

Les indicateurs de l'Habitat Grand Belfort

Communauté d'Agglomération



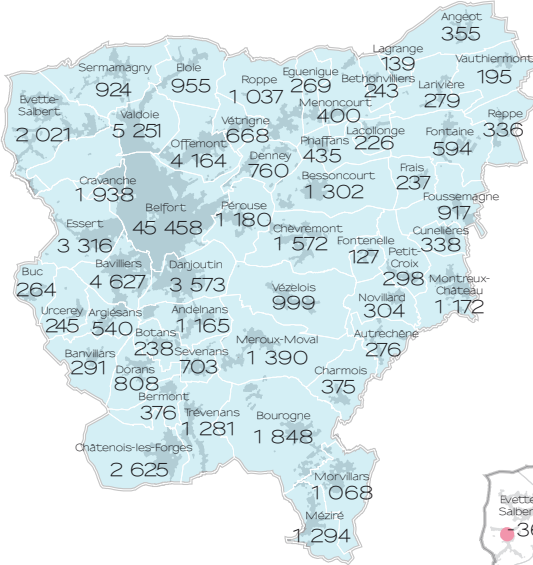


Population

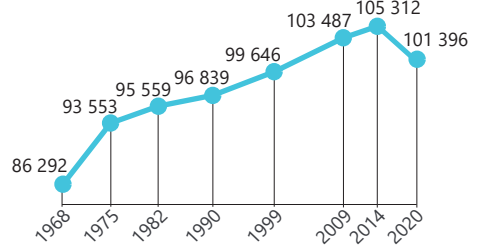
Source : INSEE 2020

101 396 habitants dans le Grand Belfort en 2020

La population du Grand Belfort par communes en 2020

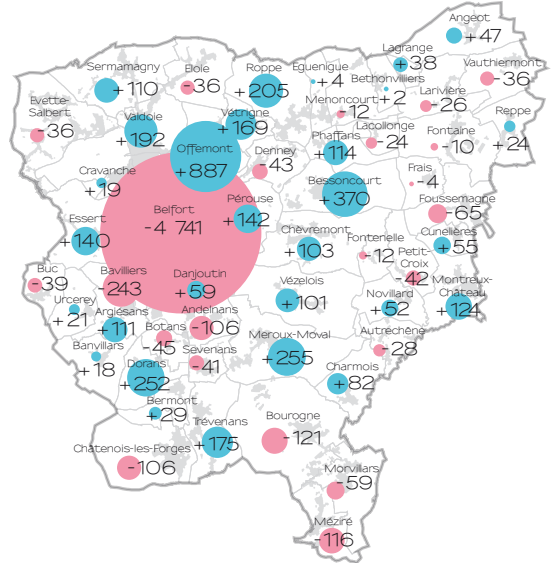


L'évolution de la population du Grand Belfort depuis 1968



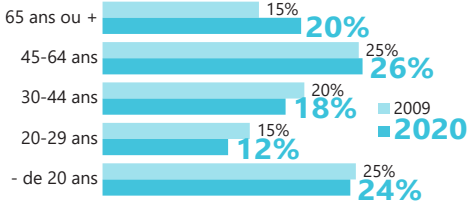
-2 091 habitants entre 2009 et 2020 dans le Grand Belfort

L'évolution de la population par communes entre 2009 et 2020



24 % de jeunes (- de 20 ans) et **20 %** de séniors (65 ans et +) en 2020 dans le Grand Belfort

La comparaison de la structure par âge de la population de Grand Belfort entre 2009 et 2020



Comparatif

	Population	Évolution de la population	Jeunes	Séniors
	2020	2009-2020 (par an)	(moins de 20 ans) 2020	(65 ans et +) 2020
Pays de Montbéliard Agglo.	139 590	-0,2 %	24 %	23 %
Pôle métropolitain NFC	300 763	-0,2 %	24 %	21 %
Bourgogne Franche-Comté	2 801 695	-0,0 %	23 %	23 %
Grand Belfort	101 396	-0,2 %	24 %	20 %
dont Belfort	45 458	-0,9 %	24 %	18 %



Ménages

Sources : INSEE 2020, Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal 2020

47 364 ménages en 2020 dans le Grand Belfort

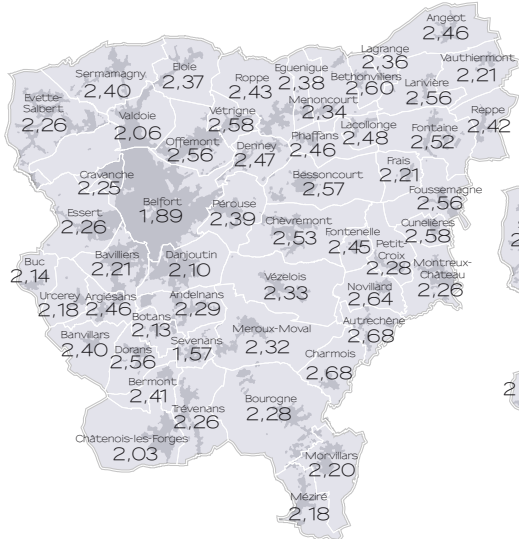
2,09 personnes par ménage en 2020

2,19 en 2009 et **2,89** en 1975

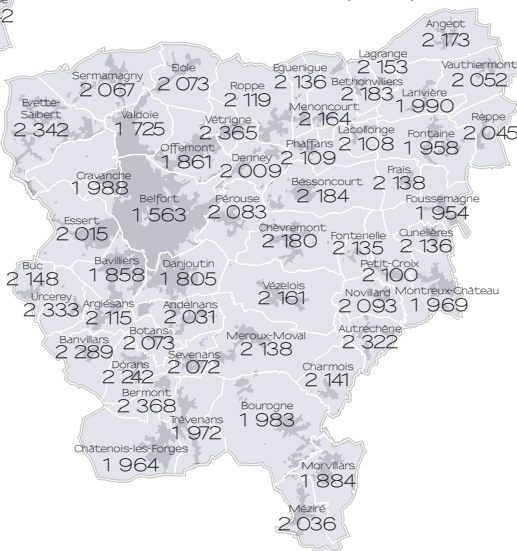
1 824 €, le niveau de vie mensuel médian (par UC¹) en 2020 dans le Grand Belfort

17 %, le taux de pauvreté² en 2020 et jusqu'à **36 %** pour les locataires belfortains

La taille des ménages de Grand Belfort par communes en 2020



Le niveau de vie médian en 2020 par UC¹ par communes



La composition des ménages de Grand Belfort en 2020

10 % monoparents

22 % couples avec enfants



41 % personnes seules

24 % couples sans enfant

¹ L'unité de consommation (UC) est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, et 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

² Le taux de pauvreté correspond à la proportion de ménages ou d'individus dont le niveau de vie est inférieur à un seuil (60 % du niveau de vie médian).

Comparatif

	Taille des ménages 2020	Personnes seules 2020	Familles avec enfants 2020	Niveau de vie mensuel médian UC ¹ 2020	Taux de pauvreté ² 2020
Pays de Montbéliard Agglo.	2,20	36 %	34 %	1 768 €	16 %
Pôle métropolitain NFC	2,17	37 %	34 %	1 818 €	15 %
Bourgogne Franche-Comté	2,09	39 %	31 %	1 843 €	13 %
Grand Belfort	2,09	41 %	33 %	1 824 €	17 %
dont Belfort	1,89	52 %	27 %	1 563 €	25 %



5 quartiers classés en Politique de la Ville dans le Grand Belfort

	Population	Évolution de la population	Personnes de 15 à 64 ans ayant un emploi	Niveau de vie mensuel médian UC	Taux de pauvreté ¹
	2018	2013-2018	2019	2020	2020
Résidences Le Mont	8 762	-1 286	45 %	1 168 €	45 %
Glacis du Château	1 926	-504	34 %	1 109 €	51 %
Dardel La Méchelle	1 755	-145	49 %	1 233 €	42 %
Bougenel Mulhouse	1 255	-400	40 %	1 265 €	38 %
Arsot Ganghoffer	1 101	-6	40 %	1 312 €	34 %
Grand Belfort	103 016	-2 285	62 %	1 824 €	17 %
<i>dont Belfort</i>	<i>46 954</i>	<i>-3 242</i>	<i>55 %</i>	<i>1 563 €</i>	<i>25 %</i>

14 799 habitants de Grand Belfort vivent en 2018 dans un QPV soit

14 % de la population du Grand Belfort

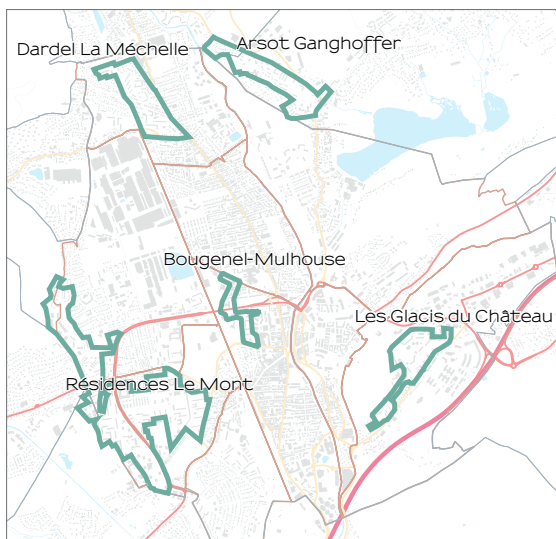
-2 341 habitants depuis 2013

34 à 51 %, le taux de pauvreté en 2020 dans les 5 QPV

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain :

1 quartier classé en site d'intérêt régional (PRIR) :

Résidences Le Mont



Comparatif

	Population	Évolution de la population	Niveau de vie mensuel médian UC	Taux de pauvreté ¹
	2018	2013-2018	2020	2020
Petite Hollande à Montbéliard	7 413	-344	1 190 €	43 %
Planoise à Besançon	15 286	+92	1 123 €	50 %
Les Coteaux à Mulhouse	8 117	+6	1 090 €	54 %
Résidences Le Mont	8 762	-1 286	1 168 €	45 %

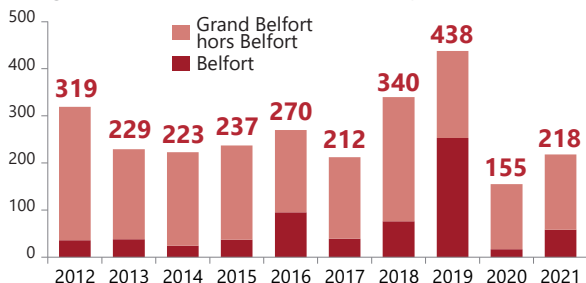
¹ Le taux de pauvreté correspond à la proportion de ménages ou d'individus dont le niveau de vie est inférieur à un seuil (60 % du niveau de vie médian).



Construction

Source : MEEM/CGDD/SOeS/DREAL, Sit@del

Les logements commencés¹ dans le Grand Belfort depuis 2012

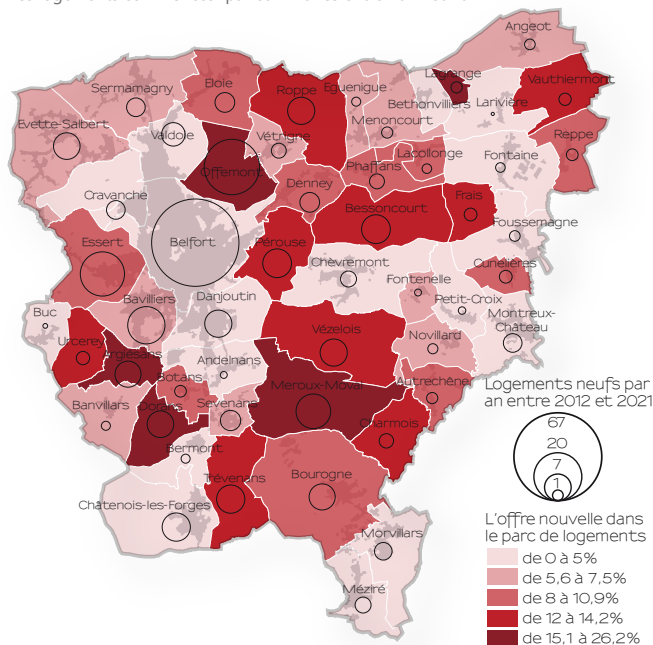


264 logements commencés¹ par an dans le Grand Belfort entre 2012 et 2021 dont

85 % de constructions neuves
63 % de logements individuels

¹ Logements commencés (ou mise en chantier) : Une construction est considérée commencée dès réception de la déclaration d'ouverture de chantier. Cette source est préférée pour décrire l'activité réelle de la construction. En dates réelles.

Les logements commencés¹ par communes entre 2012 et 2021



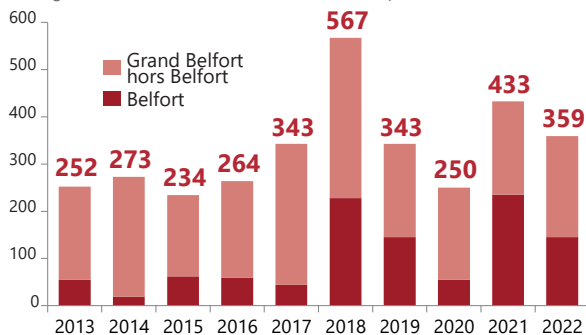
67 logements commencés¹ par an à Belfort entre 2012 et 2021 soit

2 % du parc de logements
5 % dans le Grand Belfort

de **0 à 26 %** (Argiésans), l'écart par communes du Grand Belfort

Les données Sit@del2 (continuité de Sitadel) proviennent des formulaires des permis de construire. Elles sont utilisées pour suivre la production de logements et sont considérées en date réelle ou en date de prise en compte. Les séries en date réelle sont structurelles et reflètent la réalité de la construction dans le temps. Les séries en date de prise en compte sont conjoncturelles. Elles intègrent l'information la plus récente sur le dernier mois considéré. Les chiffres sont de ce fait provisoires.

Les logements autorisés² dans le Grand Belfort depuis 2013



332 logements autorisés² par an dans le Grand Belfort entre 2013 et 2022 dont

105 à Belfort

² Logements autorisés (ou permis de construire délivré) : Un logement encore non réalisé mais dont la construction a fait l'objet d'une décision d'autorisation de construire. Sa mise en oeuvre peut cependant être différée ou annulée. En dates réelles.



Marché de l'habitat

Sources : Perval - Fichier des notaires 2022, DREAL - ECLN 2022, DREAL BFC - RPLS 2022, estimations Anil - données SeLoger et leboncoin 2022

Prix en 2022 dans le Grand Belfort

85 000 €¹, un appartement ancien³, soit **1 284 €/m²**

193 000 €¹, une maison ancienne³ (110 m² et 700 m² de terrain)

71 250 €¹, un terrain à bâtir, soit **81 €/m²**

164 000 €², un appartement neuf, soit **3 054 €/m²**

9,7 €/m², le loyer moyen dans le parc privé

5,2 €/m², le loyer moyen dans le parc public

Tendance des prix



¹ prix médians

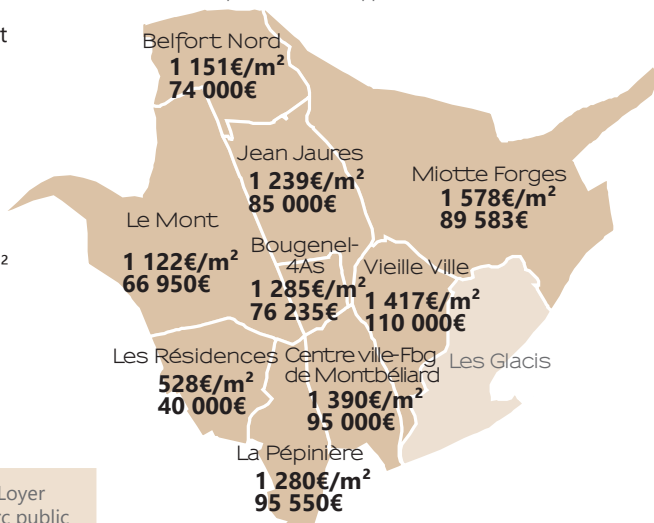
² prix moyens

³ biens de plus de 5 ans

77 525 € en 2022,
un appartement ancien à Belfort soit
1 243 €/m²

175 000 € en 2022,
une maison ancienne à Belfort
(d'une superficie médiane de 105 m²
d'une parcelle médiane de 410 m²)

Le prix médian des appartements anciens à Belfort en 2022



Comparatif

	Loyer parc privé 2022	Loyer parc public 2022
Montbéliard	9,3 €/m ²	5,6 €/m ²
Besançon	12,4 €/m ²	5,8 €/m ²
Mulhouse	10,6 €/m ²	5,8 €/m ²
Belfort	9,7 €/m ²	5,1 €/m ²

42 ans en 2022,
l'âge moyen
pour l'acquisition d'un bien vendu
dans le Grand Belfort
(tous acquéreurs confondus)

Chiffres-clés	Belfort	Grand Belfort
population 2020	45 458 hab.	101 396 hab.
évolution de la population 2009-2020	-4 741 hab.	-2 091 hab.
jeunes (-20 ans) 2020	24 %	24 %
séniors (65 ans et +) 2020	18 %	20 %
ménages 2020	23 356	47 364
taille des ménages 2020	1,89	2,09
personnes seules 2020	52 %	41 %
familles avec enfants 2020	27 %	33 %
niveau de vie mensuel médian par UC 2020	1 563 €	1 824 €
taux de pauvreté 2020	25 %	17 %
quartiers politique de la ville	4	5
population 2018	13 336	14 799
logements 2020	27 654	54 021
part d'appartements 2020	86 %	60 %
part de propriétaires occupants 2020	32 %	51 %
part de locataires 2020	66 %	48 %
vacance du parc 2020	14 %	11 %
logements sociaux 2022	8 931	12 059
part de logements sociaux (SRU) 2022	40 %	25 %
logements autorisés par an 2013-2022	105	332
part de logements individuels	23 %	57 %
logements commencés par an 2012-2021	67	264
part de logements individuels	19 %	63 %
prix moyen pour un appartement neuf 2022	3 054 €/m ²	3 054 €/m ²
prix médian pour un appartement ancien 2022	77 525 €	85 000 €
prix médian pour un appartement ancien 2022 au m ²	1 243 €/m ²	1 284 €/m ²
prix médian pour une maison ancienne 2022	175 000 €	193 000 €
prix médian du terrain à bâtir 2022	non significatif	71 250 €
prix médian du terrain à bâtir 2022 au m ²	non significatif	81 €/m ²
loyer dans le parc privé 2022	9,7 €/m ²	non disponible
loyer dans le parc social 2022	5,1 €/m ²	5,2 €/m ²