

Glacis du Château

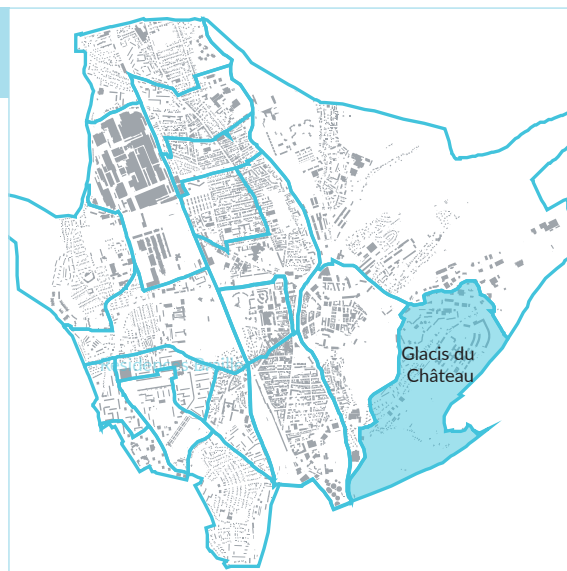
Superficie : 117 ha

Population : 2 604 habitants en 2020

Densité : 23 hab/ha

Logements : 1 094 logements en 2020

Densité : 9 logt/ha



Descriptif

Conçu à partir de 1959 et réalisé, pour sa partie principale, de 1969 à 1974, le quartier des Glacis du Château compte 2 604 habitants en 2020, pour 1 094 logements dont la majorité est la propriété du bailleur social Territoire Habitat.

La topographie, comme la conception même du quartier ont progressivement contribué à son enclavement, alors que, paradoxalement, il se situe à proximité immédiate du cœur historique de Belfort.

Le quartier a été conçu sur le site des glacis des anciennes fortifications, « tournant le dos » au reste de la ville, ceinturé de voies de communication structurantes. Il est très fortement marqué par un urbanisme de grands ensembles, dont les formes bâties, tours et barres, contribuent à le stigmatiser. S'articulant essentiellement autour des rues Parant et Payot, alternant tours et barres, il s'est rapidement centré sur lui-même.

De nombreuses opérations de requalification des équipements publics et commerciaux, de restructuration des espaces publics, ou encore de réhabilitations de logements sociaux, réalisés dans le cadre des Programmes Nationaux de Rénovation Urbaine, ont contribué à améliorer très sensiblement les conditions et la qualité de vie de ses habitants, et son ouverture sur le reste de la Ville.

La présence du site économique de la Justice, à proximité du quartier, ne s'est pas traduite par un effet d'entraînement et de retombées significatives en faveur des habitants du quartier. Entre 2009 et 2020, la population du quartier a diminué de 26 %.

Périmètre des quartiers :

Les quartiers ont été composés à partir des IRIS (îlots regroupés pour l'information statistique) qui constituent la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.



Population

Au 1^{er} janvier 2020, 2 604 personnes résident dans le quartier des Glacis du Château, soit 6 % de la population de Belfort.

Entre 2009 et 2020, le quartier a perdu 918 habitants, soit une baisse de 26 % en onze ans. Il s'agit de la seconde plus forte perte d'habitants, derrière les Résidences la Douce (-31 %). Ce phénomène s'explique par les démolitions d'immeubles opérées dans le cadre du renouvellement urbain du quartier.

Le recul démographique s'accompagne d'un vieillissement de la population. Il est plus prononcé dans le quartier. Entre 2009 et 2020, il y a une nette augmentation de la part de personnes de 65 ans et plus (+24 % contre +10 % pour Belfort) tandis que la part des classes d'âge plus jeunes chute (-46 % pour les moins de 18 ans).

Avec un indice d'évolution des générations très élevé (2,04), le vieillissement de la population devrait s'accélérer dans les prochaines années.

Indice de jeunesse : nombre de jeunes de moins de 20 ans rapporté au nombre de personnes âgées de 60 ans ou plus. Plus l'indice est élevé et plus la population est jeune.

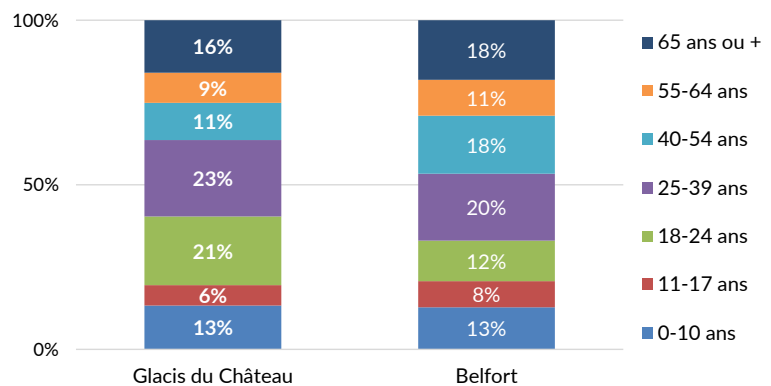
Indice d'évolution des générations âgées : rapport entre le nombre de personnes âgées de 60-74 ans et le nombre de personnes âgées de 75 ans et plus. Il donne une idée du vieillissement à venir dans les prochaines années. Plus il est élevé, plus le territoire en question risque de voir sa population âgée croître dans les 15 années à venir.

Population en 2020 et son évolution depuis 2009

	population municipale		évolution 2009-2020	
	2020	2009	nombre	en %
Glacis du Château	2 604	3 522	-918	-26%
Belfort	45 458	50 199	-4 741	-9%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Population en 2020 par classe d'âge



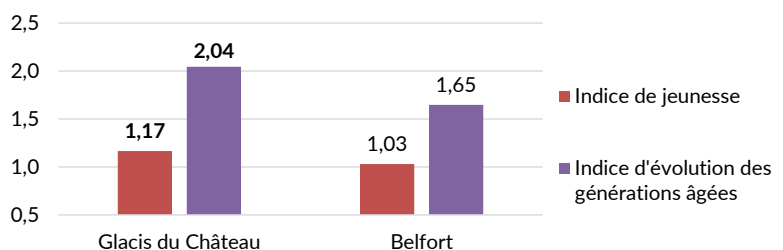
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Évolution de la population par classe d'âge entre 2009 et 2020

	0-17 ans	18-24 ans	25-39 ans	40-54 ans	55-64 ans	65 ans ou +
Glacis du Château	-46%	-21%	-11%	-49%	-23%	+24%
Belfort	-9%	-15%	-20%	-9%	-8%	+10%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Indices de jeunesse et d'évolution des générations âgées en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

En 2020, le quartier des Glacis du Château compte 974 ménages. Il a perdu 161 ménages depuis 2009. La taille des ménages a également fortement baissé, passant de 2,78 en 2009 à 2,21 personnes par ménage en 2020.

Les personnes seules sont les ménages les plus nombreux quartier (45 %). Les Glacis du Château se démarque par un poids élevé de couples avec enfants : 27 % des ménages (16 % à Belfort). Depuis 2009, ils sont nettement moins nombreux (-33 %), tout comme pour l'ensemble de la ville (-20 %).

La mixité sociale est assez faible dans le quartier. Plusieurs professions et catégories socio-professionnelles sont très faiblement présentes : cadres (6 %) et professions intermédiaires (7 %).

À l'inverse, il y a davantage d'ouvriers (23 %) et de retraités (28 %).

Professions et catégories socio-professionnelles (PCS) : répartition de la population selon la profession, la position hiérarchique et le statut (salarie ou non).

Profession intermédiaire : correspond à la position intermédiaire entre les cadres et les agents d'exécution, ouvriers ou employés : technicien, agent de maîtrise, contremaître, instituteurs, infirmières, assistantes sociales...

Les professions libérales sont incluses dans les **cadres**.

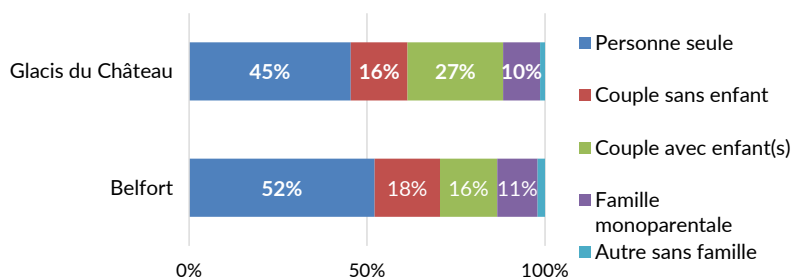
Sans activité professionnelle : comprend notamment les chômeurs n'ayant jamais travaillé, les élèves et les étudiants.

Ménages et leur taille en 2009 et 2020

	ménages 2020	taille des ménages 2020	ménages 2009	taille des ménages 2009
Glacis du Château	974	2,23	1 136	2,78
Belfort	23 356	1,89	24 634	1,98

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Composition des ménages en 2020



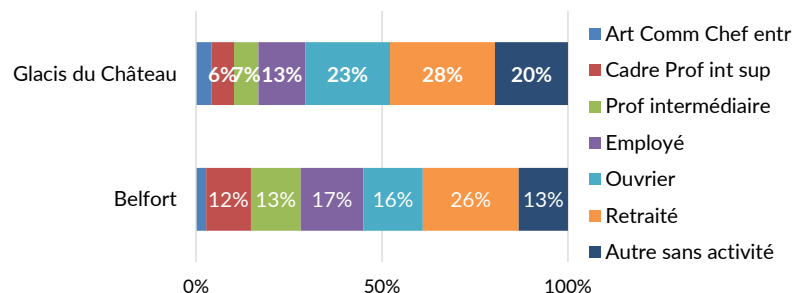
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Évolution de la composition des ménages entre 2009 et 2020

	personne seule	couple sans enfant	couple avec enfant(s)	famille monoparentale
Glacis du Château	+27%	-19%	-33%	-40%
Belfort	+4%	-18%	-20%	+8%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Répartition des ménages par professions et catégories socio-professionnelles en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Habitat et cadre de vie

Le quartier des Glacis du Château compte 1 094 logements en 2020 dont 974 résidences principales (89 %). Le parc est essentiellement composé d'appartements (89 %).

La vacance du parc de logements s'élève à 10 %, inférieure à la moyenne de la ville de Belfort (14 %).

Depuis 2009, le quartier a enregistré une baisse de 173 logements dont 161 résidences principales. Cela s'explique par les démolitions d'immeubles réalisées dans le cadre du renouvellement urbain du quartier.

L'ancienneté du parc de logements des Glacis du Château est liée à l'histoire du développement du quartier. L'essentiel du parc est composé de logements sociaux bâtis pendant la reconstruction d'après-guerre puis dans les années 1970. 32 % du parc date de la période 1946-1970 et 42 % de la période 1971-1990. Le parc de logements s'est légèrement renouvelé depuis 1991 : 19 % (20 % à Belfort).

La nature du parc induit le statut d'occupation des logements avec 56 % des ménages qui occupent un logement HLM.

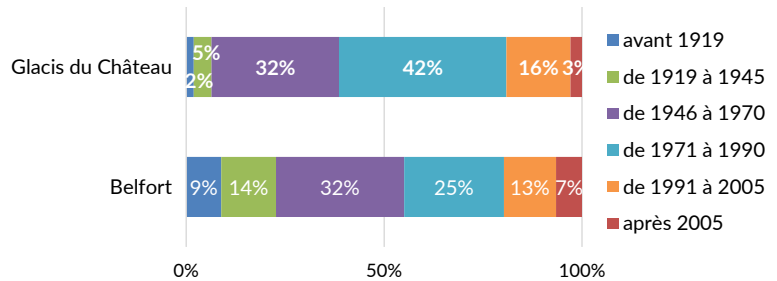
Les habitants du quartier sont moins mobiles : 41 % occupent leur logement depuis au moins dix ans (37 % en moyenne à Belfort).

Parc de logements en 2020

	logements	part de résidences principales	part de logements vacants	part d'appartements
Glacis du Château	1 094	89%	10%	89%
Belfort	27 654	84%	14%	86%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Ancienneté de construction des résidences principales en 2020



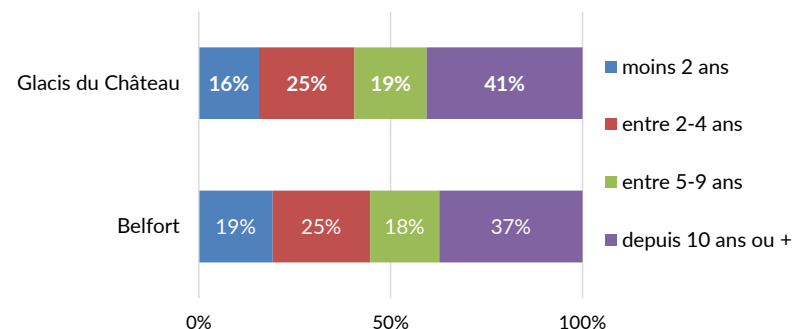
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Statut d'occupation des ménages en 2020

	propriétaires occupants	locataires	dont locataires privés	dont locataires HLM louée vide
Glacis du Château	24%	76%	19%	56%
Belfort	32%	66%	35%	31%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Ancienneté d'occupation des ménages en 2020

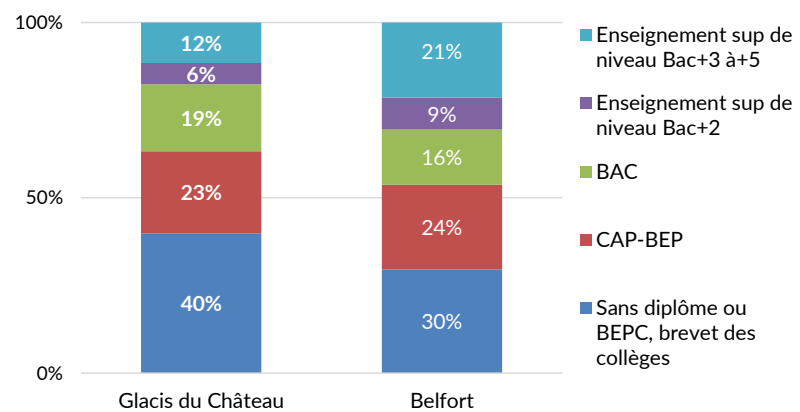


Source : INSEE - recensement de la population 2020

Le niveau de diplômes de la population du quartier des Glacis du Château est inférieur à ce que l'on observe à Belfort.

40 % des habitants non scolarisés sont sans diplôme ou avec un BEPC ou brevet des collèges (30 % à Belfort). A contrario, seulement 18 % d'entre eux sont titulaires d'un diplôme de l'enseignement supérieur (30 % à Belfort).

Niveau de diplômes de la population non scolarisée en 2020

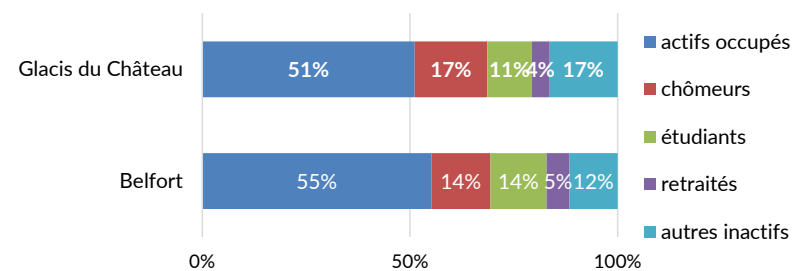


Source : INSEE - recensement de la population 2020

Dans le quartier, 895 personnes occupent un emploi, soit la moitié (51%) de population en âge de travailler (15-64 ans). Ce ratio est proche à celui de la ville de Belfort (53 %).

Le quartier se démarque par un écart très élevé entre le taux d'emploi des femmes et celui des hommes : +29 points en faveur des hommes (+8 points à Belfort).

Type d'activité de la population de 15 à 64 ans en 2020

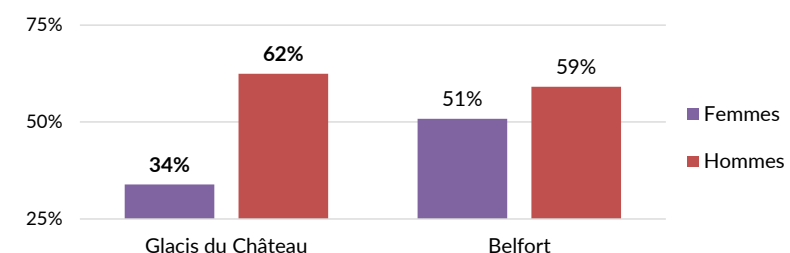


Source : INSEE - recensement de la population 2020

Dans le quartier, la part d'autres inactifs (femmes ou hommes au foyer, personnes en incapacité de travailler, etc.) reste élevée : 17 % des 15-64 ans (12% à Belfort).

Fin 2022, le quartier compte 354 demandeurs d'emploi, soit 20 % de la population en âge de travailler (15-64 ans). Ce ratio a diminué de 6 % depuis 2019.

Taux d'emploi des femmes et des hommes de 15 à 64 ans en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Inactif : personne qui n'est, ni en emploi, ni au chômage. En plus d'être étudiant ou retraité, un inactif peut être homme ou femme au foyer, personne en incapacité de travailler...

Taux d'emploi : rapport entre le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe.

Demandeurs d'emploi en Fin de Mois (DEFM) : personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

Demandeurs d'emploi fin décembre 2022

	DEFM cat. ABC	part des 15-64 ans	évolution 2019-2022
Glacis du Château	354	20%	-6%
Belfort	5 023	17%	-6%

Source : INSEE-Pôle Emploi 2022

Niveau de vie et pauvreté

En 2020, le niveau de vie mensuel médian dans le quartier des Glacis du Château est de 1 187 €, soit 376 € de moins que la médiane de la ville de Belfort (1 563 €). Parmi les dix quartiers belfortains, il s'agit de l'un des plus faibles niveaux de vie observés.

Depuis 2014, il a progressé de 15 % (+10 % à Belfort).

La paupérisation de la population du quartier est liée aux évolutions socio-démographiques récentes qui s'accompagnent d'un vieillissement de la population et d'un accroissement de petits ménages (personnes seules notamment).

Le **RSA (Revenu de Solidarité Active)** s'adresse aux personnes possédant de faibles ressources. Il remplace depuis 2009 le RMI (revenu minimal d'insertion) et l'API (allocation pour parents isolés). Il se présente sous 2 formes : le **RSA socle** destiné aux personnes âgées de plus de 25 ans sans revenus et dès 18 ans sous certaines conditions, et le **RSA activité** qui avait pour objectif de venir en complément des revenus perçus. Depuis le 1^{er} janvier 2016, il a laissé place à la **prime d'activité**. Il s'agit d'une nouvelle aide aux salariés et chefs d'entreprise possédant des revenus modestes.

La **Complémentaire Santé Solidaire (CSS ou C2S)** est une complémentaire santé destinée aux personnes à faibles revenus sous conditions de ressources. Elle se présente comme une mutuelle gratuite ou à moins d'un euro par jour et par personne.

Niveau de vie médian par unité de consommation et taux de pauvreté en 2020

	niveau de vie mensuel médian 2020 (€)	évolution depuis 2014	taux de pauvreté 2020
Glacis du Château	1 187 €	+15%	-
Belfort	1 563 €	+10%	25%

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) - 2020

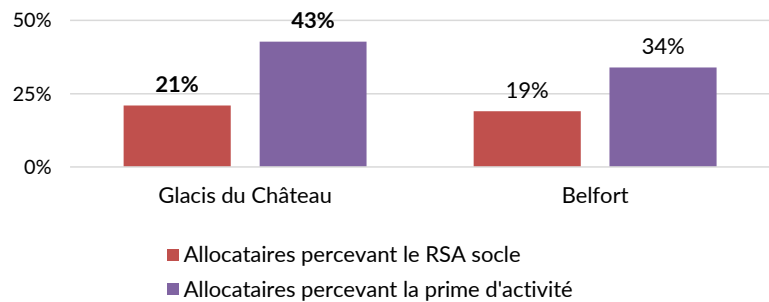
Le niveau de vie est le revenu disponible du ménage rapporté au nombre d'unités de consommation (UC). Le niveau de vie est donc le même pour toutes les personnes d'un même ménage.

Les coefficients de pondération utilisés par l'Insee sont les suivants : 1 unité de consommation pour le premier adulte, 0,5 par adulte ou adulte de 14 ans ou plus, 0,3 par enfant âgé de moins de 14 ans.

Le niveau de vie médian d'une population (des ménages, des personnes seules, des familles monoparentales, etc.) est celui qui partage cette population en deux parties égales. Ainsi, 50 % sont sous le niveau de vie médian et 50 % au-dessus.

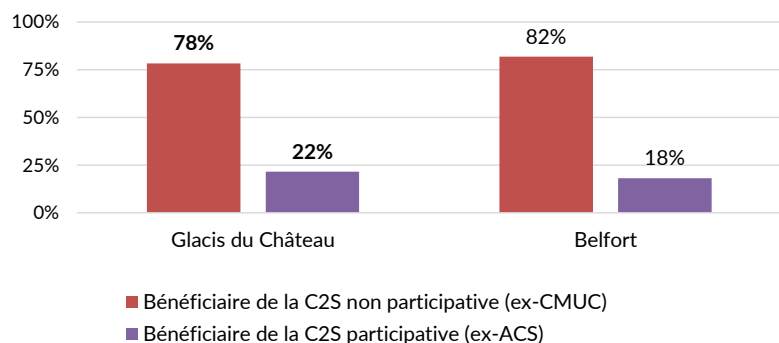
Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). Le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie le seuil de 60 % du niveau de vie médian.

Dépendance aux prestations de la CAF au 1^{er} janvier 2022

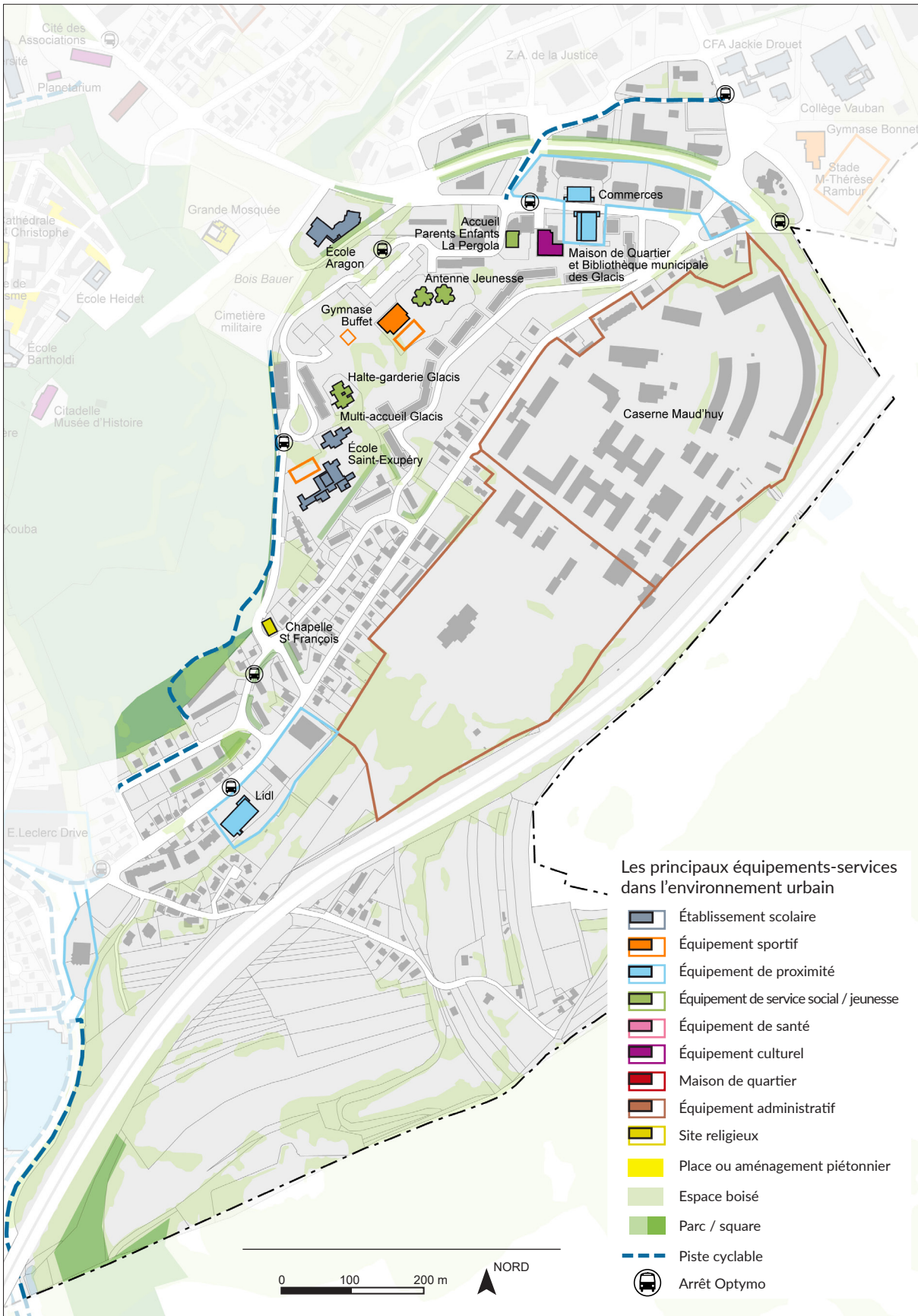


Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2022

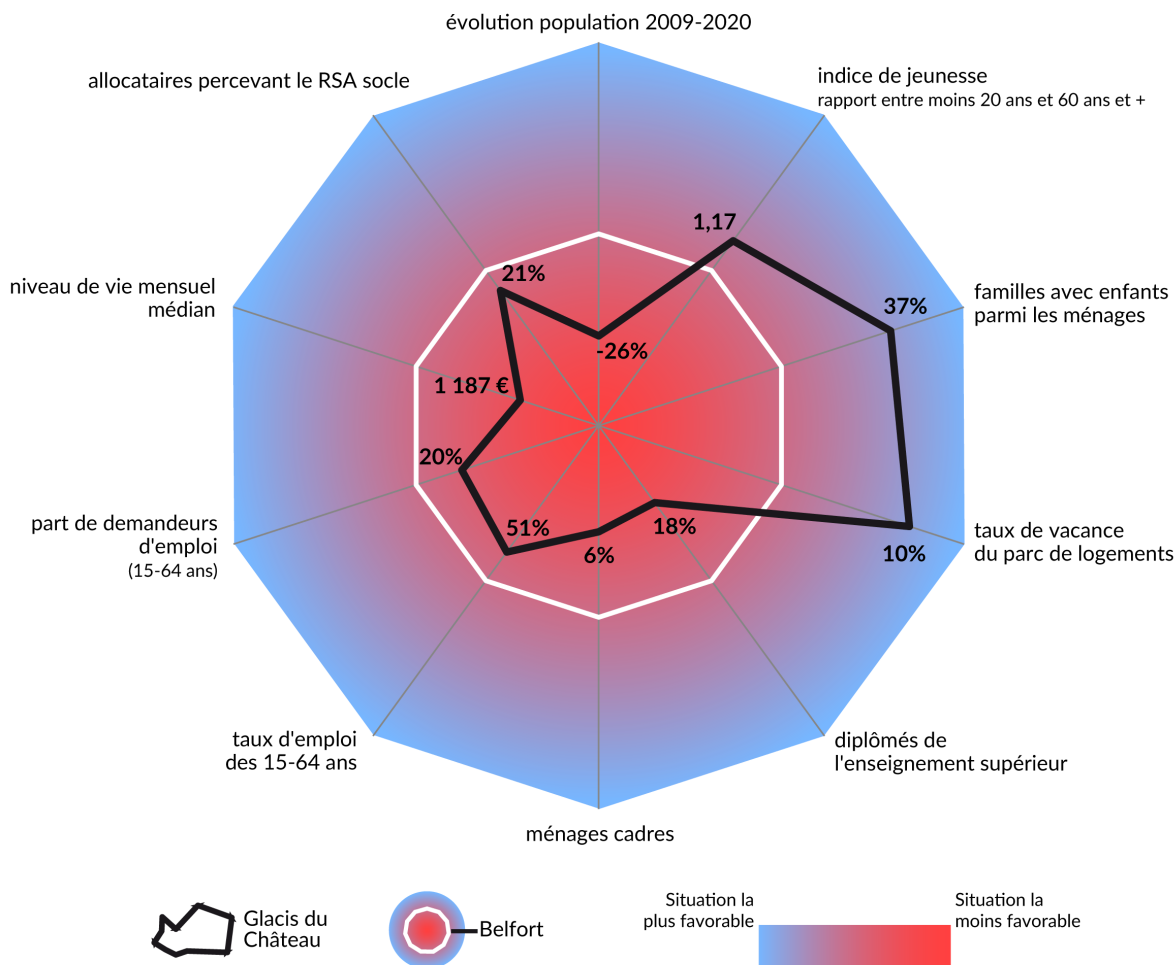
Bénéficiaires de la complémentaire santé solidaire (C2S) au 1^{er} janvier 2022



Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2022



Situation du quartier Glacis du Château par rapport à l'ensemble de la Ville de Belfort



Le quartier des Glacis du Château se distingue par de nombreux indicateurs en deçà de la moyenne de la ville de Belfort. On y observe une forte décroissance démographique, une proportion moindre de cadres et de personnes diplômées de l'enseignement supérieur parmi les ménages, ainsi qu'un niveau de vie parmi les plus bas de Belfort.

Ce constat s'explique en partie par les caractéristiques du parc immobilier, principalement composé de logements sociaux, accueillant davantage une population en situation de paupérisation.

Le quartier se démarque par une concentration importante de familles avec enfants, ce qui se traduit par un indice de jeunesse plus favorable que la moyenne de Belfort.

De nombreuses opérations de requalification ont considérablement amélioré les conditions de vie des habitants et leur qualité de vie. En 2023, la chaufferie des Glacis-du-Château a été rénovée, passant du gaz à une source d'énergie renouvelable, le bois. Désormais, elle alimente le réseau de chauffage urbain du quartier à hauteur de 76 % en énergie renouvelable, favorisant ainsi une baisse de la facture énergétique et une réduction des émissions de gaz à effet de serre.