

Les centralités régionales

Bourgogne-
Franche-Comté

Atlas des centralités

Février 2020



Version	maître d'œuvre	Maître d'ouvrage	Phase	Nature	Date du rendu
V1	ADU, AUDAB, AUTB, AUSB	CR de BFC	1er rendu	Rédaction	20/12/2019
VF	ADU, AUDAB, AUTB, AUSB	CR de BFC	Finale	Rédaction	28/02/2020

Sommaire

Partie 1. Les centralités de la Côte-d'Or.....	p. 5
Partie 2. Les centralités du Doubs	p. 47
Partie 3. Les centralités du Jura	p. 79
Partie 4. Les centralités de la Nièvre	p. 107
Partie 5. Les centralités de la Haute-Saône	p. 133
Partie 6. Les centralités de la Saône et Loire	p. 147
Partie 7. Les centralités de l'Yonne	p. 201
Partie 8. Les centralités du Territoire de Belfort	p. 225



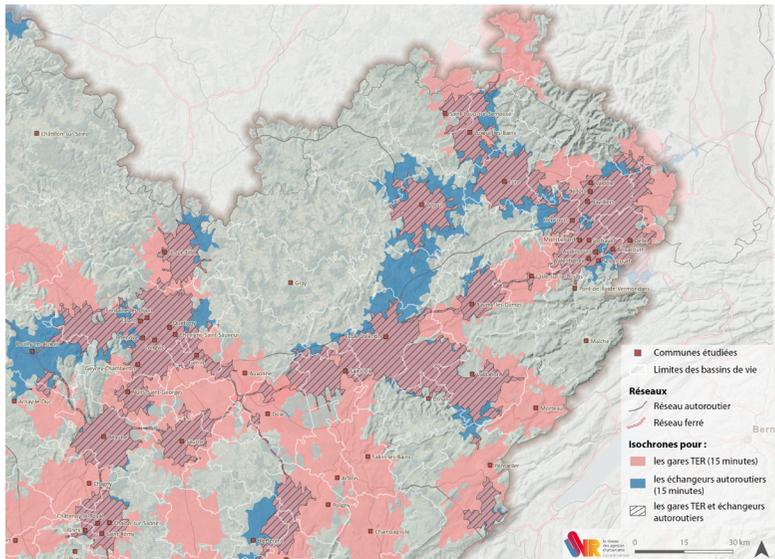
Les centralités du Territoire de Belfort

1. Beaucourt.....	p.226
2. Bavilliers.....	p.228
3. Belfort.....	p.230
4. Valdoie.....	p.232
5. Delle.....	p.234

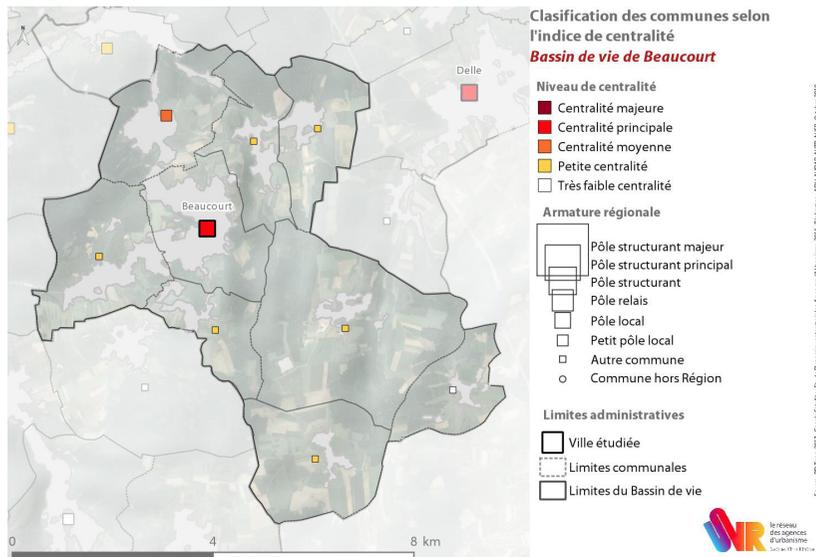
Centralité : Beaucourt

Indice de centralité : 43,9

Accessibilité régionale du territoire



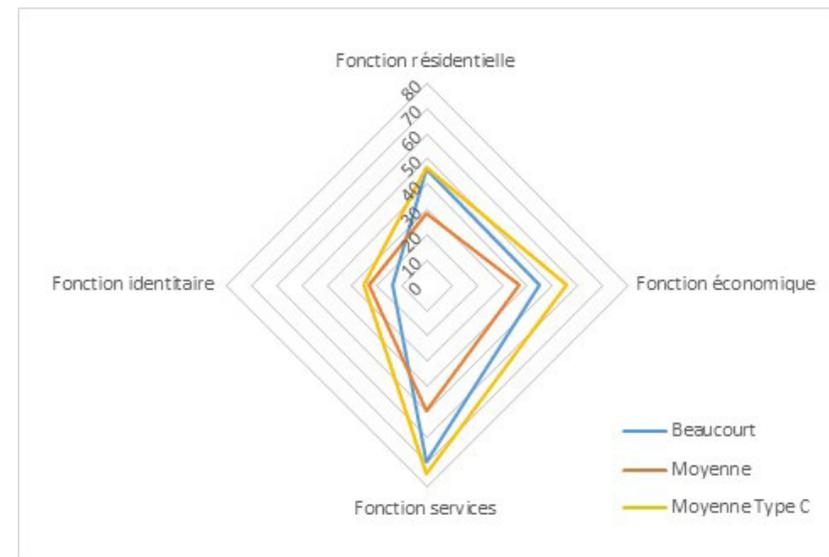
Niveau de centralité des communes du bassin de vie



Beaucourt (5 049 habitants en 2016) se situe dans l'espace urbanisé du Pôle métropolitain du Nord-Franche-Comté. Proche de la frontière suisse (à 10 minutes de la frontière de Beaucourt), elle est davantage polarisée par Montbéliard (à 15 minutes) que Belfort (à 30 minutes), appartenant ainsi à l'aire urbaine de Montbéliard (au sens Insee). Cependant, la commune se trouve « éloignée » des grands axes de transport du Nord-Franche-Comté, et notamment l'autoroute A36.

Beaucourt est la principale commune d'un bassin de vie de petite taille positionné entre les bassins de vie de Montbéliard et Delle. Il regroupe 9 communes et compte 10 898 habitants (en 2016). Identifiée pôle dans l'armature urbaine régionale, Beaucourt est classée « centralité

Poids fonctionnel de Beaucourt dans son bassin de vie



Evolution de l'indice : 1,0 point

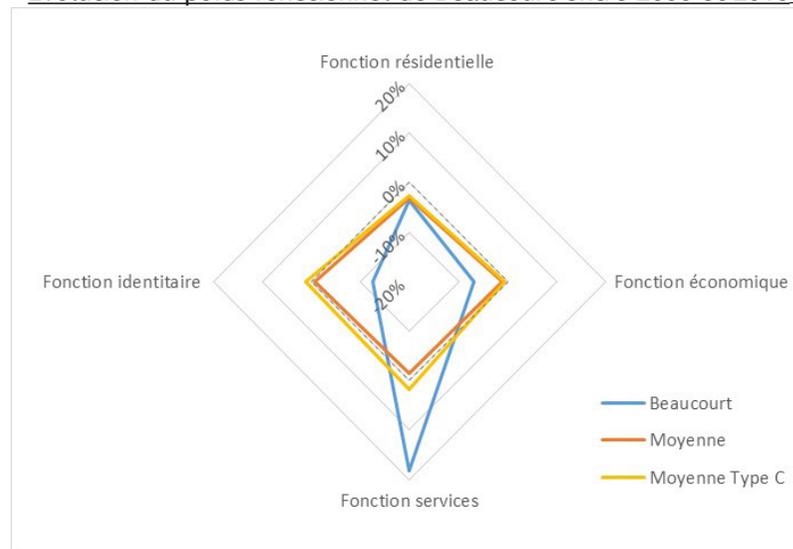
principale » dans son bassin de vie (indice de 43,9). La commune voisine, Dampierre-les-Bois (1 654 habitants) y assure aussi un rôle de centralité (centralité moyenne). La centralité de Beaucourt s'appuie sur les services, l'économie et le résidentiel (type C). Les indices de centralité de ces trois fonctions s'approchent des moyennes observées pour les centralités de ce type. Pour la fonction identitaire, la faiblesse de l'indice est à relativiser par rapport aux caractéristiques du bassin de vie. Ce dernier accueille peu d'éléments de cette fonction : absence de capacité d'accueil touristique, un seul site remarquable recensé à Dampierre-les-Bois...

L'évolution de la centralité est légèrement positive (+2,3% entre 2006 et 2016). Cependant, trois fonctions sont négatives et seule la fonction services progresse (+14,1%). L'indice d'entropie entre 2006 et 2016 illustre bien le phénomène de concentration des services à Beaucourt. L'évolution négative des autres fonctions est notamment due à une perte d'emplois plus rapide que sur le bassin (-400 emplois soit -25% contre -500 emplois soit -20% pour le bassin de vie) et une stabilisation de population dans un bassin qui en gagne (-10 hab. contre +200hab. pour le bassin).

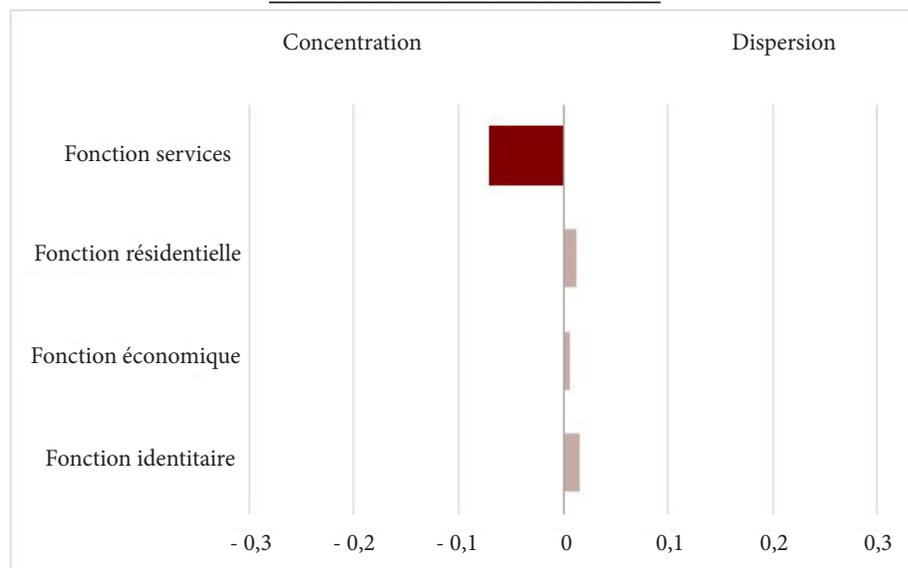
Beaucourt reste centralité évidente dans son bassin de vie, mais dispose d'une aire d'influence restreinte se limitant aux communes limitrophes, du fait de la proximité des deux pôles structurants principaux.

Bassin de vie : Beaucourt

Evolution du poids fonctionnel de Beaucourt entre 2006 et 2016



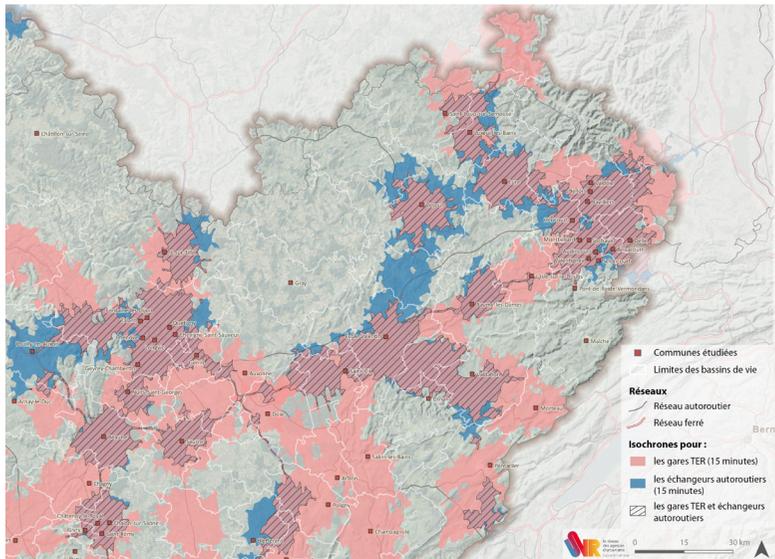
Evolution de l'indice d'entropie par fonction dans le bassin de vie de Beaucourt entre 2006 et 2016



Centralité : Bavilliers

Indice de centralité : 3,5

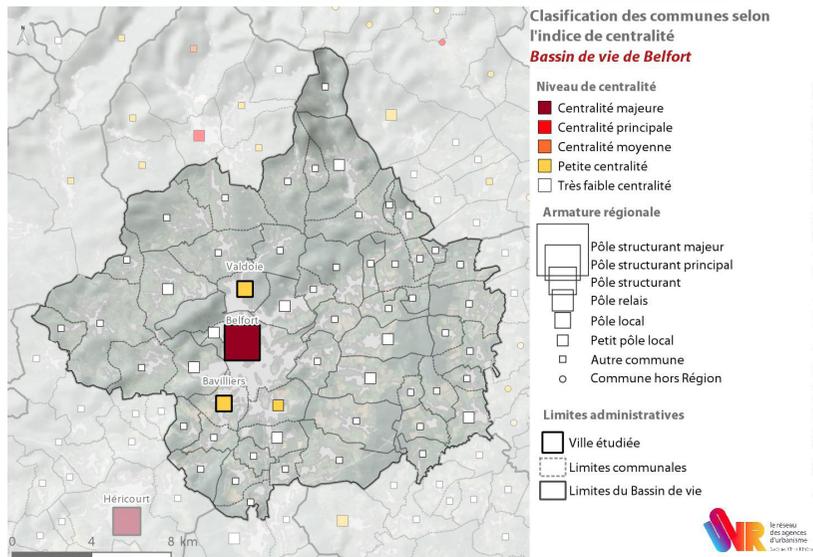
Accessibilité régionale du territoire



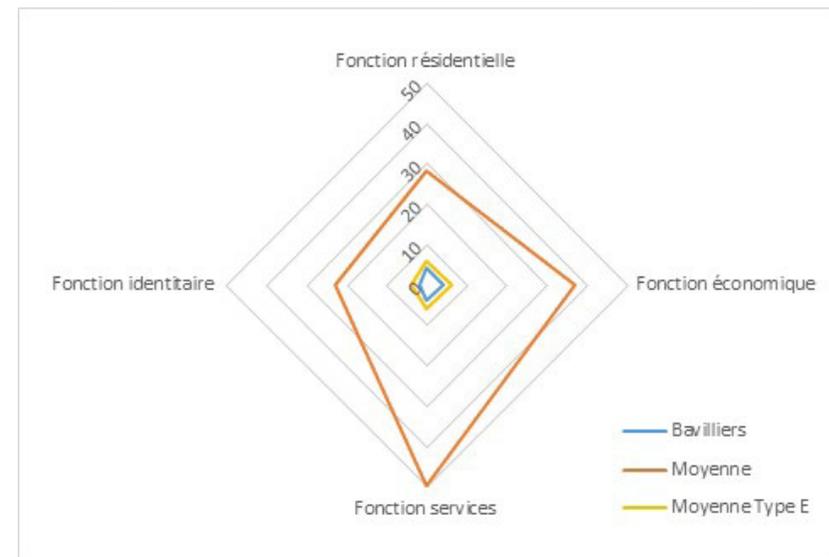
Bavilliers (4 772 habitants en 2016) est une commune appartenant à la couronne sud proche de Belfort. En continuité urbaine avec la préfecture départementale, elle est devenue rapidement une cité à vocation résidentielle. La ville s’est développée avec des activités artisanales, industrielles et commerciales.

Troisième commune du Grand Belfort en nombre d’habitants derrière Belfort (48 973 habitants) et Valdoie (5 340 habitants), Bavilliers est dans l’armature régionale, un pôle local. Appartenant au bassin de vie de Belfort (55 communes et 103 827 habitants), la commune n’y est qu’une petite centralité avec un indice de centralité de 3,5 en raison de la forte polarisation de Belfort (57,4).

Niveau de centralité des communes du bassin de vie



Poids fonctionnel de Bavilliers dans son bassin de vie



Evolution de l'indice : -0,3 point

Bavilliers est donc une petite centralité sans fonction dominante (type E). Pour autant, les fonctions services et économique se démarquent très légèrement avec respectivement un indice de 4,6 et 4,5. Ces deux fonctions sont pourtant en net retrait depuis dix ans : -15% (-0,7 point) pour les services et -12% (-0,5 point) pour l'économie.

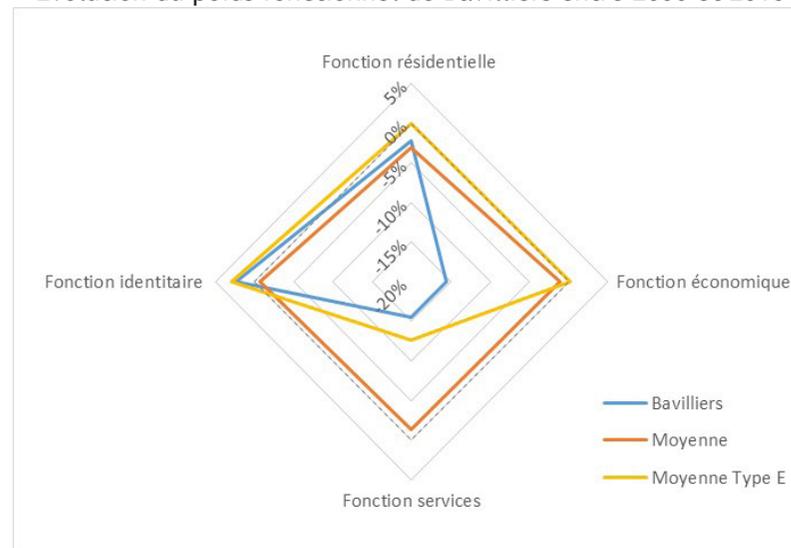
L'indice de centralité de Bavilliers a fortement baissé (-7,8%, soit -0,3 point) entre 2006 et 2016. Cette évolution négative est donc fortement imputée par le recul des fonctions services et économie, comme la seconde centralité limitrophe à Belfort, Valdoie. Ces deux fonctions ont une dynamique différente : en hausse dans le bassin de vie, les services ont tendance à se concentrer sur la ville-centre, Belfort tandis que l'activité économique subit le phénomène de périphérisation.

A l'inverse des autres communes limitrophes à Belfort, la fonction résidentielle s'est légèrement rétractée (-2%). La commune reste néanmoins attractive, profitant notamment des arrivées de ménages originaires de Belfort. La fonction identitaire en légère hausse reste très faible à Bavilliers (indice de 1,9).

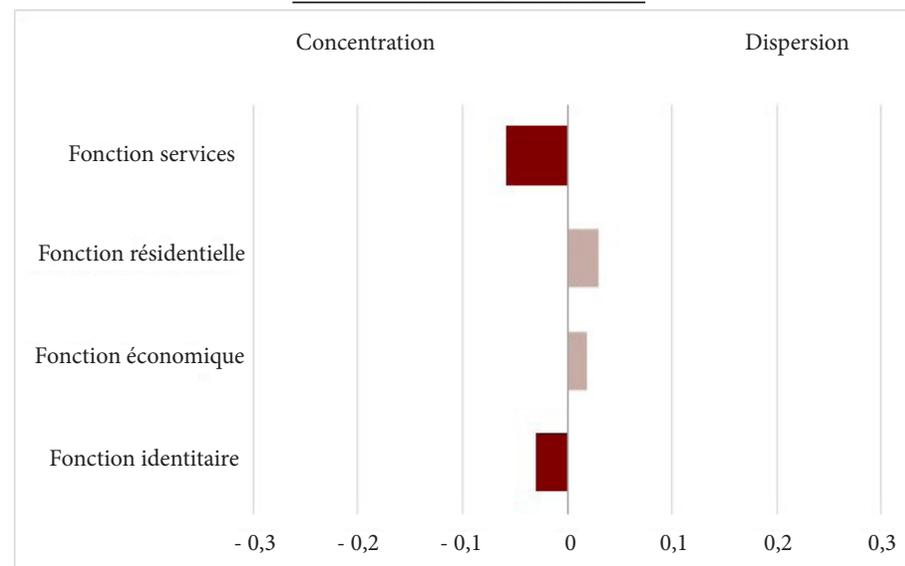
Commune attenante à Belfort, Bavilliers reste sur une tendance contrastée, qui est le reflet de la dynamique locale.

Bassin de vie : Belfort

Evolution du poids fonctionnel de Bavilliers entre 2006 et 2016



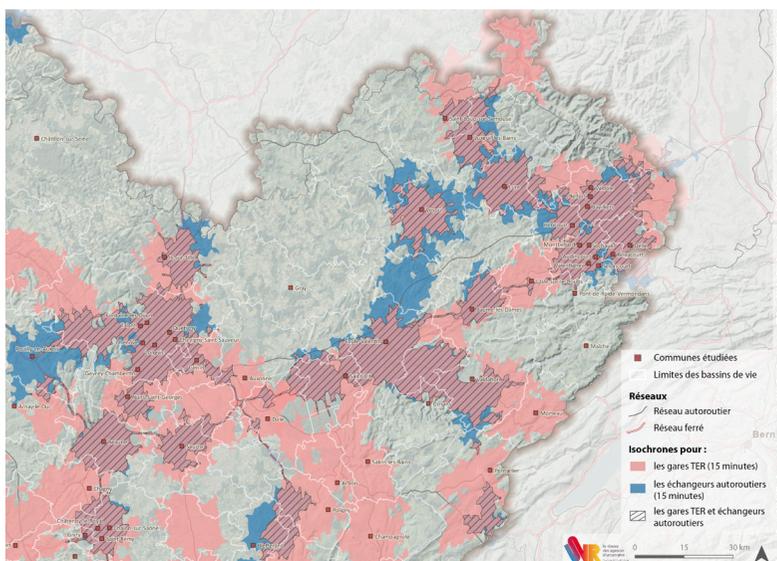
Evolution de l'indice d'entropie par fonction dans le bassin de vie de Belfort entre 2006 et 2016



Centralité : Belfort

Indice de centralité : 57,4

Accessibilité régionale du territoire

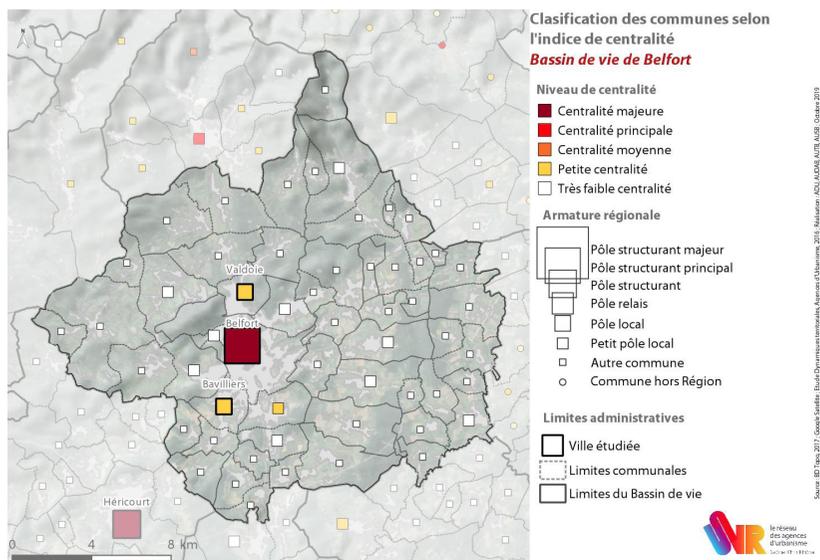


Aux portes tant du monde rhénan que du monde rhodanien et sur l'axe structurant européen dit « Rhin-Rhône », Belfort se distingue par sa dimension transfrontalière grâce à la proximité des frontières suisse (25 kilomètres) et allemande (60 kilomètres).

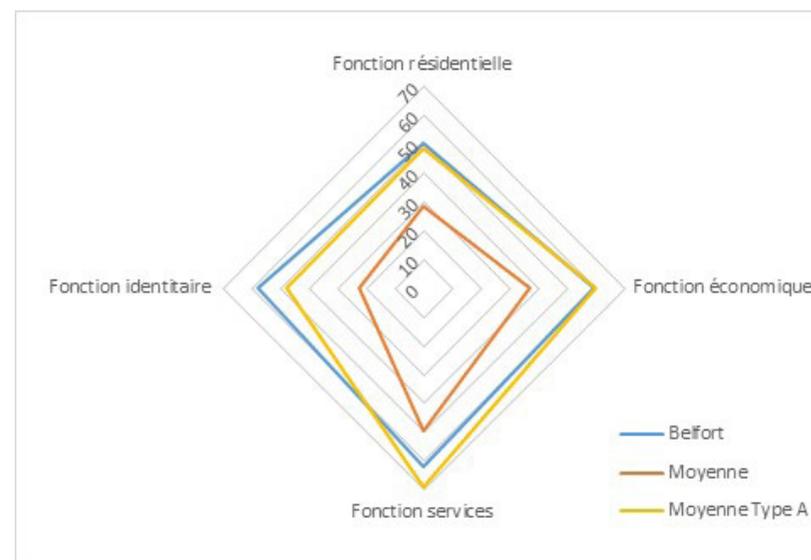
Belfort dispose d'une très bonne accessibilité et d'un fort potentiel de mobilité grâce aux infrastructures de transports présentes sur son territoire ou à proximité : l'autoroute A36, la route nationale N1019, les voies ferroviaires régionales et nationale dont la LGV Rhin-Rhône ainsi que l'EuroAirport à moins d'une heure de Belfort.

Préfecture départementale, Belfort (48 973 habitants en 2016) est la principale commune de son bassin de vie qui regroupe 55 communes et compte 103 827 habitants (en 2016). Identifiée pôle structurant

Niveau de centralité des communes du bassin de vie



Poids fonctionnel de Belfort dans son bassin de vie



Evolution de l'indice : 0,7 point

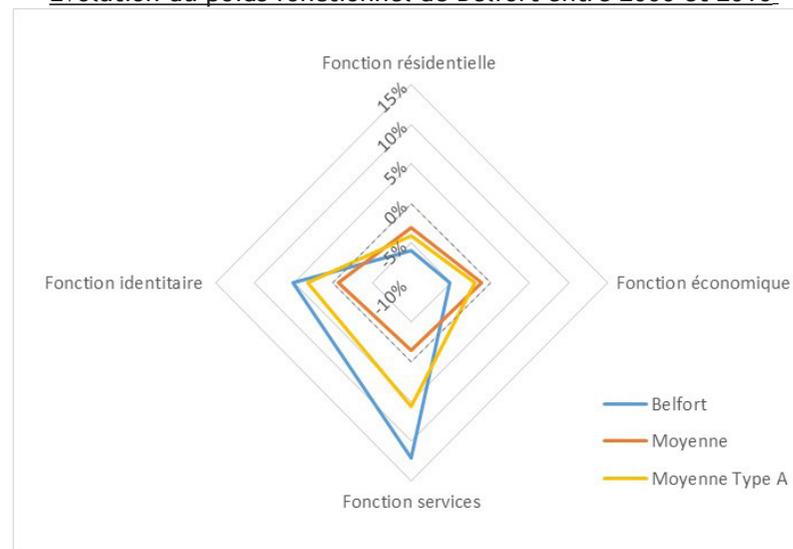
principal dans l'armature urbaine régionale, elle appartient à la classe « centralité majeure » en concentrant les attributs de centralité du bassin de vie (indice de 57,4). L'analyse de la centralité étendue au bassin de vie rappelle la photographie de l'armature urbaine où Belfort se voit complétée par deux « petits pôles locaux » : Valdoie et Bavilliers, des centralités attenantes à Belfort. La dispersion des fonctions de centralité ne semble pas s'étendre à d'autres communes de plus petite taille.

En termes de spécialisation, Belfort appartient à la catégorie des centralités « portées » par les 4 fonctions (type A), avec des indices fonctionnels tous supérieurs à 50. D'un point de vue dynamique (2006-2016), comme la plupart des centralités dite « majeure », Belfort a vu sa fonction résidentielle reculer (-6%) avec le phénomène de périurbanisation. La fonction économie baisse (-5%) en raison du développement de zones d'activités et commerciales en périphérie et d'une perte d'emplois plus rapide sur Belfort. À l'inverse, ses fonctions identitaire (+4%) et services (+12%) se renforcent, grâce pour l'une à l'augmentation des résidences secondaires, pour la seconde au développement de l'ensemble des gammes de services. L'analyse entropique confirme la concentration de ces deux fonctions et la dispersion des fonctions résidentielle et économie.

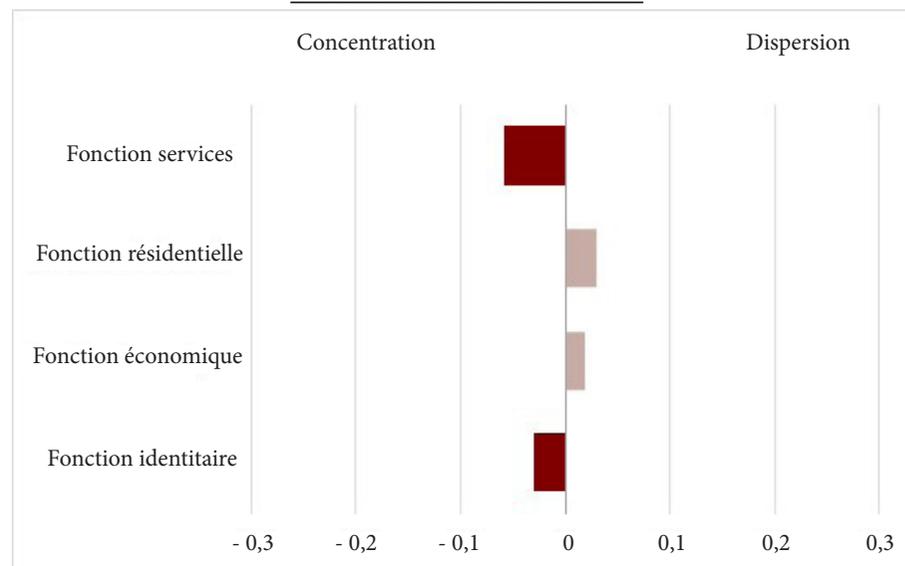
Belfort est ainsi une centralité qui réussit à conserver un bon équilibre de ses fonctions grâce à une configuration territoriale qui la place comme unique grande ville de son bassin de vie.

Bassin de vie : Belfort

Evolution du poids fonctionnel de Belfort entre 2006 et 2016



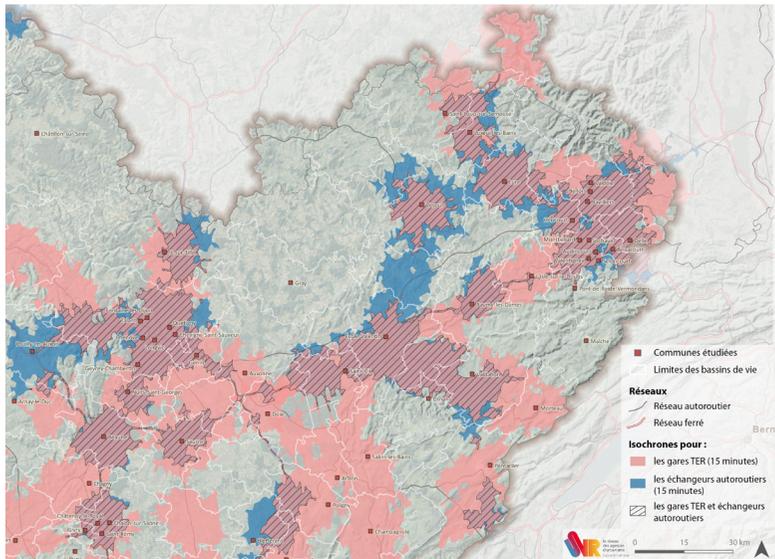
Evolution de l'indice d'entropie par fonction dans le bassin de vie de Belfort entre 2006 et 2016



Centralité : Valdoie

Indice de centralité : 3,8

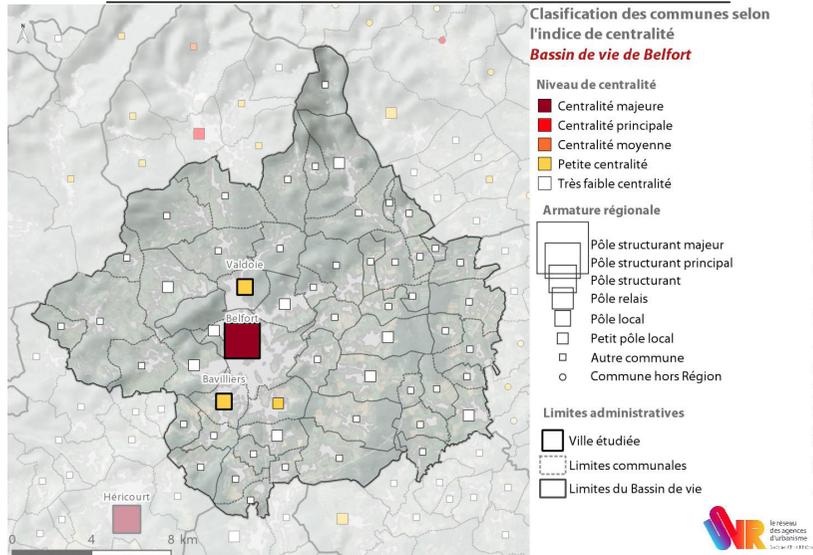
Accessibilité régionale du territoire



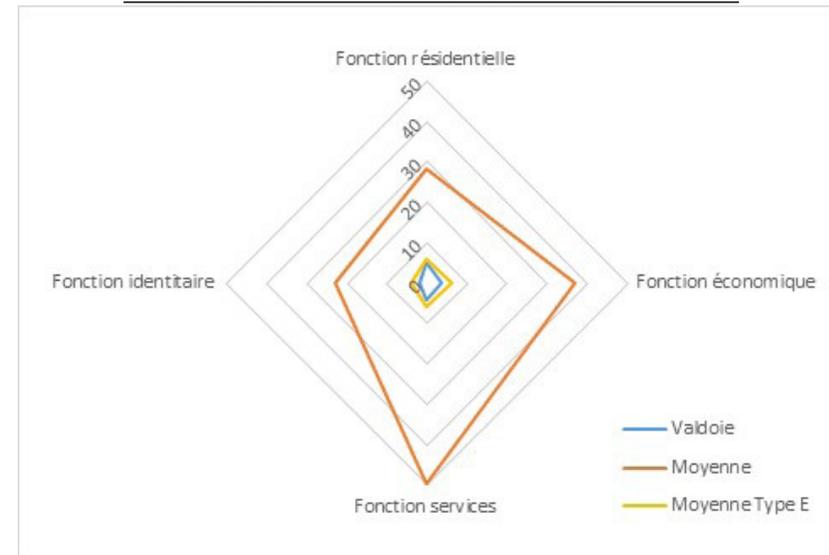
Valdoie (5 340 habitants en 2016) est une commune appartenant à la couronne nord proche de Belfort. En continuité urbaine avec la préfecture départementale, elle est devenue rapidement une cité à vocation résidentielle. La ville s’est développée avec des activités artisanales, industrielles et commerciales.

Troisième commune du département du Territoire de Belfort en nombre d’habitants derrière Belfort (48 973 habitants) et Delle (5 719 habitants), Valdoie est dans l’armature régionale, un pôle local. Appartenant au bassin de vie de Belfort (55 communes et 103 827 habitants), la commune n’y est qu’une petite centralité avec un indice de centralité de 3,8 en raison de la forte polarisation de Belfort (57,4).

Niveau de centralité des communes du bassin de vie



Poids fonctionnel de Valdoie dans son bassin de vie



Evolution de l'indice : -0,1 point

Valdoie est donc une petite centralité sans fonction dominante (type E). Pour autant, les vocations résidentielle et services se démarquent légèrement avec un indice de 5 pour chacune.

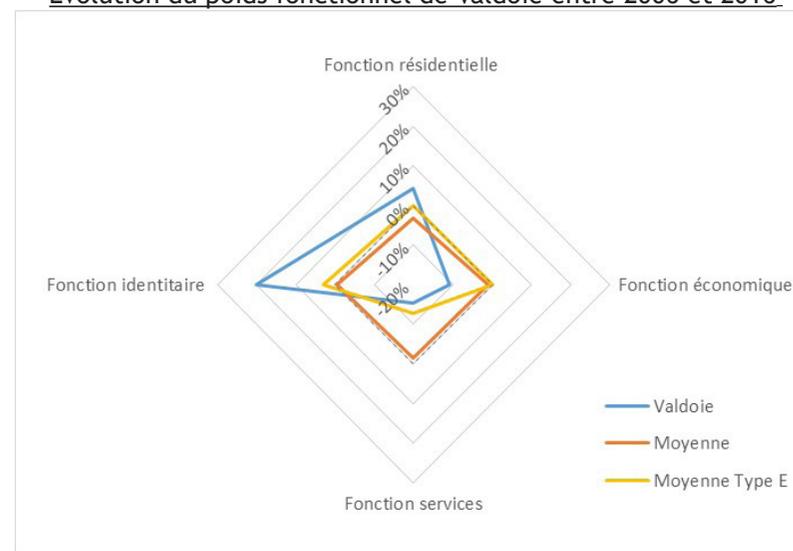
Au cours des dix dernières années, l'indice de centralité de Valdoie a baissé (-3,5%). Cependant, cette tendance masque des évolutions par fonction plus contrastées. Cette dynamique négative est fortement imputée par le recul de la fonction services (-15%). En hausse dans le bassin de vie, les services ont tendance à se concentrer sur la ville-centre, Belfort. La commune subit également le retrait de la fonction économique (-9%) avec le phénomène de périphérisation de l'activité économique au sein du bassin de vie et une très forte perte d'emplois (-25% soit -380 emplois contre -5% sur le bassin).

Avec un gain de population (+340 habitants en dix ans), la commune est attractive, profitant notamment des arrivées de ménages originaires de Belfort. La fonction résidentielle s'est donc confortée, tout comme la fonction identitaire qui reste très faible à Valdoie (indice de 2).

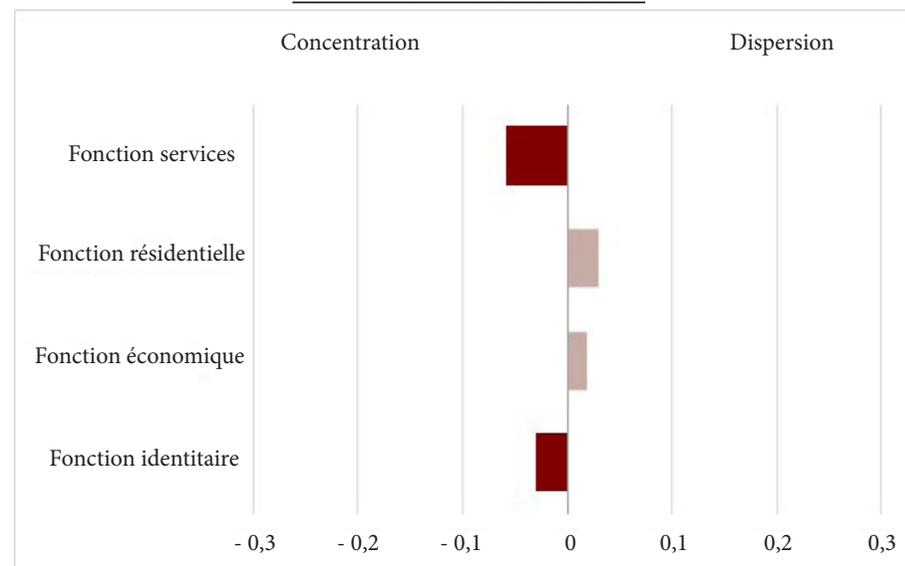
Commune attenante à Belfort, Valdoie reste sur une tendance contrastée, qui correspond à la tendance locale.

Bassin de vie : Belfort

Evolution du poids fonctionnel de Valdoie entre 2006 et 2016



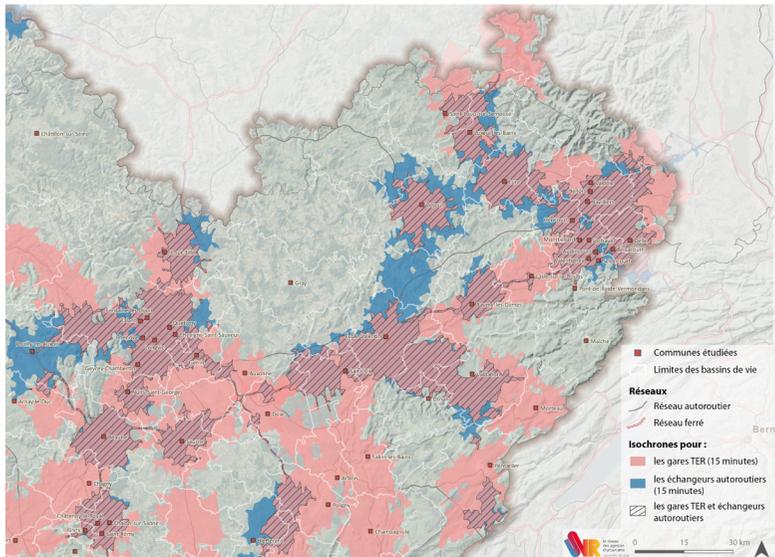
Evolution de l'indice d'entropie par fonction dans le bassin de vie de Belfort entre 2006 et 2016



Centralité : Delle

Indice de centralité : 35,4

Accessibilité régionale du territoire

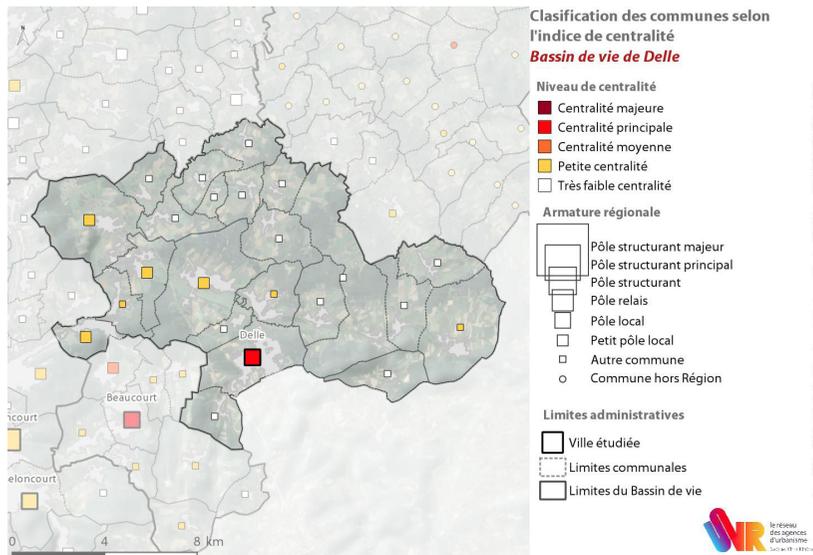


Delle (5 719 habitants en 2016) se situe dans l'espace urbanisé du Pôle métropolitain du Nord-Franche-Comté. Frontalière à la Suisse, elle est connectée à la route nationale N1019 qui permet de rejoindre aisément les grandes infrastructures de transport de la région (A36, gare TGV...). Depuis un an, la ville est desservie par la ligne TER Belfort-Delle.

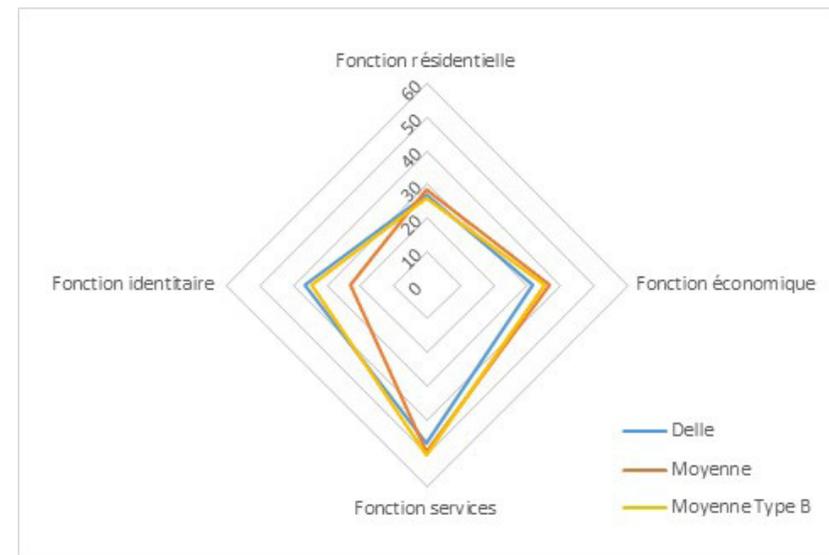
Delle est la principale commune d'un bassin de vie frontalier avec la Suisse, ainsi que limitrophe avec le département du Haut-Rhin sur la partie du Sundgau. Le bassin de vie regroupe 23 communes et compte 22 579 habitants (en 2016).

Identifiée pôle dans l'armature urbaine régionale, Delle est classée

Niveau de centralité des communes du bassin de vie



Poids fonctionnel de Delle dans son bassin de vie



Evolution de l'indice : -0,7 point

« centralité principale » dans son bassin de vie (indice de 35,4). D'autres communes dont Grandvillars (2 974 habitants), Bourogne (1 904 habitants) et Fesches-le-Châtel (2 974 habitants) y assurent aussi un rôle de centralité (petite centralité).

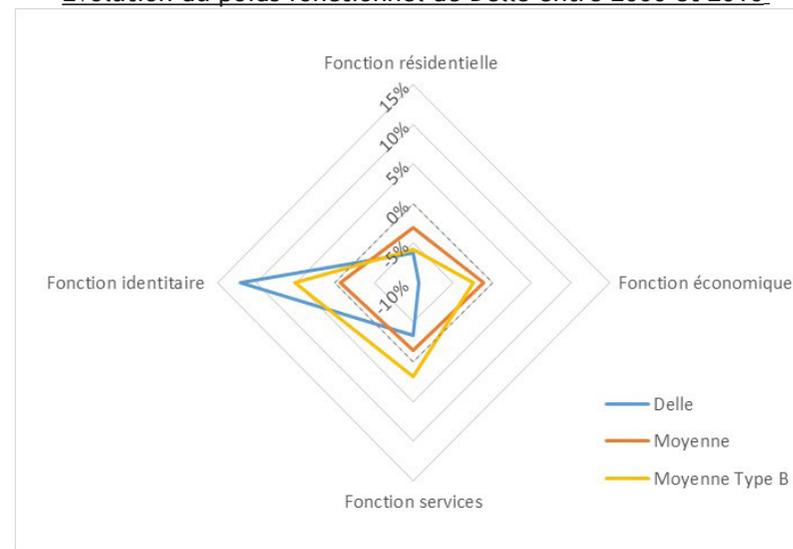
Delle appartient au groupe minoritaire de centralités « portées » par les services, l'économie et l'identité (type B), comme Montbéliard. La fonction identitaire y est donc élevée (un indice de 36,6). La ville de Delle comprend de nombreux témoignages de son histoire riche : ancien hôpital, remparts, maison des cariatides, mairie (ancien château), maison à tourelle (ancien presbytère)...

En termes de dynamique, l'indice de centralité a reculé de 0,7 point entre 2006 et 2016. Déjà la moins élevée en 2006, la fonction résidentielle se diffuse dans le bassin de vie depuis 10 ans (-6%) : une perte de 394 habitants alors que le reste du bassin de vie a gagné 526 habitants. La fonction services se fragilise également (-3%) et la fonction économie est en retrait plus prononcé (-9%). Toujours animée par l'industrie avec la présence de grands établissements (Lisi automotive Former, Eurocast, Von Roll...), l'économie locale est instable depuis 2006 et s'exprime par une perte de 550 emplois à Delle.

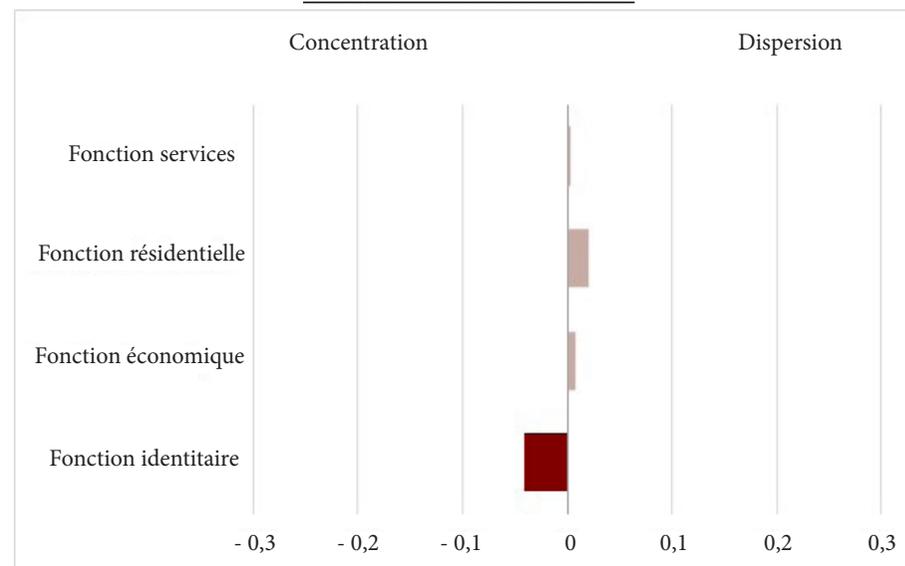
Delle est une centralité évidente dans son bassin de vie qui se fragilise malgré sa position frontalière au cœur d'espace urbanisé et connecté.

Bassin de vie : Delle

Evolution du poids fonctionnel de Delle entre 2006 et 2016



Evolution de l'indice d'entropie par fonction dans le bassin de vie de Delle entre 2006 et 2016



Les centralités régionales

Bourgogne-
Franche-Comté

Atlas des centralités

Février 2020