

Préambule des fiches



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

> Le Plan Local d'Urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est l'outil à la fois le plus basique et le plus utilisé pour organiser le territoire et réguler sa constructibilité. Il est pratiqué dans des communes de toutes sortes : urbaines, périurbaines, rurales.... C'est-à-dire dans des contextes très variés.

La pratique du PLU est très en deçà de ce qui est possible en matière de développement durable. Améliorer cette pratique laisse espérer des résultats significatifs et rapides, notamment dans la maîtrise des opérations d'urbanisme.

L'AUTB¹ s'est mise à la recherche de solutions techniques et réglementaires adaptées à une pratique simple du terrain. Aller au-delà du discours relatif aux grandes intentions et tirer profit de toutes les possibilités permises par les PLU.

> Les thématiques

Les thématiques développées concernent à la fois les ressources (richesses) et les pressions exercées sur l'environnement par les diverses activités humaines.

Les richesses de notre territoire sont :

- L'eau
- L'air
- L'énergie
- La biodiversité et les milieux naturels
- Les sols

Les activités humaines utilisent ces ressources, produisent un cadre de vie et exercent des pressions sur l'environnement qui sont :

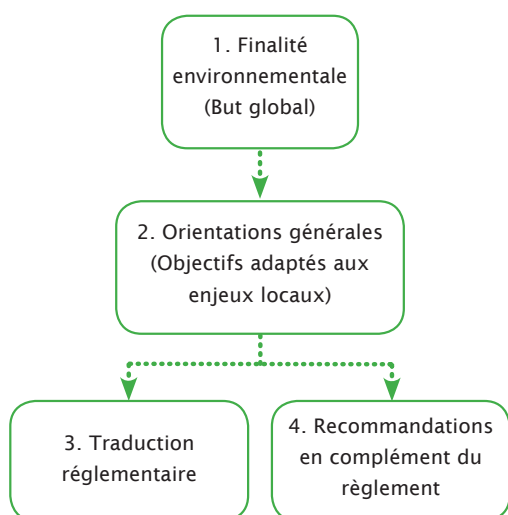
- Le paysage
- Le bruit
- Les déplacements
- Les déchets
- Les risques

Ces 10 thématiques font chacune l'objet d'une fiche qui traite, d'une part, des enjeux et objectifs environnementaux et, d'autre part, des possibilités réglementaires à l'échelle d'un document d'urbanisme.

L'objectif de l'AUTB consiste à proposer cette base de réflexion aux acteurs locaux de l'aménagement et de l'urbanisme.

> L'organisation des fiches

La composition de chaque fiche repose sur quatre parties qui prennent appui sur une finalité environnementale (le but), pour se décliner en objectifs adaptés aux caractéristiques locales. La traduction de ces objectifs dans le règlement du PLU et/ou par le biais de recommandations permettent à l'action publique de tendre vers le but global fixé.



* PADD : *Projet d'Aménagement et de Développement Durable*

1. ➡ Afin de poser une culture commune, le thème est identifié sous la forme de **finalité environnementale** qui correspond au but que la collectivité ou l'aménageur peut se fixer ;

2. ➡ Sont ensuite exprimés les **objectifs adaptés aux enjeux locaux**. Ces orientations listées pouvant faire l'objet d'objectifs dans un PLU ;

3. ➡ Alors que les orientations (ou objectifs) peuvent se décliner directement dans le PLU au niveau du PADD* et éventuellement des Orientations d'Aménagement (pièces du PLU), leur **traduction dans le zonage et le règlement** permet de poser un caractère obligatoire ;

4. ➡ Au-delà, le PLU peut traduire les orientations par des **recommandations** en complément du règlement. Toutefois, ces recommandations peuvent muter en articles réglementaires du moment où des études spécifiques in situ et la volonté politique permettent de le faire.

La fiche ainsi traitée en quatre parties est complétée par :

- des références réglementaires,
- une liste d'acteurs intervenant dans la thématique en question,
- des outils disponibles.

Avertissement

Concernant la traduction réglementaire, le zonage n'est pas la seule pièce graphique permettant de décliner les orientations générales telles que les annexes, les orientations d'aménagements sur des espaces spécifiques (zone à urbaniser, à requalifier...) ou encore la carte des servitudes ou des contraintes.

► Un travail à poursuivre

- Cette première édition des fiches comprend un certain nombre de solutions proposées qui représentent des **possibilités à adapter à chaque cas** en fonction des caractéristiques et des enjeux locaux. Que se soient les possibilités graphiques et réglementaires ou les recommandations, il est nécessaire de ne pas prendre ces prescriptions comme un ensemble à inscrire dans chaque PLU.
- Ces fiches sont **un outil non figé** dont le contenu peut évoluer dans le temps grâce au développement des connaissances et des pratiques. Une mise à jour est envisagée en fonction des évolutions à prendre en compte.

¹ Sarah PORNET, en Master Aménagement, Urbanisme et Développement du territoire à l'Université de Strasbourg, a effectué son stage de quatre mois à l'AUTB en travaillant exclusivement sur l'élaboration des fiches thématiques. Ce travail a pu être mené à terme grâce à son implication et à son travail de recherche au cœur d'une multitude d'informations que le concept de développement durable fait émerger.