

Les indicateurs de l'Habitat Grand Belfort

Communauté d'Agglomération



**B GRAND
BELFORT**

Septembre 2020



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

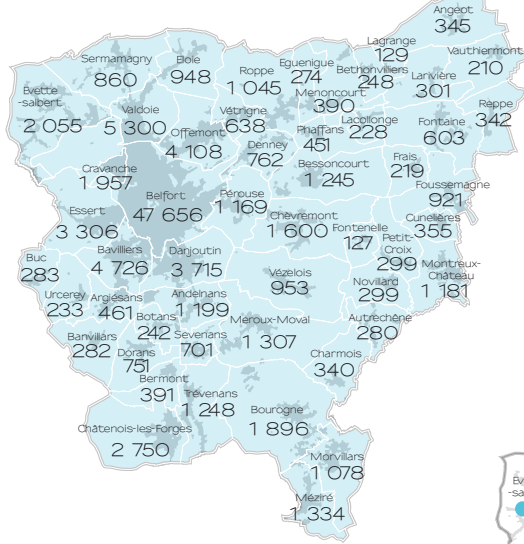


Population

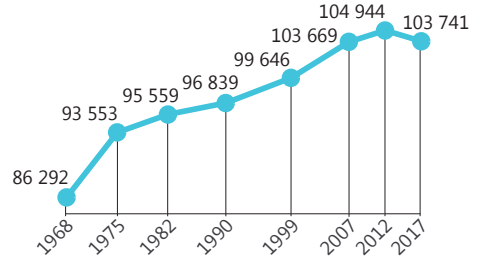
Source : INSEE 2017

103 741 habitants dans le Grand Belfort en 2017

La population du Grand Belfort par communes en 2017

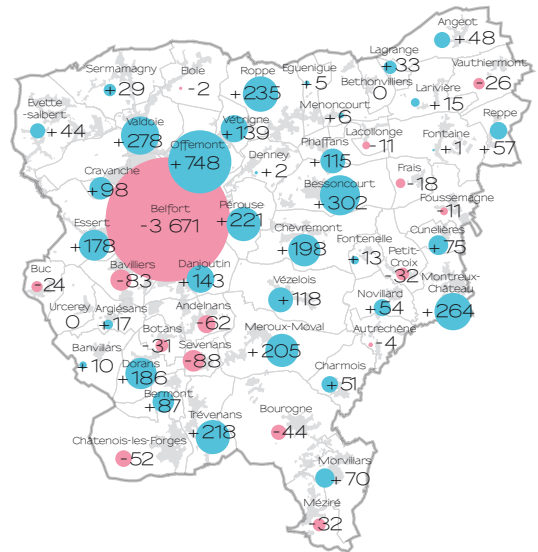


L'évolution de la population du Grand Belfort depuis 1968



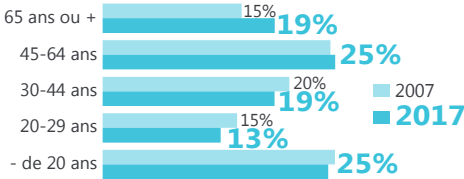
+72 habitants dans le Grand Belfort entre 2007 et 2017

L'évolution 2007-2017 de la population par communes



25 % de jeunes (- de 20 ans) et
19 % de séniors (65 ans et +)

La structure par âge de la population de Grand Belfort



Comparatif

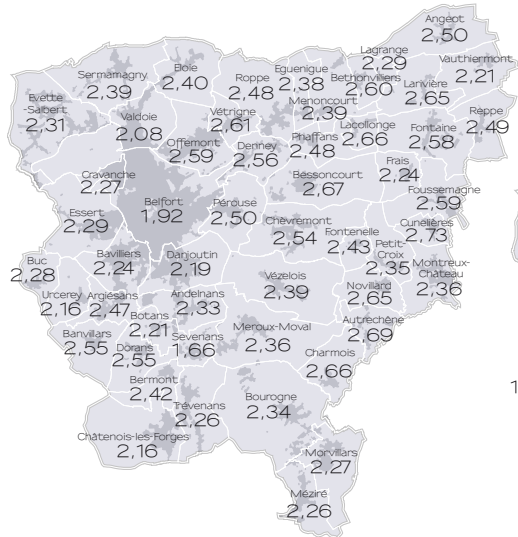
	Population	Évolution de la population	Jeunes (moins de 20 ans)	Séniors (65 ans et +)
	2017	2007-2017 (par an)	2017	2017
Pays de Montbéliard Agglo.	139 776	-0,2 %	24 %	22 %
Grand Besançon	193 279	+0,2 %	25 %	18 %
Territoire de Belfort	142 622	0,0 %	24 %	19 %
Bourgogne Franche-Comté	2 811 423	+0,1 %	23 %	22 %
Pôle métropolitain NFC	303 360	-0,1 %	24 %	20 %
Grand Belfort	103 741	0,0 %	25 %	19 %
dont Belfort	47 656	-0,7 %	24 %	18 %



Ménages

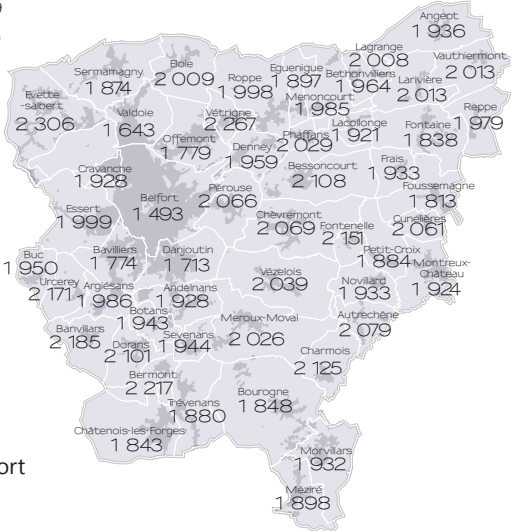
Sources : INSEE 2017, Insee-DGFiP-Chaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal 2017

La taille des ménages de Grand Belfort par communes en 2017



1 741 €, le niveau de vie mensuel médian (par UC¹) en 2017 dans le Grand Belfort

Le niveau de vie médian en 2017 par UC¹ par communes

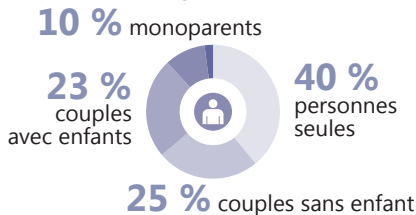


47 615 ménages en 2017 dans le Grand Belfort

2,12 personnes par ménage

↘ **2,21** en 2007 et **2,89** en 1975

La composition des ménages de Grand Belfort en 2017



16 %, le taux de pauvreté² en 2017 et jusqu'à **35 %** pour les locataires belfortains

¹ L'unité de consommation (UC) est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, et 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

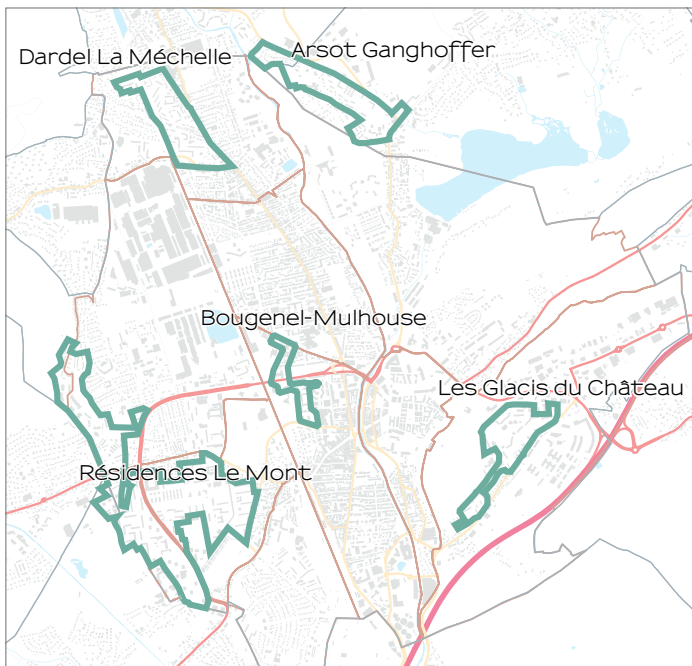
² Le taux de pauvreté correspond à la proportion de ménages ou d'individus dont le niveau de vie est inférieur à un seuil (60 % du niveau de vie médian).

Comparatif

	Taille des ménages 2017	Personnes seules 2017	Familles avec enfants 2017	Niveau de vie mensuel médian UC ¹ 2017	Taux de pauvreté ² 2017
Pays de Montbéliard Agglo.	2,22	36 %	35 %	1 685 €	15 %
Grand Besançon	2,01	45 %	29 %	1 771 €	15 %
Territoire de Belfort	2,16	37 %	34 %	1 776 €	14 %
Bourgogne Franche-Comté	2,12	38 %	32 %	1 738 €	13 %
Pôle métropolitain NFC	2,19	36 %	35 %	1 731 €	14 %
Grand Belfort	2,12	40 %	33 %	1 741 €	16 %
dont Belfort	1,92	50 %	28 %	1 493 €	25 %



5 quartiers classés en Politique de la Ville dans le Grand Belfort



17 140 habitants de Grand Belfort vivent dans un QPV soit

16 % de la population de Grand Belfort

31 % de la population belfortaine résident dans un QPV

34 à 55 %, le taux de pauvreté dans les 5 QPV

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain :

1 quartier classé en site d'intérêt régional (PRIR) :

Résidences Le Mont

Comparatif

	Population	Population de 60 ans et plus dans la population	Personnes de 15 à 64 ans ayant un emploi	Population avec un diplôme égal ou inférieur au BAC	Niveau de vie mensuel médian UC	Taux de pauvreté
	2013	2016	2016	2016	2017	2017
Résidences Le Mont	10 048	21 %	39 %	27 %	1 133 €	43 %
Glacis du Château	2 430	24 %	35 %	23 %	1 013 €	55 %
Dardel La Méchelle	1 900	25 %	48 %	24 %	1 183 €	38 %
Bougenel Mulhouse	1 655	12 %	40 %	43 %	1 192 €	37 %
Arsot Ganghoffer	1 107	25 %	41 %	22 %	1 262 €	34 %
Grand Belfort	105 312	24 %	60 %	46 %	1 741 €	16 %
<i>dont Belfort</i>	50 196	23 %	53 %	44 %	1 493 €	25 %



53 149 logements dans le Grand Belfort en 2017 dont **27 336** à Belfort

60 % des logements dans le Grand Belfort sont des appartements **87 %** à Belfort

9 % de logements vacants dans le Grand Belfort en 2017 **11 %** à Belfort

12 509 logements sociaux dans le Grand Belfort, dont **11 286** logements hlm

27 % du parc de résidences principales (inventaire SRU)

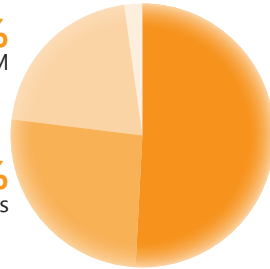
3 logements sur **4** localisés à Belfort

Le statut d'occupation des ménages de Grand Belfort en 2019

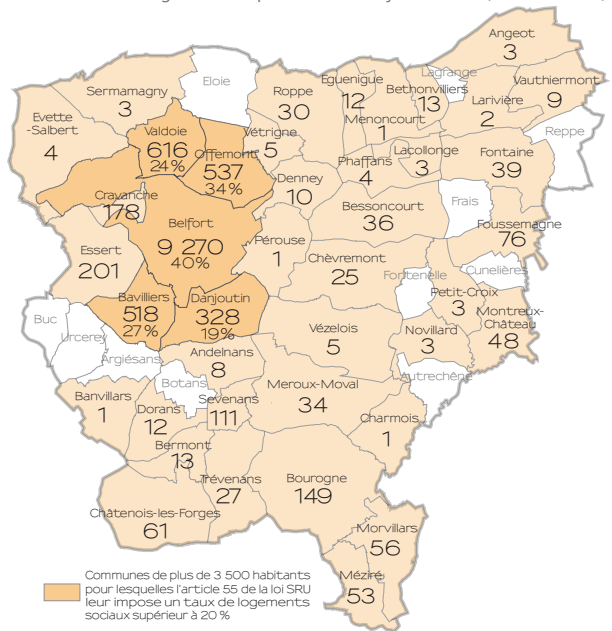
21 %
locataires HLM

26 %
locataires privés

51 %
propriétaires occupants



Les logements du parc social au 1^{er} janvier 2019 (inventaire SRU)



Comparatif

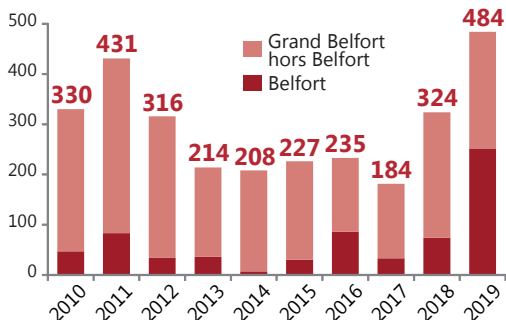
	Logements	Part d'appartements	Taux de vacance	Part de propriétaires	Densité de logements sociaux (RPLS)
	2017	2017	2017	2017	2019
Pays de Montbéliard Agglo.	69 321	45 %	9 %	61 %	23 %
Grand Besançon	104 003	65 %	8 %	48 %	20 %
Territoire de Belfort	72 211	52 %	9 %	56 %	22 %
Bourgogne Franche-Comté	1 565 314	35 %	10 %	63 %	15 %
Pôle métropolitain NFC	151 487	48 %	9 %	59 %	23 %
Grand Belfort	53 149	60 %	9 %	51 %	26 %
<i>dont Belfort</i>	<i>27 336</i>	<i>86 %</i>	<i>11 %</i>	<i>33 %</i>	<i>38 %</i>



Construction

Source : MEEM/CGDD/SOeS/DREAL, Sit@del

Les logements commencés¹ dans le Grand Belfort depuis 2010



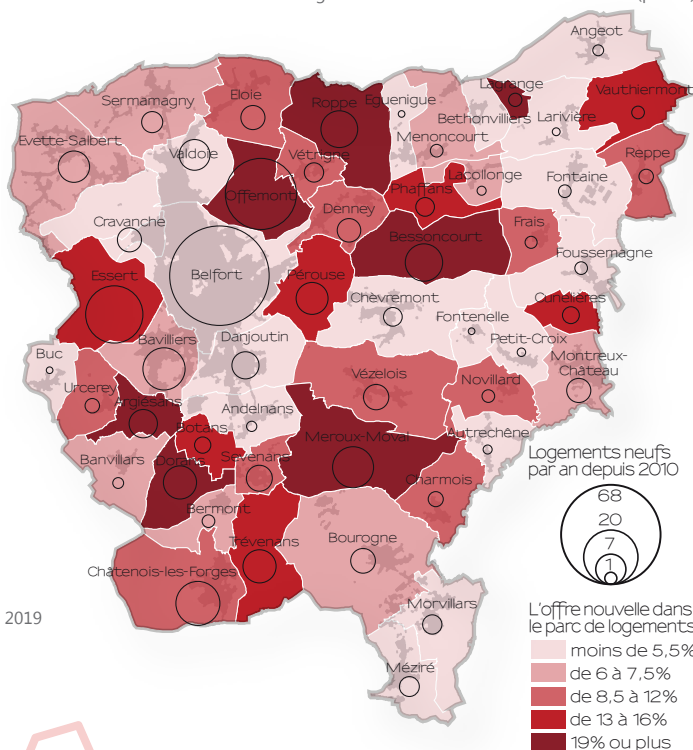
484 logements commencés¹ en 2019 dans le Grand Belfort dont

252 à Belfort

295 logements commencés¹ par an dans le Grand Belfort entre 2010 et 2019 dont

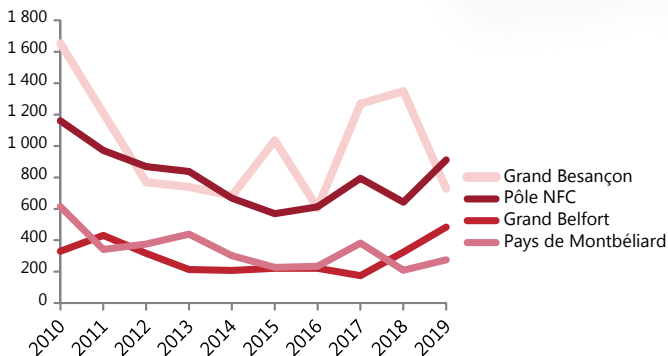
68 à Belfort

Les logements commencés¹ entre 2010 et 2019 (par an)



Comparatif

Les logements commencés¹ entre 2010 et 2019



¹ Logements commencés :

Une construction est considérée commencée dès réception de la déclaration d'ouverture de chantier. Cette source est préférée pour décrire l'activité réelle de la construction. En dates réelles jusqu'en 2018 et en dates de prise en compte en 2019.



Marché de l'habitat

Sources : ECLN 2019, Perval - Fichier des notaires 2019, CLAMEUR 2019

Prix¹ en 2019 dans le Grand Belfort

73 000 €, un appartement ancien², soit **1 119 €/m²**

160 000 €, une maison ancienne²

60 000 €, un terrain à bâtir, soit **70 €/m²**

2 900 €/m², un appartement neuf

8,3 €/m², le loyer dans le parc privé

4,9 €/m², le loyer dans le parc public

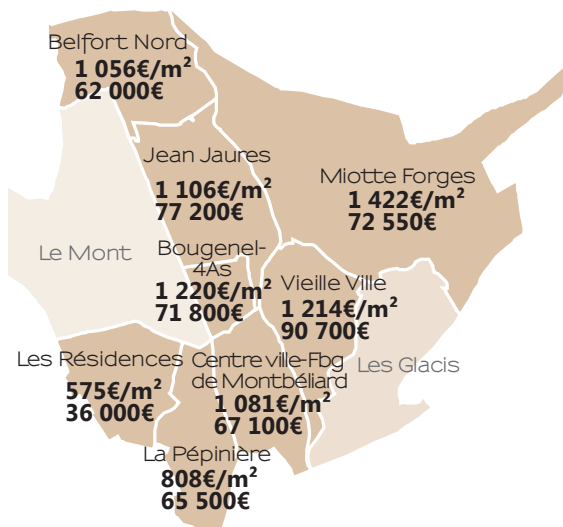
Tendance des prix



¹prix médians

²biens de plus de 5 ans

Le prix médian des appartements anciens à Belfort en 2019



67 600 € en 2019, un appartement ancien à Belfort soit **1 081 €/m²**

220 000 € en 2019 dans le Grand Belfort, une maison ancienne de 6 pièces avec un terrain supérieur à 700 m²

Comparatif

	Loyer parc privé	Loyer parc public
	2019	2019
Pays de Montbéliard	9,5 €/m ²	5,4 €/m ²
Grand Besançon	10,3 €/m ²	5,5 €/m ²
Grand Dijon	11,5 €/m ²	5,7 €/m ²
Mulhouse Agglo.	9,3 €/m ²	5,7 €/m ²
Grand Belfort	8,3 €/m ²	4,9 €/m ²

Chiffres-clés	Belfort	Grand Belfort
population 2017	47 656 hab.	103 741 hab.
évolution de la population 2007-2017	-3 671 hab.	+72 hab.
jeunes (-20 ans) 2017	24 %	25 %
séniors (65 ans et +) 2017	18 %	19 %
ménages 2017	23 991	47 615
taille des ménages 2017	1,92	2,12
personnes seules 2017	50 %	40 %
familles avec enfants 2017	28 %	33 %
niveau de vie mensuel médian par UC 2017	1 493 €	1 741 €
taux de pauvreté 2017	25 %	16 %
quartiers politique de la ville	4	5
population 2013	15 622	17 140
logements 2017	27 336	53 149
part d'appartements 2017	87 %	60 %
part de propriétaires occupants 2017	33 %	51 %
part de locataires 2017	65 %	48 %
vacance du parc 2017	11 %	9 %
logements sociaux 2019	9 270	12 509
part de logements sociaux (SRU) 2019	40 %	27 %
logements commencés 2019	252	484
part de logements collectifs 2019	94 %	55 %
logements commencés par an 2010-2019	68	295
part de logements collectifs 2010-2019	79 %	37 %
l'offre nouvelle 2010-2019 dans le parc	2 %	6 %
prix moyen pour un appartement neuf 2019	2 900 €/m ²	2 900 €/m ²
prix médian pour un appartement ancien 2019	67 600 €	73 000 €
prix médian pour un appartement ancien 2019 au m ²	1 081 €/m ²	1 119 €/m ²
prix médian pour une maison ancienne 2019	140 000 €	160 000 €
prix médian du terrain à bâtir 2019	non disponible	60 000 €
prix médian du terrain à bâtir 2019 au m ²	non disponible	70 €/m ²
loyer dans le parc privé 2019	8,1 €/m ²	8,3 €/m ²
loyer dans le parc social 2019	4,8 €/m ²	4,9 €/m ²