

Belfort Nord

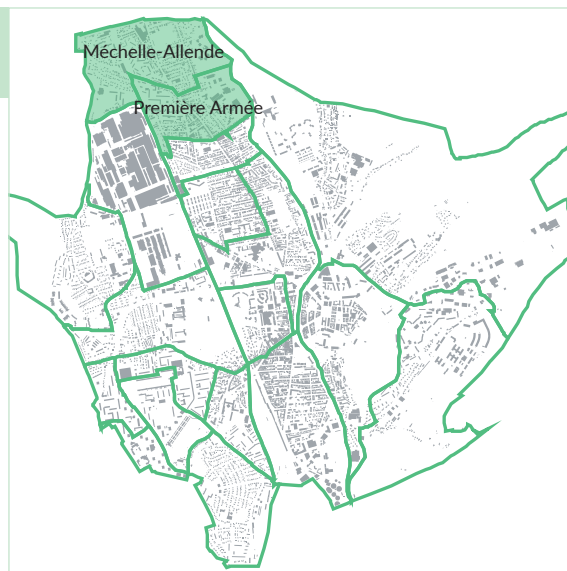
Superficie : 104 ha

Population : 5 974 habitants en 2022

Densité : 58 hab./ha

Logements : 3 718 logements en 2022

Densité : 36 logs/ha



Descriptif

Le quartier Belfort Nord est situé au nord-ouest de la commune de Belfort. Il est limitrophe de la commune de Valdoie au nord, dominé par le mont Salbert à l'ouest, avec une double frontière commune avec Cravanche. À l'est, la Savoureuse donne sa limite sinueuse au quartier, alors qu'au sud les rues de la Première Armée et de Parmentier le séparent des quartiers du Mont et Jean Jaurès.

Le boom démographique des années 1950 et 1960 a conduit à la création des quartiers de Dardel et de la Méchelle. Au début des années 1980, la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Savoureuse a vu le jour.

Ce quartier est formé de deux sous-ensembles Méchelle-Dardel et Première Armée aux caractéristiques relativement homogènes en termes d'occupation du parc de logements. Un ménage sur deux est propriétaire ou locataire d'un logement du parc privé et l'autre moitié des ménages occupe un logement locatif HLM.

En 2022, 5 974 habitants sont recensés dans le quartier. Entre 2011 et 2022, il a gagné 1 % de sa population (+72 habitants).

Le quartier se distingue par le vieillissement de sa population : il y a davantage de personnes âgées de 65 ans ou plus que de jeunes de moins de 18 ans.

Périmètre des quartiers :

Les quartiers ont été composés à partir des IRIS (îlots regroupés pour l'information statistique) qui constituent la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.



Population

Au 1^{er} janvier 2022, le quartier Belfort Nord compte 5 974 habitants, soit 13 % de la population de Belfort.

Entre 2011 et 2022, seuls trois des dix quartiers belfortains ont gagné des habitants. Belfort Nord est l'un d'eux avec un gain de 72 habitants dont 64 à Méchelle-Allende.

La population du quartier Belfort Nord est plus âgée : 34 % des habitants ont 55 ans ou plus (28 % à Belfort). Par conséquent, les jeunes de moins de 25 ans ne représentent que 28 % des habitants (34 % à Belfort).

L'indice de jeunesse (1,39) est l'un des plus faibles des quartiers belfortains. Ce dernier a progressé avec le gain de jeunes de moins de 25 ans (+11 % depuis 2011).

Il y a aussi un fort recul des 25-39 ans dans le quartier et la ville de Belfort (-20 %).

Le vieillissement de la population se poursuit (+5 % de 65 ans ou plus). Dans les prochaines années, la population du quartier devrait être composée d'une part importante de séniors, notamment dans le secteur Méchelle-Allende.

Indice de jeunesse : nombre de jeunes de moins de 25 ans rapporté au nombre de personnes âgées de 65 ans ou plus. Plus l'indice est élevé et plus la population est jeune.

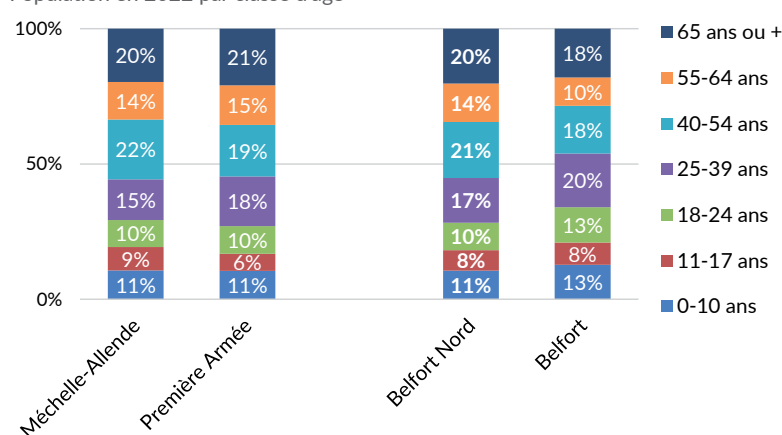
Indice d'évolution des générations âgées : rapport entre le nombre de personnes âgées de 65-79 ans et le nombre de personnes âgées de 80 ans et plus. Il donne une idée du vieillissement à venir dans les prochaines années. Plus il est élevé, plus le territoire en question risque de voir sa population âgée croître dans les 15 années à venir.

Population en 2022 et son évolution depuis 2011

	population municipale		évolution 2011-2022	
	2022	2011	nombre	en %
Méchelle-Allende	3 170	3 106	+64	+2%
Première Armée	2 804	2 796	+8	+0,3%
Belfort Nord	5 974	5 902	+72	+1%
Belfort	45 646	50 128	-4 482	-9%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Population en 2022 par classe d'âge



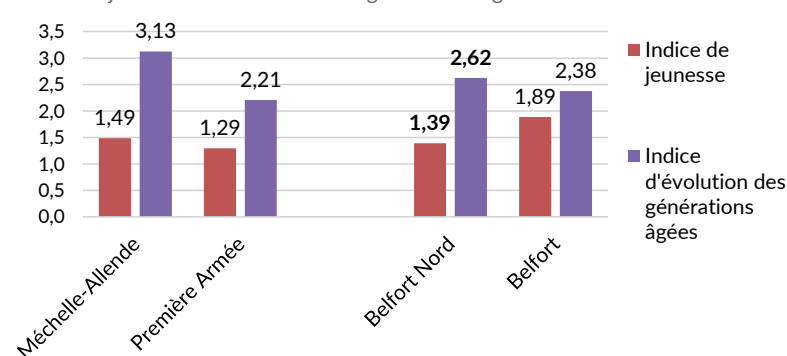
Source : INSEE - recensement de la population 2022

Évolution de la population par classe d'âge entre 2011 et 2022

	0-17 ans	18-24 ans	25-39 ans	40-54 ans	55-64 ans	65 ans ou +
Méchelle-Allende	+12%	+29%	-22%	-2%	+3%	+12%
Première Armée	+11%	-6%	-18%	+6%	+20%	-1%
Belfort Nord	+11%	+10%	-20%	+1%	+11%	+5%
Belfort	-7%	-11%	-20%	-8%	-10%	+8%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Indices de jeunesse et d'évolution des générations âgées en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Au 1^{er} janvier 2022, 3 478 ménages résident dans le quartier Belfort Nord. Entre 2011 et 2022, il a gagné 93 ménages avec une dynamique opposée entre Méchelle-Allende (-20 ménages) et Première Armée (+73).

La taille des ménages est basse et continue de diminuer à un rythme plus modéré : 1,76 en 2022.

Plus d'un ménage sur deux est une personne seule. Ce taux atteint 61 % dans le secteur Première Armée.

Dans le quartier, les familles monoparentales ont fortement augmenté (+32 % depuis 2011) et sont dorénavant plus nombreuses (15 % des ménages) que les couples avec enfants. Ces derniers sont sous-représentés dans le quartier : seulement 11 % des ménages.

Sur la répartition des ménages par catégories socio-professionnelles, il y a davantage d'ouvriers (21 %) et d'employés (18 %) dans le quartier et moins de cadres (8 %). Les retraités y sont aussi surreprésentés en raison de la pyramide des âges du quartier.

Professions et catégories socio-professionnelles (PCS) : répartition de la population selon la profession, la position hiérarchique et le statut (salarié ou non).

Profession intermédiaire : correspond à la position intermédiaire entre les cadres et les agents d'exécution, ouvriers ou employés : techniciens, agents de maîtrise, contremaîtres, instituteurs, infirmières, assistantes sociales...

Les professions libérales sont incluses dans les **cadres**.

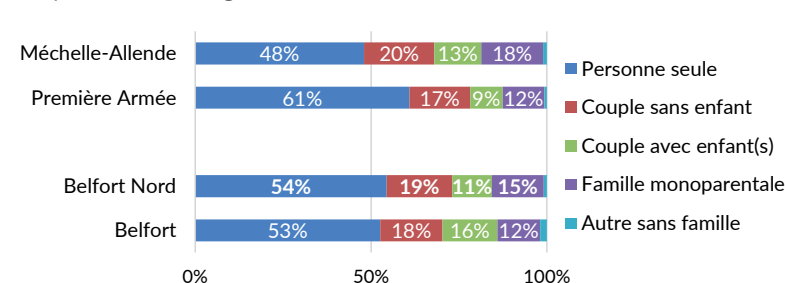
Sans activité professionnelle : comprend notamment les chômeurs n'ayant jamais travaillé, les élèves et les étudiants.

Ménages et leur taille en 2011 et 2022

	ménages 2022	taille des ménages 2022	ménages 2011	taille des ménages 2011
Méchelle-Allende	1 736	1,89	1 716	1,81
Première Armée	1 742	1,64	1 669	1,67
Belfort Nord	3 478	1,76	3 385	1,74
Belfort	23 386	1,90	24 927	1,95

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Composition des ménages en 2022



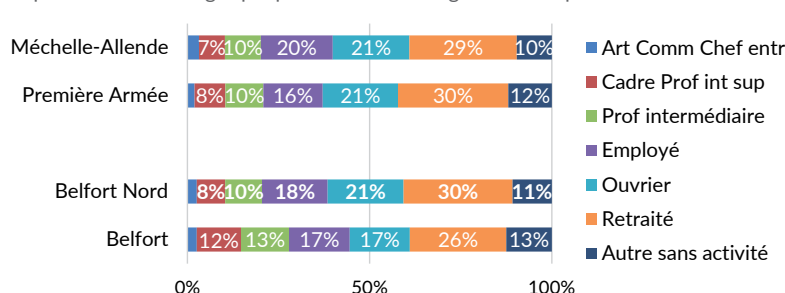
Source : INSEE - recensement de la population 2022

Évolution de la composition des ménages entre 2011 et 2022

	personne seule	couple sans enfant	couple avec enfant(s)	famille monoparentale
Méchelle-Allende	-1%	-3%	-10%	+31%
Première Armée	+13%	-12%	-19%	+33%
Belfort Nord	+6%	-8%	-14%	+32%
Belfort	+1%	-18%	-21%	+12%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Répartition des ménages par professions et catégories socio-professionnelles en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Habitat et cadre de vie

Le quartier Belfort Nord compte 3 718 logements en 2022 dont 3 348 résidences principales (90 %).

Depuis 2011, la dynamique du parc de logements est marquée par une baisse des résidences principales (-42 logements) et une hausse de la vacance (+41 logements). Toutefois, le taux de vacance dans le quartier (9 %) est inférieur à la moyenne de la ville de Belfort (13 %).

L'ancienneté du parc de logements du quartier est liée à son histoire. 37 % des logements datent de la période 1946-1970 (34 % à Belfort) et 30 % de la période 1971-1990. Le parc de logements s'est faiblement renouvelé depuis 1991 : 13 % contre 19 % à Belfort.

Près de trois logements sur quatre (72 %) sont occupés par des locataires avec une prédominance des locataires sociaux (48 %). La part des propriétaires occupants ne représente que 26 % des ménages (32 % à Belfort).

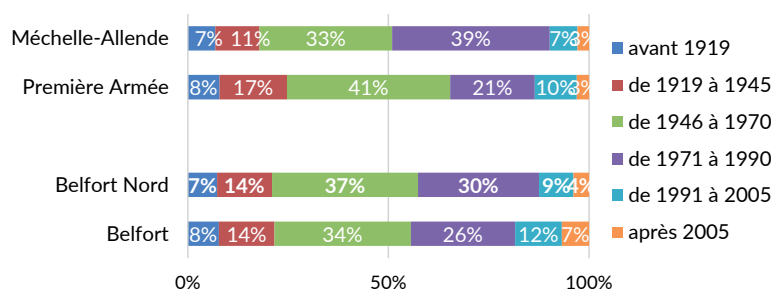
La mobilité dans le parc est assez faible puisque 42 % des ménages du quartier occupent leur logement depuis plus de 10 ans (45 % à Méchelle-Allende). Cela s'explique par la présence plus importante de personnes âgées dans le quartier qui sont dans l'ensemble moins mobiles.

Parc de logements en 2022

	logements	part de résidences principales	part de logements vacants	part d'appartements
Méchelle-Allende	1 891	91%	8%	80%
Première Armée	1 826	89%	9%	89%
Belfort Nord	3 718	90%	9%	85%
Belfort	27 561	85%	13%	87%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Ancienneté de construction des résidences principales en 2022



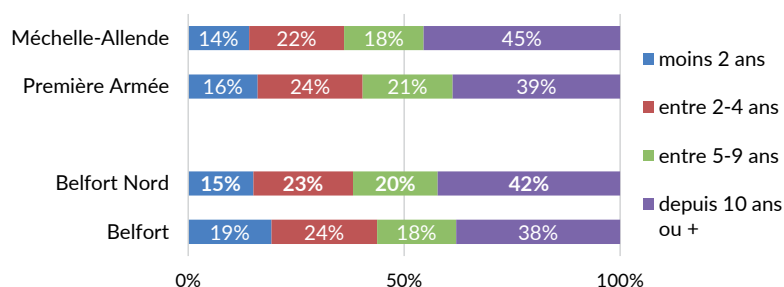
Source : INSEE - recensement de la population 2022

Statut d'occupation des ménages en 2022

	propriétaires occupants	locataires	dont locataires privés	dont locataires HLM louée vide
Méchelle-Allende	28%	70%	20%	50%
Première Armée	25%	74%	28%	47%
Belfort Nord	26%	72%	24%	48%
Belfort	32%	66%	35%	31%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Ancienneté d'occupation des ménages en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Le niveau de diplômes de la population du quartier est inférieur à ce que l'on observe à Belfort.

34 % des habitants non scolarisés sont sans diplôme ou ont un brevet des collèges (BEPC ou DNB).

Seulement 22 % disposent d'un diplôme de l'enseignement supérieur contre 30 % à Belfort.

Dans le quartier Belfort Nord, 2 173 personnes occupent un emploi soit plus de la moitié (56 %) de la population en âge de travailler (15-64 ans).

Le taux d'emploi des femmes (52 %) est toujours inférieur à celui des hommes (59 %) avec un écart de 7 points.

Entre 2020 et 2024, le quartier a enregistré un recul du nombre de demandeurs d'emploi. Fin 2024, il compte 691 demandeurs d'emploi (18 % des 15-64 ans), soit une baisse de 13 % par rapport à 2020. Ce taux atteint 23 % dans le secteur Première Armée.

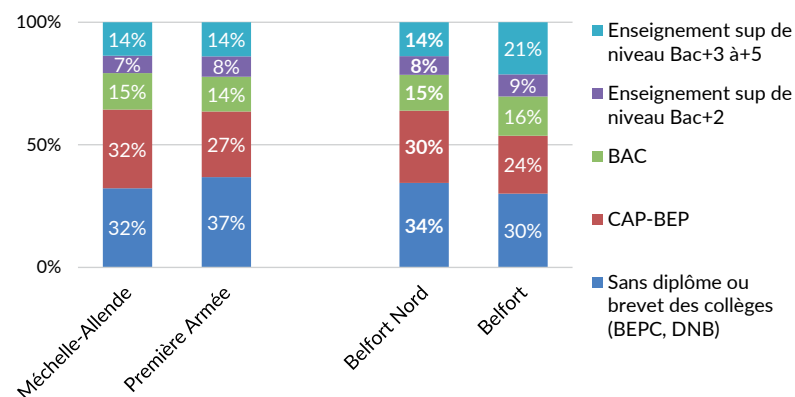
Le diplôme national du brevet (DNB), communément appelé brevet des collèges et jusqu'en 1980 brevet d'études du premier cycle (BEPC), est un diplôme qui atteste l'acquisition de connaissances au terme de la scolarité au collège.

Inactif : personne qui n'est, ni en emploi, ni au chômage. En plus d'être étudiant ou retraité, un inactif peut être homme ou femme au foyer, personne en incapacité de travailler...

Taux d'emploi : rapport entre le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe.

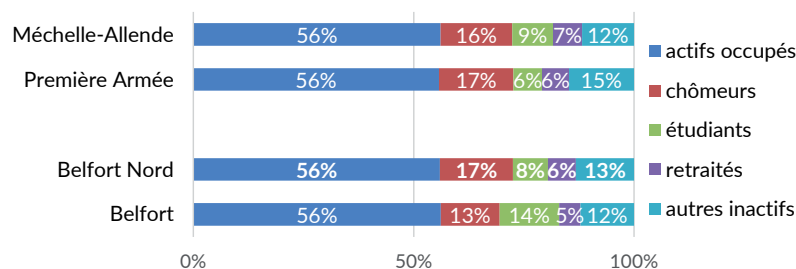
Demandeurs d'emploi en Fin de Mois (DEFM) : personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

Niveau de diplômes de la population non scolarisée en 2022



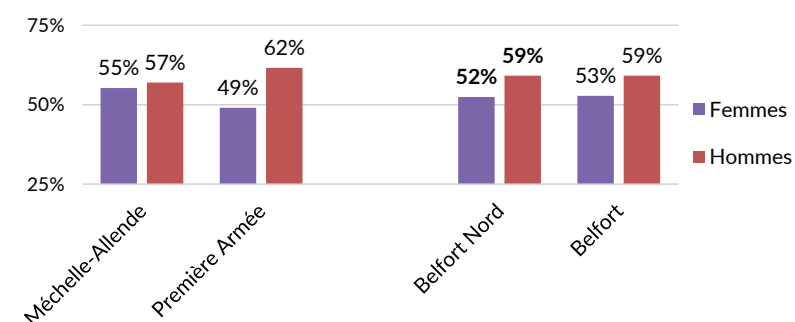
Source : INSEE - recensement de la population 2022

Type d'activité de la population de 15 à 64 ans en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Taux d'emploi des femmes et des hommes de 15 à 64 ans en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Demandeurs d'emploi fin décembre 2024

	DEFM cat. ABC	part des 15-64 ans	évolution 2020-2024
Méchelle-Allende	365	18%	-1%
Première Armée	326	18%	-23%
Belfort Nord	691	18%	-13%
Belfort	5 277	18%	-7%

Source : IINSEE-Pôle Emploi 2020-France Travail 2024

Niveau de vie et pauvreté

Le niveau de vie mensuel médian dans le quartier s'élève à 1 577 € en 2021. Il est très proche de la moyenne de Belfort.

Depuis 2015, sa progression (+9 %) est quasiment identique à celle de la ville de Belfort (+10 %).

Le taux de pauvreté (26 %) est aussi proche de la moyenne de Belfort (25 %).

Les indicateurs sociaux du quartier avoisinent ceux de la moyenne de la ville de Belfort : niveau de vie, taux de pauvreté, allocataires percevant le RSA socle, allocataires percevant la prime d'activité, et allocataires CNAM bénéficiaires de la complémentaire santé solidaire (C2S) participative ou non.

Le **RSA (Revenu de Solidarité Active)** s'adresse aux personnes possédant de faibles ressources. Il remplace depuis 2009 le RMI (revenu minimal d'insertion) et l'API (allocation pour parents isolés). Il se présente sous 2 formes : le **RSA socle** destiné aux personnes âgées de plus de 25 ans sans revenu et dès 18 ans sous certaines conditions, et le **RSA activité** qui avait pour objectif de venir en complément des revenus perçus. Depuis le 1^{er} janvier 2016, il a laissé place à la **prime d'activité**. Il s'agit d'une nouvelle aide aux salariés et chefs d'entreprise possédant des revenus modestes.

La **Complémentaire Santé Solidaire (CSS ou C2S)** est une complémentaire santé destinée aux personnes à faibles revenus sous conditions de ressources. Elle se présente comme une mutuelle gratuite ou à moins d'un euro par jour et par personne.

Niveau de vie médian par unité de consommation et taux de pauvreté en 2021

	niveau de vie mensuel médian 2021 (€)	évolution depuis 2015	taux de pauvreté 2021
Méchelle-Allende	1 615 €	+11%	25%
Première Armée	1 533 €	+6%	28%
Belfort Nord	1 577 €	+9%	26%
Belfort	1 563 €	+10%	25%

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) - 2021

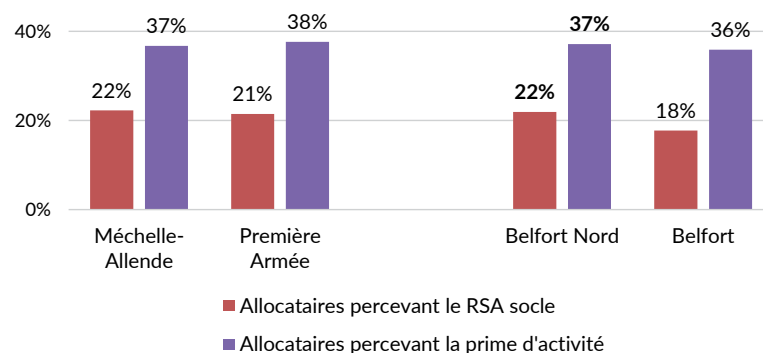
Le **niveau de vie** est le revenu disponible du ménage rapporté au nombre d'unités de consommation (UC). Le niveau de vie est donc le même pour toutes les personnes d'un même ménage.

Les coefficients de pondération utilisés par l'Insee sont les suivants : 1 unité de consommation pour le premier adulte, 0,5 par adulte ou adulte de 14 ans ou plus, 0,3 par enfant âgé de moins de 14 ans.

Le niveau de vie médian d'une population (des ménages, des personnes seules, des familles monoparentales, etc.) est celui qui partage cette population en deux parties égales. Ainsi, 50 % sont sous le niveau de vie médian et 50 % au-dessus.

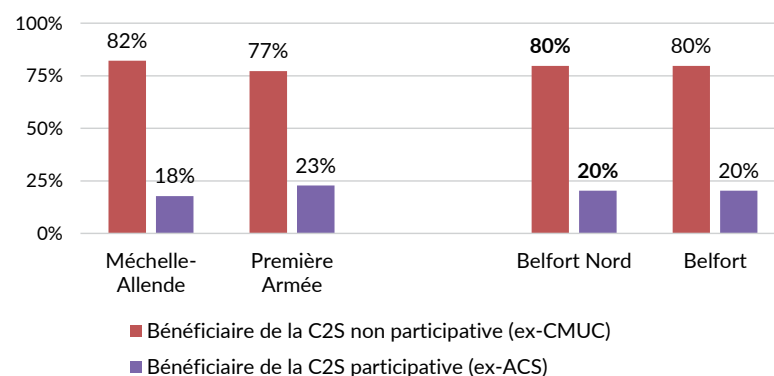
Le **taux de pauvreté** correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). Le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie le seuil de 60 % du niveau de vie médian.

Dépendance aux prestations de la CAF au 1^{er} janvier 2024



Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2024

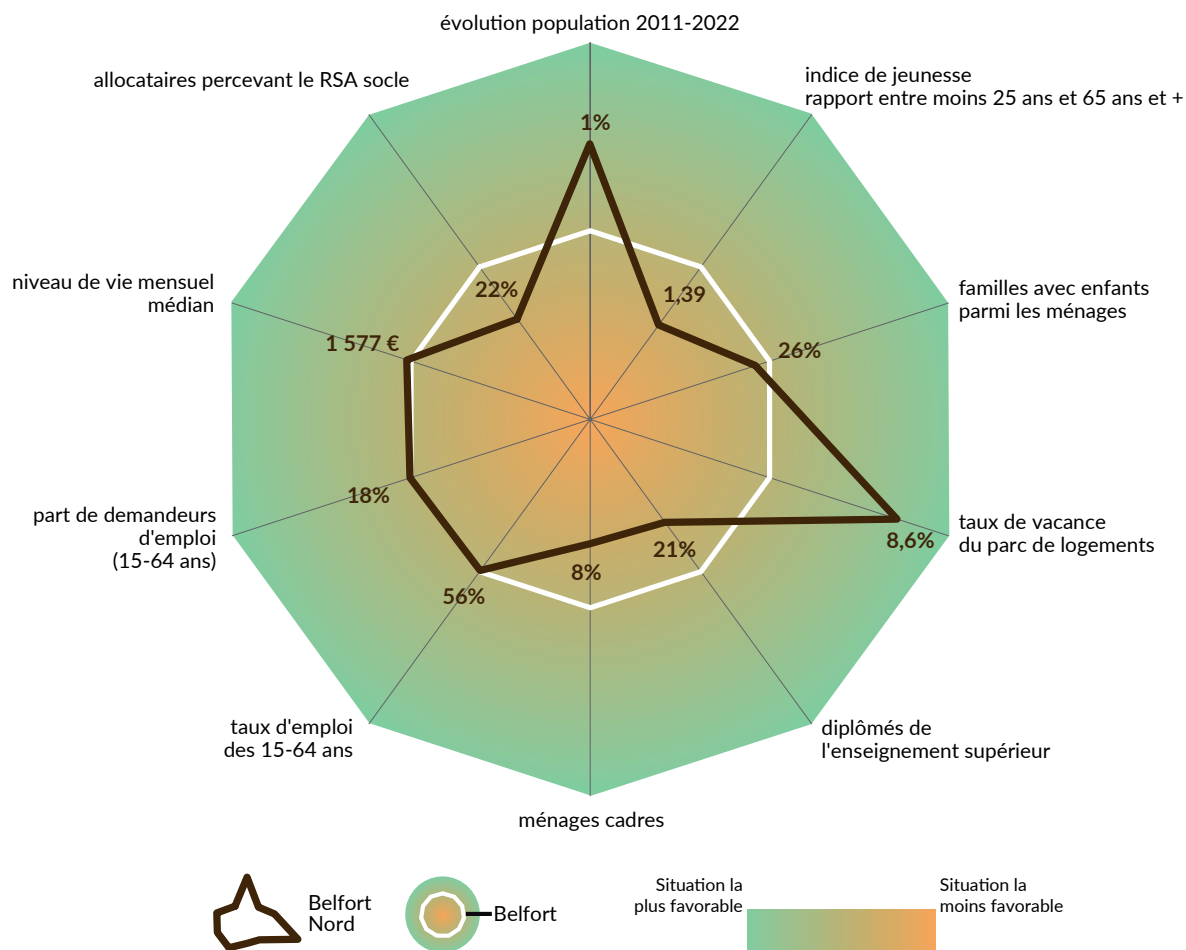
Bénéficiaires de la complémentaire santé solidaire (C2S) au 1^{er} janvier 2024



Source : Caisse Nationale d'Assurance Maladie au 1^{er} janvier 2024



Situation du quartier Belfort Nord par rapport à l'ensemble de la Ville de Belfort



Le quartier Belfort Nord présente des indicateurs moins favorables que la moyenne de la ville de Belfort dans plusieurs domaines. Au sein de ce quartier, se trouve le quartier Politique de la Ville (QPV) Dardel La Méchelle, contribuant ainsi en partie au profil de Belfort Nord. Comparativement aux autres quartiers de la ville, Belfort Nord se caractérise principalement par le vieillissement de sa population, avec plus d'un habitant sur trois âgé de 55 ans ou plus. Il affiche l'un des indices de jeunesse les plus bas (1,39) parmi les dix quartiers de Belfort. Il y a également une surreprésentation des familles monoparentales (15 % des ménages).

Le principal défi de ce quartier réside dans l'amélioration de son parc de logements afin de le rendre plus attractif. Dans cette optique, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) a été lancée en 2016 (2016-2022). Une nouvelle OPAH-RU a été engagée en 2026 (2026-2030) avec des objectifs ambitieux de rénovation de logements. Elle concerne un périmètre qui chevauche les quartiers Jean Jaurès et Belfort Nord dans son extrémité sud. En complément de ce dispositif, une opération de restauration immobilière (ORI) cible l'îlot Vélodrome.