

Belfort : les formes de la ville

Typologie des tissus urbains

Plan issu du diagnostic urbain
pour la révision du PLU de Belfort
(AUTB / Ville Belfort - 02/2019)

Ce plan met en évidence des secteurs homogènes de la ville du point de vue des formes bâties, du paysage urbain, des ambiances. Les emprises représentées correspondent à des quartiers ou sous-ensembles bien identifiables par leur organisation, leurs fonctions, les gabarits et le style architectural dominant des édifices...

Il ne s'agit pas des quartiers administratifs, mais bien des **tissus hérités du développement de la ville au fil du temps** (Vieille-Ville, faubourgs...). Certains sont issus d'opérations urbaines composées (cités jardins, grands ensembles d'habitat collectif, zones d'aménagement concerté...). D'autres peuvent être fondés sur une spécialisation excluant le plus souvent la fonction résidentielle (sites à vocation d'activités, enclaves militaires...).

Outre les particularités propres à chaque époque, ces typologies résultent pour partie de règles différentes selon le zonage d'urbanisme. La réciproque est aussi vraie, puisque les spécificités de chaque secteur sont à leur tour une base pour réfléchir à l'évolution du règlement du PLU (hauteurs, volumes, implantation, aspect extérieur des constructions...).

+ Pour aller plus loin :

- Plan local d'urbanisme de Belfort, rapport de présentation.
- Atlas des formes urbaines résidentielles et densités comparées.

tissu résidentiel	Quartiers d'habitat pavillonnaire	Ensembles d'habitat pavillonnaire dense
	Ensembles pavillonnaires composés : cités-jardin et lotissements ouvriers.	Axe des grandes compositions urbaines
	Faubourgs anciens	Ensembles de façades alignées sur rue
	Quartier néo-haussmannien (Carnot)	non-résidentiel
	Ensembles d'immeubles de ville	Emprises militaires
	Quartiers d'urbanisme de plan masse	Zones d'activités
	Ensembles d'urbanisme concerté (ZAC)	Zones commerciales
	Pentagone de la Vieille-Ville historique	Bâtiments
		Équipements et administrations
		Autres bâtiments

