

Optimiser la ressource foncière pour l'habitat : vers davantage de compacité urbaine

Illustration issue de la publication
L'ESSENTIEL « Se loger sans s'étaler »
(AUTB, 2024)

- 1 Intensifier le bâti existant sans construire
- 2 Construire dans l'emprise déjà urbanisée
- 3 Urbaniser en extension en rationalisant le foncier

À contrecourant des modèles d'aménagement des dernières décennies, le défi de la sobriété foncière bouscule nos habitudes. Et si c'était une opportunité pour réfléchir à des solutions sur mesure, adaptées à chaque situation locale ?
Et si l'urbanisme consistait d'abord à transformer, réutiliser, optimiser ce qui est déjà là ?

Concernant la fonction résidentielle, qui n'est bien sûr qu'une partie du sujet de la compacité urbaine, **de nombreuses pistes existent pour « se loger sans s'étaler ».**

De la mobilisation des locaux vacants ou sous-occupés, au renouvellement d'une friche, en passant par la division parcellaire, le schéma ci-contre illustre sous forme synthétique les principaux leviers d'action en la matière.

L'urbanisation en extension devient une solution de dernier recours, dans les cas où aucune possibilité réaliste de développement n'existe au sein de l'enveloppe urbaine existante.



**EXPOSITION ITINÉRANTE
SUR LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE**

En octobre, la sobriété foncière s'expose à Dijon

Dans cette exposition qui fait halte en région, les ministères en charge de l'aménagement des territoires et de la transition écologique valorisent « des solutions sur mesure pour s'adapter à la rareté des ressources et bien vivre dans nos territoires ».

+ Pour en savoir plus :
www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr/la-sobriete-fonciere-s-expose-a-dijon-du-3-au-29-a-11073.html

Diviser le
parcellaire

Restructurer des
bâtiments existants

Valoriser les
« dents creuses »

Agir sur la
sous-occupation

Mobiliser les
logements vacants

Réinvestir les
friches urbaines

Surélever
le bâti existant

Agrandir
le bâti existant