

Belfort Nord

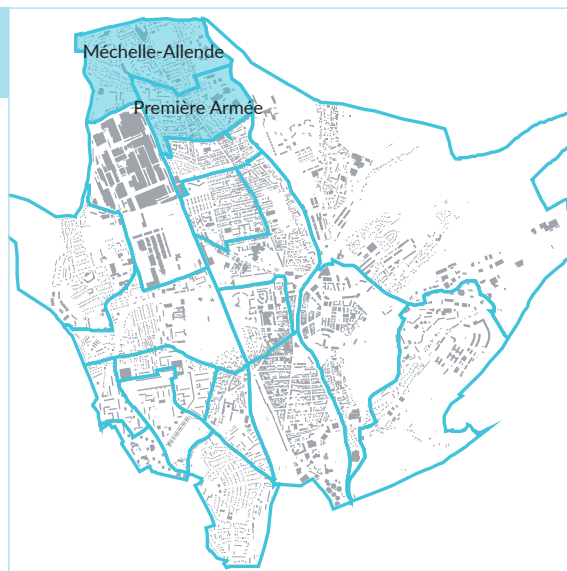
Superficie : 104 ha

Population : 5 859 habitants en 2020

Densité : 56 hab/ha

Logements : 3 714 logements en 2020

Densité : 36 logt/ha



Descriptif

Le quartier Belfort Nord est situé au nord-ouest de la commune de Belfort. Il est limitrophe de la commune de Valdoie au nord, et est dominé par le mont Salbert à l'ouest avec une double frontière commune avec Cravanche. À l'est, la Savoureuse donne sa limite sinueuse au quartier, alors qu'au sud les rues de la Première Armée et de Parmentier le séparent des quartiers du Mont et Jean Jaurès.

Le boom démographique des années 1950-1960 vit la réalisation des quartiers de Dardel et de la Méchelle. Au début des années 1980, la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Savoureuse a vu le jour.

Ce quartier est formé de deux sous parties Méchelle-Dardel et Première Armée aux caractéristiques relativement homogènes en termes d'occupation du parc de logements. Un ménage sur deux est propriétaire ou locataire d'un logement du parc privé et l'autre moitié des ménages occupe un logement locatif HLM.

En 2020, 5 859 habitants sont recensés dans le quartier. Entre 2009 et 2020, il a perdu 4 % de sa population (-225 habitants).

Le quartier se distingue par le vieillissement de sa population : il y a davantage de personnes âgées de 60 ans ou plus que de jeunes de moins de 20 ans.

Périmètre des quartiers :

Les quartiers ont été composés à partir des IRIS (îlots regroupés pour l'information statistique) qui constituent la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.



Population

Au 1^{er} janvier 2020, le quartier Belfort Nord compte 5 859 habitants, soit 13 % de la population de Belfort.

Entre 2009 et 2020, le quartier a perdu 225 habitants, soit 4 % de sa population. Plus de la moitié (57 %) des pertes (127 des 225 habitants perdus) se localisent dans la partie sud du quartier (Première Armée).

La population du quartier Belfort Nord est plus âgée : 35 % des habitants ont 55 ans ou plus (29 % à Belfort). Par conséquent, les jeunes de moins de 25 ans ne représentent que 18 % des habitants (21 % à Belfort).

L'indice de jeunesse (0,73) est le plus faible des quartiers belfortains.

Depuis 2009, il y a surtout un recul des classes d'âge les plus jeunes, et notamment les 25-39 ans (-24 %). À l'inverse, les 55 ans ou plus ont augmenté de 10 %.

Dans les prochaines années, la population du quartier devrait être composée d'une part importante de séniors, notamment dans le secteur Méchelle-Allende.

Indice de jeunesse : nombre de jeunes de moins de 20 ans rapporté au nombre de personnes âgées 60 ans ou plus. Plus l'indice est élevé et plus la population est jeune.

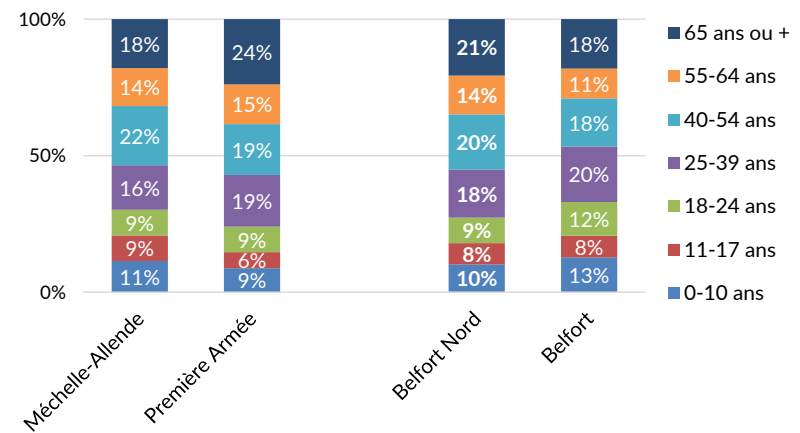
Indice d'évolution des générations âgées : rapport entre le nombre de personnes âgées de 60-74 ans et le nombre de personnes âgées de 75 ans et plus. Il donne une idée du vieillissement à venir dans les prochaines années. Plus il est élevé, plus le territoire en question risque de voir sa population âgée croître dans les 15 années à venir.

Population en 2020 et son évolution depuis 2009

	population municipale		évolution 2009-2020	
	2020	2009	nombre	en %
Méchelle-Allende	3 159	3 257	-98	-3%
Première Armée	2 700	2 827	-127	-4%
Belfort Nord	5 859	6 084	-225	-4%
Belfort	45 458	50 199	-4 741	-9%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Population en 2020 par classe d'âge



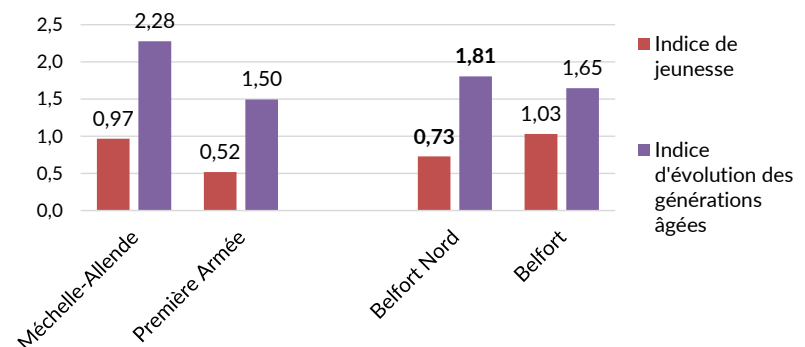
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Évolution de la population par classe d'âge entre 2009 et 2020

	0-17 ans	18-24 ans	25-39 ans	40-54 ans	55-64 ans	65 ans ou +
Méchelle-Allende	+8%	+30%	-25%	-6%	+5%	-4%
Première Armée	-12%	-24%	-24%	-3%	+41%	+12%
Belfort Nord	-0,1%	-2%	-24%	-5%	+19%	+4%
Belfort	-9%	-15%	-20%	-9%	-8%	+10%

Source : INSEE - recensement de la population 2017

Indices de jeunesse et d'évolution des générations âgées en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Au 1^{er} janvier 2020, 3 295 ménages résident dans le quartier Belfort Nord.

Entre 2009 et 2020, il a perdu 40 ménages avec une dynamique opposée entre Méchelle-Allende (-79 ménages) et Première Armée (+38).

La taille des ménages est basse et continue de diminuer à un rythme plus modéré : 1,78 en 2020.

Plus d'un ménage sur deux est une personne seule. Ce taux atteint 60 % dans le secteur Première Armée.

Les couples avec enfants sont sous-représentés dans le quartier : 13 % des ménages. Et leur nombre a baissé de 20 % depuis 2009.

Toutes les professions et catégories socio-professionnelles sont représentées avec cependant une prédominance des ouvriers (21 %) et des employés (19 %).

Les retraités sont aussi surreprésentés dans le quartier : 28 % des ménages et s'expliquent par la pyramide des âges du quartier.

Professions et catégories socio-professionnelles (PCS) : répartition de la population selon la profession, la position hiérarchique et le statut (salarié ou non).

Profession intermédiaire : correspond à la position intermédiaire entre les cadres et les agents d'exécution, ouvriers ou employés : technicien, agent de maîtrise, contremaître, instituteurs, infirmières, assistantes sociales...

Les professions libérales sont incluses dans les **cadres**.

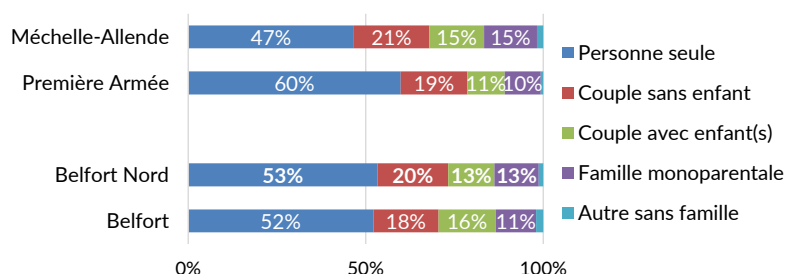
Sans activité professionnelle : comprend notamment les chômeurs n'ayant jamais travaillé, les élèves et les étudiants.

Ménages et leur taille en 2009 et 2020

	ménages 2020	taille des ménages 2020	ménages 2009	taille des ménages 2009
Méchelle-Allende	1 653	1,91	1 732	1,88
Première Armée	1 641	1,64	1 603	1,75
Belfort Nord	3 295	1,78	3 335	1,82
Belfort	23 356	1,89	24 634	1,98

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Composition des ménages en 2020



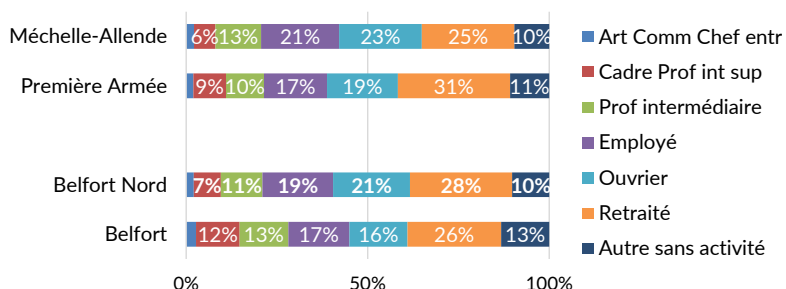
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Évolution de la composition des ménages entre 2009 et 2020

	personne seule	couple sans enfant	couple avec enfant(s)	famille monoparentale
Méchelle-Allende	-6%	-6%	-17%	+35%
Première Armée	+16%	-15%	-24%	+20%
Belfort Nord	+5%	-10%	-20%	+28%
Belfort	+4%	-18%	-20%	+8%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Répartition des ménages par professions et catégories socio-professionnelles en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Habitat et cadre de vie

Le quartier Belfort Nord compte 3 714 logements en 2020 dont 3 295 résidences principales (89 %).

Depuis 2009, la dynamique du parc de logements est marquée par une baisse des résidences principales (-44 logements) et une hausse de la vacance (+169 logements). Toutefois, le taux de vacance dans le quartier (10 %) est inférieur à la moyenne de la ville de Belfort (14 %).

L'ancienneté du parc de logements du quartier est liée à son histoire. 40 % des logements datent de la période 1946-1970 (32 % à Belfort) et 27 % de la période 1971-1990. Le parc de logements s'est faiblement renouvelé depuis 1991 : 15 % contre 20 % à Belfort.

Près de trois logements sur quatre (72 %) sont occupés par des locataires avec une prédominance des locataires sociaux (48 %). La part des propriétaires occupants ne représente que 27 % des ménages (32 % à Belfort).

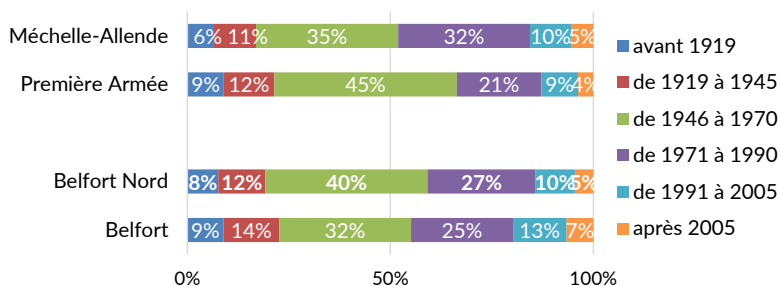
La mobilité dans le parc est assez faible puisque 42 % des ménages du quartier occupent leur logement depuis plus de 10 ans (37 % à Belfort) contre 15 % depuis moins de 2 ans. Cela s'explique par la présence plus importante de personnes âgées dans le quartier qui sont dans l'ensemble moins mobiles.

Parc de logements en 2020

	logements	part de résidences principales	part de logements vacants	part d'appartements
Méchelle-Allende	1 870	88%	11%	79%
Première Armée	1 844	89%	10%	89%
Belfort Nord	3 714	89%	10%	84%
Belfort	27 654	84%	14,3%	86%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Ancienneté de construction des résidences principales en 2020



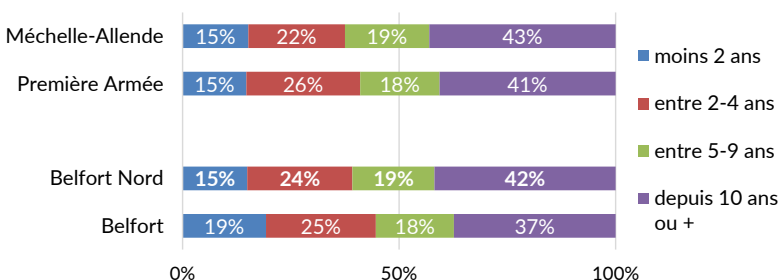
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Statut d'occupation des ménages en 2020

	propriétaires occupants	locataires	dont locataires privés	dont locataires HLM louée vide
Méchelle-Allende	28%	70%	22%	48%
Première Armée	25%	74%	28%	47%
Belfort Nord	27%	72%	25%	48%
Belfort	32%	66%	35%	31%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Ancienneté d'occupation des ménages en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Le niveau de diplômes de la population du quartier est inférieur à ce que l'on observe à Belfort.

34 % des habitants non scolarisés sont sans diplôme ou avec un BEPC ou brevet des collèges.

Seulement 21 % disposent d'un diplôme de l'enseignement supérieur contre 30 % à Belfort.

Dans le quartier Belfort Nord, 2 147 personnes occupent un emploi soit plus de la moitié (57 %) de la population en âge de travailler (15-64 ans).

Le taux d'emploi des femmes (51 %) est toujours inférieur à celui des hommes (61 %) avec un écart de 10 points.

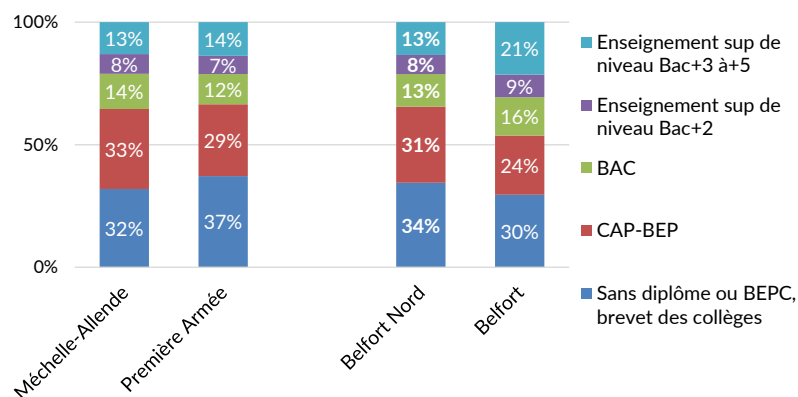
Entre 2019 et 2022, le quartier a enregistré un recul du nombre de demandeurs d'emploi. Fin 2022, il compte 692 demandeurs d'emploi (18 % des 15-64 ans), soit une baisse de 6 % par rapport à 2019. Ce taux atteint 11 % dans le secteur Première Armée.

Inactif : personne qui n'est, ni en emploi, ni au chômage. En plus d'être étudiant ou retraité, un inactif peut être homme ou femme au foyer, personne en incapacité de travailler...

Taux d'emploi : rapport entre le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe.

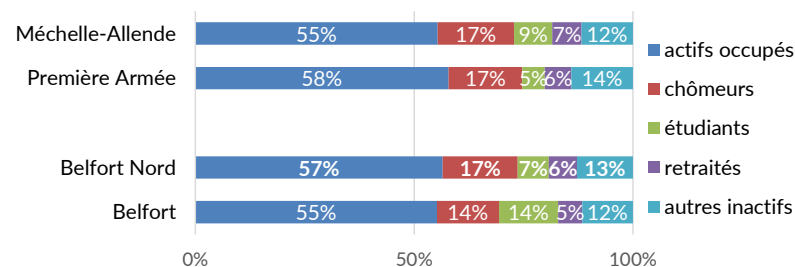
Demandeurs d'emploi en Fin de Mois (DEFM) : personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

Niveau de diplômes de la population non scolarisée en 2020



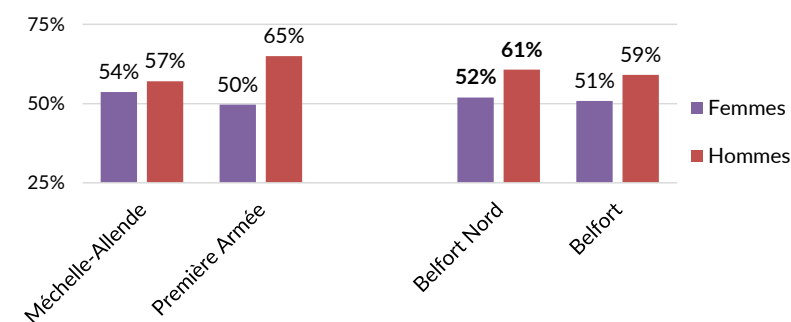
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Type d'activité de la population de 15 à 64 ans en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Taux d'emploi des femmes et des hommes de 15 à 64 ans en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Demandeurs d'emploi fin décembre 2022

Quartier	DEFM cat. ABC	part des 15-64 ans	évolution 2019-2022
Méchelle-Allende	361	17%	+1%
Première Armée	331	19%	-11%
Belfort Nord	692	18%	+6%
Belfort	5 023	17%	-6%

Source : INSEE-Pôle Emploi 2022

Niveau de vie et pauvreté

Le niveau de vie mensuel médian dans le quartier s'élève à 1 582 € en 2020. Il est très proche de la moyenne de Belfort.

Depuis 2014, sa progression (+11 %) est quasiment identique à celle de la ville de Belfort (+10 %).

Le taux de pauvreté est aussi égal à la moyenne de Belfort : 25 %.

Les indicateurs sociaux du quartier avoisinent ceux de la moyenne de la ville de Belfort : niveau de vie, taux de pauvreté, allocataires percevant le RSA socle, allocataires percevant la prime d'activité, et allocataires CNAM bénéficiaires de la complémentaire santé solidaire (C2S) participative ou non.

Le **RSA (Revenu de Solidarité Active)** s'adresse aux personnes possédant de faibles ressources. Il remplace depuis 2009 le RMI (revenu minimal d'insertion) et l'API (allocation pour parents isolés). Il se présente sous 2 formes : le **RSA socle** destiné aux personnes âgées de plus de 25 ans sans revenus et dès 18 ans sous certaines conditions, et le **RSA activité** qui avait pour objectif de venir en complément des revenus perçus. Depuis le 1^{er} janvier 2016, il a laissé place à la **prime d'activité**. Il s'agit d'une nouvelle aide aux salariés et chefs d'entreprise possédant des revenus modestes.

La **Complémentaire Santé Solidaire (CSS ou C2S)** est une complémentaire santé destinée aux personnes à faibles revenus sous conditions de ressources. Elle se présente comme une mutuelle gratuite ou à moins d'un euro par jour et par personne.

Niveau de vie médian par unité de consommation et taux de pauvreté en 2020

	niveau de vie mensuel médian 2020 (€)	évolution depuis 2014	taux de pauvreté 2020
Méchelle-Allende	1 620 €	+13%	23%
Première Armée	1 538 €	+8%	27%
Belfort Nord	1 582 €	+11%	25%
Belfort	1 563 €	+10%	25%

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FIloSoFi) - 2020

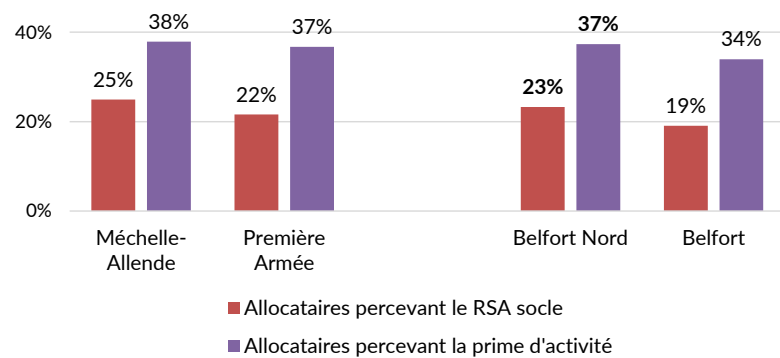
Le **niveau de vie** est le revenu disponible du ménage rapporté au nombre d'unités de consommation (UC). Le niveau de vie est donc le même pour toutes les personnes d'un même ménage.

Les coefficients de pondération utilisés par l'Insee sont les suivants : 1 unité de consommation pour le premier adulte, 0,5 par adulte ou adulte de 14 ans ou plus, 0,3 par enfant âgé de moins de 14 ans.

Le niveau de vie médian d'une population (des ménages, des personnes seules, des familles monoparentales, etc.) est celui qui partage cette population en deux parties égales. Ainsi, 50 % sont sous le niveau de vie médian et 50 % au-dessus.

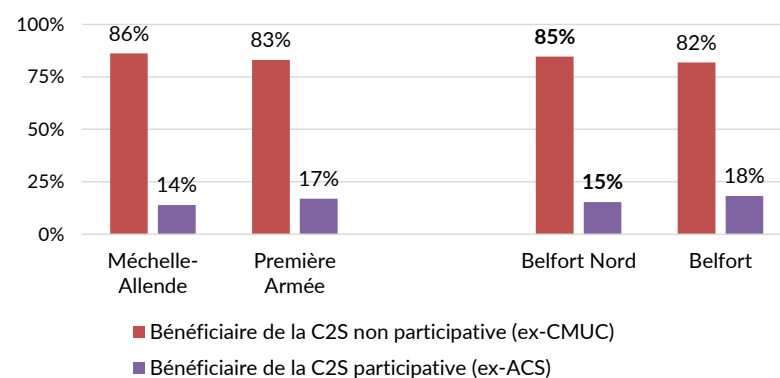
Le **taux de pauvreté** correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). Le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie le seuil de 60 % du niveau de vie médian.

Dépendance aux prestations de la CAF au 1^{er} janvier 2022

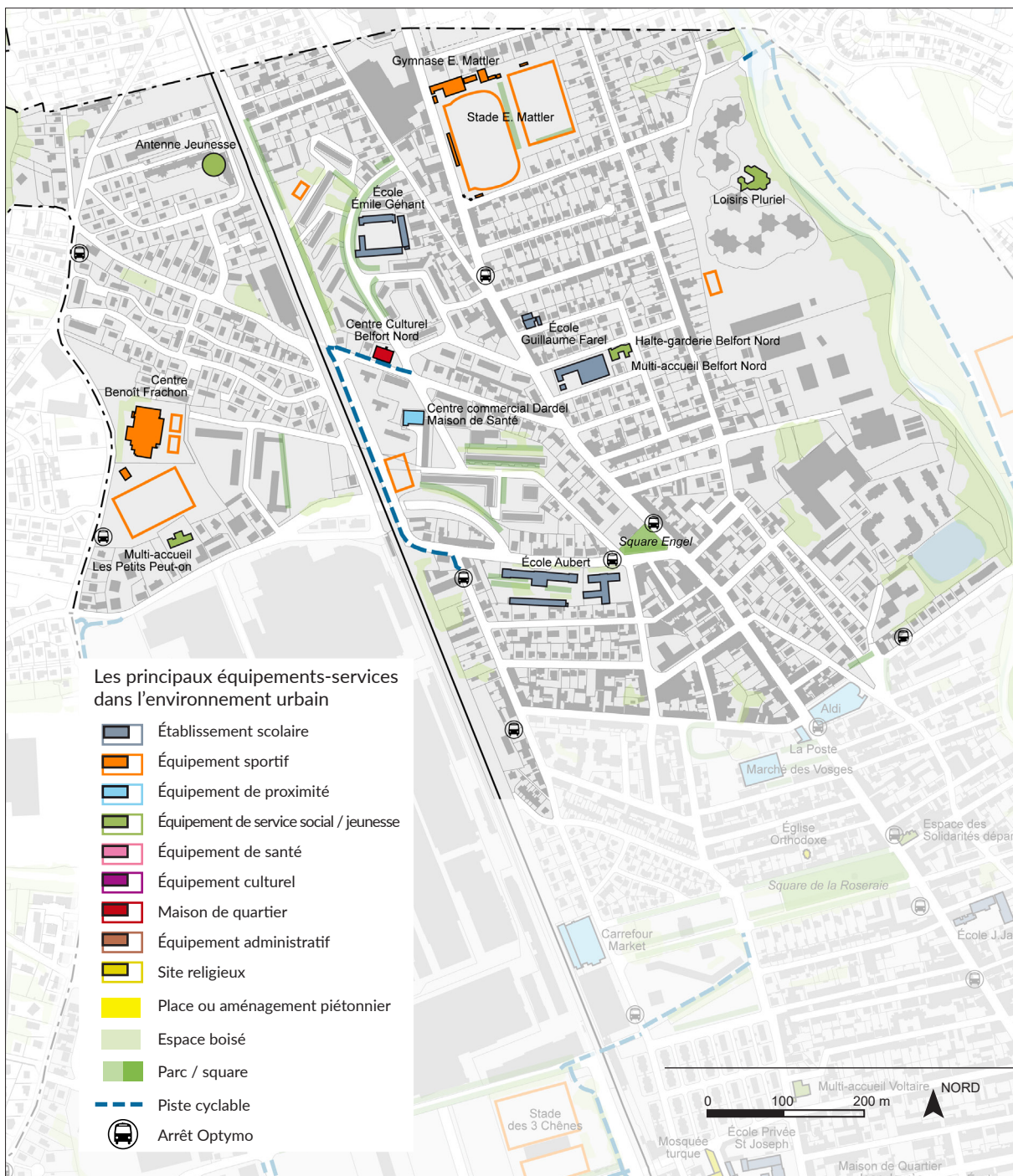


Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2022

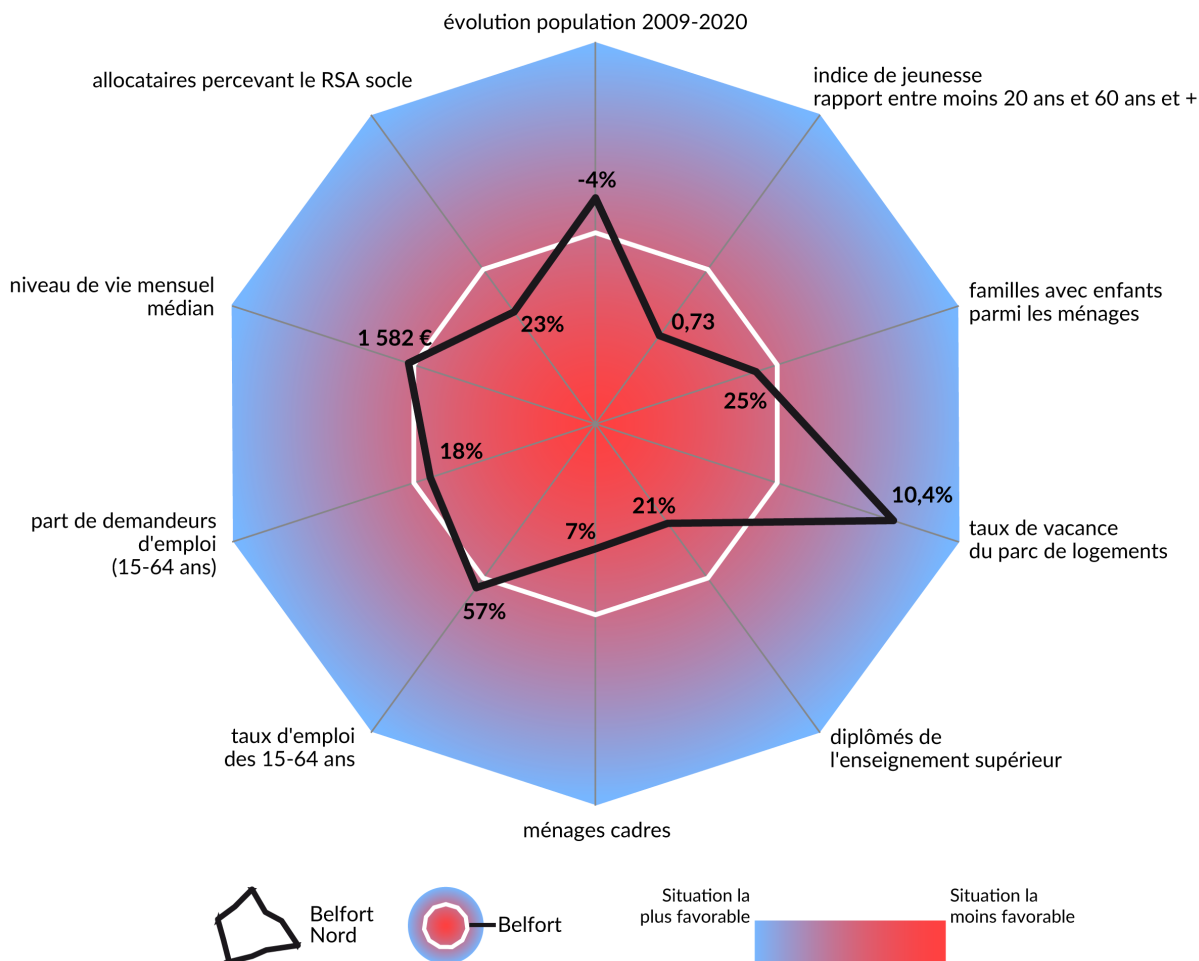
Bénéficiaires de la complémentaire santé solidaire (C2S) au 1^{er} janvier 2022



Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2022



Situation du quartier Belfort Nord par rapport à l'ensemble de la Ville de Belfort



Le quartier Belfort Nord présente des indicateurs moins favorables que la moyenne de la ville de Belfort dans plusieurs domaines. Au sein de ce quartier, se trouve le quartier Politique de la Ville (QPV) Dardel La Méchelle, contribuant ainsi en partie au profil de Belfort Nord. Comparativement aux autres quartiers de la ville, Belfort Nord se caractérise principalement par le vieillissement de sa population, avec plus d'un habitant sur trois âgé de 55 ans ou plus. Il affiche l'indice de jeunesse le plus bas (0,73) parmi les dix quartiers de Belfort.

Le principal défi de ce quartier réside dans l'amélioration de son parc de logements afin de le rendre plus attractif. Dans cette optique, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH RU) a été lancée en 2015. Elle a concerné un périmètre qui chevauche les quartiers Jean Jaurès et Belfort Nord dans son extrémité sud, et a permis le financement de 140 logements au total, dont 35 ont été remis sur le marché. Bien que l'OPAH RU ait pris fin en décembre 2022, l'enjeu actuel est de poursuivre cette démarche. Une étude pré-opérationnelle est actuellement en cours pour signer une nouvelle convention avec l'Anah en 2024.