élèves), l'école devrait subir une perte d'élèves à la rentrée 2021. Ensuite, les effectifs augmenteraient grâce à la génération 2016 plus nombreuse (32 élèves), mais aussi à l'impact de nouvelles opérations d'habitat en cours de construction (Panoramiques) et en projet.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes



Avenue Jean Jaurès devant l'école / Rue de Saverne, parking du 14 juillet

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Ligne 1 (arrêts « Colmar » et « Roseraie » à 100 m).

Stationnement :
Parking du 14 juillet (60 places) rue de Saverne à 100 m.
Quelques places de stationnement longitudinal avenue Jean Jaurès et dans les rues transversales.

Parcours piétons :
Trottoirs urbains. Traversées piétonnes sécurisées (îlots centraux, resserrement de voirie, signalisation de traversée d'enfants).

Aménagements cyclables :
Pas de piste ni bande cyclable avenue Jean Jaurès.
Itinéraire cyclable à partir de l'avenue d'Alsace, à 80 m de l'école.

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



L'avenue Jean Jaurès



La roseraie, square Charles Bohn

- École publique
- Collège
- Établissement d'enseignement privé
- Équipement sportif
- Équipement culturel
- Maison de quartier
- Place ou aménagement piétonnier
- Espace boisé
- Parc / square
- Parking / stationnement matérialisé
- Projet engagé / à l'étude

0 100 200 m



ENVIRONNEMENT URBAIN

Au sein du quartier des Vosges, au tissu de faubourg marqué par ses maisons de ville et petits immeubles R+2 bâtis à l'alignement et datant du début du XX^e siècle. Quartier résidentiel, accueillant des commerces et services de proximité en rez-de-chaussée de l'avenue Jean Jaurès. Quelques immeubles des années 1960 ou '70 ont pris place en renouvellement de ce tissu ancien. L'école est proche des vastes îlots d'habitat collectif de l'avenue d'Alsace (immeubles HLM) et du square de la Roseraie.

Pas d'équipement sportif à proximité hormis le petit gymnase dans l'enceinte de l'école.

Espaces publics majeurs : square de la Roseraie à 100 m et aire de jeu attenante, place du marché des Vosges.

Espaces de nature : Parc François Mitterrand et parc de la Savoureuse de l'autre côté de la rivière, à 300 m de l'école.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Revitalisation d'îlots d'habitat ancien dans le faubourg.
- Poursuite des programmes résidentiels au Parc-à-Ballons (capacité estimée entre 200 et 250 logements).
- Hypothèse de liaison vers le Parc-à-Ballons dans la continuité de la rue Houbre.
- Projet de réaménagement des abords du marché des Vosges (espace public majeur du quartier).

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment ancien, bien entretenu, bon état général.

Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MAUVAIS

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : BONNE

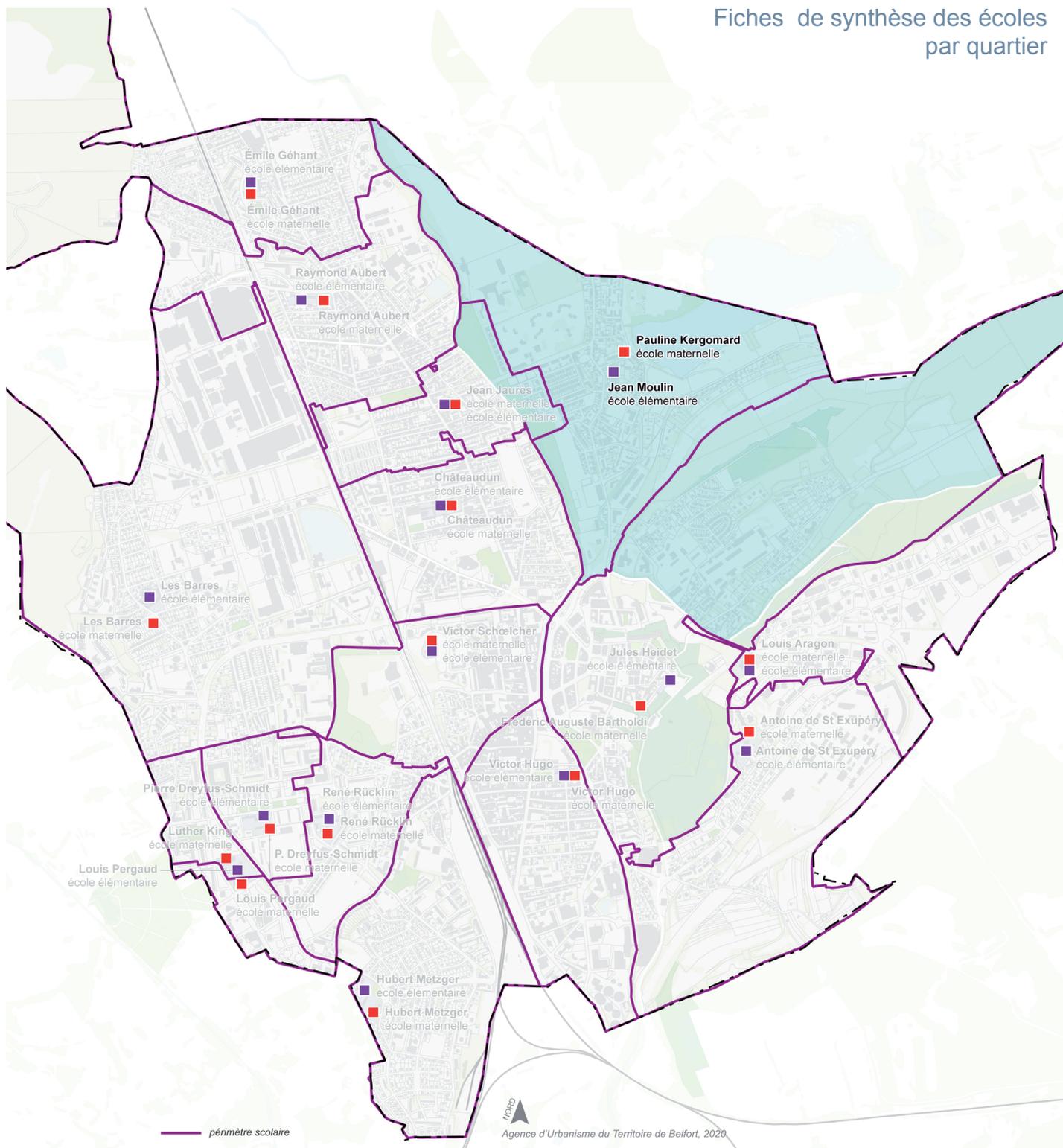
QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

École construite autour d'un immeuble traditionnel dans l'angle de l'îlot.

Bâtiment R+2+C à l'architecture éclectique, avec une composition symétrique. Ornements en pierre apparente et faux colombage décoratif. Valeur ajoutée par le jeu de toitures et de lucarnes, ainsi que l'auvent filant en tuiles vernissées.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Prise en compte de l'école dans la transformation du quartier : revitalisation du quartier, Parc-à-Ballons.
- Révision des périmètres scolaires afin d'exploiter au mieux la capacité des écoles des quartiers Jean-Jaurès, Belfort-Nord et Miotte-Forges tout en tenant compte des dynamiques résidentielles.
- Amélioration de la fonctionnalité et de la qualité d'usage de l'école : accessibilité PMR, qualité de l'air des classes, confort été/hiver.
- Aménagement d'itinéraires cyclables reliant les centralités du quartier dont l'école.
- Vigilance sur le stationnement et le conflit potentiel avec le stationnement résidentiel.
- Réflexion sur les liens entre parvis - traversée de l'avenue - cheminement vers du stationnement.



6 Quartier Miotte - Forges

- ▶ école maternelle Pauline Kergomard
- ▶ école élémentaire Jean Moulin

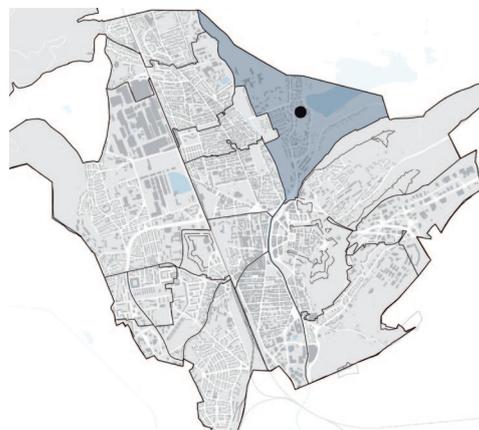
école maternelle Pauline Kergomard



Circonscription : Belfort 2
Spécificité : -

Adresse : 37 rue Charles Steiner
Réf cadastrale : AO 108
Emprise foncière : 1 572 m²
Emprise bâtie : ~ 860 m²

Date de construction : 1983
Architectes : Atelier du Square,
GRIC / extension François Lobjoy



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 69

Classes 2019 : 3

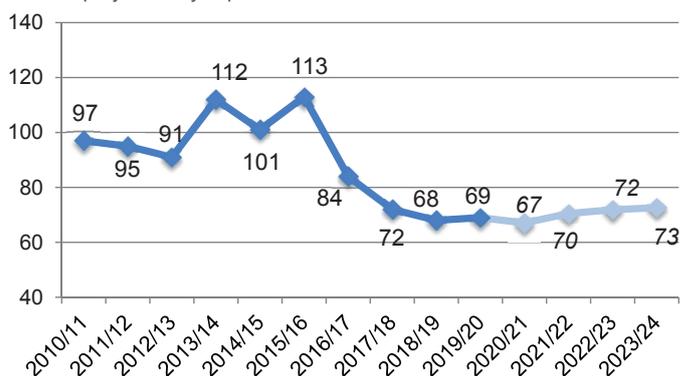
En dix ans, les effectifs scolaires ont fortement fluctué pour ensuite baisser en-dessous de 70 élèves. L'école a perdu une classe à la rentrée 2016.

Capacité d'accueil : 4 classes

Tendance 2023-2024 :

Les effectifs scolaires devraient légèrement augmenter au cours des prochaines années. L'impact de l'urbanisation est sensible avec plusieurs programmes d'habitat en réflexion et un potentiel de plus de 300 nouveaux logements à long terme.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Rue Auguste Bussière / rue Charles Steiner

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Ligne urbaine 5 et ligne suburbaine 23 (arrêt « Champ de Mars » à 300 m).

Stationnement :

Parking rue Steiner devant l'église et parking de l'étang des Forges (40 places) à 150 m.

Stationnement longitudinal rue Steiner et quelques places rue Bussière.

Parcours piétons :

Trottoirs avec plateaux surélevé aux intersections et pour la traversée des enfants. Zone 30 et signalisation sortie d'école. Sentier de la Roselière autour de l'étang des Forges.

Aménagements cyclables :

Piste cyclable rue de Marseille, poursuite sur chaussée rue Bussière (marquage au sol) et rue Ferrié (bande cyclable montante vers l'avenue Jean Moulin). Station VLS au parking de l'étang à 150 m.



Arrière de l'avenue Jean Moulin



L'étang des Forges et la colline de la Miotte

ENVIRONNEMENT URBAIN

Quartier de faubourg au tissu urbain peu dense, aux constructions disparates, proche de l'étang des Forges, grand site naturel et de loisir de l'agglomération.

Vocation majoritairement résidentielle du quartier (maisons ou petits immeubles R+1 à R+2), à l'exception de la rue Steiner qui compte plusieurs équipements : école élémentaire, école maternelle, église, presbytère, base vie des services municipaux. Équipements sportifs : Maison de quartier des Forges, base nautique, agrès de fitness de l'étang des Forges.

Espaces publics : Parc et plaine de jeux de l'étang des Forges, parc de la Savoureuse (quartier du parc-à-Ballons).

Espaces de nature : L'étang des Forges, ses rives, sa roselière, son parc. Le bois de la Cornée derrière la lagune du canal du Martinet. La colline de la Miotte et son coteau boisé.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Programme de logements sur le site de l'ancienne centrale laitière des Forges (capacité estimée de l'ordre de 120 à 140 logements).
- Projet de lotissement sur le site de l'ancienne caserne de pompiers Jean Moulin, au Nord de la rue Simone Veil (capacité estimée 25 à 35 logements).
- Projet d'équipement communal sur le même site, au Sud de la rue Simone Veil.
- Poursuite des programmes résidentiels au Parc-à-Ballons (capacité estimée entre 200 et 250 logements).
- Hypothèse d'évolution ou démolition du bâtiment de l'école élémentaire Jean Moulin.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Besoin d'une rénovation générale.

Très mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MAUVAIS Environnement : BON

État des lieux : BON Qualité d'usage : MAUVAISE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

De conception novatrice, le bâtiment se présente sous la forme d'un volume principal sous verrière (place intérieure commune) distribuant plusieurs « maisonnettes » (les salles de classe) disposant chacune d'une entrée et d'un jardinet. Il se démarque par son expression architecturale sans s'éloigner des gabarits résidentiels du quartier.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Tirer avantage de l'environnement agréable (étang des Forges).
- Intégration du potentiel d'élèves supplémentaires avec les projets d'habitat engagés ou en réflexion.
- Révision des périmètres scolaires afin d'exploiter au mieux la capacité des écoles des quartiers Jean-Jaurès, Belfort-Nord et Miotte-Forges tout en tenant compte des dynamiques résidentielles.
- Amélioration de la fonctionnalité et de la qualité d'usage de l'école : accessibilité PMR, qualité de l'air des classes, confort été/hiver.
- Rénovation générale du bâtiment : façade, toiture, étanchéité...

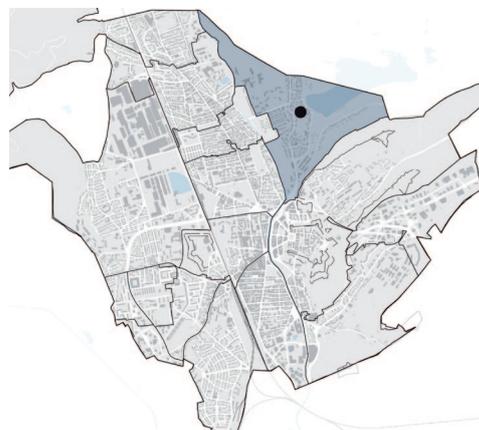
école élémentaire Jean Moulin



Circonscription : Belfort 2
Spécificité : -

Adresse : 43 rue Charles Steiner
Réf cadastrale : AS 15
Emprise foncière : 4 177 m²
Emprise bâtie : ~ 530 m²

Date de construction : 1902
Architecte : Eugène Lux



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 118

Classes 2019 : 5

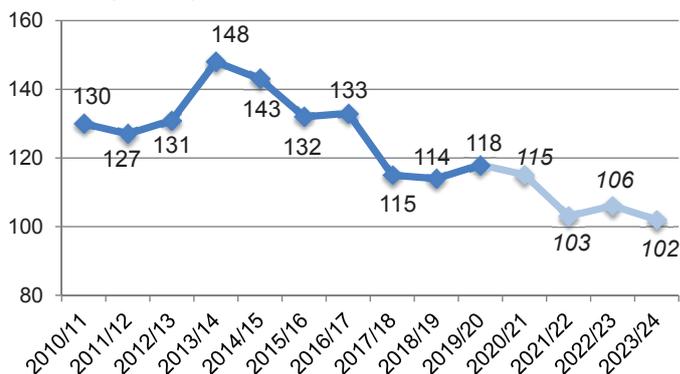
Les effectifs scolaires évoluent fortement depuis dix ans. Après une baisse importante entre 2013 et 2017, le nombre d'élèves se maintient à moins de 120 élèves.

Capacité d'accueil : 5 classes

Tendance 2023-2024 :

Les effectifs scolaires devraient baisser et ensuite se stabiliser au-dessus de 100 élèves. L'impact de l'urbanisation est sensible avec plusieurs programmes d'habitat en réflexion et un potentiel de plus de 300 nouveaux logements à moyen et long terme.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Rue Auguste Bussière / rue Charles Steiner

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Ligne urbaine 5 et ligne suburbaine 23 (arrêt « Champ de Mars » à 250 m).

Stationnement :

Parking rue Steiner devant l'église, parking de l'étang des Forges (40 places) à 150 m.

Stationnement longitudinal rue Steiner, et quelques places rue Bussière.

Parcours piétons :

Trottoirs avec plateaux surélevés aux intersections et pour la traversée des enfants. Zone 30 et signalisation sortie d'école. Sentier de la Roselière autour de l'étang des Forges.

Aménagements cyclables :

Piste cyclable rue de Marseille, poursuite sur chaussée rue Bussière (marquage au sol) et rue Ferrié (bande cyclable montante vers l'avenue Jean Moulin). Station VLS au parking de l'étang à 150 m.



L'école et l'église, repères dans le quartier



L'école vue depuis l'avenue Jean Moulin

- École publique
- Collège
- Établissement d'enseignement privé
- Équipement sportif
- Équipement culturel
- Maison de quartier
- Place ou aménagement piétonnier
- Espace boisé
- Parc / square
- Parking / stationnement matérialisé
- Projet engagé / à l'étude

0 100 200 m



ENVIRONNEMENT URBAIN

Quartier de faubourg au tissu urbain peu dense, aux constructions disparates, proche de l'étang des Forges, grand site naturel et de loisir de l'agglomération. Vocation majoritairement résidentielle du quartier (maisons ou petits immeubles R+1 à R+2), à l'exception de la rue Steiner qui compte plusieurs équipements : école élémentaire, école maternelle, église, presbytère, base vie des services municipaux.

Équipements sportifs : Maison de quartier des Forges, base nautique, agrès de fitness de l'étang des Forges.

Espaces publics : Parc et plaine de jeux de l'étang des Forges, parc de la Savoureuse (quartier du parc-à-Ballons).

Espaces de nature : L'étang des Forges, ses rives, sa roselière, son parc. Le bois de la Cornée derrière la lagune du canal du Martinet. La colline de la Miotte et son coteau boisé.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Programme de logements sur le site de l'ancienne centrale laitière des Forges (capacité estimée de l'ordre de 120 à 140 logements).
- Projet de lotissement sur le site de l'ancienne caserne de pompiers Jean Moulin, au Nord de la rue Simone Veil (capacité estimée 25 à 35 logements).
- Projet d'équipement communal sur le même site, au Sud de la rue Simone Veil.
- Poursuite des programmes résidentiels au Parc-à-Ballons (capacité estimée entre 200 et 250 logements).

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment ancien, état général moyen.

Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MAUVAIS Environnement : BON

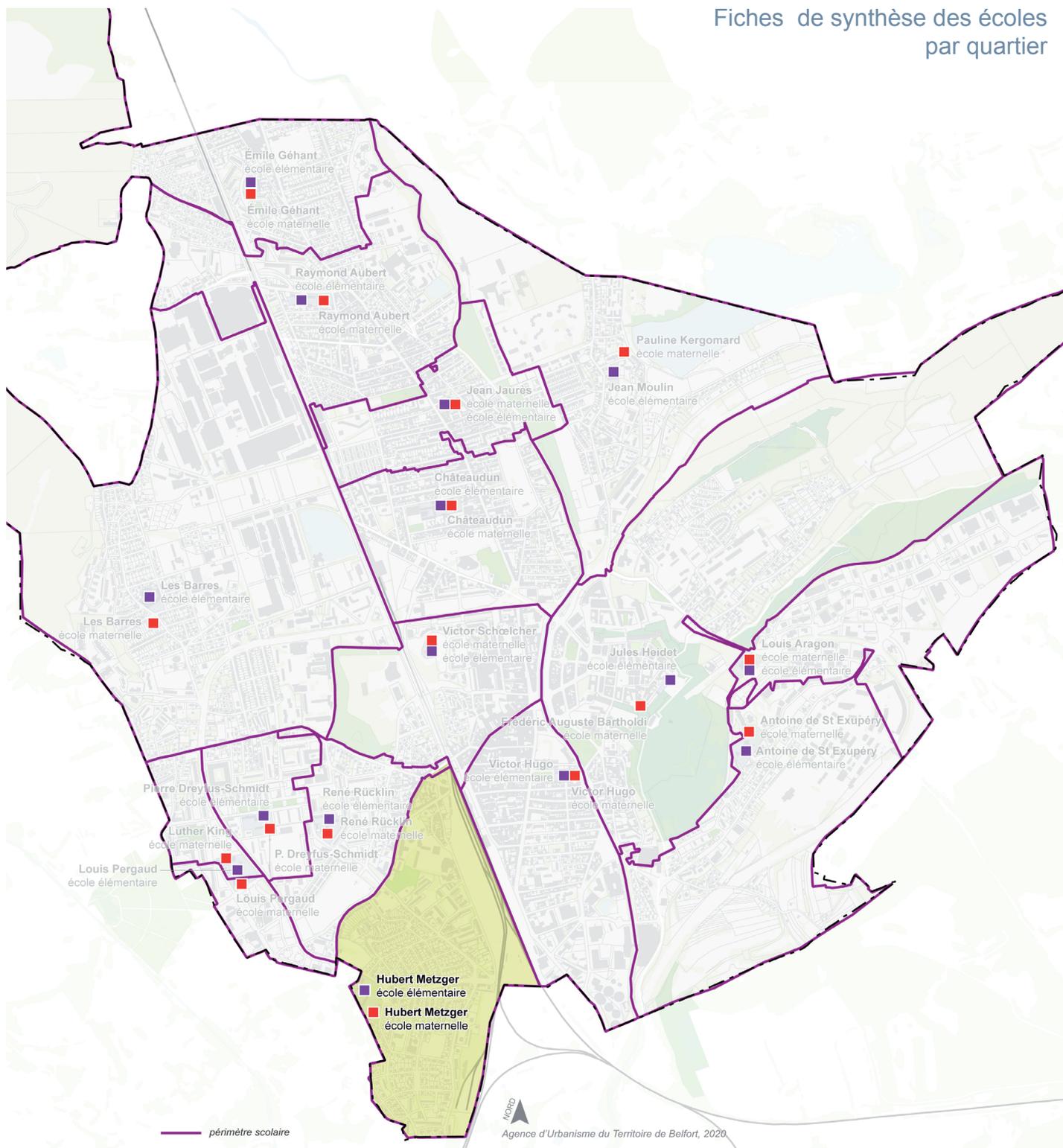
État des lieux : MOYEN Qualité d'usage : MOYENNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Implantation dans la profondeur de l'îlot. Cour et préau sont tournés au Sud, avec un alignement de six beaux arbres qui contribuent à la qualité paysagère. Bâtiment R+2+C de composition symétrique. Architecture éclectique intéressante par les matériaux (pierre et briques) et les ornements en écho à l'église, et pour la clôture et les portails en ferronnerie.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Tirer avantage de l'environnement agréable (étang des Forges).
- Intégration du potentiel d'élèves supplémentaires avec les projets d'habitat engagés ou en réflexion.
- Révision des périmètres scolaires afin d'exploiter au mieux la capacité des écoles des quartiers Jean-Jaurès, Belfort-Nord et Miotte-Forges tout en tenant compte des dynamiques résidentielles.
- Amélioration de la fonctionnalité de l'école : accessibilité PMR, restauration à l'école maternelle (rue à traverser).
- Rénovation lourde de l'école ou démolition pour reconstruire une école en tenant compte de la carte scolaire.



7

Quartier Pépinière

- ▶ école maternelle Hubert Metzger
- ▶ école élémentaire Hubert Metzger

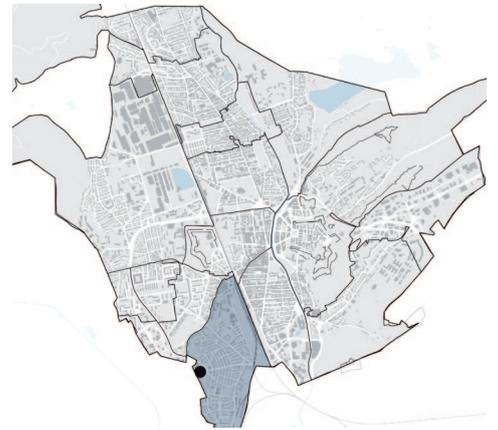
école maternelle Hubert Metzger



Circonscription : Belfort 1
Spécificité : -

Adresse : 31 rue Claude Bernard
Réf cadastrale : BO 239
Emprise foncière : 18 887 m²
Emprise bâtie : ~ 950 m²

Date de construction : 1958
Architecte : André Quiévreux



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 132

Classes 2019 : 5

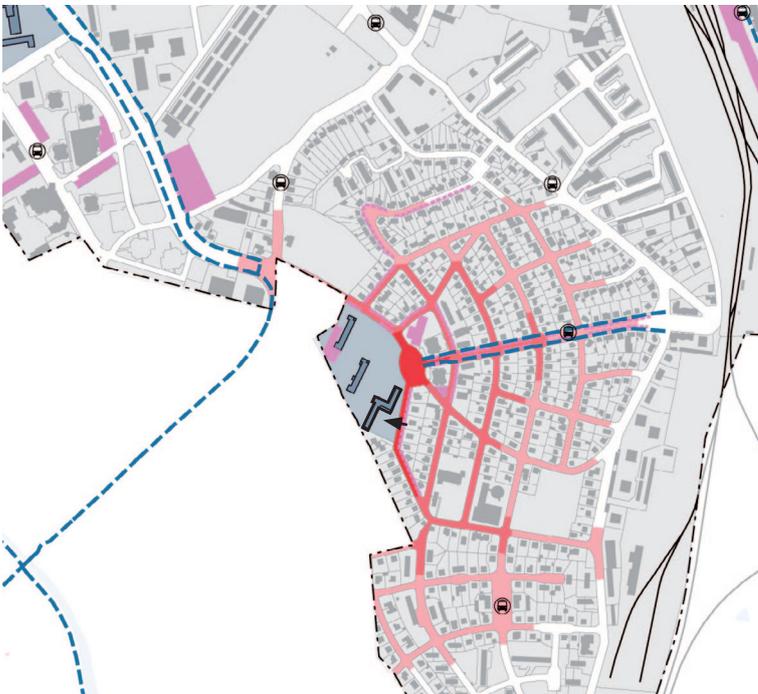
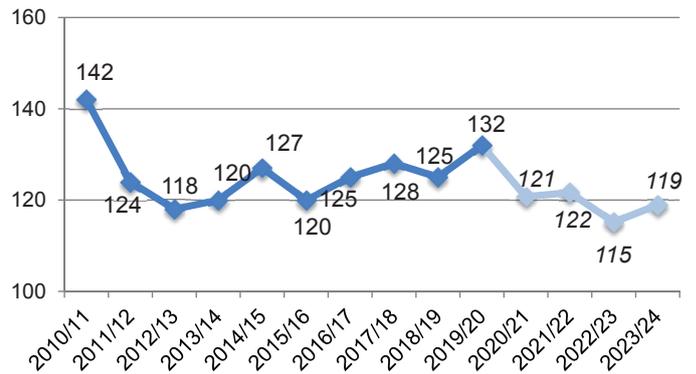
Les effectifs scolaires fluctuent depuis dix ans, mais la tendance est à la hausse depuis la rentrée 2015.

Capacité d'accueil : 6 classes

Tendance 2023-2024 :

Lors de la prochaine rentrée (2020-2021), le nombre d'élèves devrait baisser pour ensuite se stabiliser autour de 120 élèves.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Aménagements de voirie avenue Mielle / Stationnement rue Painlevé

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Ligne 4 (arrêt « Renan » à 300 m) et ligne 2 (arrêt « Bonneff » à 300 m via le passage rue Cuvier).

Stationnement :

Parking pour le personnel dans l'enceinte du groupe scolaire (34 places). Petit parking riverain face à l'école, au pied de la tour côté rue Painlevé.

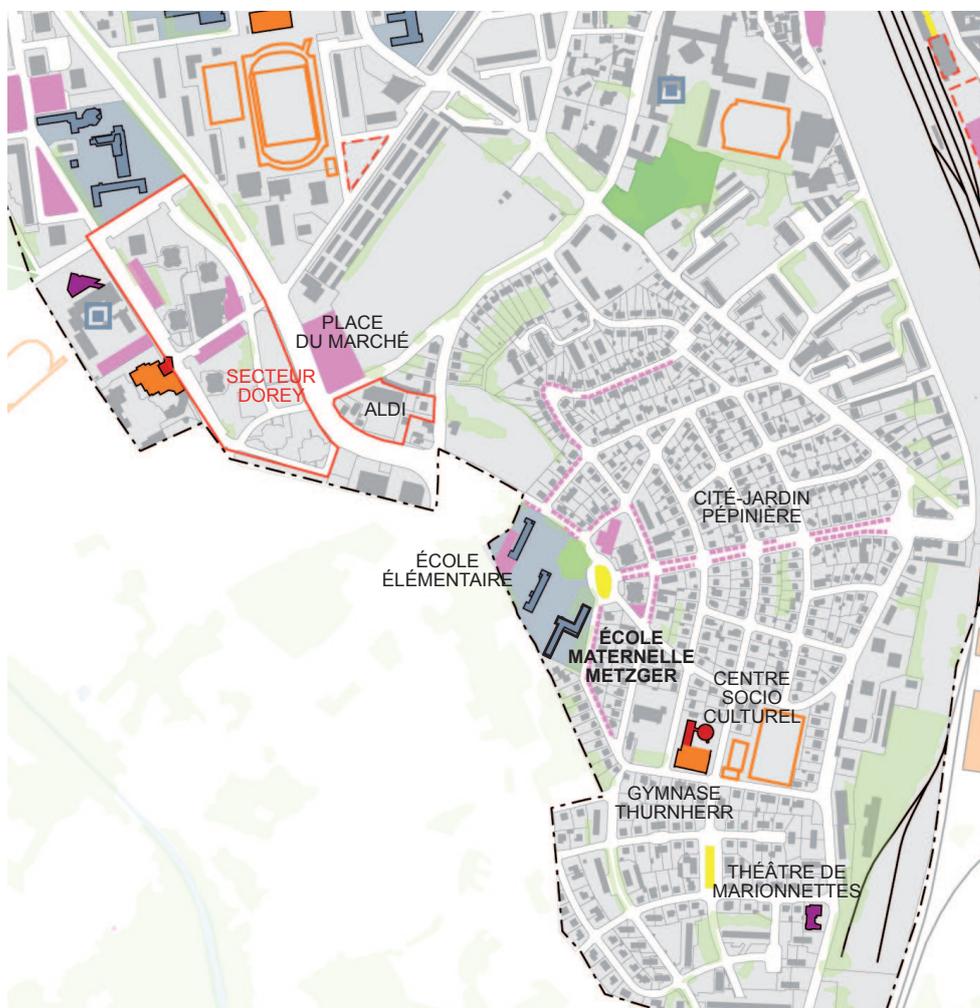
Stationnement longitudinal et en épi dans les rues alentour.

Parcours piétons :

Trottoirs aménagés mixtes avenue Mielle, trottoirs urbains des autres rues, traversées balisées. Passage rue Cuvier le long du cimetière israélite, chemin du square face à l'école.

Aménagements cyclables :

Pistes cyclables de part et d'autre de l'avenue Mielle, sur l'emprise des trottoirs plantés. De même pour le boulevard Kennedy. Station VLS au bas de l'avenue Mielle.



Aire de jeux sur la placette arborée face à l'école



L'église et le centre culturel et social

ENVIRONNEMENT URBAIN

Cité-jardin de la Pépinière, quartier pavillonnaire dessiné par l'architecte Eugène Lux dans les années 1920.

329 maisons ouvrières parfois jumelées sont construites entre 1930 et 1936, quelques immeubles HLM complètent ensuite le quartier résidentiel, dont les deux tours d'habitation (R+5 et R+7) face à l'école, marquant la fin de l'avenue Mielle.

Cette dernière est l'artère principale qui structure l'essentiel du quartier, l'école étant implantée à son 'sommet' Ouest, en point de fuite de l'axe perspectif vers laquelle plusieurs autres rues convergent.

Équipements sportifs : Gymnase Thurnherr rue Renan, stade Courtot, terrain de tennis et city-stade.

Espaces publics : Square et placette devant l'école en haut de l'avenue Mielle, jardin-verger entre la rue de Bavilliers et la rue Foltz, square Chopin.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Requalification urbaine du secteur Dorey : 4 tours démolies (3 tours en 2019 et 1 tour en 2021) ; 69 logements en accession à la propriété ; 800 m² de locaux commerciaux ; création d'un bâtiment d'archives départementales, communautaires et municipales.
- Potentiel foncier des emprises SNCF rue de La Fontaine.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment en très bon état général, avec une bonne qualité d'usage.

Fonctionnel : BON

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : BONNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

L'intérêt urbain de l'école tient d'abord à sa situation sur l'axe de composition majeur du quartier, au point de convergence de plusieurs rues et visible de loin.

Une autre originalité réside dans l'orientation biaisée des bâtiments sur la parcelle et dans les multiples cours que cette organisation génère.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Préservation de la dynamique de l'école : des effectifs scolaires en hausse et l'ouverture d'une classe à la rentrée 2020.
- Réflexion globale en lien avec la situation du quartier des Résidences : baisse importante des effectifs à l'horizon 2023 et transformation du secteur Dorey. L'école est légèrement sous-exploitée (9 classes à la rentrée 2020 pour une capacité de 12 classes), ce qui pourrait permettre un élargissement du périmètre scolaire du groupe scolaire Metzger.
- Amélioration du confort été/hiver (isolation et occultation des baies).

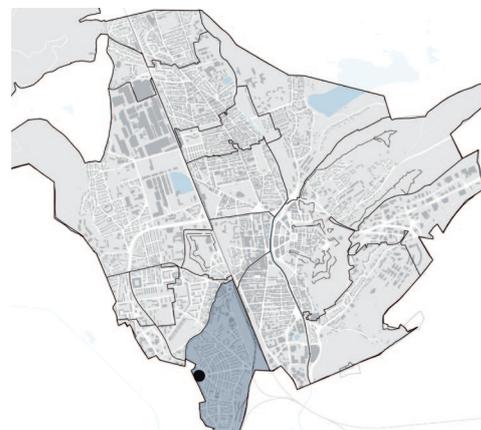
école élémentaire Hubert Metzger



Circonscription : Belfort 1
Spécificité : -

Adresse : 1 rue Georges Cuvier
Réf cadastrale : BO 239
Emprise foncière : 18 887 m²
Emprise bâtie : ~ 1 100 m²

Date de construction : 1958
Architecte : André Quiévreux



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 211 dont 10 en dispositif ULIS

Classes 2019 : 8

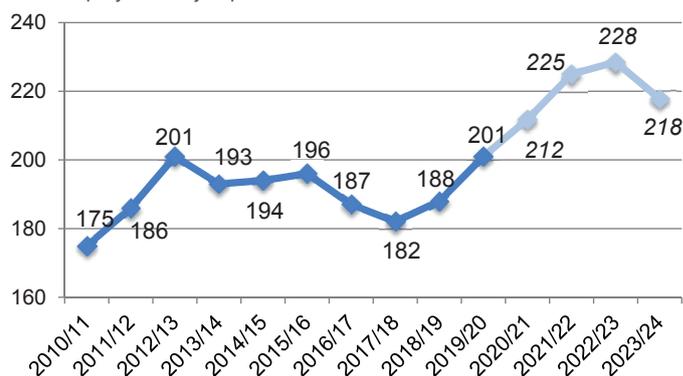
En dix ans, les effectifs scolaires ont varié. Au cours des deux dernières rentrées, ils ont progressé : de 182 à 201 élèves.

Capacité d'accueil : 12 classes

Tendance 2023-2024 :

La dynamique se poursuivrait au cours des trois prochaines années (228 élèves à la rentrée 2022), mais la tendance devrait s'inverser à la rentrée 2023 (la génération 2017 étant moins nombreuse).

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Trottoir et piste cyclable avenue Miellet / rue Cuvier le long du cimetière

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Ligne 4 (arrêt « Renan » à 300 m) et ligne 2 (arrêt « Bonneff » à 300 m via le passage rue Cuvier).

Stationnement :

Parking pour le personnel dans l'enceinte du groupe scolaire (34 places). Petit parking riverain face à l'école, au pied de la tour côté rue Painlevé.

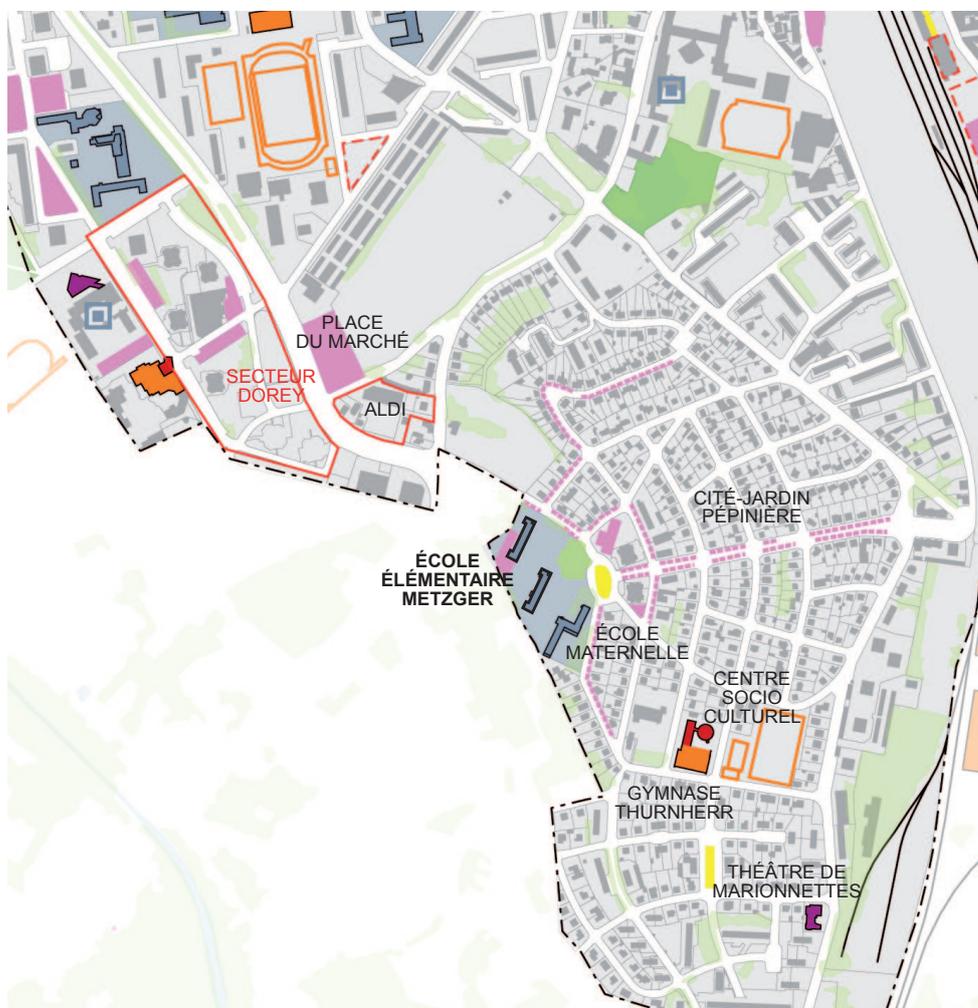
Stationnement longitudinal et en épi dans les rues alentour.

Parcours piétons :

Trottoirs aménagés mixtes avenue Miellet, trottoirs urbains des autres rues, traversées balisées. Passage rue Cuvier le long du cimetière israélite, chemin du square face à l'école.

Aménagements cyclables :

Pistes cyclables de part et d'autre de l'avenue Miellet, sur l'emprise des trottoirs plantés. De même pour le boulevard Kennedy. Station VLS au bas de l'avenue Miellet.



La cité-jardin de la Pépinière



Gymnase Thurnherr et city-stade

ENVIRONNEMENT URBAIN

Cité-jardin de la Pépinière, quartier pavillonnaire dessiné par l'architecte Eugène Lux dans les années 1920.

329 maisons ouvrières parfois jumelées sont construites entre 1930 et 1936, quelques immeubles HLM complètent ensuite le quartier résidentiel, dont les deux tours d'habitation (R+5 et R+7) face à l'école, marquant la fin de l'avenue Miellat.

Cette dernière est l'artère principale qui structure l'essentiel du quartier, l'école étant implantée à son 'sommet' Ouest, en point de fuite de l'axe perspectif vers laquelle plusieurs autres rues convergent.

Équipements sportifs : Gymnase Thurnherr rue Renan, stade Courtot, terrain de tennis et city-stade.

Espaces publics : Square et placette devant l'école en haut de l'avenue Miellat, jardin-verger entre la rue de Bavilliers et la rue Foltz, square Chopin.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Requalification urbaine du secteur Dorey : 4 tours démolies (3 tours en 2019 et 1 tour en 2021) ; 69 logements en accession à la propriété ; 800 m² de locaux commerciaux ; création d'un bâtiment d'archives départementales, communautaires et municipales.
- Potentiel foncier des emprises SNCF rue de La Fontaine.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment rénovés, en très bon état et avec une bonne qualité d'usage.

Fonctionnel : BON

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : BONNE

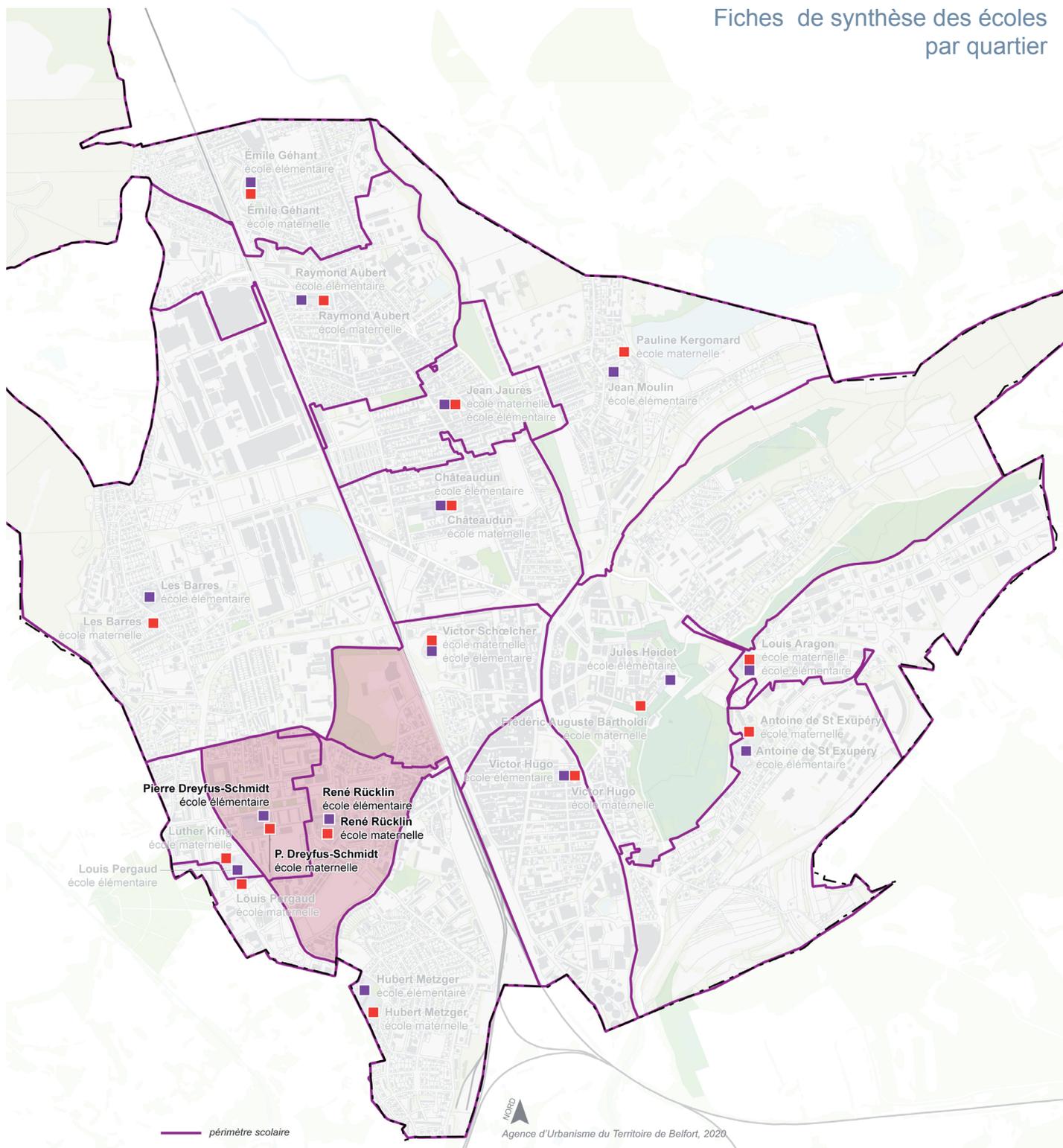
QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

L'intérêt urbain de l'école tient d'abord à sa situation sur l'axe de composition majeur du quartier, au point de convergence de plusieurs rues et visible de loin.

L'originalité des bâtiments sur trois niveaux réside dans les larges baies organisées en bandeaux et dans les parements de pierre en pignon.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Préservation de la dynamique de l'école : des effectifs scolaires en hausse et l'ouverture d'une classe à la rentrée 2020.
- Réflexion globale en lien avec la situation du quartier des Résidences : baisse importante des effectifs à l'horizon 2023 et transformation du secteur Dorey. L'école est légèrement sous-exploitée (9 classes à la rentrée 2020 pour une capacité de 12 classes), ce qui pourrait permettre un élargissement du périmètre scolaire du groupe scolaire Metzger.



8

Quartier Résidences-Bellevue

- ▶ école maternelle Pierre Dreyfus-Schmidt
- ▶ école élémentaire Pierre Dreyfus-Schmidt
- ▶ école maternelle René Rücklin
- ▶ école élémentaire René Rücklin

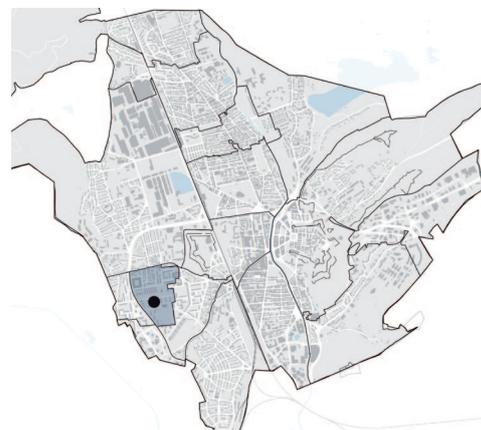
école maternelle Pierre Dreyfus-Schmidt



Circonscription : Belfort 1
Spécificité : REP

Adresse : 4 rue Saussoy
Réf cadastrale : BS 228
Emprise foncière : 11 525 m²
Emprise bâtie : ~ 1 200 m²

Date de construction : 1964
Architecte : André Quiévreux



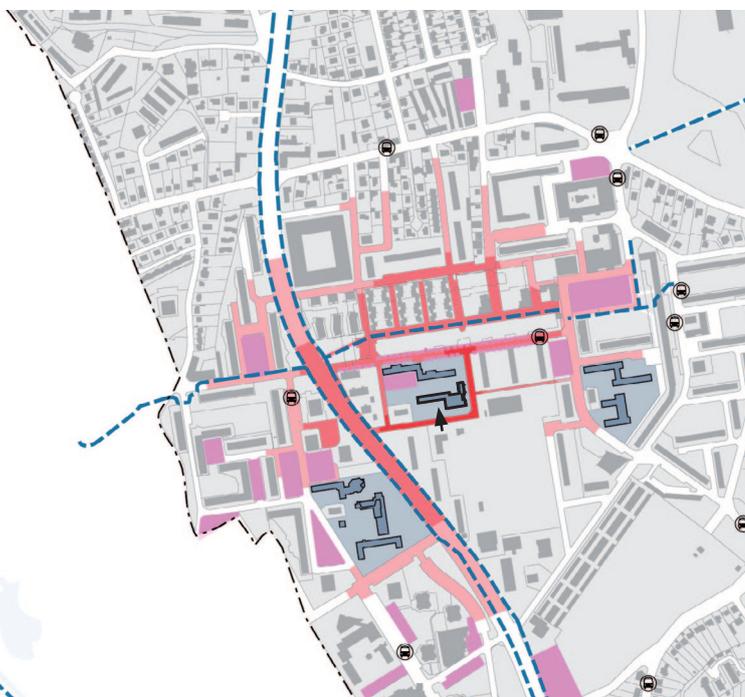
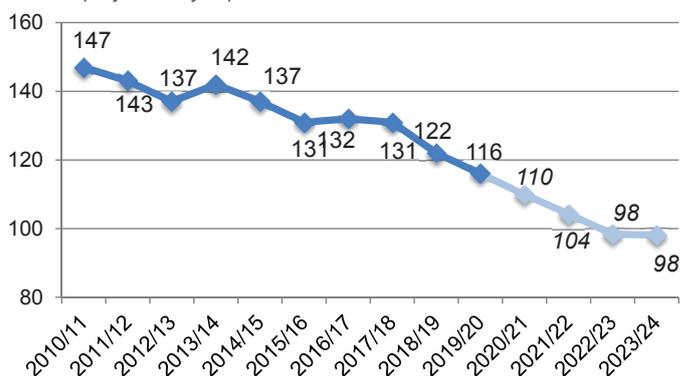
INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 116
Classes 2019 : 6
Depuis dix ans, le nombre d'élèves baisse : -31 élèves.

Capacité d'accueil : 7 classes

Tendance 2023-2024 :
Les effectifs scolaires devraient continuer à reculer jusqu'à la rentrée 2022. Les générations 2017 à 2019 sont moins nombreuses (30 naissances par an) et impacteraient donc les effectifs de l'école maternelle.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes



Rue Saussoy, devant l'entrée de la maternelle

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Ligne 1, arrêt « Bruxelles » à 200 m.

Stationnement :
Parkings à l'arrière du pôle de santé (36 places), à l'angle des rues de Bruxelles et de Madrid (70 places), et place de l'Europe.
Stationnement longitudinal rue de Bruxelles.

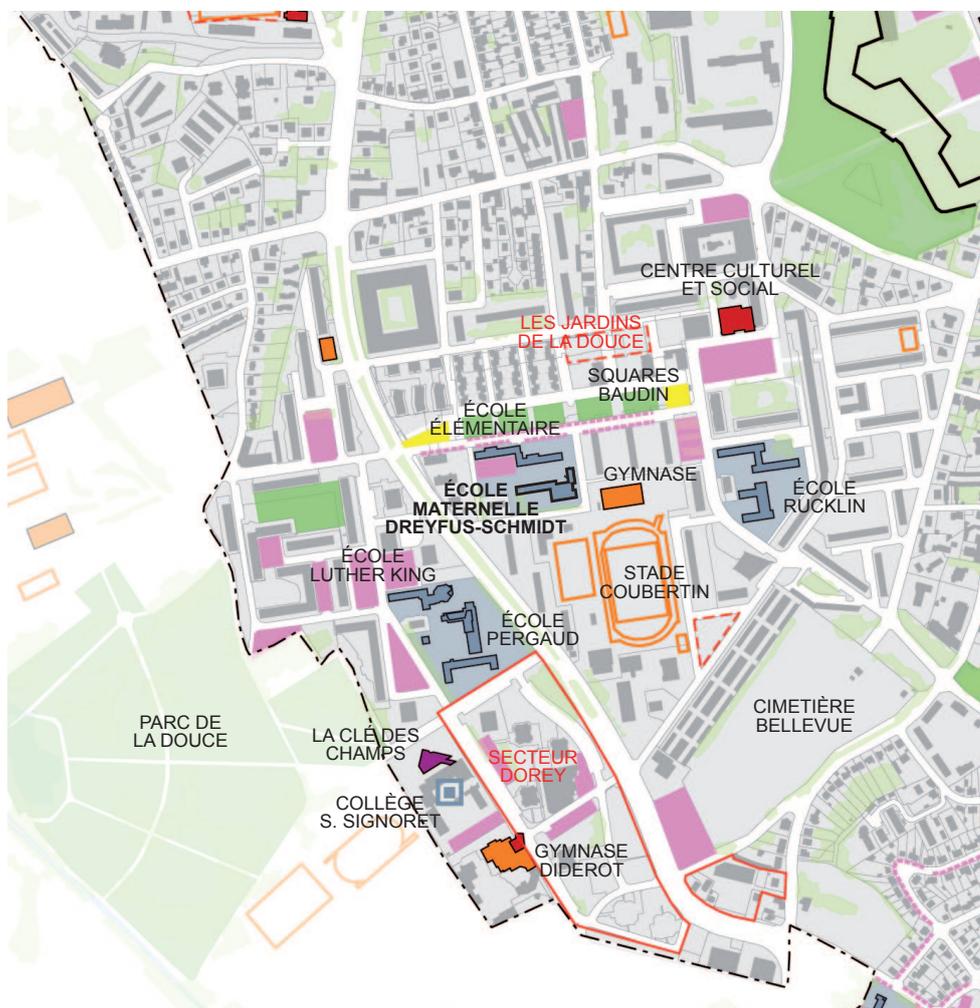
Parcours piétons :
Trottoirs, allée-parvis devant l'école, allées Baudin.

Aménagements cyclables :
Pistes cyclables de part et d'autre du boulevard Kennedy sur l'espace des trottoirs plantés.
Allée Baudin aménagée en espace partagé.
Station VLS au carrefour Bruxelles / Kennedy.

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Quartier des Résidences, boulevard Kennedy



Les squares Baudin

- École publique
- Collège
- Établissement d'enseignement privé
- Équipement sportif
- Équipement culturel
- Maison de quartier
- Place ou aménagement piétonnier
- Espace boisé
- Parc / square
- Parking / stationnement matérialisé
- Projet engagé / à l'étude



ENVIRONNEMENT URBAIN

Au sein du quartier des Résidences-Bellevue, grand ensemble construit dans les années 1960, constitué de quelques équipements et essentiellement d'immeubles barres HLM R+5 et plus, qui a connu un renouvellement urbain grâce à l'ANRU : nouveaux immeubles R+2+A et R+3, et des pavillons individuels denses R+1.

Équipements sportifs : complexe sportif du stade de Coubertin (gymnase, terrains, stade).

Espace publics : squares Baudin face à l'école, le long de la rue de Bruxelles.

Espaces de nature : parc boisé du fort Hatry à 600 m.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Réhabilitation programmée du gymnase.
- Seconde moitié du programme immobilier « les jardins de la Douce » non réalisée, terrains libres en attente.
- Requalification urbaine du secteur Dorey : 4 tours démolies (3 tours en 2019 et 1 tour en 2021) ; 69 logements en accession à la propriété ; 800 m² de locaux commerciaux ; création d'un bâtiment d'archives départementales, communautaires et municipales.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment récent, bien entretenu, bon état général.
Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MOYEN Environnement : BON
État des lieux : BON Qualité d'usage : BON

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Architecture simple sur la base d'une barre R+2 cassée en baïonnette.

Ordonnancement rigoureux des travées de fenêtres.

Rénovation d'ampleur entre 1994 et 1998 : désormais seule la moitié Est est dévolue à l'école, l'autre ayant été réhabilitée en pôle de santé.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Réflexion sur la carte scolaire à l'échelle du quartier des Résidences en raison d'une baisse continue du nombre d'élèves et de la localisation rapprochée de plusieurs écoles maternelles aux caractéristiques et dynamiques différentes : Dreyfus-Schmidt, Pergaud, Luther King et Rücklin.
- Élaboration d'une stratégie tenant compte de la prospective scolaire, des capacités d'accueil et du diagnostic bâti : révision des périmètres scolaires, fusion/fermeture d'école...
- Amélioration de la fonctionnalité et de la qualité d'usage de l'école : signalétique PMR, confort été/hiver notamment.
- Sécurisation de la traversée de la rue de Bruxelles.

école élémentaire Pierre Dreyfus-Schmidt



Circonscription : Belfort 1
Spécificité : REP

Adresse : 1 rue de Bruxelles
Réf cadastrale : BS 228
Emprise foncière : 11 525 m²
Emprise bâtie : ~ 1 200 m²

Date de construction : 1964
Architecte : André Quiévreux



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

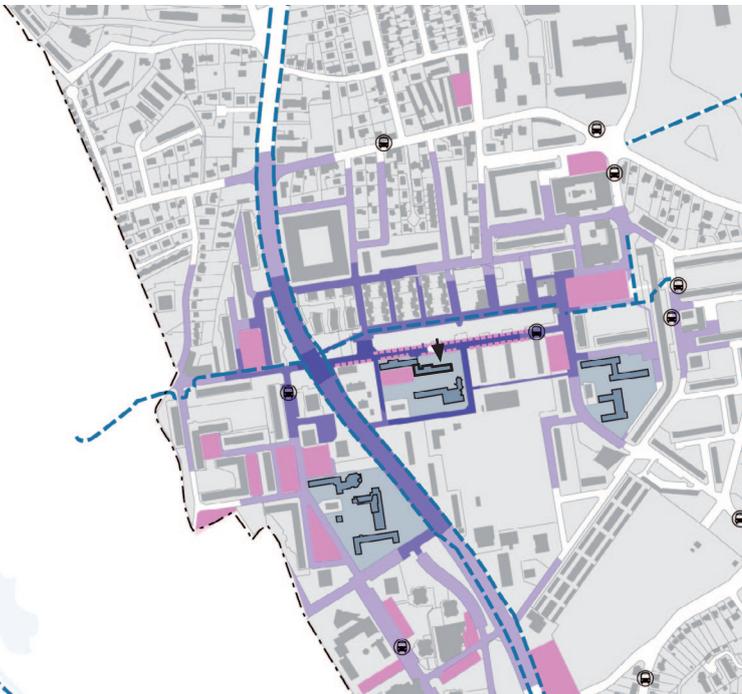
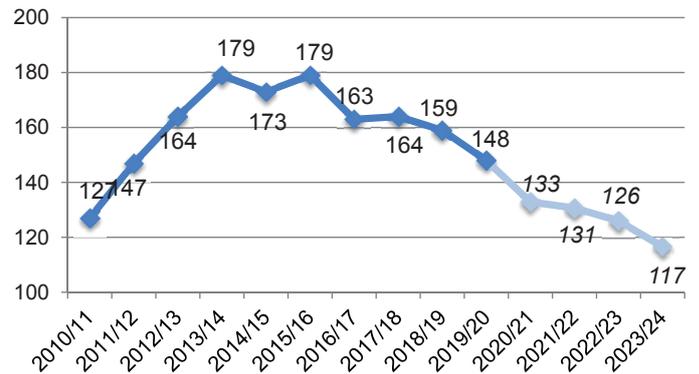
Effectifs 2019 : 160 dont 12 en dispositif ULIS
Classes 2019 : 11 dont 5 en dédoublement
Après une forte hausse, les effectifs scolaires ont baissé depuis la rentrée 2015 : -31 élèves.

Capacité d'accueil : 10 classes

Tendance 2023-2024 :

Le nombre d'élèves devrait continuer à reculer. D'ici quatre ans, l'école perdrait environ 30 élèves dont la moitié uniquement la rentrée prochaine (2020). À cette rentrée, la génération la plus nombreuse (38 élèves en CM2 en 2019-2020) rejoindrait le collège.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes



Ralentisseur rue de Bruxelles / abri à vélos devant l'école

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Ligne 1, arrêt « Bruxelles » à 200 m.

Stationnement :

Parkings à l'arrière du pôle de santé (36 places), à l'angle des rues de Bruxelles et de Madrid (70 places), et place de l'Europe.

Stationnement longitudinal rue de Bruxelles.

Parcours piétons :

Trottoirs, allée-parvis devant l'école, allées Baudin.

Aménagements cyclables :

Pistes cyclables de part et d'autre du boulevard Kennedy sur l'espace des trottoirs plantés.

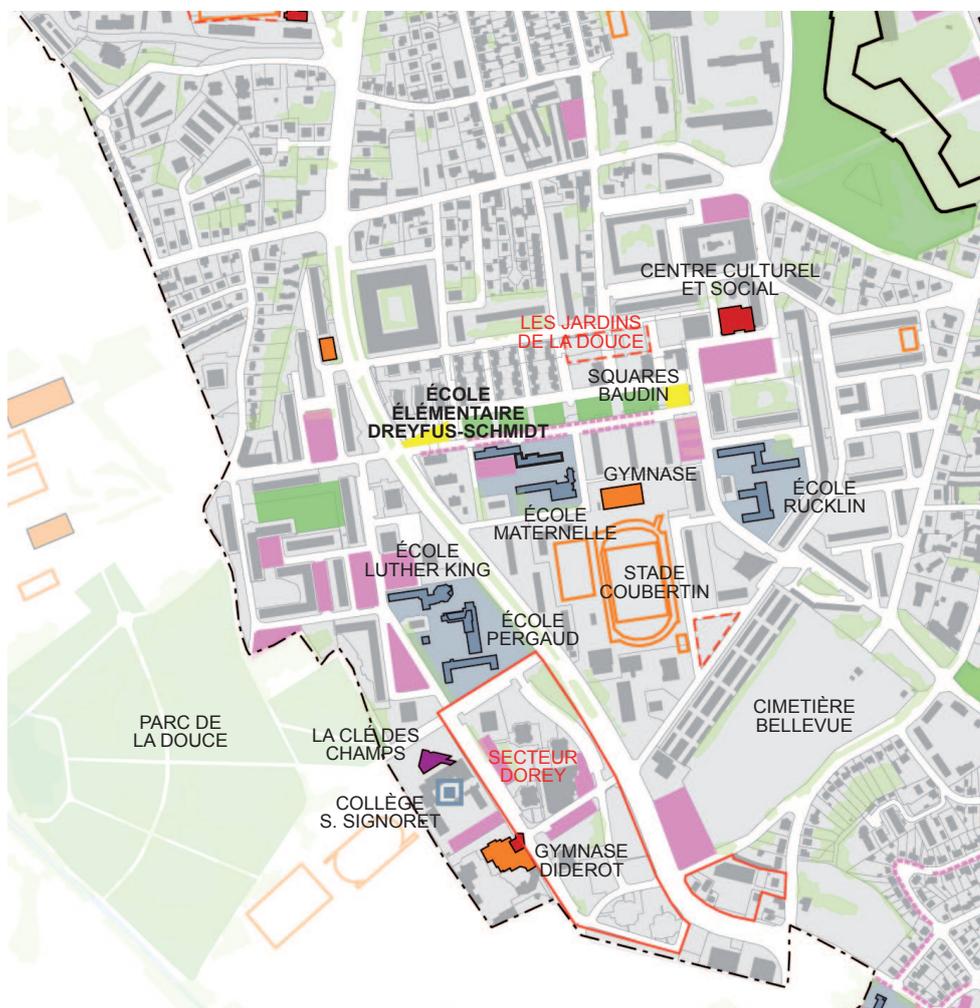
Allée Baudin aménagée en espace partagé.

Station VLS au carrefour Bruxelles / Kennedy.

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Rue de Barcelone



Le gymnase Pierre de Coubertin

-  École publique
-  Collège
-  Établissement d'enseignement privé
-  Équipement sportif
-  Équipement culturel
-  Maison de quartier
-  Place ou aménagement piétonnier
-  Espace boisé
-  Parc / square
-  Parking / stationnement matérialisé
-  Projet engagé / à l'étude

0 100 200 m  **NORD**

ENVIRONNEMENT URBAIN

Au sein du quartier des Résidences-Bellevue, grand ensemble construit dans les années 1960, constitué de quelques équipements et essentiellement d'immeubles barres HLM R+5 et plus, qui a connu un renouvellement urbain grâce à l'ANRU : nouveaux immeubles R+2+A et R+3, et des pavillons individuels denses R+1.

Équipements sportifs : complexe sportif du stade de Coubertin (gymnase, terrains, stade).

Espace publics : squares Baudin face à l'école, le long de la rue de Bruxelles.

Espaces de nature : parc boisé du fort Hatry à 600 m.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Réhabilitation programmée du gymnase.
- Seconde moitié du programme immobilier « les jardins de la Douce » non réalisée, terrains libres en attente.
- Requalification urbaine du secteur Dorey : 4 tours démolies (3 tours en 2019 et 1 tour en 2021) ; 69 logements en accession à la propriété ; 800 m² de locaux commerciaux ; création d'un bâtiment d'archives départementales, communautaires et municipales.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Récent, bien entretenu. Prévoir ravalement des façades. Mauvais confort d'été et d'hiver et mauvaise qualité d'air.

Fonctionnel : MAUVAIS Environnement : BON
État des lieux : MOYEN Qualité d'usage : MAUVAISE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Architecture simple sur la base d'une barre R+2 cassée en baïonnette.

Ordonnancement rigoureux des travées de fenêtres.

Rénovation d'ampleur entre 1994 et 1998 : désormais seule la moitié Est est dévolue à l'école, l'autre ayant été réhabilitée en pôle de santé.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Réflexion sur la carte scolaire à l'échelle du quartier des Résidences en raison d'une baisse continue du nombre d'élèves et de la localisation rapprochée de plusieurs écoles élémentaires aux caractéristiques et dynamiques différentes : Dreyfus-Schmidt, Pergaud et Rücklin.
- Élaboration d'une stratégie tenant compte de la prospective scolaire, des capacités d'accueil et du diagnostic bâti : révision des périmètres scolaires, fusion/fermeture d'école...
- Amélioration de la qualité d'usage de l'école : qualité de l'air, accessibilité PMR, confort été/hiver...
- Prévion d'un ravalement de façade.
- Sécurisation de la traversée de la rue de Bruxelles.

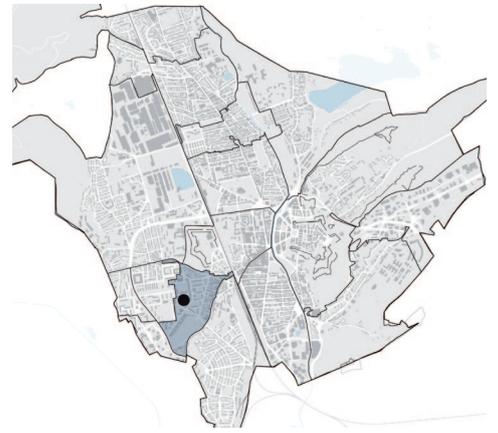
école maternelle René Rücklin



Circonscription : Belfort 1
Spécificité : REP

Adresse : 2 rue de Rome
Réf cadastrale : BS 233
Emprise foncière : 11 171 m²
Emprise bâtie : ~ 1 200 m²

Date de construction : 1962
Architecte : Jean Fayeton



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 121

Classes 2019 : 6

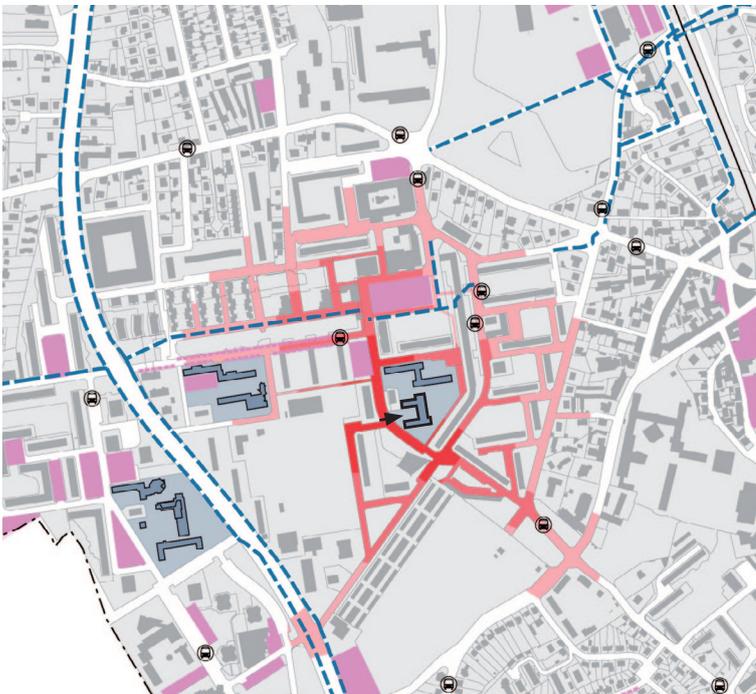
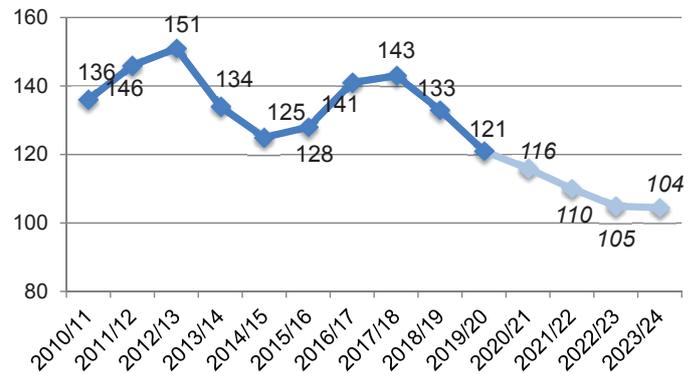
Le nombre d'élèves fluctue depuis dix ans, mais baisse depuis deux ans (-22 élèves).

Capacité d'accueil : 6 classes

Tendance 2023-2024 :

La baisse devrait se poursuivre au cours des prochaines années mais à un rythme moins intense. Le nombre d'élèves devrait se maintenir au-dessus de 100 en 2023-2024.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Aménagement de voirie rue de Rome / Chemin à l'arrière de la rue Léon Blum

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Ligne 1 (arrêt « Bruxelles » à 200 m).

Stationnement :

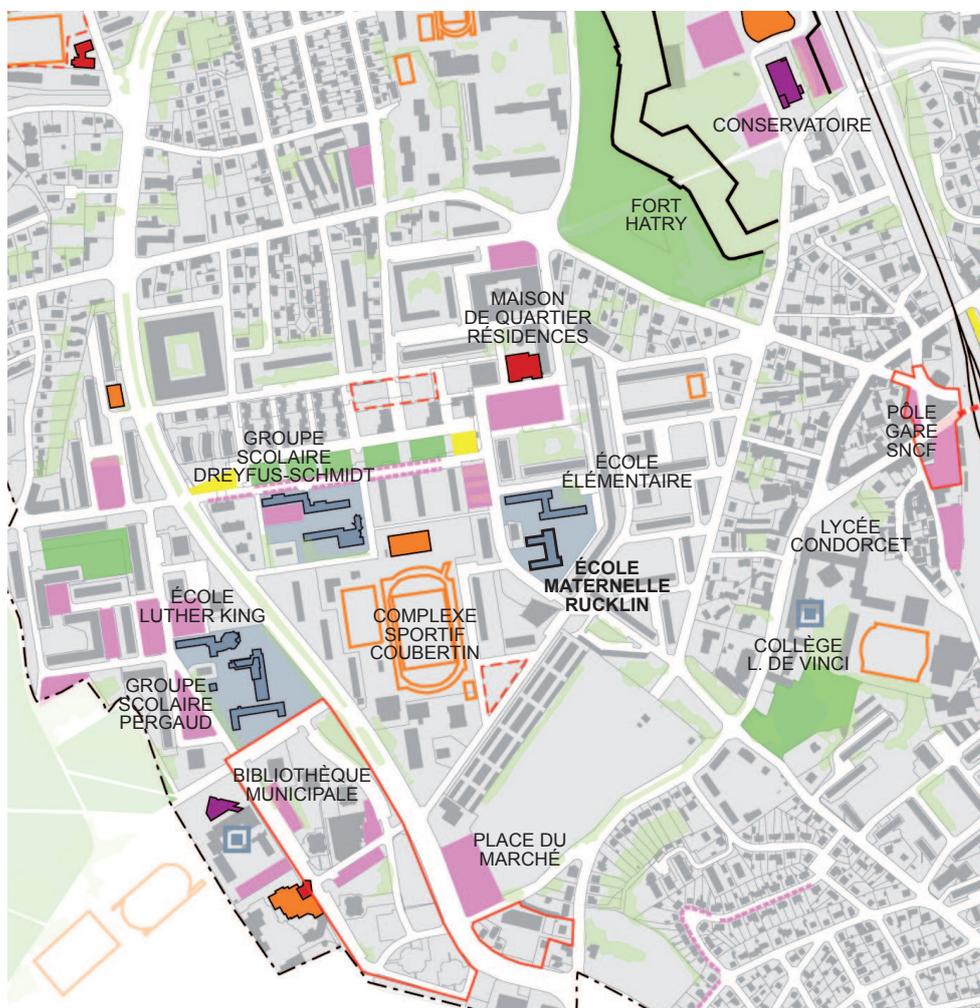
Parking arboré (70 places) à l'angle des rues de Rome et de Bruxelles, grand parking place de l'Europe.
Stationnement longitudinal et en bataille dans les rues environnantes (rue de Rome, Braille, Blum).

Parcours piétons :

Trottoirs protégés par quelques barrières devant l'école et plateau surélevé dans la courbe de la rue de Rome. Passage sous la barre de logements Blum, et chemin le long de cet immeuble derrière l'école. Rue de Siègne reliant directement la Souris verte (accueil de loisirs pour la petite enfance).

Aménagements cyclables :

Allée Baudin, continuité aménagée rue de Madrid et passage sous l'immeuble rue Blum, rue de Verdun.



Rue de Londres, l'église Ste Jeanne Antide



Rue Léon Blum

ENVIRONNEMENT URBAIN

Le quartier des Résidences-Bellevue est essentiellement constitué d'immeubles de logements (barres R+5 et plus) et compte également quelques équipements. Ce quartier de grand ensemble construit dans les années 1960 a connu un renouvellement urbain partiel grâce à l'ANRU, avec une diversification des formes d'habitat (nouveaux immeubles plus petits et pavillons individuels denses). Derrière la barre de logements courbe rue Blum, le paysage du quartier est marqué par ses impressionnants immeubles barres R+10 en copropriété.

Équipements sportifs : Complexe du stade de Coubertin (gymnase, terrains, stade), city-stade rue de Berne, jeux pour enfants dans le square de Verdun.

Espace publics : Squares Baudin face à l'école le long de la rue de Bruxelles, square de Madrid.

Espaces de nature : Parc boisé du fort Hatry à 600 m.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Seconde moitié du programme immobilier « les jardins de la Douce » non réalisée, terrains libres en attente.
- Friche rue de Londres (ancien centre socioculturel des Résidences).
- Réhabilitation programmée du gymnase Coubertin.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bon état général.

Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MOYEN

Environnement : BON

État des lieux : MOYEN

Qualité d'usage : BONNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Au sud de l'îlot délimité par les rues de Braille et de Rome, contre la barre de logements courbe de la rue Blum.

Bâtiment de plain-pied composé en U, avec toiture à deux pans dénivelés pour un apport de lumière zénithale. Grandes baies à l'Ouest et au Sud donnant sur deux cours de récréation. Architecture fonctionnelle sans grand relief.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Réflexion sur la carte scolaire à l'échelle du quartier des Résidences en raison d'une baisse continue du nombre d'élèves et de la localisation rapprochée de plusieurs écoles maternelles aux caractéristiques et dynamiques différentes : Rucklin, Pergaud, Luther King, et Dreyfus-Schmidt.
- Élaboration d'une stratégie tenant compte de la prospective scolaire, des capacités d'accueil et du diagnostic bâti : révision des périmètres scolaires, fusion/fermeture d'école...
- Amélioration de l'accessibilité PMR.
- Amélioration de la qualité d'usage des locaux, notamment ventilation, isolation, sanitaires.
- Rafraîchissement des façades.

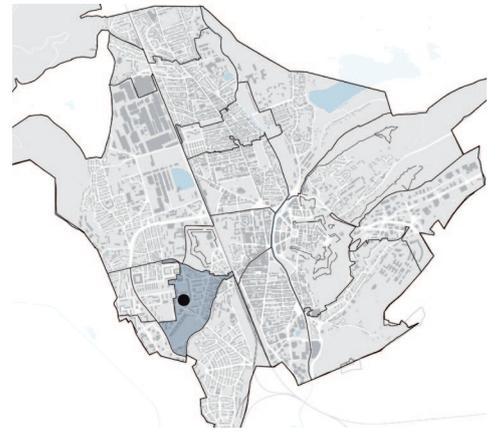
école élémentaire René Rücklin



Circonscription : Belfort 1
Spécificité : REP

Adresse : 2 rue Louis Braille
Réf cadastrale : BS 233
Emprise foncière : 11 171 m²
Emprise bâtie : ~ 1 350 m²

Date de construction : 1962
Architecte : Jean Fayeton



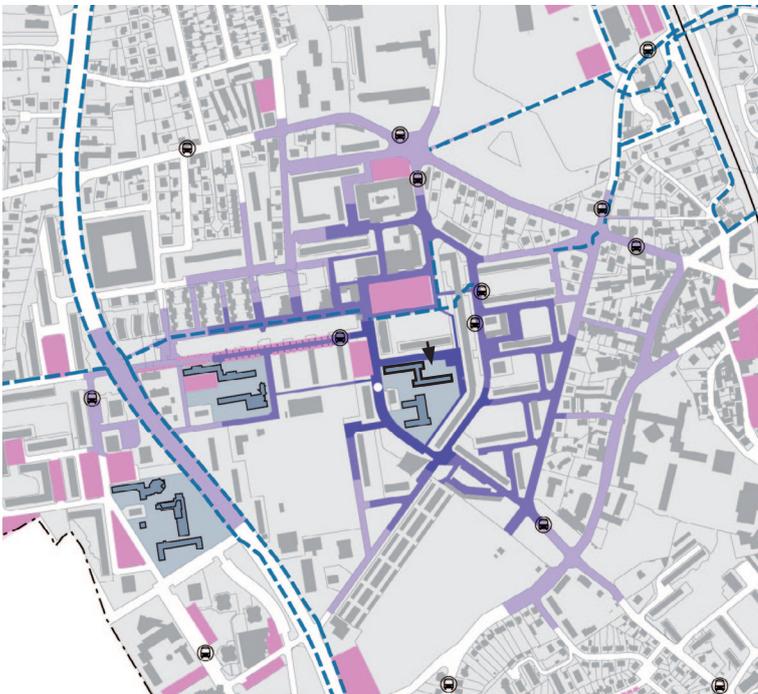
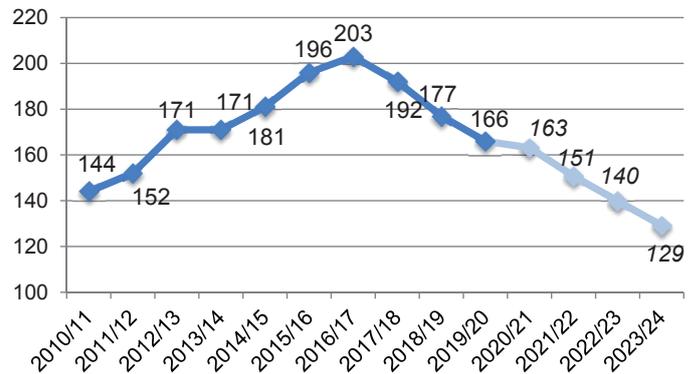
INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 166
Classes 2019 : 11 dont 5 en dédoublement
Les effectifs scolaires ont fortement augmenté entre les rentrées 2010 et 2016 (+59 élèves). Lors des trois dernières années, l'école a perdu 37 élèves.

Capacité d'accueil : - classes

Tendance 2023-2024 :
La tendance devrait se poursuivre au cours des prochaines années avec une perte estimée de près de dix élèves par an.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Stationnement rue de Rome / Chemin à l'arrière de la rue Léon Blum

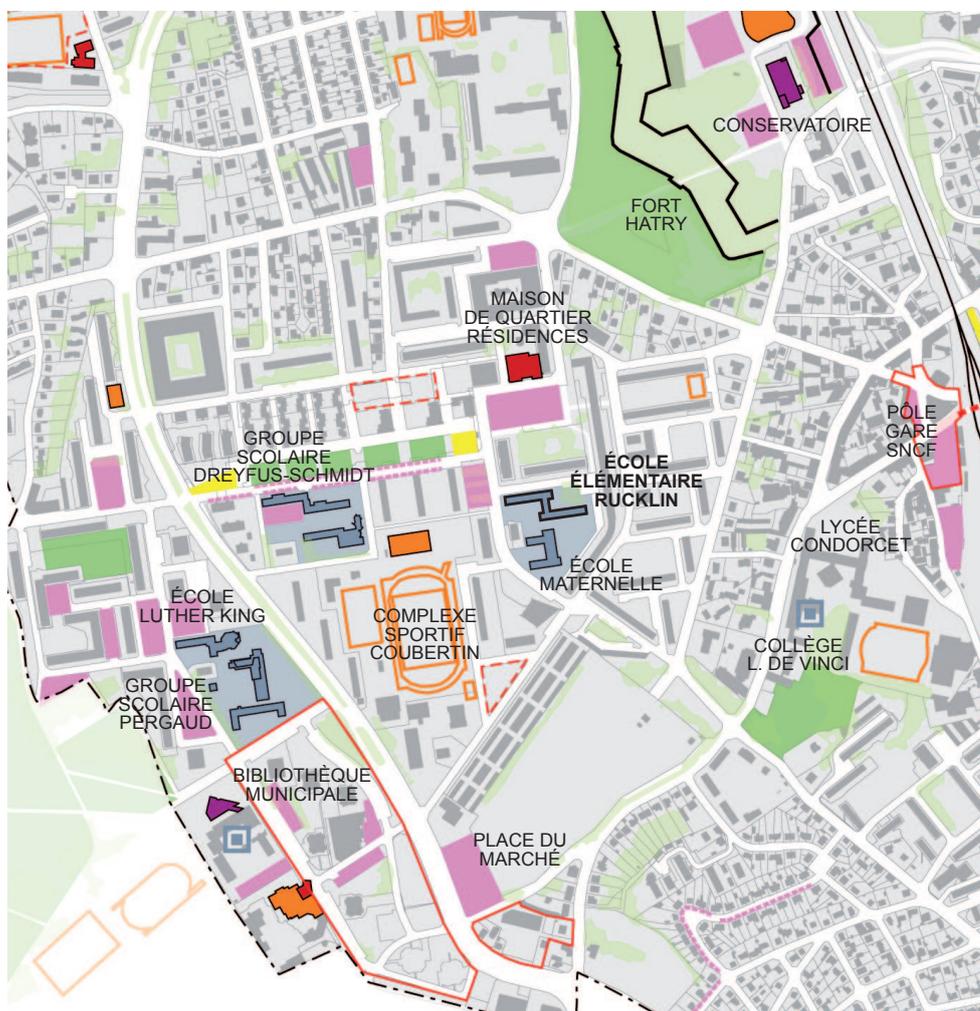
ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Ligne 1 (arrêt « Bruxelles » à 100 m), lignes 2 et 4 (arrêt « Blum » à 250 m).

Stationnement :
Parking arboré (70 places) à l'angle des rues de Rome et de Bruxelles, grand parking place de l'Europe.
Stationnement longitudinal et en bataille dans les rues environnantes (rue de Rome, Braille, Blum).

Parcours piétons :
Chemin le long de la barre de logements Blum derrière l'école. Rue de Sienne vers la Souris verte (accueil de loisirs pour la petite enfance).

Aménagements cyclables :
Allée Baudin, continuité aménagée rue de Madrid et passage sous l'immeuble rue Blum, rue de Verdun.
Station VLS « Madrid » place de l'Europe (à 250 m).



Rue de Rome / rue de Bruxelles



Place de l'Europe, parking et maison de quartier

ENVIRONNEMENT URBAIN

Le quartier des Résidences-Bellevue est essentiellement constitué d'immeubles de logements (barres R+5 et plus) et compte également quelques équipements. Ce quartier de grand ensemble construit dans les années 1960 a connu un renouvellement urbain partiel grâce à l'ANRU, avec une diversification des formes d'habitat (nouveaux immeubles plus petits et pavillons individuels denses). Derrière la barre de logements courbe rue Blum, le paysage du quartier est marqué par ses impressionnants immeubles barres R+10 en copropriété.

Équipements sportifs : Complexe du stade de Coubertin (gymnase, terrains, stade), city-stade rue de Berne, jeux pour enfants dans le square de Verdun.

Espace publics : Squares Baudin face à l'école le long de la rue de Bruxelles, square de Madrid.

Espaces de nature : Parc boisé du fort Hatry à 600 m.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Seconde moitié du programme immobilier « les jardins de la Douce » non réalisée, terrains libres en attente.
- Friche rue de Londres (ancien centre socioculturel des Résidences).
- Réhabilitation programmée du gymnase Coubertin.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

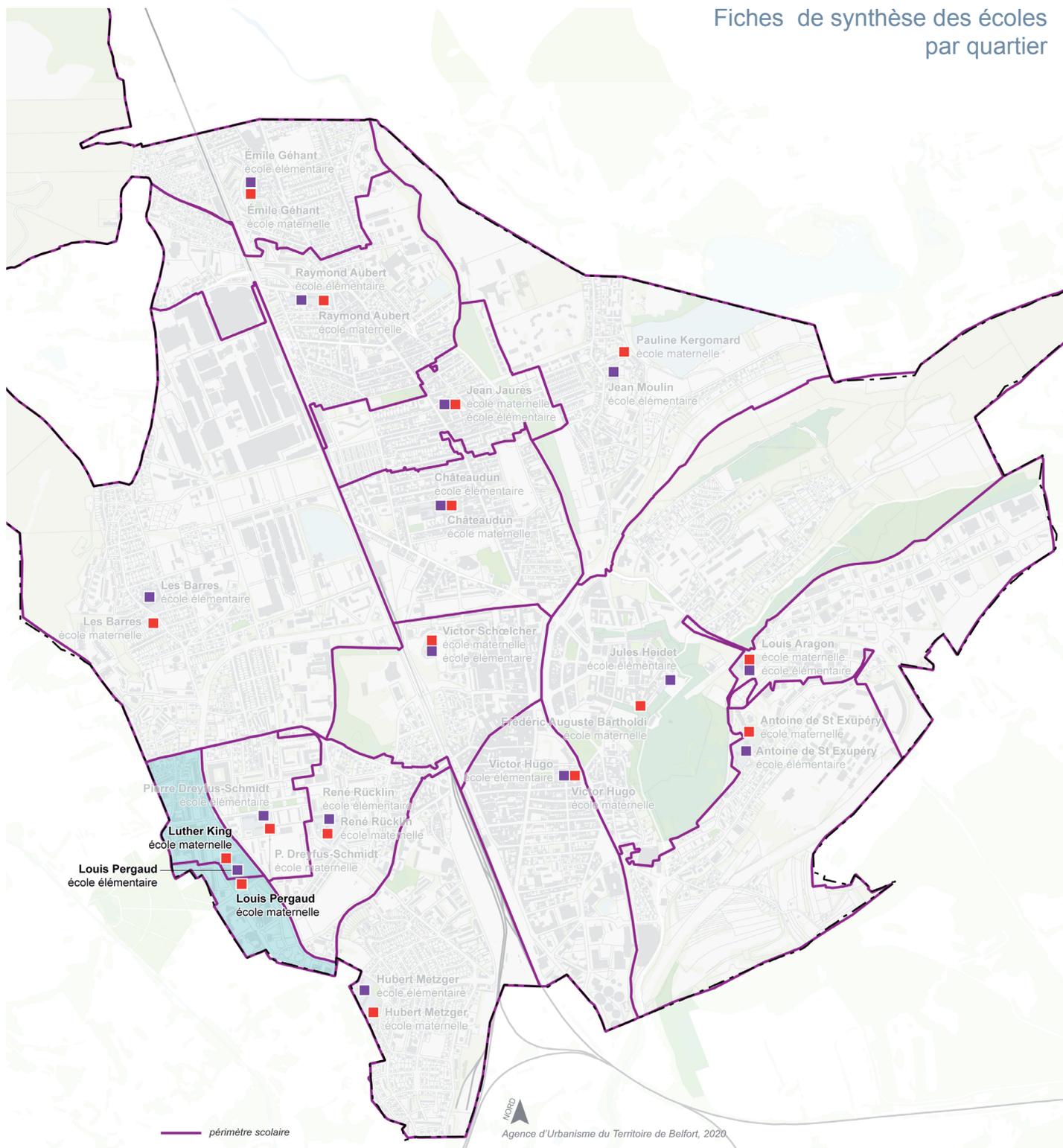
Rénovation et extension engagées en 2020-2021, pour un coût estimatif de 2,7 M€.

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Le groupe scolaire occupe un îlot délimité par les rues de Braille et de Rome, contre la barre de logements courbe de la rue Blum. L'école élémentaire est composée de deux barres R+2 reliées en baïonnette. Architecture fonctionnelle sans grand relief. Composition vitrée continue en façade Sud, donnant sur la cour de récréation.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Réflexion sur la carte scolaire à l'échelle du quartier des Résidences en raison d'une baisse continue du nombre d'élèves et de la localisation rapprochée de plusieurs écoles élémentaires aux caractéristiques et dynamiques différentes : Rucklin, Pergaud et Dreyfus-Schmidt.
- Élaboration d'une stratégie tenant compte de la prospective scolaire, des capacités d'accueil et du diagnostic bâti : révision des périmètres scolaires, fusion/fermeture d'école...



9

Quartier Résidences-La Douce

- ▶ école maternelle Luther King
- ▶ école maternelle Louis Pergaud
- ▶ école élémentaire Louis Pergaud

école maternelle Martin Luther King



Circonscription : Belfort 1
Spécificité : REP+

Adresse : 1 rue de Zaporojie
Réf cadastrale : BR 153
Emprise foncière : 17 591 m²
(avec groupe scolaire Pergaud)
Emprise bâtie : ~ 1 100 m²

Date de construction : 1970
Architectes : Herbert / Cervign



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 123

Classes 2019 : 6

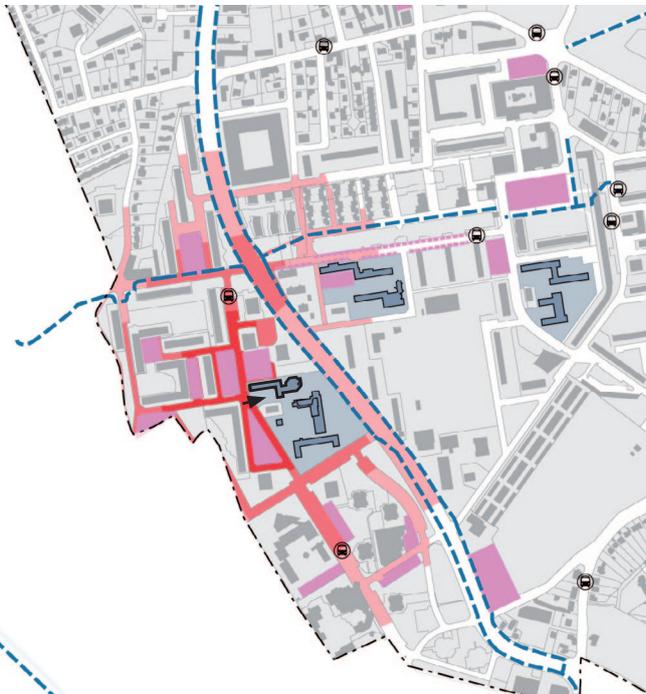
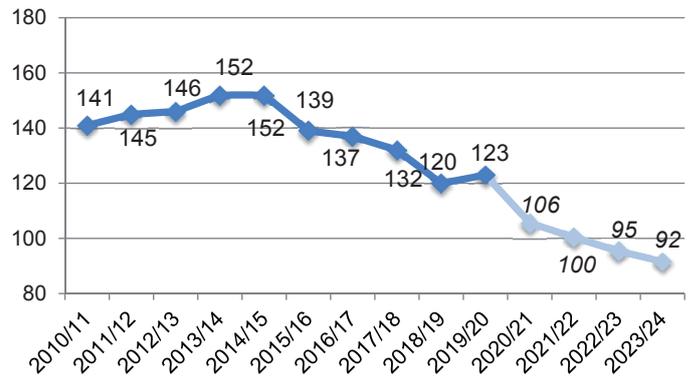
Le nombre d'élèves a atteint un pic aux rentrées 2013 et 2014 (152 élèves) pour ensuite baisser à 120 élèves.

Capacité d'accueil : 7 classes

Tendance 2023-2024 :

À l'horizon 2023, les effectifs scolaires poursuivraient sur une baisse continue et passeraient sous la barre des 100 élèves.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes



Rue d'Oslo, devant l'école / rue d'Oslo, parking au pied des tours

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Ligne 1 (arrêt « Schuman » à 200 m).

Stationnement :
Parkings adjacents à l'école (90 places) et de l'autre côté de la rue (80 places).

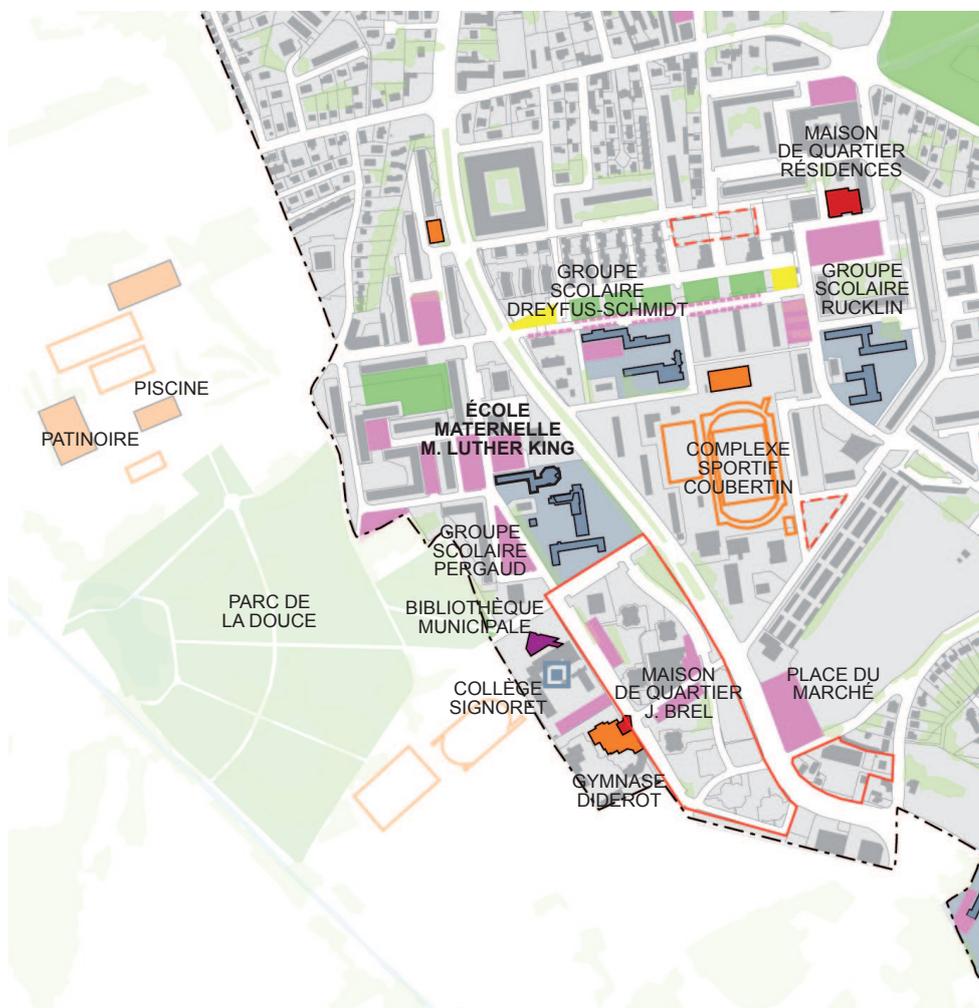
Parcours piétons :
Trottoirs urbains, passages piétons sur la voie.

Aménagements cyclables :
Pistes cyclables boulevard Kennedy, de part et d'autre de la voie, aménagées sur l'espace des trottoirs plantés. Piste cyclable perpendiculaire rue de Copenhague et allée Baudin.

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Quartier des Résidences, boulevard Kennedy



Parc de loisirs de la Douce, et tours rue Dorey

ENVIRONNEMENT URBAIN

L'école est située en bordure du boulevard Kennedy, axe de transit majeur de la ville reconnaissable à son triple alignement d'arbres. Elle est au cœur du quartier de grand ensemble des Résidences-la Douce, caractérisé par ses immeubles HLM barres R+4 et tours R+15 à R+18 construits à la fin des années 1960.

Équipements sportifs : Gymnase et stade de Coubertin, ensemble sportif et de loisirs du parc de la Douce (terrain de football, parc nautique, patinoire, tennis).

Espace publics du quartier : Square Schuman, squares Baudin, allée et placette Baudin.

Espaces de nature : Parc de loisirs de la Douce, plus vaste parc de l'agglomération (à 300 m). Coulée verte le long du canal de Montbéliard à la Haute-Saône.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Requalification urbaine du secteur Dorey : 4 tours démolies (3 tours en 2019 et 1 tour en 2021) ; 69 logements en accession à la propriété ; 800 m² de locaux commerciaux ; création d'un bâtiment d'archives départementales, communautaires et municipales.
- Extension du bâtiment de la Clé des Champs.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bien entretenu mais état moyen, besoin d'une rénovation.
Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MOYEN

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : BONNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

L'école partage avec le groupe scolaire Pergaud un grand îlot entre le boulevard Kennedy et la rue de Zaporojie. Elle est composée d'une barre en L de plain-pied à la trame régulière lisible en façade, et d'un volume hexagonal accolé en extension, plus grand et au style très différent, qui abrite une salle de rassemblement et les activités périscolaires.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Réflexion sur la carte scolaire à l'échelle du quartier des Résidences en raison d'une baisse continue du nombre d'élèves et de la localisation rapprochée de plusieurs écoles maternelles aux caractéristiques et dynamiques différentes : Luther King, Pergaud, Dreyfus-Schmidt, Rücklin et Metzger (à moins de 10 minutes à pied du secteur Dorey).
- Élaboration d'une stratégie tenant compte de la prospective scolaire, des capacités d'accueil et du diagnostic bâti : révision des périmètres scolaires, fusion/fermeture d'école...
- Rénovation du bâtiment et amélioration de la qualité d'usage, notamment ventilation et confort été/hiver.

école maternelle Louis Pergaud



Circonscription : Belfort 1
Spécificité : REP+

Adresse : 10 rue de Monaco
Réf cadastrale : BR 153
Emprise foncière : 17 591 m²
(avec Martin Luther King)
Emprise bâtie : ~ 900 m²

Date de construction : 1968
Architecte : Georges Oudard



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 84

Classes 2019 : 4

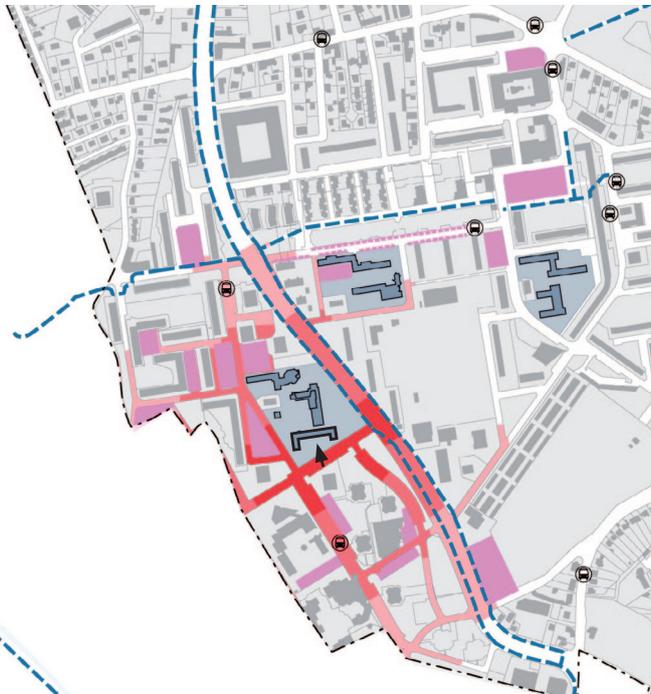
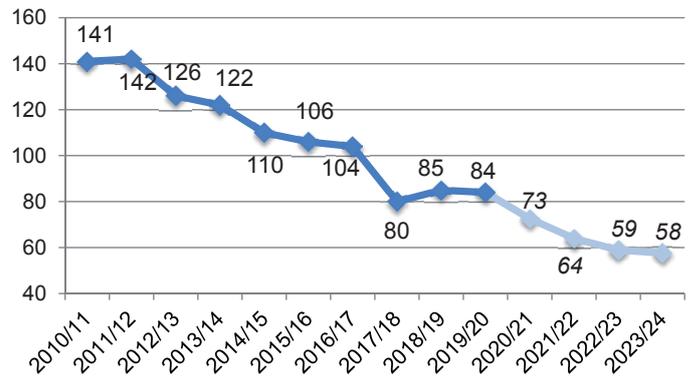
Les effectifs scolaires ont fortement reculé en dix ans. Ils se sont stabilisés depuis deux ans au-dessus de 80 élèves. En dix ans, l'école a perdu environ 60 élèves.

Capacité d'accueil : 6 classes

Tendance 2023-2024 :

La tendance devrait se poursuivre au cours des prochaines années pour descendre à une cinquantaine d'élèves. Malgré la programmation de 69 logements dans le cadre de la requalification du secteur Dorey (estimation d'un apport de près de 10 élèves), les effectifs ne grimperaient pas.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010
et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Rue de Monaco, stationnement et aménagement de voirie

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Ligne 1 (arrêts « Signoret » à 200 m ou « Schuman » à 350 m).

Stationnement :

Parking (65 places) de l'autre côté de la rue. Deux autres parkings riverains de (170 places) face à l'école maternelle Luther King.

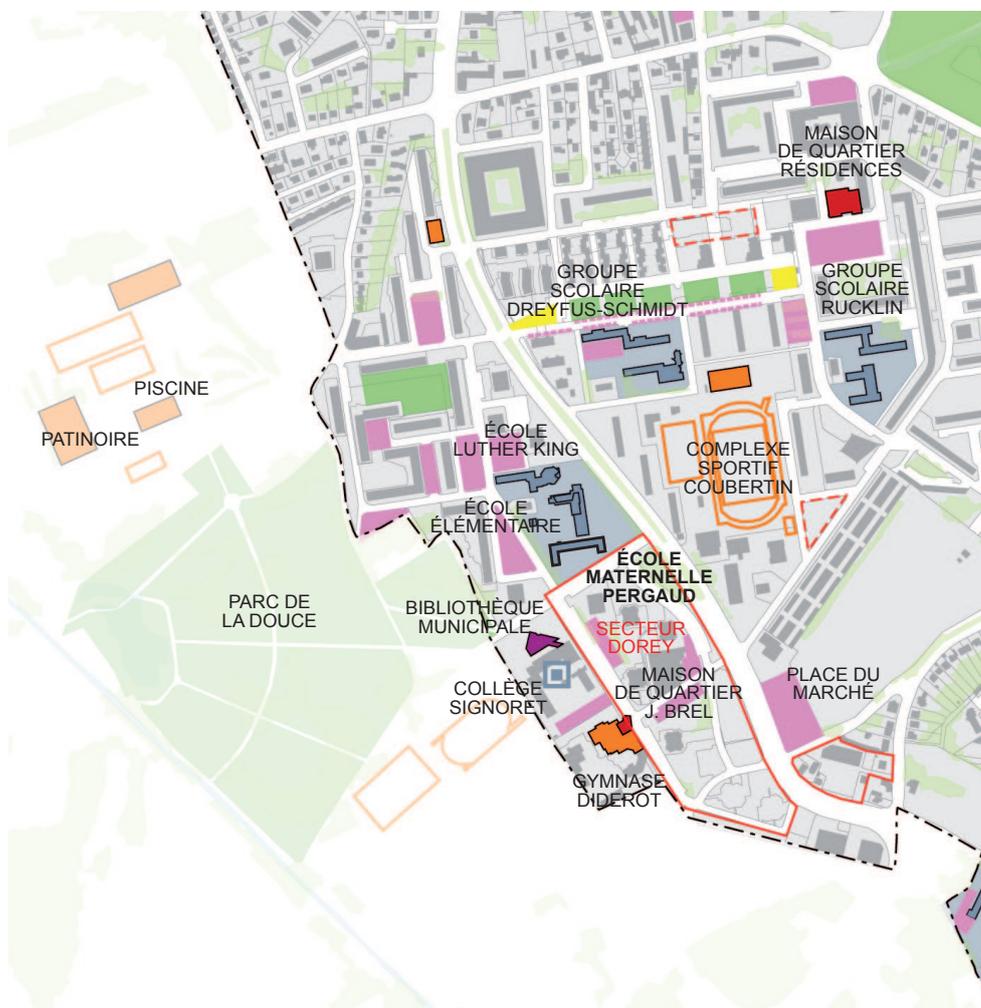
Stationnement en bataille de part et d'autre de la voie rue de Monaco, devant l'école maternelle, ainsi que rue Dorey.

Parcours piétons :

Trottoirs, passages protégés, plateau surélevé et zone de rencontre rue de Monaco, transformée en impasse devant l'école pour plus de sécurité.

Aménagements cyclables :

Pistes cyclables boulevard Kennedy, de part et d'autre de la voie, aménagées sur l'espace des trottoirs plantés. Piste cyclable perpendiculaire rue de Copenhague et allée Baudin.



Quartier des Résidences, boulevard Kennedy



La Clé des champs

- École publique
- Collège
- Établissement d'enseignement privé
- Équipement sportif
- Équipement culturel
- Maison de quartier
- Place ou aménagement piétonnier
- Espace boisé
- Parc / square
- Parking / stationnement matérialisé
- Projet engagé / à l'étude



ENVIRONNEMENT URBAIN

L'école est située en bordure du boulevard Kennedy, axe de transit majeur de la ville reconnaissable à son triple alignement d'arbres. Elle est au cœur du quartier de grand ensemble des Résidences-la Douce, caractérisé par ses immeubles HLM barres R+4 et tours R+15 à R+18 construits à la fin des années 1960.

Équipements sportifs : Gymnase et stade de Coubertin, ensemble sportif et de loisirs du parc de la Douce (terrain de football, parc nautique, patinoire, tennis).

Espace publics du quartier : Square Schuman, squares Baudin, allée et placette Baudin.

Espaces de nature : Parc de loisirs de la Douce, plus vaste parc de l'agglomération (à 300 m). Coulée verte le long du canal de Montbéliard à la Haute-Saône.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Requalification urbaine du secteur Dorey : 4 tours démolies (3 tours en 2019 et 1 tour en 2021) ; 69 logements en accession à la propriété ; 800 m² de locaux commerciaux ; création d'un bâtiment d'archives départementales, communautaires et municipales.
- Extension du bâtiment de la Clé des Champs.
- Reconstruction et agrandissement du supermarché Aldi.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment en bon état général.

Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MOYEN

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : BONNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Entre le boulevard Kennedy et la rue de Zaporojie, la parcelle du groupe scolaire Pergaud comprend en outre la maternelle Luther King.

Bâtiment barre de plain-pied avec retournement d'angle asymétrique refermant la cour de récréation plein Sud. La façade Sud n'est composée que de baies vitrées juxtaposées.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Réflexion sur la carte scolaire à l'échelle du quartier des Résidences en raison d'une baisse continue du nombre d'élèves et de la localisation rapprochée de plusieurs écoles maternelles aux caractéristiques et dynamiques différentes : Pergaud, Luther King, Dreyfus-Schmidt, Rucklin et Metzger (à moins de 10 minutes à pied du secteur Dorey).
- Élaboration d'une stratégie tenant compte de la prospective scolaire, des capacités d'accueil et du diagnostic bâti : révision des périmètres scolaires, fusion/fermeture d'école...
- Amélioration de la qualité d'usage : ventilation des locaux et meilleur confort été/hiver.
- Amélioration de l'aménagement urbain, afin de créer un véritable parvis plutôt qu'une rue transformée en impasse.

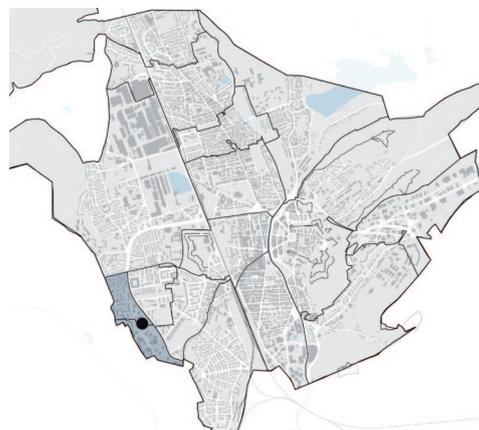
école élémentaire Louis Pergaud



Circonscription : Belfort 1
Spécificité : REP+

Adresse : 3 rue de Zaporojie
Réf cadastrale : BR 153
Emprise foncière : 17 591 m²
(avec Martin Luther King)
Emprise bâtie : ~ 1 000 m²

Date de construction : 1968
Architecte : Georges Oudard



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

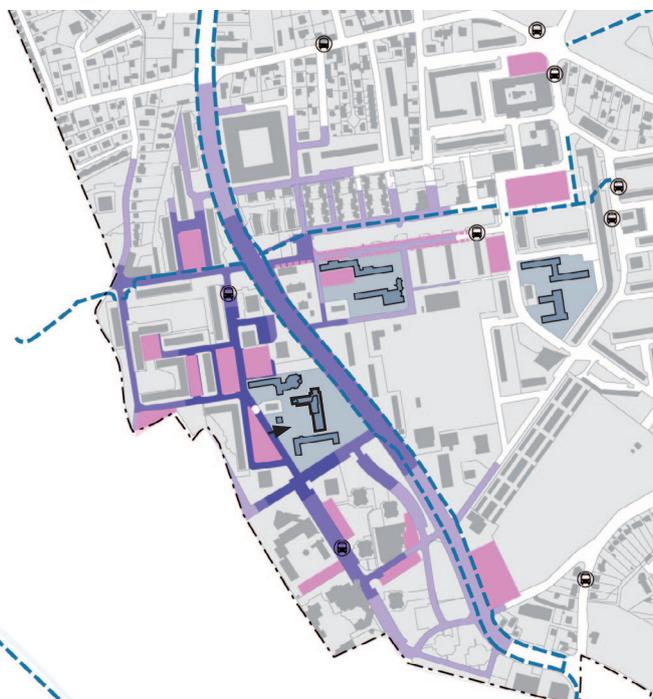
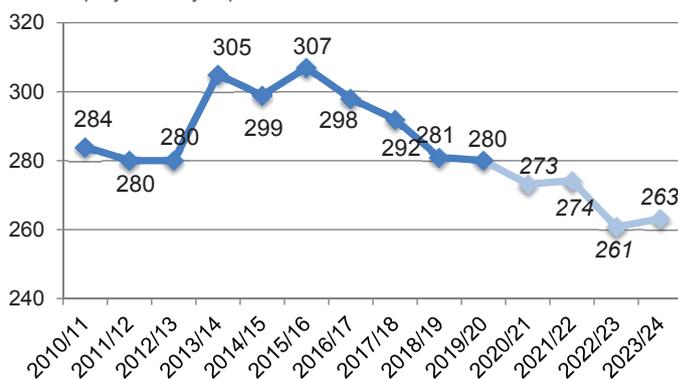
Effectifs 2019 : 291 dont 11 en dispositif ULIS
Classes 2019 : 18 dont 10 en dédoublement
Les effectifs scolaires ont baissé d'une vingtaine d'élèves depuis la rentrée 2015.

Capacité d'accueil : 24 classes

Tendance 2023-2024 :

Le nombre d'élèves baisserait légèrement à la rentrée 2020, mais l'école devrait subir une baisse plus prononcée pour la rentrée 2022. Malgré la programmation de 69 logements dans le cadre de la requalification du secteur Dorey (estimation d'un apport de près de 10 élèves), les effectifs ne grimperaient pas.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Rue d'Oslo devant l'école et au niveau de l'entrée du parc de la Douce

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Ligne 1 (arrêts « Schuman » ou « Signoret » à 300 m rue de Zaporojie).

Stationnement :

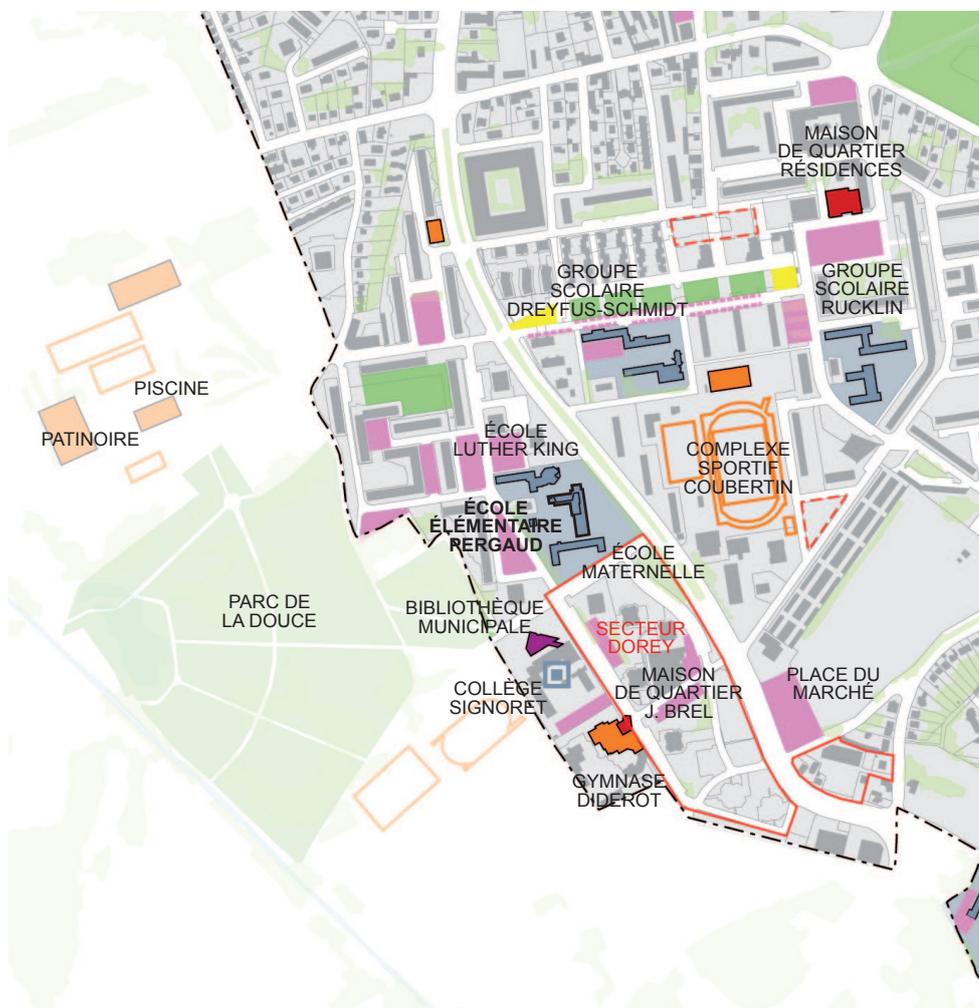
Parking (65 places) de l'autre côté de la rue. Deux autres parkings riverains de (170 places) face à l'école maternelle Luther King.

Parcours piétons :

-

Aménagements cyclables :

Pistes cyclables boulevard Kennedy, de part et d'autre de la voie, aménagées sur l'espace des trottoirs plantés. Piste cyclable perpendiculaire rue de Copenhague et allée Baudin.



Boulevard Kennedy, au niveau du secteur Dorey



La Clé des champs

ENVIRONNEMENT URBAIN

L'école est située en bordure du boulevard Kennedy, axe de transit majeur de la ville reconnaissable à son triple alignement d'arbres. Elle est au cœur du quartier de grand ensemble des Résidences-la Douce, caractérisé par ses immeubles HLM barres R+4 et tours R+15 à R+18 construits à la fin des années 1960.

Équipements sportifs : Gymnase et stade de Coubertin, ensemble sportif et de loisirs du parc de la Douce (terrain de football, parc nautique, patinoire, tennis).

Espace publics du quartier : Square Schuman, squares Baudin, allée et placette Baudin.

Espaces de nature : Parc de loisirs de la Douce, plus vaste parc de l'agglomération (à 300 m). Coulée verte le long du canal de Montbéliard à la Haute-Saône.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Requalification urbaine du secteur Dorey : 4 tours démolies (3 tours en 2019 et 1 tour en 2021) ; 69 logements en accession à la propriété ; 800 m² de locaux commerciaux ; création d'un bâtiment d'archives départementales, communautaires et municipales.
- Extension du bâtiment de la Clé des Champs.
- Reconstruction et agrandissement du supermarché Aldi.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

État moyen, besoin d'un rafraîchissement général.

Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MOYEN

Environnement : BON

État des lieux : MOYEN

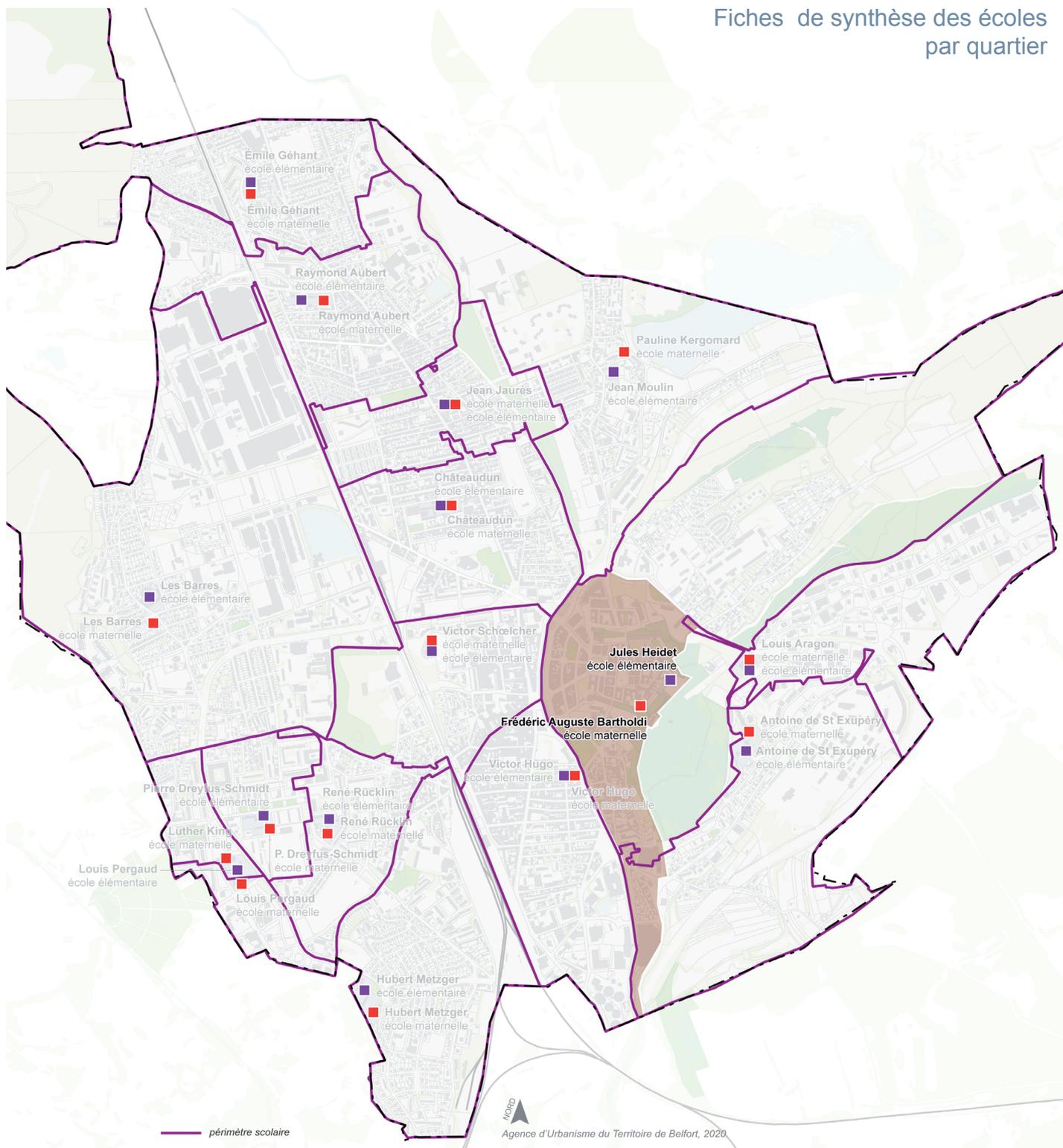
Qualité d'usage : MAUVAISE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Bâtiment barre sur trois niveaux avec toiture à deux pans et croupes, et une extension perpendiculaire de plain-pied pour le préau et la restauration. Architecture fonctionnelle aux façades rigoureuses (répétition des travées et bandeaux continus des fenêtres).

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Réflexion sur la carte scolaire à l'échelle du quartier des Résidences en raison d'une baisse continue du nombre d'élèves et de la localisation rapprochée de plusieurs écoles élémentaires aux caractéristiques et dynamiques différentes : Pergaud, Dreyfus-Schmidt, Rucklin et Metzger (à moins de 10 minutes à pied du secteur Dorey).
- Élaboration d'une stratégie tenant compte de la prospective scolaire, des capacités d'accueil et du diagnostic bâti : révision des périmètres scolaires, fusion/fermeture d'école...
- Amélioration de l'accessibilité PMR
- Amélioration de la ventilation des locaux et du confort été/hiver (isolation, vitrage, occultation des baies).
- Rafraîchissement général des locaux : rénovation des sanitaires, revêtement des sols, murs et plafonds.



10 Quartier Vieille-ville - Le Fourneau

- ▶ école maternelle Frédéric-Auguste Bartholdi
- ▶ école élémentaire Jules Heidet

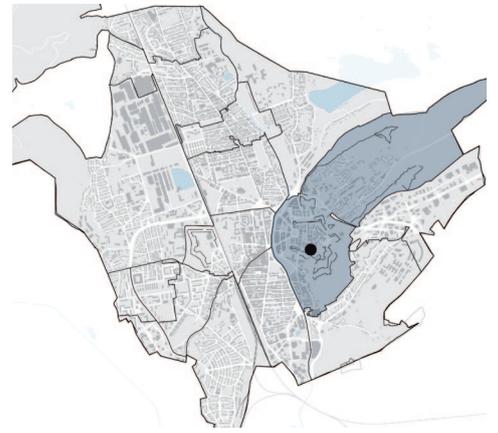
école maternelle Frédéric Auguste Bartholdi



Circonscription : Belfort 2
Spécificité : -

Adresse : 14 place de l'Étuve
Réf cadastrale : BI 51
Emprise foncière : 1 318 m²
Emprise bâtie : ~ 500 m²

Date de reconstruction : 1875
Architectes : Jundt & Cordier / Genty



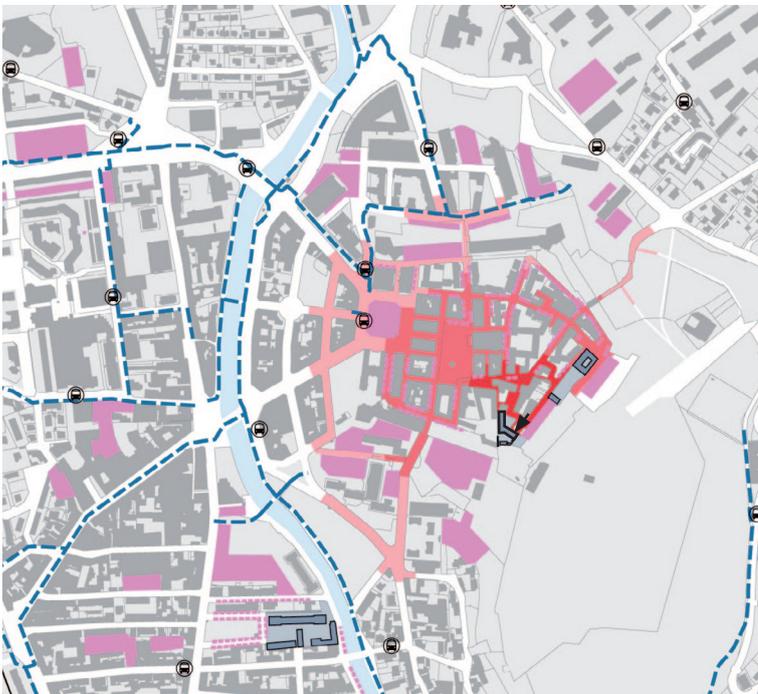
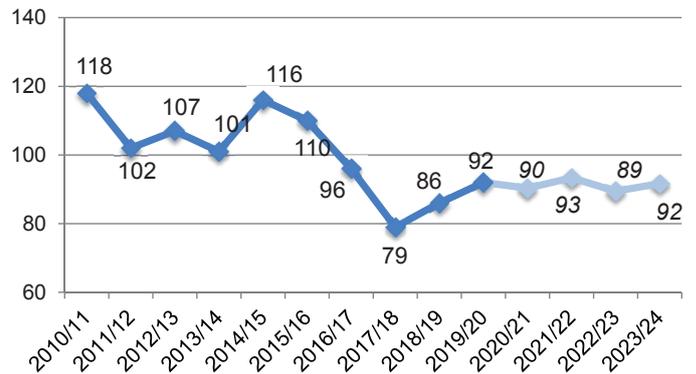
INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 92
Classes 2019 : 4
Les effectifs scolaires ont fortement baissé entre les rentrées 2014 et 2017 (-37 élèves). Depuis deux ans, la tendance s'est inversée (+13 élèves).

Capacité d'accueil : 5 classes

Tendance 2023-2024 :
Le nombre d'élèves (environ 90 élèves) devrait rester stable jusqu'à la rentrée 2023.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 150 m / 3 minutes
- 300 m / 6 minutes
- 450 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Escalier rue de l'étuve / Parking public rue du Rosemont

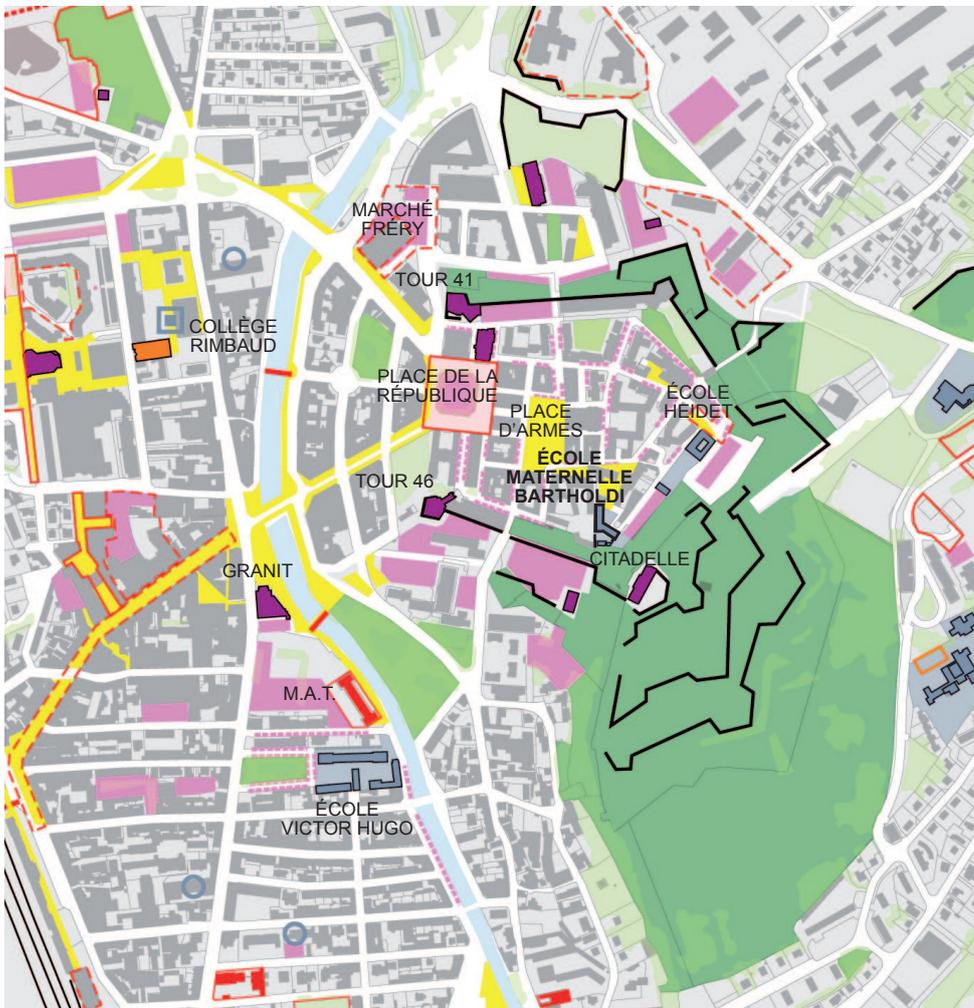
ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :
Aucune. L'arrêt de bus le plus proche est celui de la place de la République (lignes 1 et 2) à 350 m de l'école.

Stationnement :
Parking rue du Rosemont relié directement à l'école par un escalier. Parking de l'Arsenal face à la cité administrative. Stationnement en bataille rue de l'ancien théâtre, relié à l'arrière de l'école par l'allée de l'Option française.

Parcours piétons :
Place de l'étuve, allée de l'Option française, escalier reliant la place et le parking rue du Rosemont.
Trottoirs étroits dans les rues de la Vieille-ville. Les aménagements de voirie récents sont aux normes d'accessibilité PMR.

Aménagements cyclables :
Aucun.



La vieille-ville vue depuis la citadelle



Espace piétonnier impasse de l'Horloge

- École publique
- Collège
- Établissement d'enseignement privé
- Équipement sportif
- Équipement culturel
- Maison de quartier
- Place ou aménagement piétonnier
- Espace boisé
- Parc / square
- Parking / stationnement matérialisé
- Projet engagé / à l'étude

0 100 200 m



ENVIRONNEMENT URBAIN

Le tissu urbain du Pentagone de Vauban conserve une typologie d'inspiration médiévale : rues étroites (mais plusieurs placettes et places), pentes de toits prononcées avec plusieurs niveaux de combles, pierre apparente en façades. Bâtiments R+2 ou R+3 maximum. Quelques immeubles du XX^e siècle ont remplacé des bâtiments insalubres démolis. Quartier résidentiel et touristique marqué par de nombreux café-restaurants.

Pas d'équipement sportif à proximité.

Plusieurs espaces publics majeurs liés à la Vieille-ville et à la Citadelle de Vauban, notamment la place de l'Étuve (devant l'école), la place de l'Arsenal, la place d'Armes.

Les principaux espaces de nature sont les pelouses coiffant les fortifications et glacis de la Citadelle.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Restructuration complète de la place de la République.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bon état général intérieur. Ravalement de façade à prévoir. Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MAUVAIS Environnement : BON

État des lieux : MAUVAIS Qualité d'usage : MAUVAISE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Première école construite à Belfort (1770), rebâtie après un incendie. Inscrite dans tissu urbain resserré de la Vieille-ville, son architecture simple et rigoureuse, avec toiture mansardée, reflète les édifices de la fin du XIX^e siècle. Forte proximité avec l'Hôtel du Gouverneur. Particularité des cours et accès étagés en raison de la pente au pied de la Citadelle.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Assimilation de l'école dans ce tissu urbain resserré et riche par son patrimoine.
- Préservation et valorisation de l'édifice : rénovation de la façade à prévoir.
- Amélioration de la fonctionnalité et de la qualité d'usage de l'école en tenant compte des caractéristiques propres aux lieux : accessibilité, ventilation, confort été/hiver.

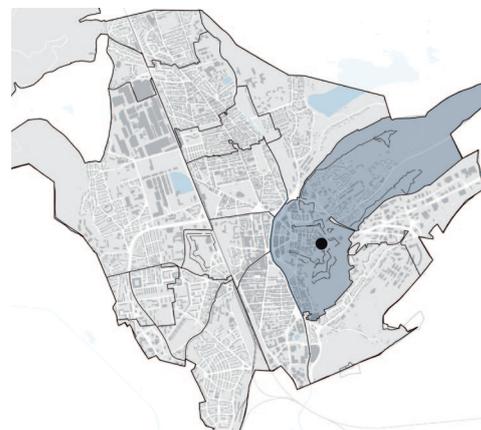
école élémentaire Jules Heidet



Circonscription : Belfort 2
Spécificité : -

Adresse : 4 place des Bourgeois
Réf cadastrale : BI 31
Emprise foncière : 2 241 m²
Emprise bâtie : ~ 700 m²

Reconstruction : XVI^e siècle
Architecte : inconnu



INDICATEURS DÉMOGRAPHIQUES

Effectifs 2019 : 100

Classes 2019 : 5

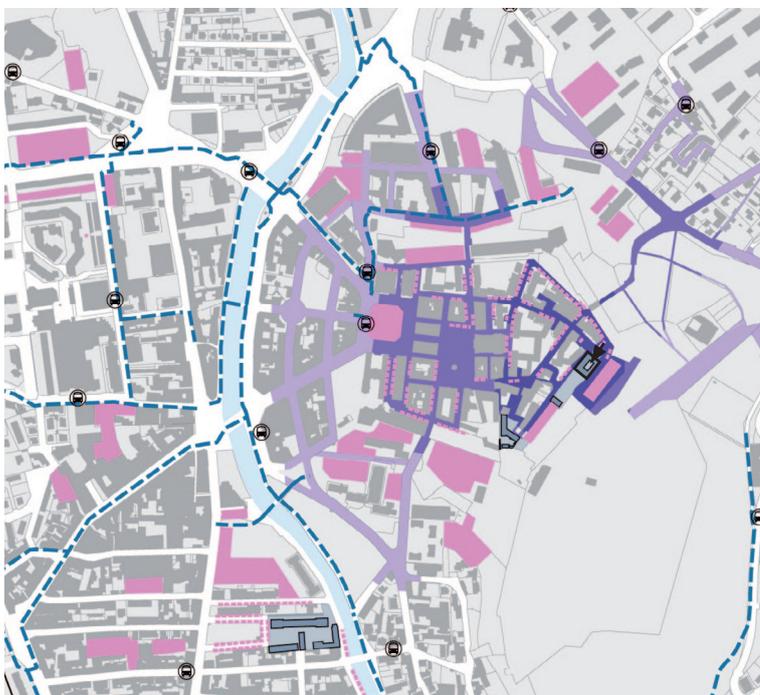
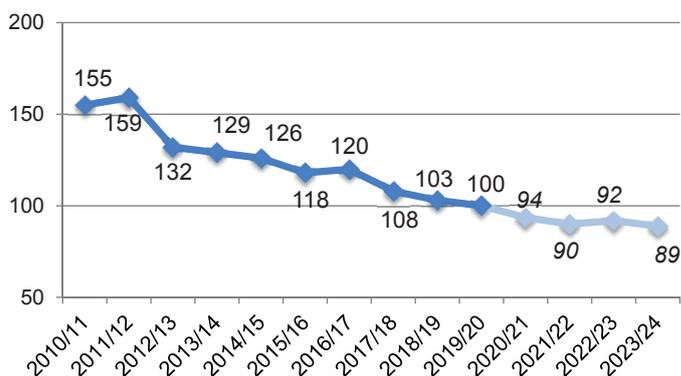
Le nombre d'élèves a fortement reculé en dix ans avec une perte de plus d'un tiers des élèves.

Capacité d'accueil : 7 classes

Tendance 2023-2024 :

D'ici quatre ans, les effectifs scolaires devraient continuer à baisser mais à un rythme plus modéré.

Nombre d'élèves depuis la rentrée 2010 et projections jusqu'à la rentrée 2023



- Arrêt de bus Optymo
- Piste cyclable ou espace partagé
- Parking
- Stationnement matérialisé

ACCESSIBILITÉ PIÉTONNE DE L'ÉCOLE :

- 200 m / 3 minutes
- 400 m / 6 minutes
- 600 m / 9 minutes

0 100 200 m



Photos AUTB
Cartographies AUTB - 03/2020
Fond cadastre DGI



Parking public rue du Rosemont / Sous la rue du Rosemont

ACCESSIBILITÉ

Desserte par les transports en commun :

Aucune. L'arrêt de bus le plus proche est celui de la place de la République (lignes 1 et 2) situé à 400 m de l'école.

Stationnement :

Parking Milo Géhant relié directement à l'école par la voie et par un escalier.

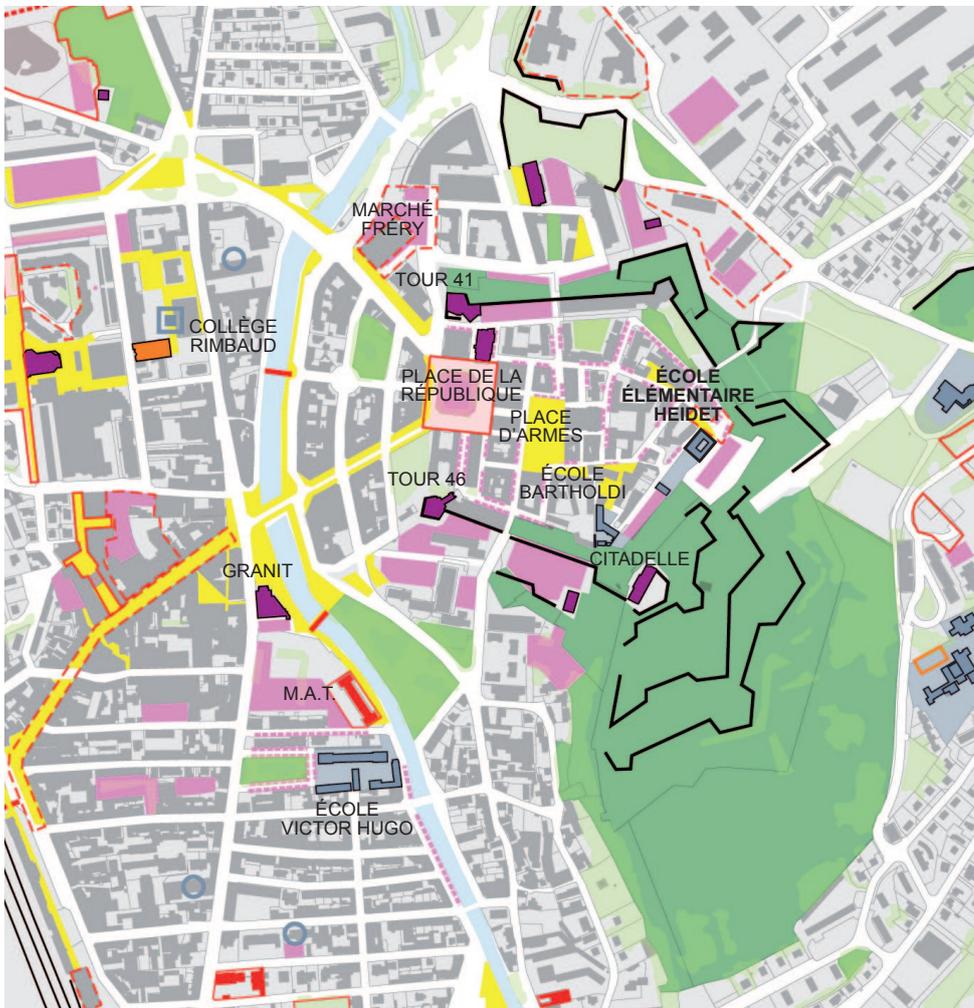
Quelques places de stationnement longitudinal place des Bourgeois, et dans les rues riveraines (rue des Bons enfants, Grande Rue, rue du Rosemont).

Parcours piétons :

Trottoirs étroits des rues de la Vieille-ville. Passage de l'escalier du Diable pour gagner directement la rue du Rosemont depuis la place de la Grande Fontaine.

Aménagements cyclables :

Aucun.



La vieille-ville vue depuis la citadelle



La cour de l'école depuis la montée du Château

- École publique
- Collège
- Établissement d'enseignement privé
- Équipement sportif
- Équipement culturel
- Maison de quartier
- Place ou aménagement piétonnier
- Espace boisé
- Parc / square
- Parking / stationnement matérialisé
- Projet engagé / à l'étude

0 100 200 m



ENVIRONNEMENT URBAIN

Le tissu urbain du Pentagone de Vauban conserve une typologie d'inspiration médiévale : rues étroites (mais plusieurs placettes et places), pentes de toits prononcées avec plusieurs niveaux de combles, pierre apparente en façades. Bâtiments R+2 ou R+3 maximum. Quelques immeubles du XX^e siècle ont remplacé des bâtiments insalubres démolis. Quartier résidentiel et touristique marqué par de nombreux café-restaurants.

Pas d'équipement sportif à proximité.

Plusieurs espaces publics liés à la Vieille-ville et à la Citadelle de Vauban, notamment la place des Bourgeois (devant l'école), la place de la Petite Fontaine, la place d'Armes, le square de Leonberg.

Les principaux espaces de nature sont les pelouses coiffant les fortifications et glacis de la Citadelle.

PROJETS ENGAGÉS OU À L'ÉTUDE :

- Aménagement d'espace public place des Bourgeois et Grande rue.
- Restructuration complète de la place de la République.
- Potentiel aménagement et/ou équipement touristique face au Front nord des fortifications avenue de La Laurencie.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC BÂTI (RAPPEL)

Bâtiment ancien, bien entretenu, bon état général.

Mauvais confort d'été et d'hiver.

Fonctionnel : MOYEN

Environnement : BON

État des lieux : BON

Qualité d'usage : MOYENNE

QUALITÉ URBAINE ET ARCHITECTURALE

Ancienne halle aux grains de la Vieille-ville, transformée ensuite en collège début XIX^e siècle, l'édifice évoque la ville médiévale et articule la trame urbaine avec le dénivelé menant à la Citadelle. Il est inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments historiques. Cour intérieure carrée bordée d'arcades en grès rose.

>> ENJEUX / ORIENTATIONS

- Mise en valeur de l'édifice en tant que Monument historique.
- Amélioration de la fonctionnalité et de la qualité d'usage de l'école (notamment accessibilité PMR, qualité de l'air, confort été/hiver) en tenant compte des caractéristiques du bâtiment.
- Rénovation des façades et remplacement des châssis de fenêtres.



Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

10 rue Aristide Briand, 90 000 Belfort
tel : 03 84 46 51 51 autb.fr