



L'ouverture en 2017 du nouvel hôpital Nord Franche-Comté au cœur de l'aire urbaine a pour corollaire le délaissement des sites urbains historiques à Belfort et Montbéliard. La Ville de Belfort a engagé dès 2013 une réflexion sur le devenir du site belfortain (4 hectares), en confiant notamment à l'AUTB plusieurs études préalables à un projet urbain.

En parallèle des représentations graphiques habituellement utilisées dans les diagnostics et les études de faisabilité, essentiellement des cartes et plans, l'AUTB a réalisé une maquette numérique de l'état existant du site et de ses bâtiments (Sketch'up et Twilight Render).

Cet outil a permis, dans un premier temps, de **communiquer sur les enjeux urbains, tester la capacité constructible théorique et simuler des options d'aménagement.**

Suite à la phase d'études, la maquette continue à être mise à jour à partir des informations fournies par la collectivité et l'aménageur, au fur et à mesure de l'avancement de ce nouveau quartier en procédure de ZAC.

+ Pour aller plus loin :

Fiches de synthèse téléchargeables sur autb.fr/productions/urbanisme :

- CHBM, site de Belfort, étude préalable à la mutation du site hospitalier (AUTB, 11/2014).
- CHBM, site de Belfort, estimation du potentiel constructible (AUTB, 02/2015).