

Argiésans : une centralité villageoise confortée grâce à un projet mixte d'habitat et d'équipement



L'Agence d'urbanisme a réalisé une étude urbaine de faisabilité pour la Commune d'Argiésans, qui projetait **la viabilisation d'un petit lotissement résidentiel et la construction d'un centre de loisirs sans hébergement**. Cet accompagnement a notamment consisté à **tester des hypothèses d'organisation d'ensemble et d'implantation de l'équipement bâti**, dans le cadre d'un aménagement qualitatif s'appuyant sur les mobilités actives et une dimension paysagère affirmée. En prenant place à proximité de la mairie, sur un terrain nu disponible suite à la démolition d'anciens bâtiments agricoles, ce double programme, résidentiel et d'équipement, viendrait conforter le centre du village.

Plusieurs variantes ont été illustrées sous forme de plans schématiques et croquis (ci-contre).

Les représentations non techniques sont bien adaptées à cette phase de recherche de solutions urbanistiques, où l'on doit s'assurer de la pertinence d'un programme et objectiver les capacités d'un site. Accompagnés de descriptifs comparatifs et d'une première approche financière, ces visuels sont **des supports efficaces pour les échanges de travail entre élus, bureau d'études et futurs usagers**.

Illustration :

Extrait de l'étude de faisabilité pour la commune d'Argiésans
(AUTB / GBCA - 2024).

+ Pour aller plus loin :

- La fiche de synthèse de l'étude :
autb.fr/productions/projet-urbain
- L'album photo « Argiésans » en ligne :
[flickr.com/photos/autb/albums/72177720320312314](https://www.flickr.com/photos/autb/albums/72177720320312314)