

Les Glacis du Château

avril 2022



Le quartier Les Glacis du Château est situé au Sud-Est de Belfort. D'une superficie de 17 hectares (73 ha pour Les Résidences Le Mont), le quartier s'articule essentiellement autour des rues Parant et Payot et se prolonge au sud avec la rue de Paix.

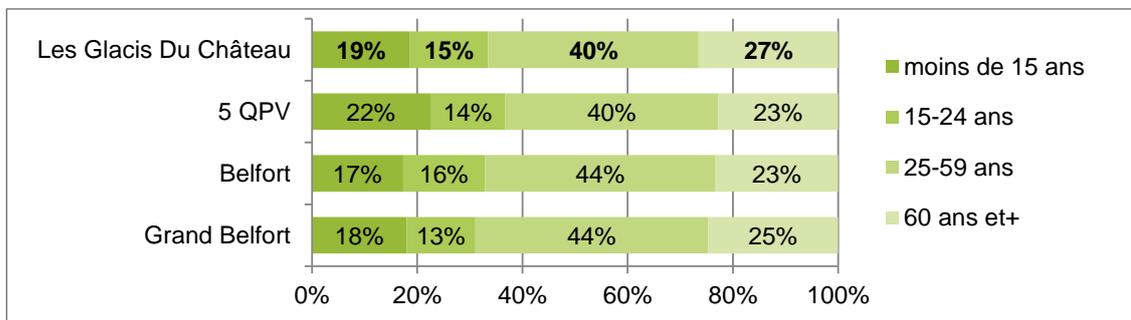
Le quartier est enclavé entre les fortifications à l'Ouest, la caserne Maud'huy et l'autoroute A36 à l'Est et le boulevard Pierre Mendès et les Hauts de la Justice au Nord.



- 1 926 habitants et 34 % des habitants ont moins de 25 ans

En 2018, le quartier Glacis du Château compte 1 926 habitants. Depuis 2013, le quartier a perdu 504 habitants (2 430 habitants en 2013).

La structure par âge de la population en 2017



Source : Insee 2017

La population est plus jeune dans le quartier : 34 % ont moins de 25 ans.

- 2,2 personnes par ménage

La taille et la composition des ménages en 2017

	Nombre de personnes par ménage	Ménages d'une personne	Ménages de 3 personnes et +	Monoparents parmi les familles avec enfants
Les Glacis du Château	2,2	45%	33%	17%
5 QPV ¹	2,2	44%	31%	nd
Belfort	1,9	50%	22%	40%
Grand Belfort	2,1	40%	28%	30%

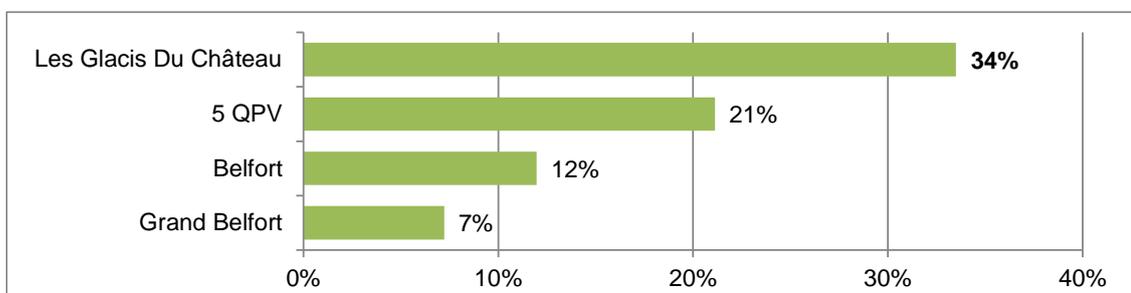
Source : Insee 2017

¹ 5 QPV : Résidences le Mont, Bougenel-Mulhouse, Les Glacis du Château, Dardel La Méchelle, Arsot Ganghoffer

En 2017, la taille moyenne des ménages dans le quartier est de 2,2 personnes. 45 % des ménages sont des personnes seules et 33 % sont des ménages de 3 personnes et plus.

- 34 % de population étrangère¹

La part de la population étrangère



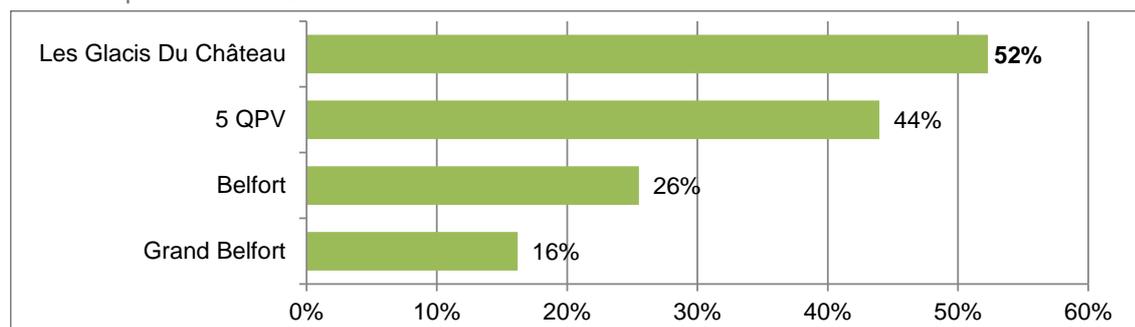
Source : Insee 2017

En 2017, 34 % de la population du quartier est étrangère (ne possède pas la nationalité française) contre 7 % pour le Grand Belfort et 12 % pour Belfort.

¹ Un étranger est une personne qui réside en France et ne possède pas la nationalité française. Un étranger n'est pas forcément immigré, il peut être né en France (les mineurs notamment).

- **52 % de la population sous le seuil de pauvreté**

Le taux de pauvreté en 2018

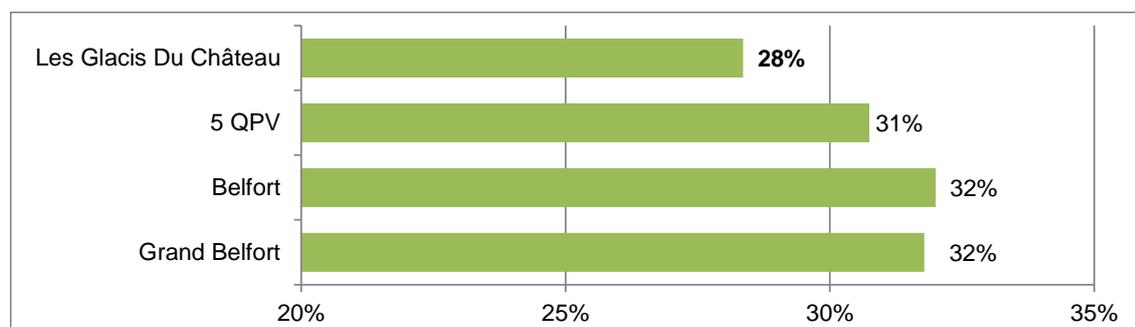


Source(s) : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi).

En 2018, 52 % de la population du quartier vit en dessous du seuil de pauvreté national (1 063 €). Le niveau de vie mensuel médian est de 1 073 €, le plus faible des 5 quartiers Politique de la Ville.

- **28 % des allocataires CAF perçoivent la prime d'activité en 2020**

Part de foyers allocataires percevant la prime d'activité en 2020



Source : CNAF 31 décembre 2020

En 2020, 28 % de foyers allocataires CAF perçoivent la prime d'activité. 26 % de foyers allocataires CAF perçoivent le Revenu de Solidarité Active socle.

Tableau synthétique

	Les Glacis du Château	5 QPV	Belfort	Grand Belfort
Population 2018	1 926 hab.	14 799 hab.	49 954 hab.	103 016 hab.
Indice de jeunesse 2017 rapport moins 15 ans et 60 ans et +	0,7	1,0	0,7	0,7
Part de la population étrangère 2017	34 %	21 %	12 %	7 %
Taille des ménages 2017	2,2	2,2	1,9	2,1
Revenu disponible mensuel médian 2018	1 073 €	1 173 €	1 519 €	1 785 €
Taux de pauvreté 2018	52 %	44 %	26 %	16 %
Part de foyers allocataires percevant la prime d'activité 31/12/2020	28 %	31 %	32 %	32 %
Part de foyers allocataires percevant le RSA socle 31/12/2020	26 %	26 %	19 %	16 %

Sources : Insee 2017-2018, Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi, Cnaf 31/12/2020

- **48 établissements et 26 créés en 2020**

Les établissements au 31 décembre 2019

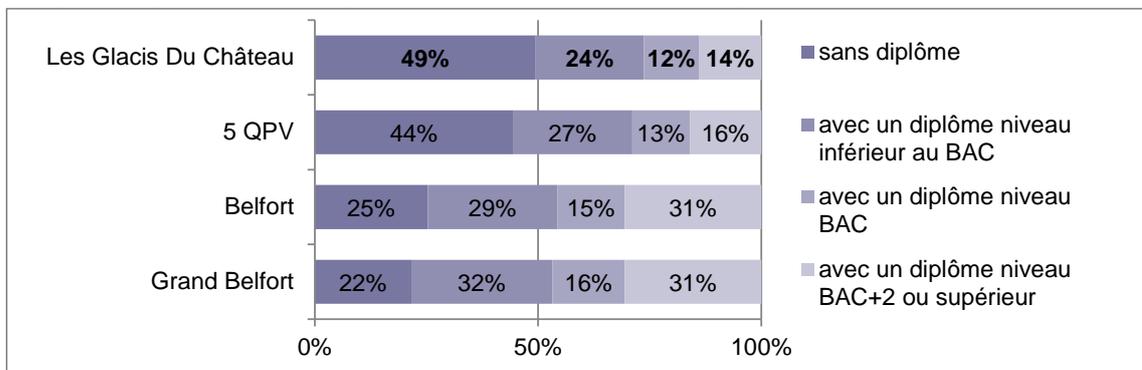
	Nombre d'établissements	ayant au moins 1 salarié	Créations d'établissements en 1 an
Les Glacis du Château	48	17%	26
5 QPV	503	20%	169
Belfort	3 509	31%	659
Grand Belfort	6 706	30%	1 173

Source : Insee Sirène 31 décembre 2019

Le quartier compte 48 établissements, soit 10 % des établissements situés dans les QPV du Grand Belfort. 26 des 48 établissements ont été créés en 2020.

- **74 % de la population est sans diplôme ou avec un diplôme inférieur au baccalauréat**

Le diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus



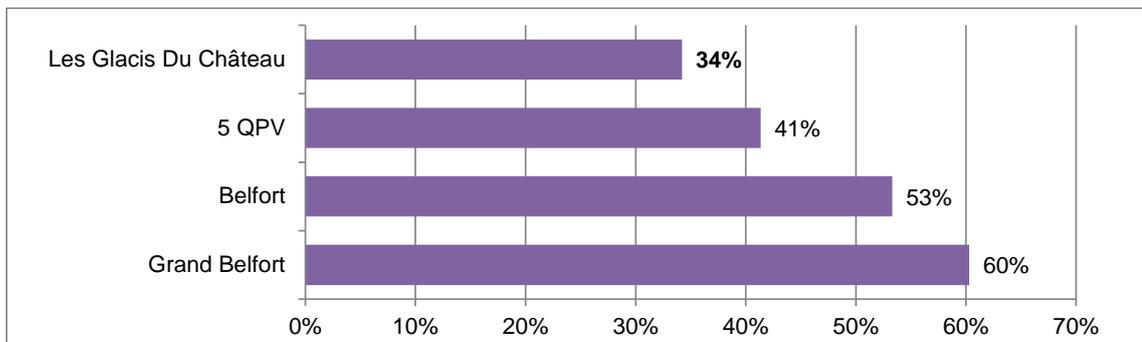
Source : Insee 2017

Les niveaux de formation sont faibles pour le quartier Glacis du Château : 74 % des habitants (non scolarisés de 15 ans ou plus) ont un bas niveau de formation (inférieur au Bac) et seulement 14 % ont un haut niveau de formation (niveau Bac+2 ou supérieur) contre 31 % pour Belfort.

Le taux de scolarisation des 15-24 ans est de 64 % (67 % dans le Grand Belfort).

- **34 % de la population en âge de travailler (15 à 64 ans) dispose d'un emploi**

Le taux d'emploi des 15-64 ans



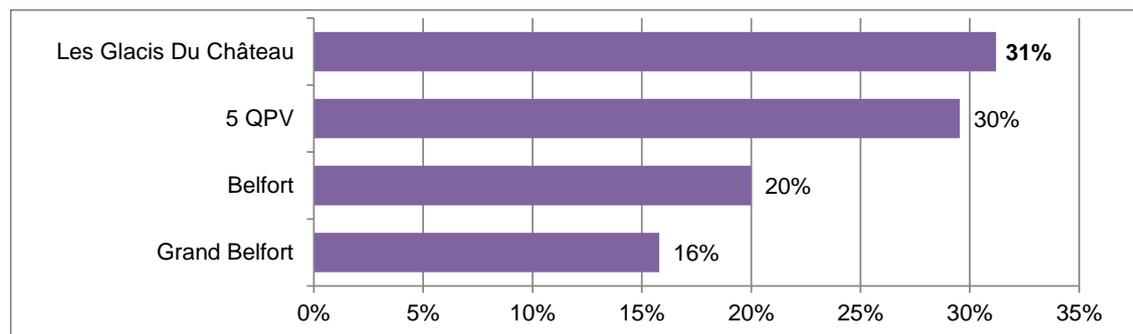
Source : Insee 2017

34 % des 15-64 ans du quartier ont un emploi contre 60 % pour le Grand Belfort et seulement 30 % des femmes de 15 à 64 ans travaillent (57 % pour le Grand Belfort).

- **31 % d'emplois précaires**

La part des emplois précaires parmi les emplois

CDD, apprentissage, intérim, emplois-jeunes, CES, stagiaires rémunérés, autres emplois à durée limitée



Source : Insee 2017

Parmi les emplois occupés par les habitants du quartier, 31 % sont des emplois précaires (CDD, apprentissage, intérim, emplois-jeunes, CES, stagiaires rémunérés, autres emplois à durée limitée).

- **355 demandeurs d'emplois, soit 34 % des 15-59 ans**

Les demandeurs d'emploi au 31 décembre 2020

	Demandeurs d'emploi de catégorie A, B ou C fin 2019	Part des demandeurs d'emploi parmi la population 15-59 ans	Part des moins de 26 ans parmi les demandeurs d'emploi (cat. A+B+C)
Les Glacis du Château	355	34%	18%
5 QPV	2 487	31%	17%
Belfort	5 661	20%	18%
Grand Belfort	9 854	17%	18%

Source : Pôle emploi 31 décembre 2020

Fin 2020, le quartier compte 355 demandeurs d'emploi (catégories A, B ou C). Cela représente environ 34 % de la population en âge de travailler (17 % pour la Grand Belfort).

18 % des demandeurs d'emploi ont moins de 26 ans.

Tableau synthétique

	Les Glacis du Château	5 QPV	Belfort	Grand Belfort
Nombre d'établissements 2019	48	503	3 509	6 706
Taux de scolarisation des 15 - 24 ans	64 %	63 %	69 %	67 %
Population sans diplôme ou avec un diplôme inférieur au Bac	74 %	71 %	54 %	53 %
Population un diplôme niveau Bac +2 ou supérieur	14 %	16 %	31 %	31 %
Taux d'emploi	34 %	41 %	53 %	60 %
Taux d'emploi des femmes	30 %	35 %	49 %	57 %
Part des emplois précaires	31 %	30 %	20 %	16 %
Part des demandeurs d'emploi 2020	34 %	31 %	20 %	17 %

Sources : INSEE Sirène 31 décembre 2019, Insee 2017, Pôle Emploi 31 décembre 2020

- **Un quartier articulé autour des rues Parant et Payot**

L'habitat dans le quartier Glacis du Château



Photos : AUTB

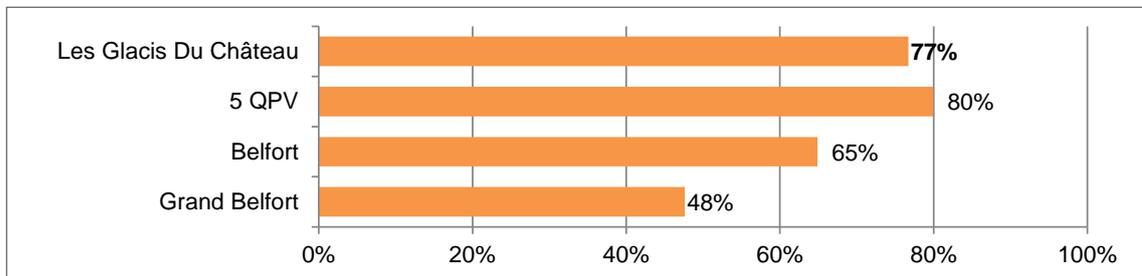
Le quartier Les Glacis du Château est articulé essentiellement autour des rues Parant et Payot, alternant tours et barres, propriétés du bailleur social, Territoire habitat (près de 760 logements).

Cette partie du quartier a fait l'objet d'un programme de rénovation urbaine qui a transformé profondément le quartier et amélioré le cadre de vie des résidents.

Le quartier se prolonge au sud, avec la rue Sellier et la rue de la Paix composées pour partie de copropriétés en situation de fragilité.

- **Un habitat marqué par un habitat dense**

La part de ménages locataires



Source : Insee 2017

77 % des ménages du quartier sont locataires. Il n'y a pas de diversité en termes d'occupation du parc de logements, mais aussi en termes de forme d'habitat avec une prédominance de tours et de barres.

Le quartier compte 757 logements sociaux, qui datent de la période 1946-1983, soit 15 % du parc social de l'ensemble des QPV du Grand Belfort.

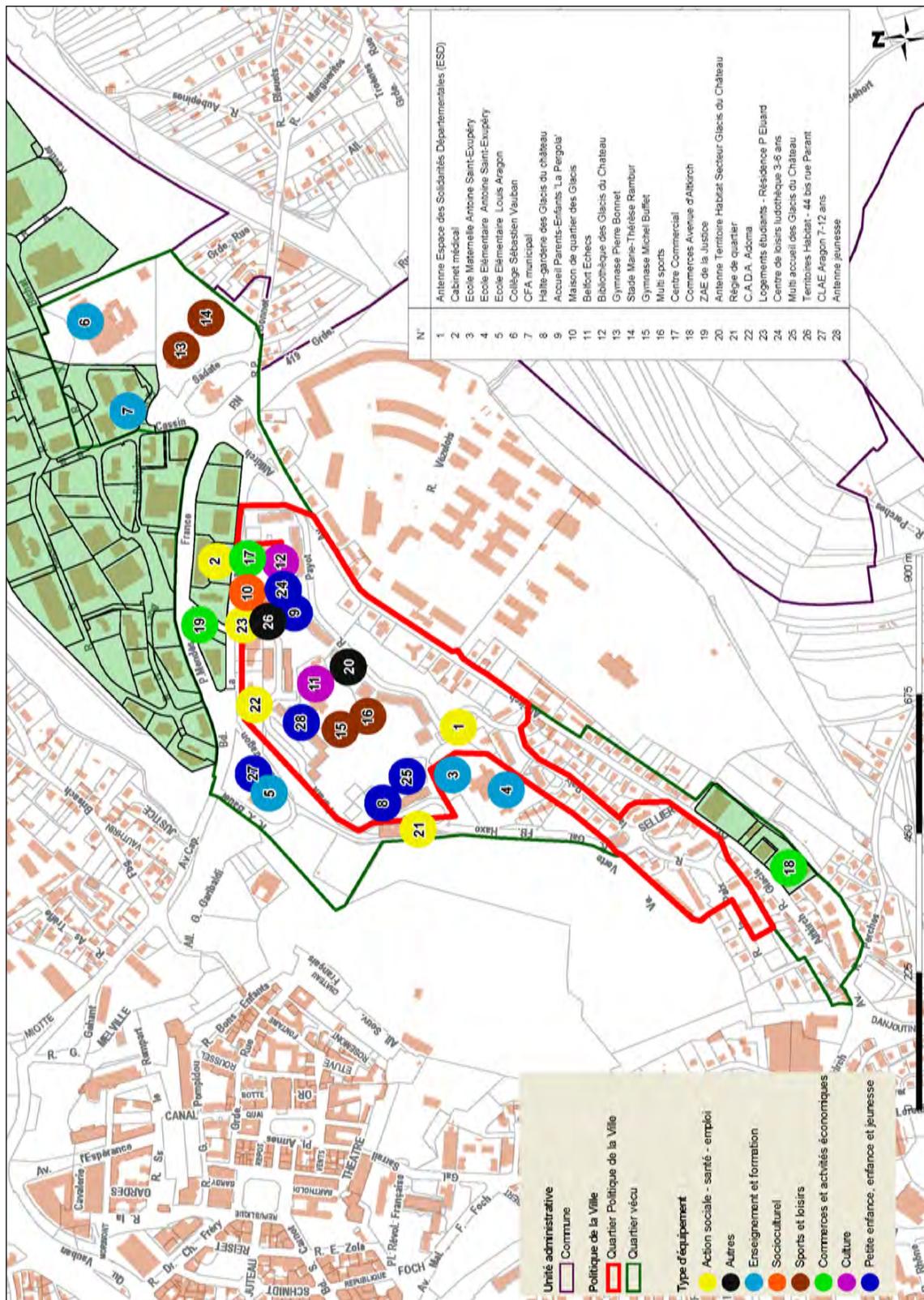
Le parc social au 1^{er} janvier 2021

	Total	avant 1946	de 1946 à 1971	de 1972 à 1983	de 1984 à 1999	de 2000 à 2010	de 2011 à 2020
Les Glacis Du Château	757	0%	63%	37%	0%	0%	0%
5 QPV	5 202	3%	67%	18%	7%	3%	1%
Belfort	8 890	7%	53%	16%	16%	8%	1%
Grand Belfort	12 027	5%	45%	18%	18%	11%	3%

Source : DREAL BFC - RPLS, 1^{er} janvier 2021

- Les équipements sur le quartier Les Glacis du Château

La localisation des équipements



Le quartier Glacis du Château est relativement riche en équipements de proximité (écoles, commerces...). Il y a aussi des équipements structurants avec notamment la présence aux limites nord du quartier de la zone d'activités de la Justice.

Le quartier a connu des opérations ANRU depuis la fin des années 2000, dont plusieurs démolitions d'importance. Il demeure enclavé en raison de l'accessibilité et du franchissement de la barrière physique (la Citadelle et les fortifications).

Cohésion sociale

- 1 926 habitants
- 19 % ont moins de 15 ans et 27 % ont 60 ans ou plus
- 2,2 personnes par ménage
- 45 % de personnes seules et 17 % de monoparents parmi les familles
- 34 % de population étrangère : le taux le plus élevé des 5 QPV
- 1 073 € : revenu médian disponible par UC, le plus faible des 5 QPV
- 52 % de la population sous le seuil de pauvreté : le taux de pauvreté le plus élevé
- 28 % de foyers allocataires percevant la prime d'activité

Développement économique et emploi

- 74 % de la population sans diplôme ou avec un diplôme inférieur au bac
- 64 % des 15-24 ans sont scolarisés
- 34 % de la population en âge de travailler (15-64 ans) dispose d'un emploi, le taux plus faible des 5 QPV
- 30 % des femmes en âge de travailler (15-64 ans) dispose d'un emploi
- 31 % des emplois sont précaires
- 355 demandeurs d'emploi, soit 32 % des 15-59 ans

Cadre de vie et renouvellement urbain

- Un quartier articulé autour des rues Parant et Payot relativement enclavé
- Un habitat très marqué par le logement locatif social : 77 % de locataires
- 757 logements sociaux qui datent de la période 1946-1983
- Une mixité fonctionnelle qui s'est développée avec de nombreux équipements et commerces



Direction de la Politique de la Ville, de la Citoyenneté
et de l'Habitat (DPVCH)
Communauté d'Agglomération du Grand Belfort
Place d'Armes
90 020 Belfort cedex
Tél. 03 84 54 27 56
Fax. 03 84 54 26 95
Courriel : habitat@aglo-belfort.fr

