URBATHÈME
N°13 AUTB 03/2022
CONCEPTION URBAINE

Réinvestir une friche ferroviaire pour un projet de développement touristique

Giromagny, ancien site des Carrières de l'Est
Visuels issus de l'étude de pré-programmation et schéma directeur (AUTB - 2021)

À Giromagny, l'activité de stockage et transport par rail de matériaux de ballast a cessé à la suite de l'arrêt de l'exploitation de la carrière de Lepuix, laissant vacant un site de 4 hectares en entrée de ville. Déjà familière des programmes de revitalisation des bourgs centres, la collectivité s'interroge sur les potentialités du lieu, au regard des enjeux de développement touristique. L'AUTB l'accompagne dans cette réflexion.

À la suite de l'élaboration d'un schéma directeur, des photomontages traduisent visuellement les fonctions envisagées. Ces images donnent chair aux pistes de programmation et aident à préfigurer l'état futur d'un espace aujourd'hui délaissé.

Une voie verte, colonne vertébrale du projet, organise et unifie différents équipements et services : restaurant de l'ancienne gare, vélorail, aire d'étape pour camping-cars, halte cycliste, etc. Le site retrouve vie grâce à de nouvelles fonctions qui cohabitent avec les activités existantes, tout en conservant des traces héritées de son histoire. Le traitement des franges, la création de liaisons avec les espaces adjacents, les équipements sportifs, ludiques et de loisirs envisagés, ou encore les plantations nouvelles, transforment en profondeur l'image des lieux et affichent l'ambition de développement touristique portée par la commune.

+ Pour aller plus loin :

- Fiche de synthèse téléchargeable sur autb.fr/productions/projet-urbain
- Informations auprès de la commune de Giromagny.