

Optimiser la ressource foncière pour l'habitat : vers davantage de compacité urbaine

Illustration issue de la publication
L'ESSENTIEL « Se loger sans s'étaler »
(AUTB, 2024)

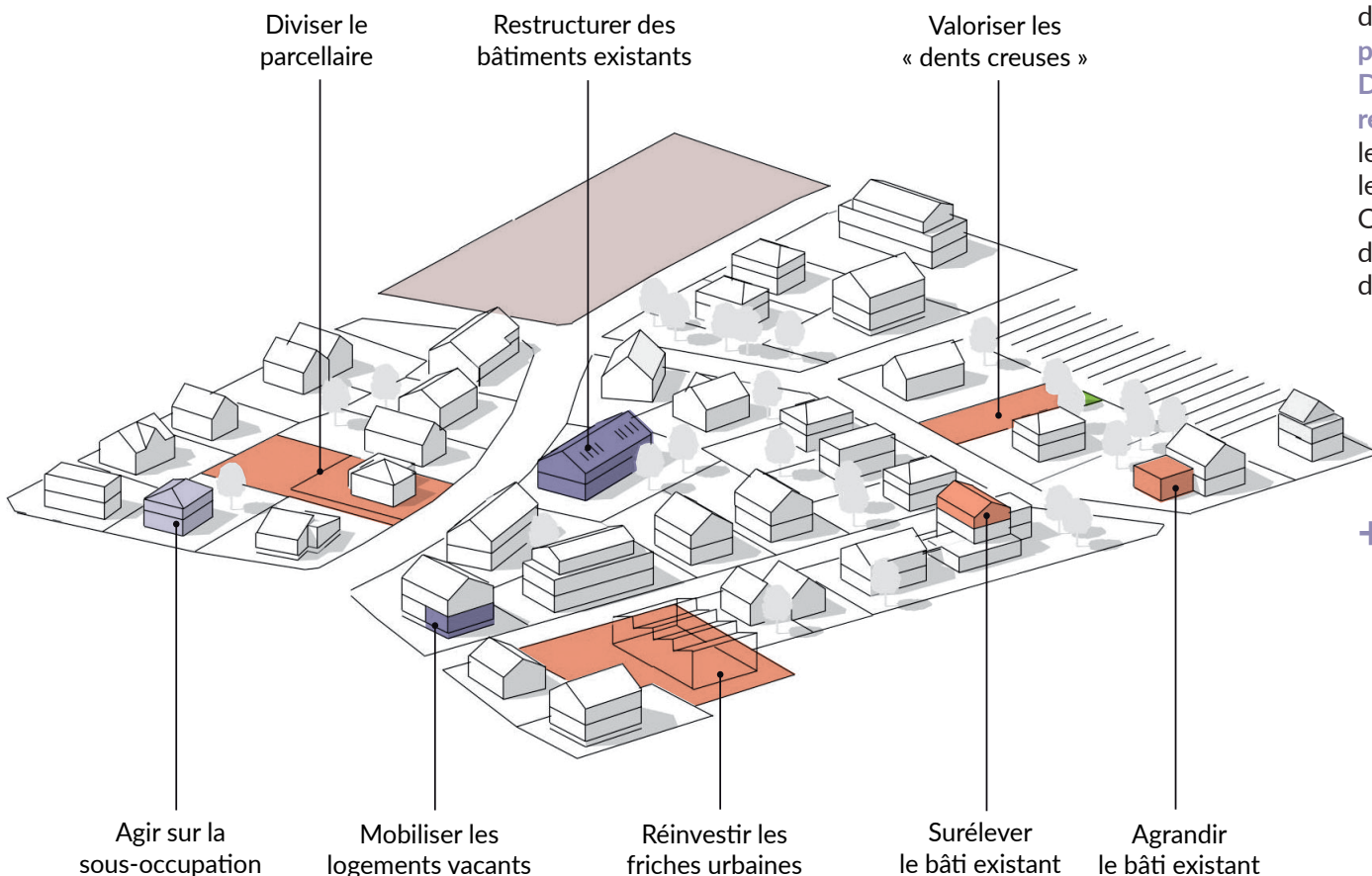
- 1 Intensifier le bâti existant sans construire
- 2 Construire dans l'emprise déjà urbanisée
- 3 Urbaniser en extension en rationalisant le foncier

À contrecourant des modèles d'aménagement des dernières décennies, le défi de la sobriété foncière bouscule nos habitudes. Et si c'était une opportunité pour réfléchir à des solutions sur mesure, adaptées à chaque situation locale ? **Et si l'urbanisme consistait d'abord à transformer, réutiliser, optimiser ce qui est déjà là ?**

Concernant la fonction résidentielle, qui n'est bien sûr qu'une partie du sujet de la compacité urbaine, **de nombreuses pistes existent pour « se loger sans s'étaler ».**

De la mobilisation des locaux vacants ou sous-occupés, au renouvellement d'une friche, en passant par la division parcellaire, le schéma ci-contre illustre sous forme synthétique les principaux leviers d'action en la matière.

Quant à l'urbanisation en extension, elle reste une solution de dernier recours, dans les cas où aucune possibilité réaliste de développement n'existe au sein de l'enveloppe urbaine existante.



+ Pour aller plus loin :

- L'exposition sur la sobriété foncière à voir à l'AUTB et à retrouver sur : <https://www.ecologie.gouv.fr/actualites/exposition-sobriete-fonciere>
- L'ESSENTIEL
Se loger sans s'étaler, l'habitat au défi de la sobriété foncière (AUTB, 2024)
- L'observatoire des espaces mutables, bilan départemental (AUTB, 2024)

