

Dardel La Méchelle

avril 2022



Le quartier Dardel La Méchelle est situé au Nord de Belfort. Le quartier est structuré autour de deux secteurs : le secteur Dardel composé en grande partie d'immeubles et le secteur La Méchelle, séparé du reste du quartier par la voie ferrée.

D'une superficie de 20 hectares, le quartier Dardel La Méchelle compte 1 755 habitants et accueille une population plus âgée que les autres quartiers Politique de la Ville de l'agglomération.

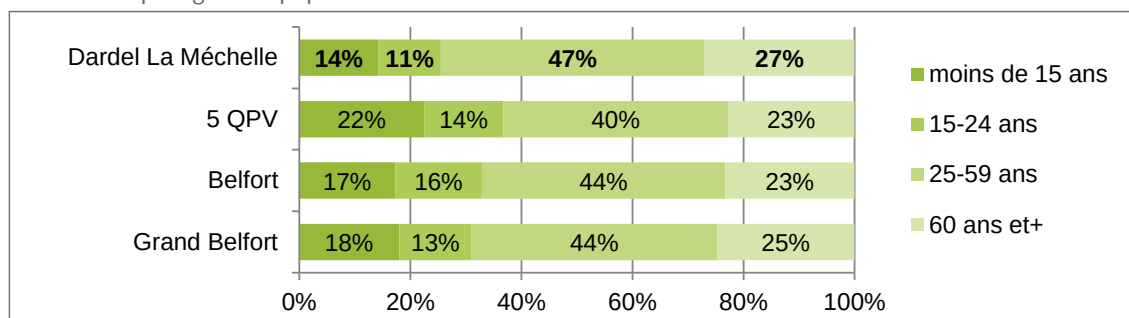
Comme le quartier Bougenel - Mulhouse, le quartier Dardel La Méchelle est récemment classé dans la nouvelle géographie d'intervention de la Politique de la Ville en France métropolitaine.



- 1 755 habitants et 25 % des habitants ont moins de 25 ans

En 2018, le quartier Dardel La Méchelle compte 1 755 habitants. Depuis 2013, le quartier a perdu 145 habitants (1 900 habitants en 2013).

La structure par âge de la population en 2017



Source : Insee 2017

La population est plus âgée dans le quartier : 27 % ont 60 ans et plus et seulement 25 % ont moins de 25 ans (36 % pour l'ensemble des 5 QPV).

- 1,8 personne par ménage

La taille et la composition des ménages en 2017

	Nombre de personnes par ménage	Ménages d'une personne	Ménages de 3 personnes et +	Monoparents parmi les familles avec enfants
Dardel La Méchelle	1,8	51%	18%	29%
5 QPV ¹	2,2	44%	31%	nd
Belfort	1,9	50%	22%	40%
Grand Belfort	2,1	40%	28%	30%

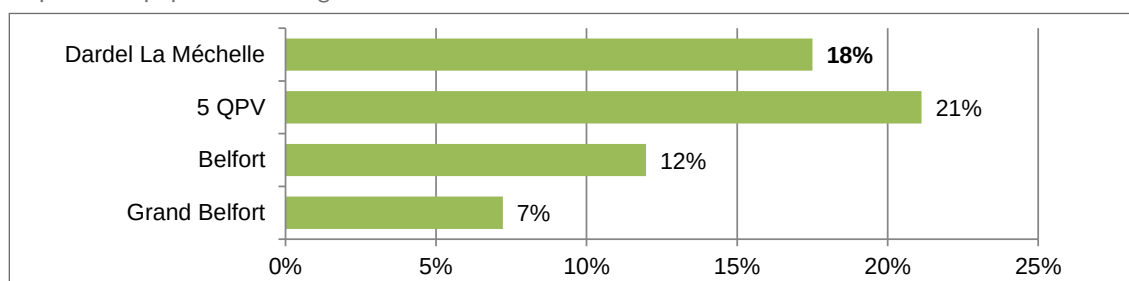
Source : Insee 2017

¹ 5 QPV : Résidences le Mont, Bougenel-Mulhouse, Les Glacis du Château, Dardel La Méchelle, Arsot Ganghoffer

En 2017, la taille moyenne des ménages dans le quartier est de 1,8 personne. Les personnes seules y sont plus nombreuses : 51 % (44 % pour les 5 QPV).

- 18 % de population étrangère¹

La part de la population étrangère



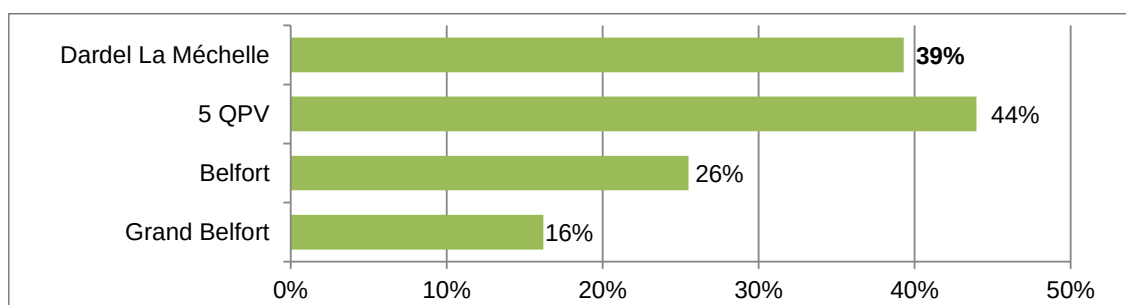
Source : Insee 2017

En 2017, 18 % de la population du quartier est étrangère (ne possède pas la nationalité française) contre 7 % pour le Grand Belfort et 12 % pour Belfort.

¹ Un étranger est une personne qui réside en France et ne possède pas la nationalité française. Un étranger n'est pas forcément immigré, il peut être né en France (les mineurs notamment).

- 39 % de la population sous le seuil de pauvreté

Le taux de pauvreté en 2018

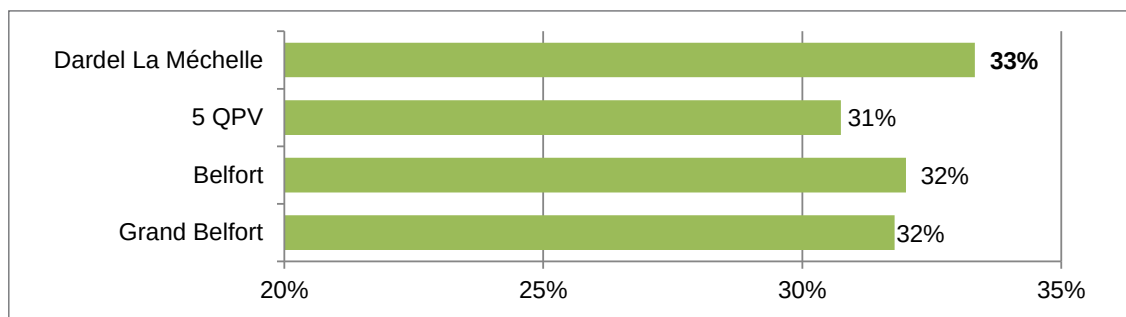


Source(s) : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi).

En 2018, 39 % de la population du quartier vit en dessous du seuil de pauvreté national (1 063 €). Le niveau de vie mensuel médian est de 1 199 €, soit plus de 300 € inférieur à celui de Belfort (1 519 €).

- 33 % des allocataires CAF perçoivent la prime d'activité en 2020

Part de foyers allocataires percevant la prime d'activité en 2020



Source : CNAF 31 décembre 2020

En 2020, 33 % de foyers allocataires CAF perçoivent la prime d'activité. 29 % de foyers allocataires CAF perçoivent le Revenu de Solidarité Active socle.

Tableau synthétique

	Dardel La Méchelle	5 QPV	Belfort	Grand Belfort
Population 2018	1 755 hab.	14 799 hab.	46 954 hab.	103 016 hab.
Indice de jeunesse 2017 rapport moins 15 ans et 60 ans et +	0,5	1,0	0,7	0,7
Part de la population étrangère 2017	18 %	21 %	12 %	7 %
Taille des ménages 2017	1,8	2,2	1,9	2,1
Revenu disponible mensuel médian 2018	1 199 €	1 173 €	1 519 €	1 785 €
Taux de pauvreté 2018	39 %	44 %	26 %	16 %
Part de foyers allocataires percevant la prime d'activité 31/12/2020	33 %	31 %	32 %	32 %
Part de foyers allocataires percevant le RSA socle 31/12/2020	29 %	26 %	19 %	16 %

Sources : Insee 2017-2018, Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi, Cnaf 31/12/2020

52 établissements et 17 créés en 2020

Les établissements au 31 décembre 2019

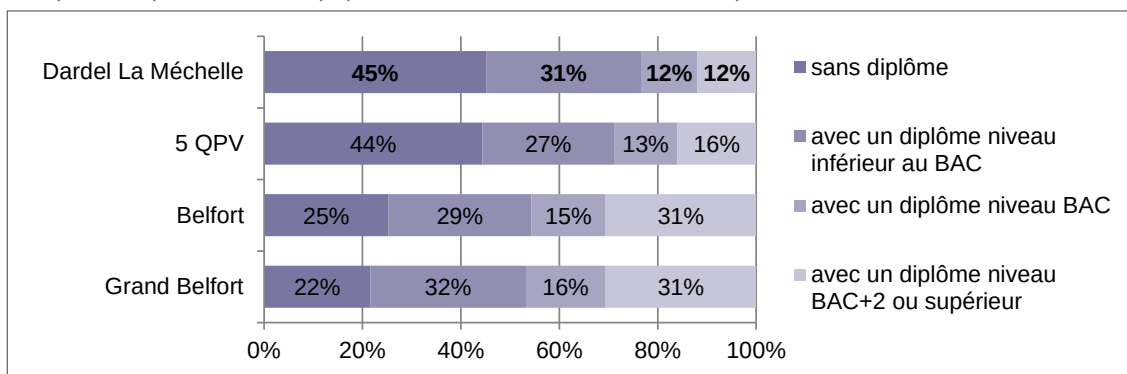
	Nombre d'établissements	ayant au moins 1 salarié	Créations d'établissements en 1 an
Dardel La Méchelle	52	13%	17
5 QPV	503	20%	169
Belfort	3 509	31%	659
Grand Belfort	6 706	30%	1 173

Source : Insee Sirène 31 décembre 2019

Le quartier compte 52 établissements, soit 10 % des établissements situés dans les QPV du Grand Belfort. 17 des 52 établissements ont été créés en 2020.

77 % de la population est sans diplôme ou avec un diplôme inférieur au baccalauréat

Le diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus



Source : Insee 2017

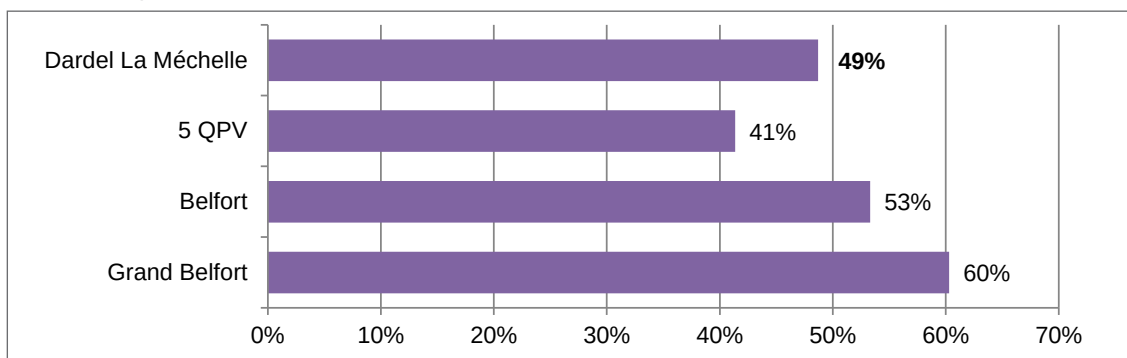
Les niveaux de formation sont faibles pour le quartier Dardel La Méchelle : 77 % des habitants (non scolarisés de 15 ans ou plus) ont un bas niveau de formation (inférieur au Bac).

Seulement 12 % ont un haut niveau de formation (niveau Bac+2 ou supérieur) contre 31 % pour Belfort.

Le taux de scolarisation des 15-24 ans est de 54 % (67 % pour le Grand Belfort).

49 % de la population en âge de travailler (15 à 64 ans) dispose d'un emploi

Le taux d'emploi des 15-64 ans



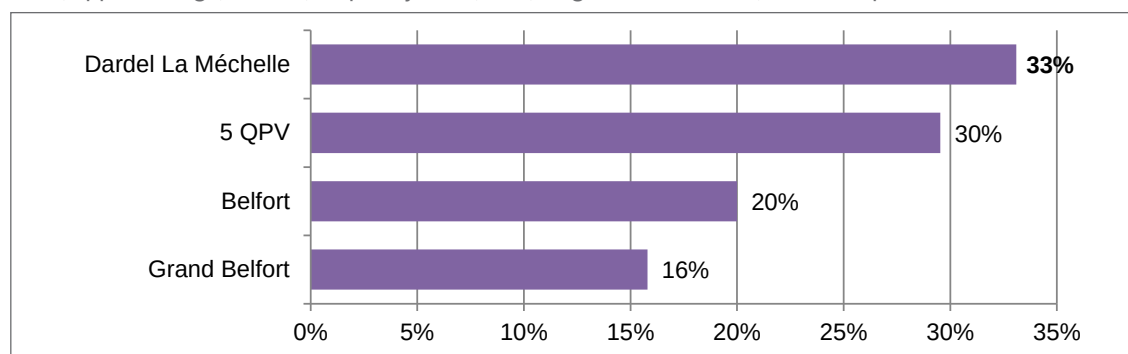
Source : Insee 2017

49 % des 15-64 ans du quartier ont un emploi contre 60 % pour le Grand Belfort et seulement 41 % des femmes de 15 à 64 ans travaillent (57 % pour le Grand Belfort).

- **33 % d'emplois précaires**

La part des emplois précaires parmi les emplois

CDD, apprentissage, intérim, emplois-jeunes, CES, stagiaires rémunérés, autres emplois à durée limitée



Source : Insee 2017

Parmi les emplois occupés par les habitants du quartier, 33 % sont des emplois précaires (CDD, apprentissage, intérim, emplois-jeunes, CES, stagiaires rémunérés, autres emplois à durée limitée).

- **335 demandeurs d'emplois, soit 33 % des 15-59 ans**

Les demandeurs d'emploi au 31 décembre 2020

	Demandeurs d'emploi de catégorie A, B ou C fin 2019	Part des demandeurs d'emploi parmi la population 15-59 ans	Part des moins de 26 ans parmi les demandeurs d'emploi (cat. A+B+C)
Dardel La Méchelle	335	33%	18%
5 QPV	2 487	31%	17%
Belfort	5 661	20%	18%
Grand Belfort	9 854	17%	18%

Source : Pôle Emploi 31 décembre 2020

Fin 2020, le quartier compte 335 demandeurs d'emploi (catégories A, B ou C). Cela représente environ 33 % de la population en âge de travailler (17 % pour la Grand Belfort).

18 % des demandeurs d'emploi ont moins de 26 ans.

Tableau synthétique

	Dardel La Méchelle	5 QPV	Belfort	Grand Belfort
Nombre d'établissements 2019	52	503	3 509	6 706
Taux de scolarisation des 15 - 24 ans	54 %	63 %	69 %	67 %
Population sans diplôme ou avec un diplôme inférieur au Bac	77 %	71 %	54 %	53 %
Population un diplôme niveau Bac +2 ou supérieur	12 %	16 %	31 %	31 %
Taux d'emploi	49 %	41 %	53 %	60 %
Taux d'emploi des femmes	41 %	35 %	49 %	57 %
Part des emplois précaires	33 %	30 %	20 %	16 %
Part des demandeurs d'emploi 2020	33 %	31 %	20 %	17 %

Sources : INSEE Sirène 31 décembre 2019, Insee 2017, Pôle Emploi 31 décembre 2020

- Un quartier composé de 2 secteurs

L'habitat dans le quartier Dardel La Méchelle



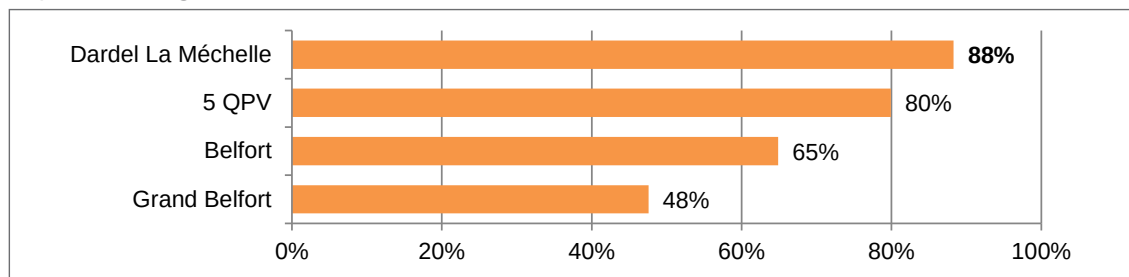
Photos : AUTB

Le quartier est structuré autour de deux secteurs géographiquement distincts :

- Le secteur Dardel est composé en grande partie d'immeubles situés d'un côté et de l'autre de la rue Dardel. Il comporte essentiellement, en cœur de quartier, des logements sociaux (747 logements sociaux) appartenant à Territoire habitat et Néolia et construits dans les années 1950-1960. Le logement privé plutôt ancien, composé de petits collectifs et maisons individuelles, se situe aux bordures Nord et Est du quartier,
- Le secteur La Méchelle est composé uniquement de 3 immeubles de logements sociaux (112 logements) appartenant à Néolia. Ces bâtiments se situent le long de la rue Einstein.

- Un habitat marqué par un habitat dense

La part de ménages locataires



Source : Insee 2017

88 % des ménages du quartier sont locataires. La forme d'habitat est dominée par les tours et les barres. Il y a néanmoins de petits collectifs et des maisons individuelles (plutôt dans le parc privé).

Le quartier compte 892 logements sociaux qui sont plus anciens que dans les autres quartiers : 80 % datent des années 50 et 70 et 9 % avant 1946.

Le parc social au 1^{er} janvier 2021

	Total	avant 1946	de 1946 à 1971	de 1972 à 1983	de 1984 à 1999	de 2000 à 2010	de 2011 à 2020
Dardel La Méchelle	892	9%	80%	8%	0%	2%	0%
5 QPV	5 202	3%	67%	18%	7%	3%	1%
Belfort	8 890	7%	53%	16%	16%	8%	1%
Grand Belfort	12 027	5%	45%	18%	18%	11%	3%

Source : DREAL BFC - RPLS, 1^{er} janvier 2021

- Les équipements sur le quartier Dardel La Méchelle

La localisation des équipements



Situé au Nord-Ouest de la ville dans le prolongement du quartier Jean Jaurès, le quartier Dardel la Méchelle est surtout résidentiel. Plusieurs équipements de proximité profitent aux habitants du quartier.

L'un des plus structurants pour le quartier est le centre commercial Dardel. Ce dernier a bénéficié en 2010, d'une restructuration avec le transfert de la supérette alimentaire et l'implantation d'un pôle santé afin d'offrir aux habitants un pôle de commerce et de services de proximité.

Cohésion sociale

- 1 755 habitants
- Une population plus âgée : 27 % ont 60 ans ou plus
- 1,8 personne par ménage
- 51 % de personnes seules et 17 % de monoparents parmi les familles
- 18 % de population étrangère, le taux le plus faible des 5 QPV
- 1 199 € : revenu médian disponible par UC
- 39 % de la population sous le seuil de pauvreté
- 33 % de foyers allocataires percevant la prime d'activité

Développement économique et emploi

- 77 % de la population sans diplôme ou avec un diplôme inférieur au bac
- 49 % de la population en âge de travailler (15-64 ans) dispose d'un emploi
- 41 % des femmes en âge de travailler (15-64 ans) dispose d'un emploi
- 33 % des emplois sont précaires
- 335 demandeurs d'emploi, soit 33 % des 15-59 ans

Cadre de vie et renouvellement urbain

- 2 secteurs : Dardel et La Méchelle
- Plus de diversité dans la forme de l'habitat
- Un habitat marqué par le logement locatif social : 88 % de locataires
- 892 logements sociaux dont 80 % du parc social datent des années 50 et 70
- Une mixité fonctionnelle qui s'est développée grâce au centre commercial