Bougenel - Mulhouse

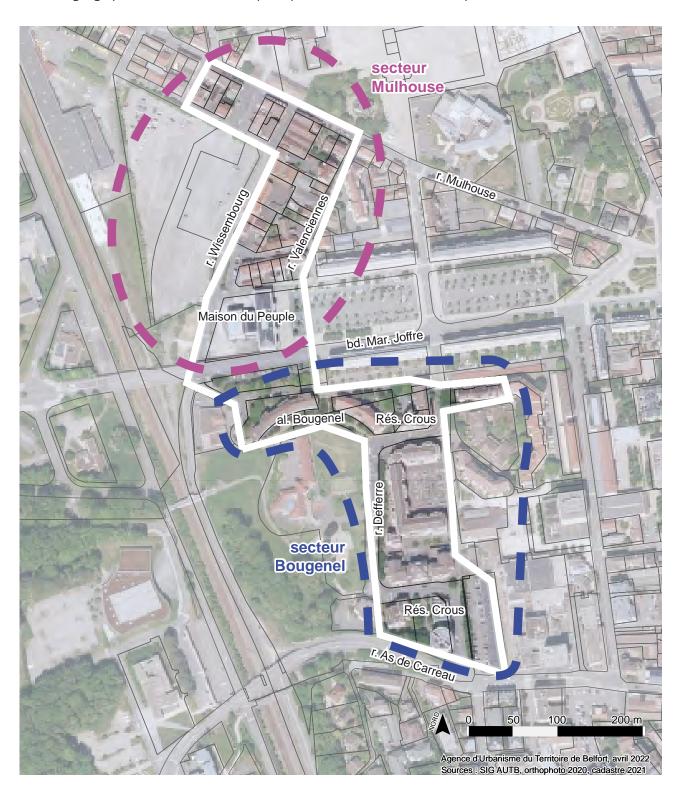


avril 2022

Le quartier Bougenel - Mulhouse est situé au Centre de Belfort. Il est composé de deux secteurs séparés par le boulevard du Maréchal Joffre et l'esplanade de la Maison du Peuple. Ils sont distincts par leur type d'habitat.

Bougenel - Mulhouse est le plus petit quartier Politique de la Ville de Belfort (6,7 hectares). Il est également le plus jeune grâce à la présence importante d'étudiants.

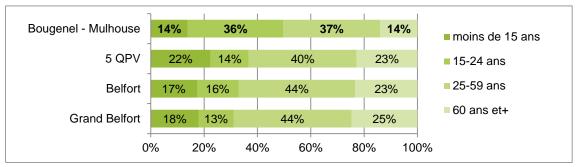
Comme le quartier Dardel La Méchelle, le quartier Bougenel - Mulhouse est pour la première fois classé dans la nouvelle géographie d'intervention de la politique de la ville en France métropolitaine.



• 1 255 habitants et 50 % des habitants ont moins de 25 ans

En 2018, le quartier Bougenel - Mulhouse compte 1 255 habitants. Depuis 2013, le quartier a perdu 400 habitants (1 655 habitants en 2013).

La structure par âge de la population en 2017



Source: Insee 2017

La population est plus jeune dans le quartier : 50 % ont moins 25 ans dont 36 % ont moins entre 15 et 24 ans (14 % pour les 5 QPV). Il y a une présence importante d'étudiants (Résidences CROUS).

1,7 personne par ménage

La taille et la composition des ménages en 2017

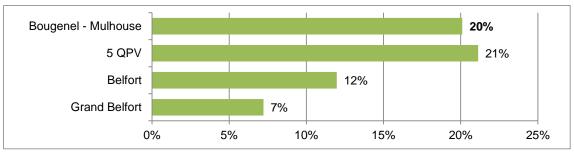
	Nombre de personnes par ménage	Ménages d'une personne	Ménages de 3 personnes et +	Monoparents parmi les familles avec enfants
Bougenel - Mulhouse	1,7	64%	18%	29%
5 QPV ¹	2,2	44%	31%	nd
Belfort	1,9	50%	22%	40%
Grand Belfort	2,1	40%	28%	30%

Source: Insee 2017

En 2017, la taille moyenne des ménages est de 1,7 personne. En raison d'une forte présence d'étudiants, plus de 6 ménages sur 10 sont des personnes seules (44 % pour les 5 QPV).

20 % de population étrangère¹

La part de la population étrangère



Source: Insee 2017

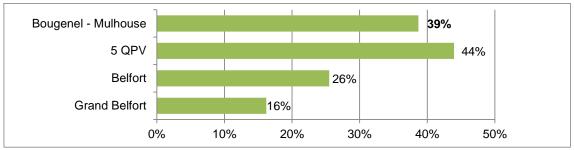
En 2017, 20 % de la population du quartier est étrangère¹ (ne possède pas la nationalité française) contre 7 % pour le Grand Belfort et 12 % pour Belfort.

¹ 5 QPV : Résidences le Mont, Bougenel-Mulhouse, Les Glacis du Château, Dardel La Méchelle, Arsot Ganghoffer

¹ Un étranger est une personne qui réside en France et ne possède pas la nationalité française. Un étranger n'est pas forcément immigré, il peut être né en France (les mineurs notamment).

• 39 % de la population sous le seuil de pauvreté

Le taux de pauvreté en 2018

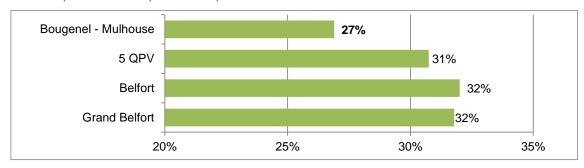


Source(s): Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi).

En 2018, 39 % de la population du quartier vit en dessous du seuil de pauvreté national (1 063 €). Le niveau de vie mensuel médian est de 1 187 €, soit plus de 350 € inférieur à celui de Belfort (1 519 €).

• 27 % des allocataires CAF perçoivent la prime d'activité en 2020

Part de foyers allocataires percevant la prime d'activité en 2020



Source: CNAF 31 décembre 2020

En 2020, 27 % de foyers allocataires CAF perçoivent la prime d'activité. 13 % de foyers allocataires CAF perçoivent le Revenu de Solidarité Active socle.

Tableau synthétique

	Bougenel Mulhouse	5 QPV	Belfort	Grand Belfort
Population 2018	1 255 hab.	14 799 hab.	46 954 hab.	103 061 hab.
Indice de jeunesse 2017 rapport moins 15 ans et 60 ans et +	1,0	1,0	0,7	0,7
Part de la population étrangère 2017	20 %	21 %	12 %	7 %
Taille des ménages 2017	1,7	2,2	1,9	2,1
Revenu disponible mensuel médian 2018	1 187 €	1 173 €	1 519 €	1 785 €
Taux de pauvreté 2018	39 %	44 %	26 %	16 %
Part de foyers allocataires percevant la prime d'activité 31/12/2020	27 %	31 %	32 %	32 %
Part de foyers allocataires percevant le RSA socle 31/12/2020	13 %	26 %	19 %	16 %

Sources: Insee 2017-2018, Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi, Cnaf 31/12/2020

37 établissements et 13 créés en 2020

Les établissements au 31 décembre 2019

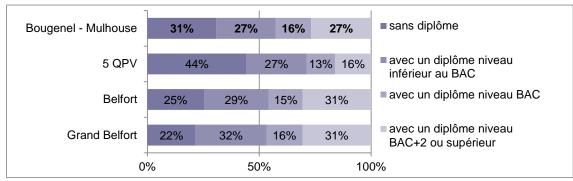
	Nombre d'établissements	ayant au moins 1 salarié	Créations d'établissements en 1 an	
Bougenel Mulhouse	37	24%	13	
5 QPV	503	20%	169	
Belfort	3 509	31%	659	
Grand Belfort	6 706	30%	1 173	

Source: Insee Sirène 31 décembre 2019

Le quartier compte 37 établissements, soit 7 % des établissements situés dans les QPV du Grand Belfort. 13 des 37 établissements ont été créés en 2020.

57 % de la population est sans diplôme ou avec un diplôme inférieur au baccalauréat

Le diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus

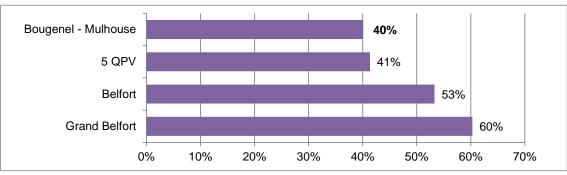


Source: Insee 2017

57 % des habitants (non scolarisés de 15 ans ou plus) ont un bas niveau de formation (inférieur au Bac) et 27 % ont un haut niveau de formation (niveau Bac+2 ou supérieur) contre 16 % en moyenne pour les 5 QPV. Pour le niveau de formation, les valeurs du quartier sont similaires à celles du la ville de Belfort et de l'agglomération. Le taux de scolarisation des 15-24 ans est de 77 % (69 % à Belfort).

• 40 % de la population en âge de travailler (15 à 64 ans) dispose d'un emploi

Le taux d'emploi des 15-64 ans



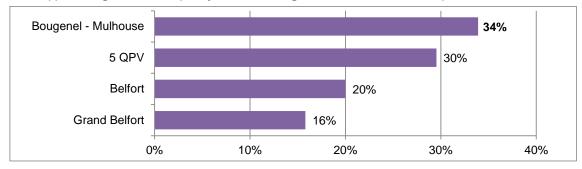
Source: Insee 2017

40 % des 15-64 ans du quartier ont un emploi contre 60 % pour le Grand Belfort et seulement 39 % des femmes de 15 à 64 ans travaillent (57 % pour le Grand Belfort). Les taux d'emploi sont faibles en raison de l'importance des étudiants dans le quartier.

• 34 % d'emplois précaires

La part des emplois précaires parmi les emplois

CDD, apprentissage, intérim, emplois-jeunes, CES, stagiaires rémunérés, autres emplois à durée limitée



Source: Insee 2017

Parmi les emplois occupés par les habitants du quartier, 34 % sont des emplois précaires (CDD, apprentissage, intérim, emplois-jeunes, CES, stagiaires rémunérés, autres emplois à durée limitée).

• 196 demandeurs d'emplois, soit 22 % des 15-59 ans

Les demandeurs d'emploi au 31 décembre 2020

	Demandeurs d'emploi de catégorie A, B ou C fin 2019	Part des demandeurs d'emploi parmi la population 15-59 ans	Part des moins de 26 ans parmi les demandeurs d'emploi (cat. A+B+C)	
Bougenel Mulhouse	196	22%	16%	
5 QPV	2 487	31%	17%	
Belfort	5 661	20%	18%	
Grand Belfort	9 854	17%	18%	

Source : Pôle emploi 31 décembre 2020

Fin 2020, le quartier compte 196 demandeurs d'emploi (catégories A, B ou C). Cela représente environ 17 % de la population en âge de travailler (17 % pour la Grand Belfort).

16 % des demandeurs d'emploi ont moins de 26 ans.

Tableau synthétique

	Bougenel Mulhouse	5 QPV	Belfort	Grand Belfort
Nombre d'établissements 2019	37	503	3 509	6 706
Taux de scolarisation des 15 - 24 ans	77 %	63 %	69 %	67 %
Population sans diplôme ou avec un diplôme inférieur au Bac	57 %	71 %	54 %	53 %
Population un diplôme niveau Bac +2 ou supérieur	27 %	16 %	31 %	31 %
Taux d'emploi	40 %	41 %	53 %	60 %
Taux d'emploi des femmes	39 %	35 %	49 %	57 %
Part des emplois précaires	34 %	30 %	20 %	16 %
Part des demandeurs d'emploi 2020	22 %	31 %	20 %	17 %

Sources : INSEE Sirène 31 décembre 2019, Insee 2017, Pôle Emploi 31 décembre 2020

Un quartier composé de 2 secteurs

L'habitat dans le quartier Bougenel-Mulhouse



Photos: AUTB

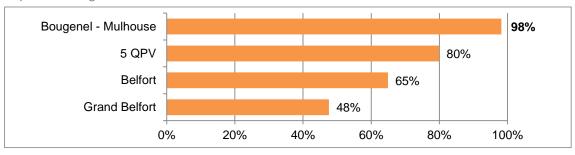
Le quartier est composé de deux secteurs séparés géographiquement par le boulevard Maréchal Joffre et l'esplanade de la Maison du Peuple. Ils sont distincts par leur type d'habitat.

- Le secteur Bougenel est un quartier mixte en termes d'habitat. Cependant, le logement social est fortement représenté par le patrimoine de Territoire habitat, situé rues Defferre, Paul, Bougenel et Dufay. Il est également composé de logements étudiants.
- Le secteur Mulhouse est constitué d'immeubles anciens et de petits logements individuels situés entre les rues de Valenciennes, de Wissembourg et partiellement la rue de Mulhouse.

L'intégration dans les périmètres d'intervention de la géographie de la Politique de la Ville, d'une partie du secteur Bougenel « Dufay – Gaston Defferre », constitué majoritairement de logements sociaux, traduit l'existence d'une forte précarité financière et sociale.

Un habitat dominé par le logement collectif de petite taille

La part de ménages locataires



Source: Insee 2017

La forme d'habitat est dominée le logement collectif de petite taille : près d'1 logement sur 2 est un T1 ou T2. Il y a aussi de petits collectifs et des maisons individuelles, en majorité dans le secteur de Mulhouse

98 % des ménages du quartier sont locataires, soit le taux le plus élevé des 5 QPV de Grand Belfort. Le quartier compte 464 logements sociaux dont 70 % datent des années 80 et 90.

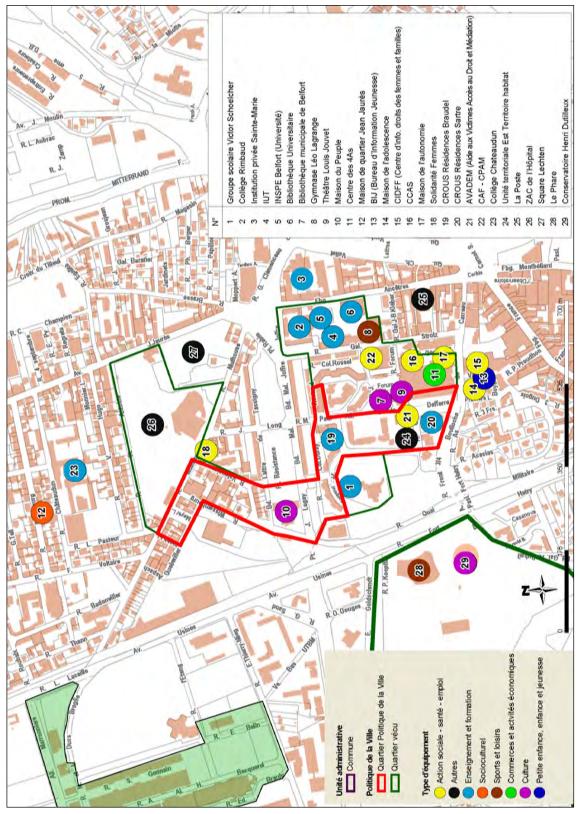
Le parc social au 1er janvier 2021

,							
	Total	avant 1946	de 1946 à 1971	de 1972 à 1983	de 1984 à 1999	de 2000 à 2010	de 2011 à 2020
Bougenel - Mulhouse	464	5%	14%	11%	70%	0%	0%
5 QPV	5 202	3%	67%	18%	7%	3%	1%
Belfort	8 890	7%	53%	16%	16%	8%	1%
Grand Belfort	12 027	5%	45%	18%	18%	11%	3%

Source: DREAL BFC - RPLS, 1er janvier 2021

• Les équipements sur le quartier Bougenel-Mulhouse

La localisation des équipements



En position centrale dans la ville, le quartier Bougenel Mulhouse accueille des équipements au rayonnement qui dépasse largement le quartier et en termes de culture : la Maison du Peuple, la bibliothèque municipale et le théâtre Louis Jouvet. Il y a aussi une concentration d'équipements d'enseignement supérieur : CROUS, logements étudiants, IUT...

En marge du quartier, sur l'ancien site de l'hôpital, un quartier résidentiel est en cours de construction. Un autre espace (les bâtiments de l'IFSI) est en mutation et sera à termes réinvesti.

Cohésion sociale

- 1 255 habitants
- Une population jeune : 50 % ont moins de 25 ans
- 1,7 personne par ménage
- 64 % de personnes seules et 17 % de monoparents parmi les familles
- 20 % de population étrangère
- 1 187 € : revenu médian disponible par UC
- 39 % de la population sous le seuil de pauvreté
- 27 % de foyers allocataires percevant la prime d'activité

Développement économique et emploi

- Un niveau de formation très proche de ceux observés à Belfort et dans le Grand Belfort
- 77 % des 16-24 ans sont scolarisés
- 40 % de la population en âge de travailler (15-64 ans) dispose d'un emploi
- 39 % des femmes en âge de travailler (15-64 ans) dispose d'un emploi
- 34 % des emplois sont précaires
- 196 demandeurs d'emploi, soit 22 % des 15-59 ans

Cadre de vie et renouvellement urbain

- 2 secteurs : Bougenel, dominé par le logement social et étudiant et Mulhouse, secteur plus ancien avec un parc plus diversifié
- Un fort impact de la population étudiante : 1 logement sur 2 est un T1 ou T2
- Un habitat marqué par le logement locatif : 98 % de locataires
- 464 logements sociaux dont 70 % du parc social datent des années 80 et 90
- Des équipements dont le rayonnement dépasse le quartier



