

Les espaces mutables sous observation photographique

OEM 35 | Belfort
Ancienne centrale laitière des Forges
(photos AUTB)

L'observation photographique consiste à reconduire régulièrement des prises de vue en conservant le même cadrage, pour documenter « objectivement » les dynamiques d'aménagement du territoire sur la longue durée. Davantage que la cartographie et la photographie aérienne, outils classiques des urbanistes, ce suivi permet de rendre compte de l'espace tel qu'on le perçoit au quotidien.

L'observatoire photographique porté par l'AUTB prend la double forme d'une photothèque en ligne et d'un livret thématique annuel. La dernière publication en date (automne 2024) illustre l'évolution d'une sélection de friches et autres espaces urbains délaissés, en complément de l'observatoire des espaces mutables du Territoire de Belfort (OEM) et des études foncières de l'agence.

Le site de l'ancienne centrale laitière des Forges à Belfort figure parmi les quelque 204 espaces répertoriés et suivis par l'OEM.

L'activité industrielle y ayant cessé en 2012, la question s'est posée de la future vocation de cette emprise de près de 3 hectares, dans une logique plus large de renouvellement de l'image du quartier.

À la suite de la démolition de l'ensemble des bâtiments, la reprise de la digue de l'étang a permis d'élargir l'emprise publique de la promenade sur berge, conformément au PLU.

Puis l'ajournement de plusieurs projets résidentiels successifs a conduit à un lent enrichissement du terrain.

Dernièrement, un permis d'aménager a été accordé. Des travaux de terrassement permettent de redécouvrir le canal usinier, et annoncent le futur ensemble d'habitat face à l'étang, site naturel et de loisir d'intérêt communautaire.

+ Pour aller plus loin :

- L'Essentiel « Connaître les espaces mutables et leur potentiel de réemploi »
www.autb.fr/doc/AUTB_Essentiel_04_Espaces-mutables_2025-02.pdf
- Les livrets thématiques de l'observatoire photographique
www.autb.fr/ressource/observatoire-photo
- L'album photo « démolition de la centrale laitière des Forges »
www.flickr.com/photos/autb/albums/72157691825758020



01/2013



04/2018



02/2025