

Les indicateurs de l'Habitat Grand Belfort

Communauté d'Agglomération



B GRAND BELFORT

Octobre 2024



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort



Population

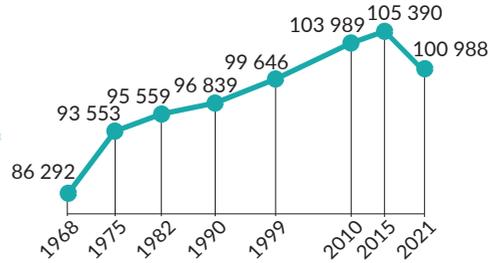
Source : INSEE 2021

100 988 habitants dans le Grand Belfort en 2021

La population du Grand Belfort par commune en 2021

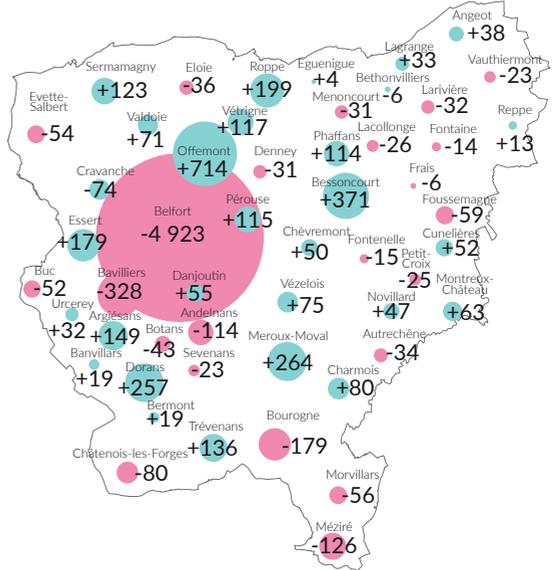


L'évolution de la population du Grand Belfort depuis 1968



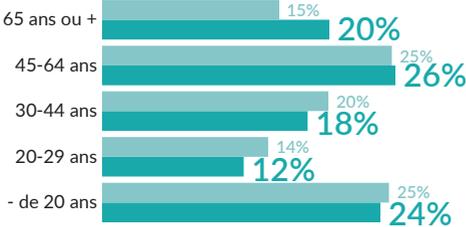
-3 001 habitants entre 2010 et 2021 dans le Grand Belfort

L'évolution de la population par commune entre 2010 et 2021



24 % de jeunes (- de 20 ans) et **20 %** de séniors (65 ans et +) en 2021 dans le Grand Belfort

La comparaison de la structure par âge de la population de Grand Belfort entre 2010 et 2021



	Population	Évolution de la population 2010-2021 (par an)	Jeunes (moins de 20 ans) 2021	Séniors (65 ans et +) 2021
Pays de Montbéliard Agglo.	139 653	-0,2 %	24 %	23 %
Pôle métropolitain NFC	300 238	-0,2 %	24 %	22 %
Bourgogne Franche-Comté	2 800 194	-0,0 %	23 %	24 %
Grand Belfort	100 988	-0,3 %	24 %	20 %
<i>dont Belfort</i>	<i>45 155</i>	<i>-0,9 %</i>	<i>24 %</i>	<i>18 %</i>



Ménages

Sources : INSEE 2021, Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Fichier localisé social et fiscal 2021

47 472 ménages en 2021 dans le Grand Belfort

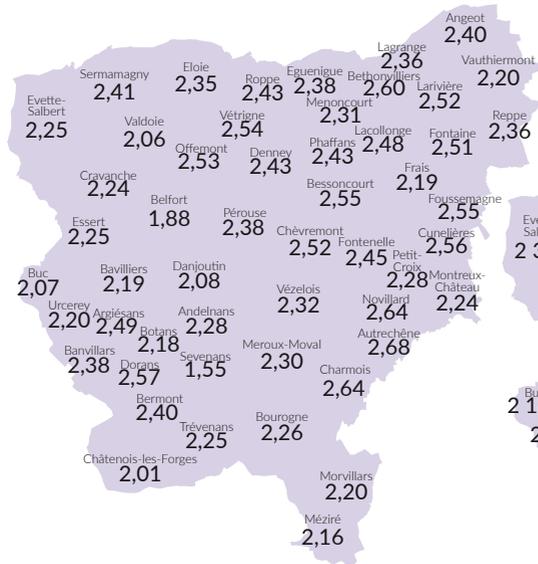
2,08 personnes par ménage en 2021

➔ **2,17** en 2010 et **2,89** en 1975

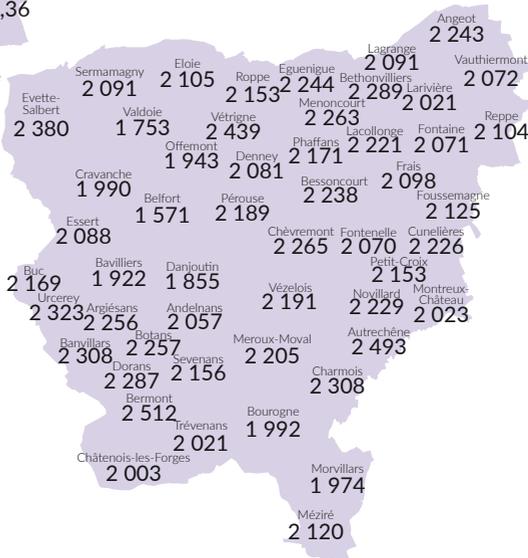
1 866 €, le niveau de vie mensuel médian (par UC¹) en 2021 dans le Grand Belfort

18 %, le taux de pauvreté² en 2021 et jusqu'à **41 %** pour les locataires belfortains

La taille des ménages de Grand Belfort par commune en 2021



Le niveau de vie médian en 2021 par UC¹ par commune



La composition des ménages de Grand Belfort en 2021

10 % monoparents

22 % couples avec enfants



42 % personnes seules

24 % couples sans enfant

¹ L'unité de consommation (UC) est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, et 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

² Le taux de pauvreté correspond à la proportion de ménages ou d'individus dont le niveau de vie est inférieur à un seuil (60 % du niveau de vie médian).

	Taille des ménages	Personnes seules	Familles avec enfants	Niveau de vie mensuel médian UC ¹	Taux de pauvreté ²
	2021	2021	2021	2021	2021
Pays de Montbéliard Agglo.	2,20	37 %	34 %	1 792 €	18 %
Pôle métropolitain NFC	2,16	38 %	34 %	1 853 €	17 %
Bourgogne Franche-Comté	2,08	40 %	31 %	1 896 €	13 %
Grand Belfort	2,08	42 %	32 %	1 866 €	18 %
dont Belfort	1,88	53 %	27 %	1 571 €	29 %



Politique de la Ville

Sources : INSEE 2020, INSEE-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal 2021

7 quartiers classés en Politique de la Ville dans le Grand Belfort

	Population	Personnes de 15 à 64 ans ayant un emploi	Taux de chômage (au sens du recensement)	Niveau de vie mensuel médian UC	Taux de pauvreté ¹
	2020	2020	2020	2021	2021
Bougenel - Mulhouse	1 091	43%	27%	1 220 €	45%
Les Glacis Du Château	1 640	32%	43%	1 048 €	63%
Dardel - La Méchelle	1 747	46%	32%	1 207 €	45%
Les Résidences	7 050	42%	33%	1 126 €	53%
Le Mont	1 479	51%	24%	1 238 €	43%
Arsot - Rives du Martinet	1 233	48%	28%	1 251 €	43%
La Pépinière	1 494	45%	34%	1 151 €	51%
Grand Belfort	101 396	62%	15%	1 866 €	18%
<i>dont Belfort</i>	45 458	55%	20%	1 571 €	29%

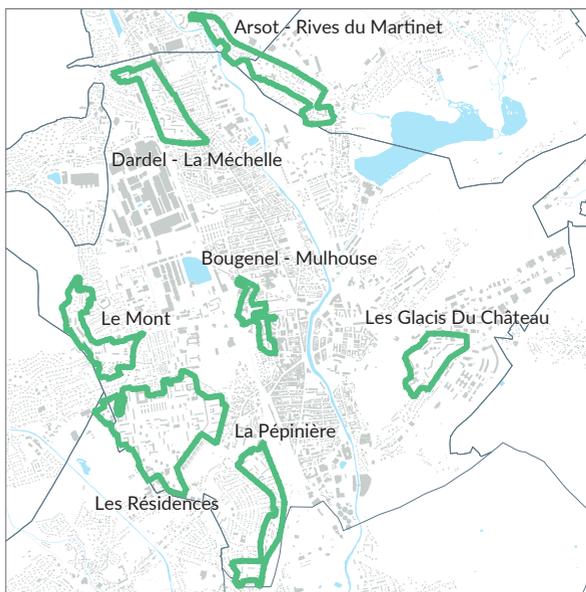
15 734 habitants de Grand Belfort vivent en 2020 dans un QPV soit **16 %** de la population du Grand Belfort

43 à 63 %, le taux de pauvreté en 2021 dans les 7 QPV

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain :

1 quartier classé en site d'intérêt régional (PRIR) :

Résidences Le Mont



	Population	Personnes de 15 à 64 ans ayant un emploi	Niveau de vie mensuel médian UC	Taux de pauvreté ¹
	2020	2020	2021	2021
Petite Hollande à Montbéliard	7 632	38%	1 187 €	47%
Planoise à Besançon	15 603	38%	1 115 €	55%
Les Coteaux à Mulhouse	7 775	37%	1 082 €	57%
Les Résidences	7 050	42%	1 126 €	53%

¹ Le taux de pauvreté correspond à la proportion de ménages ou d'individus dont le niveau de vie est inférieur à un seuil (60 % du niveau de vie médian).



Construction

Source : MEEM/CGDD/SOEs/DREAL, Sit@del

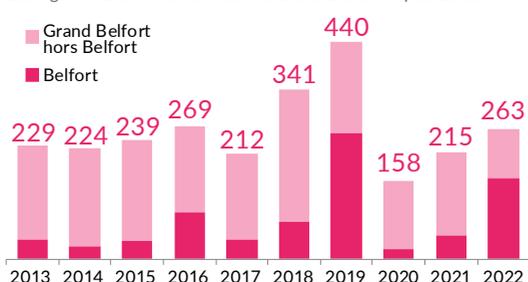
Les logements autorisés² dans le Grand Belfort depuis 2014



340 logements autorisés² par an dans le Grand Belfort entre 2014 et 2023 dont **109** à Belfort

² Logements autorisés (ou permis de construire délivré) : Un logement encore non réalisé mais dont la construction a fait l'objet d'une décision d'autorisation de construire. Sa mise en œuvre peut cependant être différée ou annulée. En dates réelles.

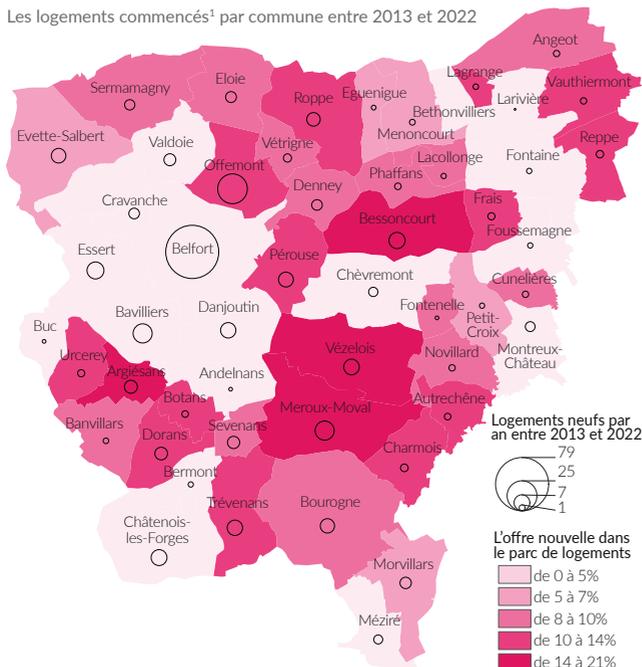
Les logements commencés¹ dans le Grand Belfort depuis 2013



259 logements commencés¹ par an dans le Grand Belfort entre 2013 et 2022 dont **60 %** de logements individuels

¹ Logements commencés (ou mise en chantier) : Une construction est considérée commencée dès réception de la déclaration d'ouverture de chantier. Cette source est préférée pour décrire l'activité réelle de la construction. En dates réelles.

Les logements commencés¹ par commune entre 2013 et 2022



79 logements commencés¹ par an à Belfort entre 2013 et 2022 soit **3 %** du parc de logements **5 %** dans le Grand Belfort de **0 à 21 %**, l'écart par communes du Grand Belfort

Les données Sit@del2 (continuité de Sitadel) proviennent des formulaires des permis de construire. Elles sont utilisées pour suivre la production de logements et sont considérées en date réelle ou en date de prise en compte. Les séries en date réelle sont structurelles et reflètent la réalité de la construction dans le temps. Les séries en date de prise en compte sont conjoncturelles. Elles intègrent l'information la plus récente sur le dernier mois considéré. Les chiffres sont de ce fait provisoires.



Marché de l'habitat

Sources : Perval - Fichier des notaires 2023, DREAL - ECLN 2023, DREAL BFC - RPLS 2023, estimations Anil - données SeLoger et leboncoin 2023

Prix en 2023 dans le Grand Belfort

75 000 €¹, un appartement ancien³, soit 1 205 €/m²

185 000 €¹, une maison ancienne³ (108 m² et 672 m² de terrain)

66 145 €¹, un terrain à bâtir, soit 86 €/m²

180 355 €², un appartement neuf, soit 2 949 €/m²

10 €/m², le loyer moyen dans le parc privé

5,3 €/m², le loyer moyen dans le parc public

Tendance des prix



¹ prix médians

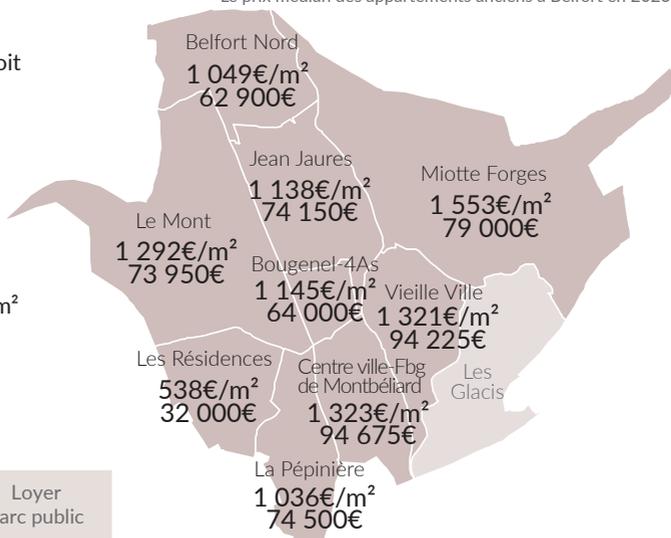
² prix moyens

³ biens de plus de 5 ans

68 750 € en 2023,
un appartement ancien à Belfort soit
1 151 €/m²

153 725 € en 2023,
une maison ancienne à Belfort
(d'une superficie médiane de 100 m²
d'une parcelle médiane de 363 m²)

Le prix médian des appartements anciens à Belfort en 2023



	Loyer parc privé 2023	Loyer parc public 2023
Montbéliard	9,8 €/m ²	5,7 €/m ²
Besançon	12,1 €/m ²	5,6 €/m ²
Mulhouse	11 €/m ²	6 €/m ²
Belfort	9,9 €/m ²	5,2 €/m ²

40 ans en 2023,
l'âge moyen
pour l'acquisition d'un bien vendu
dans le Grand Belfort
(tous acquéreurs confondus)

Chiffres-clés	Belfort	Grand Belfort
population 2021	45 155 hab.	100 988 hab.
évolution de la population 2010-2021	-4 923 hab.	-3 001 hab.
jeunes (-20 ans) 2021	24 %	24 %
séniors (65 ans et +) 2021	18 %	20 %
ménages 2021	23 354	47 472
taille des ménages 2021	1,88	2,08
personnes seules 2021	53 %	42 %
familles avec enfants 2021	27 %	32 %
niveau de vie mensuel médian par UC 2021	1 571 €	1 866 €
taux de pauvreté 2021	29 %	18 %
quartiers politique de la ville	6	7
population 2020	14 154	15 734
logements 2021	27 625	54 153
part d'appartements 2021	86 %	60 %
part de propriétaires occupants 2021	32 %	51 %
part de locataires 2021	65 %	47 %
vacance du parc 2021	14 %	11 %
logements sociaux 2023	8 861	11 929
part de logements sociaux (SRU) 2023	40 %	25 %
logements commencés par an 2013-2022	79	259
part de logements individuels	16 %	60 %
logements autorisés par an 2014-2023	109	340
prix moyen pour un appartement neuf 2023	2 949 €/m ²	2 949 €/m ²
prix médian pour un appartement ancien 2023	68 750 €	75 000 €
prix médian pour un appartement ancien 2023 au m ²	1 151 €/m ²	1 205 €/m ²
prix médian pour une maison ancienne 2023	153 725 €	185 000 €
prix médian du terrain à bâtir 2023	75 000 €	66 145 €
prix médian du terrain à bâtir 2023 au m ²	112 €/m ²	86 €/m ²
loyer dans le parc privé 2023	9,9 €/m ²	10 €/m ²
loyer dans le parc social 2023	5,2 €/m ²	5,3 €/m ²