

# Centre Hospitalier de Belfort-Montbéliard

## Étude préalable à la mutation du site de Belfort

Programme partenarial, octobre-novembre 2014

Partenaire principal

Ville de Belfort

Autre partenaire

CHBM

Support / Format

A4 it relié / PDF - 52 pages

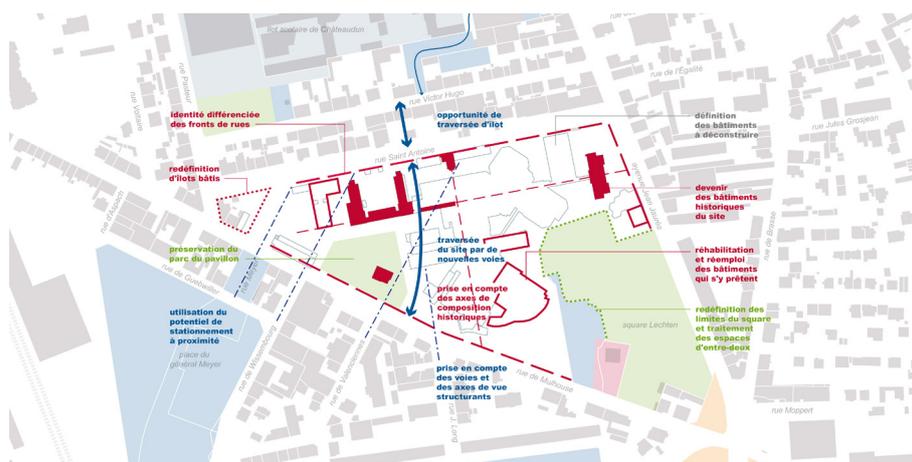
Référent / Contact

Julien Journeault / jjourneault@autb.fr



## Un projet hors norme

Le CHBM est actuellement implanté sur plusieurs sites, et notamment au centre-ville de Belfort. À la faveur d'un projet de restructuration, la construction d'un équipement unique a été entreprise au cœur de l'aire urbaine, dont l'ouverture annoncée pour fin 2016 signifie le délaissement des sites urbains historiques. Afin d'anticiper la mutation du site de Belfort (4 ha), la ville a voulu engager une réflexion sur le devenir de cette emprise en termes de projet urbain.



## Un niveau d'ambition élevé

La localisation et l'ampleur du site ouvrent de considérables potentialités en matière de nouvelles vocations, ici explorées selon trois objectifs de la ville :

- renouveler son attractivité résidentielle ;
- s'inscrire dans la modernité par une opération de référence ;
- entrer en harmonie avec certains îlots voisins à requalifier.

Cette opération aura une portée symbolique de la capacité de rebond de la ville de Belfort.

## L'expertise de l'AUTB

Dans la perspective de la reconversion du site, l'étude comprend un historique du site hospitalier, une analyse du contexte urbain et du droit des sols applicable, un inventaire des bâtiments (à déconstruire ou à réhabiliter sous réserve d'usage), une évaluation de la capacité théorique du site, une synthèse des enjeux urbains et quelques principes d'aménagement, un guide opérationnel, ainsi que des exemples de reconversion d'anciens sites hospitaliers.

