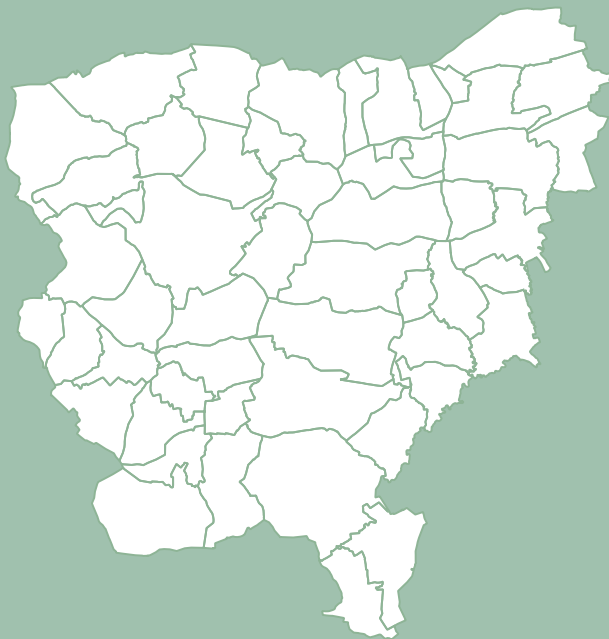


Les indicateurs de l'Habitat Grand Belfort

Communauté d'Agglomération



B GRAND
BELFORT

Novembre 2025



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

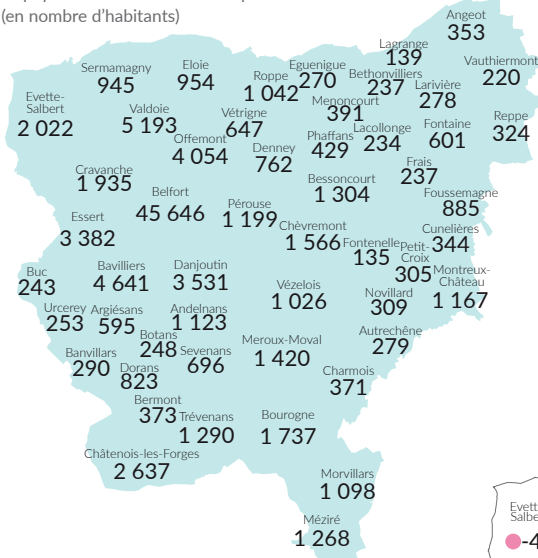


Population

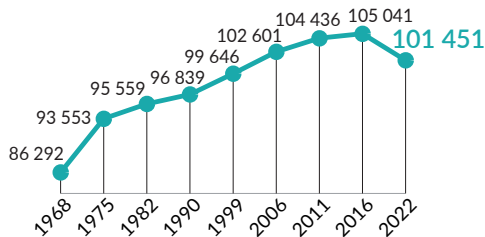
Source : INSEE 2022 ; Les dernières données INSEE disponibles ont pour année de référence 2022. Elles ont été publiées en 2025. Les résultats du recensement sont produits à partir des cinq enquêtes annuelles les plus récentes.

101 451 habitants dans le Grand Belfort en 2022

La population du Grand Belfort par commune en 2022 (en nombre d'habitants)

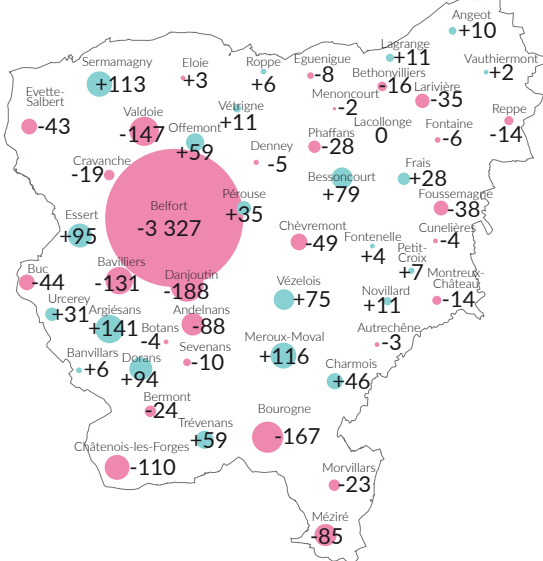


L'évolution de la population du Grand Belfort depuis 1968



-3 590 habitants entre 2016 et 2022 dans le Grand Belfort

L'évolution de la population par commune entre 2016 et 2022 (en nombre d'habitants)





Ménages

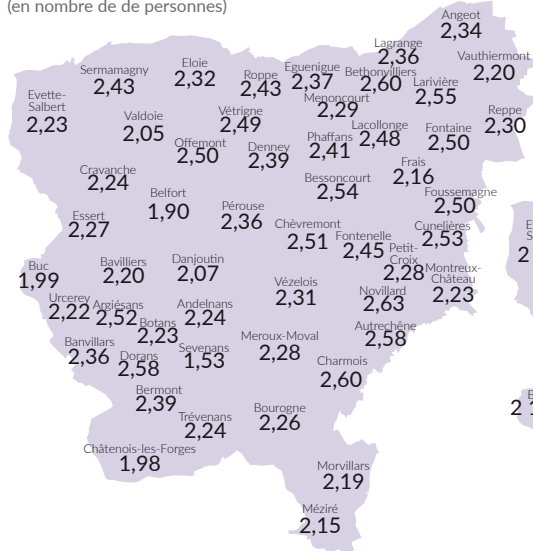
Sources : INSEE 2022, Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Fichier localisé social et fiscal 2021

47 734 ménages en 2022 dans le Grand Belfort

2,08 personnes par ménage en 2022

➔ **2,16** en 2011 et **2,89** en 1975

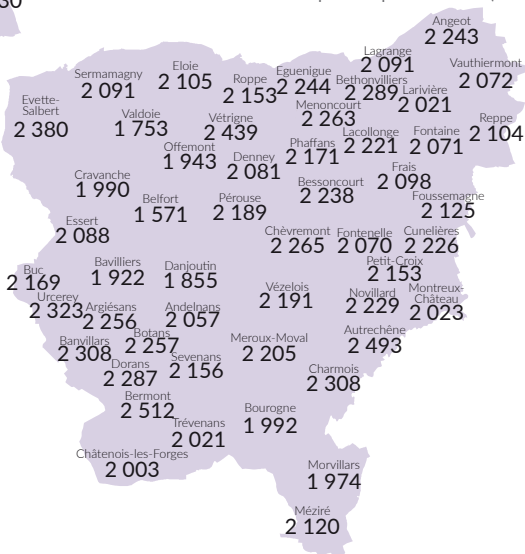
La taille des ménages de Grand Belfort par commune en 2022 (en nombre de personnes)



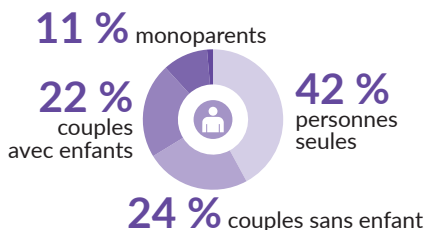
1 866 €, le niveau de vie mensuel médian (par UC¹) en 2021 dans le Grand Belfort

18 %, le taux de pauvreté² en 2021 et jusqu'à **41 %** pour les locataires belfortains

Le niveau de vie médian en 2021 par UC¹ par commune (en €)



La composition des ménages de Grand Belfort en 2022



¹ L'unité de consommation (UC) est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, et 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

² Le taux de pauvreté correspond à la proportion de ménages ou d'individus dont le niveau de vie est inférieur à un seuil (60 % du niveau de vie médian).

Le comparatif des territoires

	Taille des ménages en nb de personnes	Personnes seules	Familles avec enfants	Niveau de vie mensuel médian UC ¹	Taux de pauvreté ²
	2022	2022	2022	2021	2021
Grand Belfort	2,08	42 %	32 %	1 866 €	18 %
<i>dont Belfort</i>	1,90	53 %	28 %	1 571 €	29 %
Pays de Montbéliard Agglo.	2,19	37 %	34 %	1 792 €	18 %
Pôle métropolitain NFC	2,15	38 %	34 %	1 853 €	17 %
Bourgogne Franche-Comté	2,06	40 %	30 %	1 896 €	13 %



Politique de la Ville

Sources : INSEE 2020-2021, INSEE-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal 2021

7 quartiers classés en Politique de la Ville dans le Grand Belfort

	Population	Personnes de 15 à 64 ans ayant un emploi	Taux de chômage (au sens du recensement)	Niveau de vie mensuel médian UC	Taux de pauvreté ¹
	2020	2021	2021	2021	2021
Bougenel - Mulhouse	1 091	44%	29%	1 220 €	45%
Les Glacis Du Château	1 640	34%	40%	1 048 €	63%
Dardel - La Méchelle	1 747	44%	33%	1 207 €	45%
Les Résidences	7 050	42%	32%	1 126 €	53%
Le Mont	1 479	52%	23%	1 238 €	43%
Arsot - Rives du Martinet	1 233	48%	28%	1 251 €	43%
La Pépinière	1 494	46%	32%	1 151 €	51%
Grand Belfort	101 396	63%	14%	1 866 €	18%
<i>dont Belfort</i>	45 458	56%	20%	1 571 €	29%

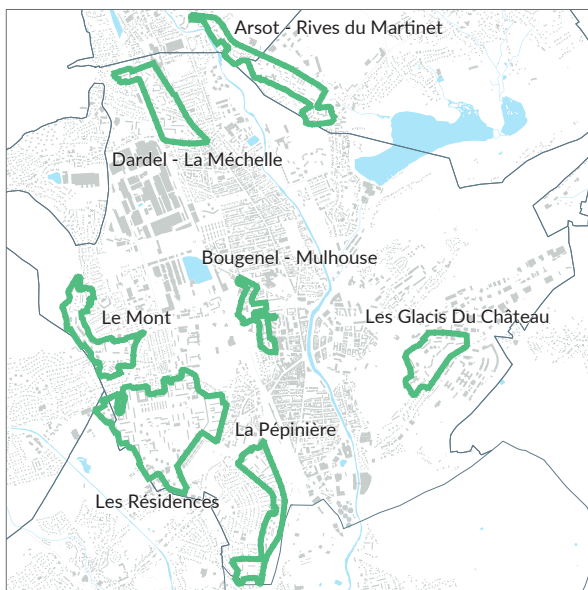
15 734 habitants de Grand Belfort vivent en 2020 dans un QPV soit **16 %** de la population du Grand Belfort

43 à 63 %, le taux de pauvreté en 2021 dans les 7 QPV

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain :

1 quartier classé en site d'intérêt régional (PRIR) :

Résidences Le Mont



Le comparatif des quartiers

	Population	Personnes de 15 à 64 ans ayant un emploi	Niveau de vie mensuel médian UC	Taux de pauvreté ¹
	2020	2021	2021	2021
Les Résidences	7 050	42%	1 126 €	53%
Petite Hollande à Montbéliard	7 632	39%	1 187 €	47%
Planoise à Besançon	15 603	38%	1 115 €	55%
Les Coteaux à Mulhouse	7 775	37%	1 082 €	57%

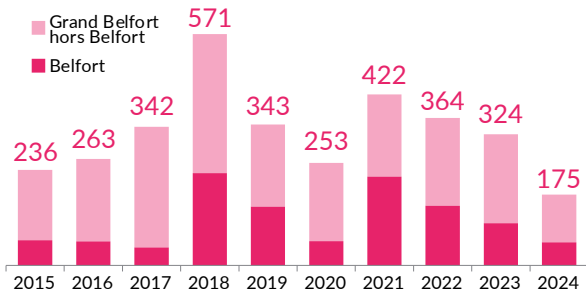
¹ Le taux de pauvreté correspond à la proportion de ménages ou d'individus dont le niveau de vie est inférieur à un seuil (60 % du niveau de vie médian).



Construction

Source : MEEM/CGDD/SOeS/DREAL, Sit@del

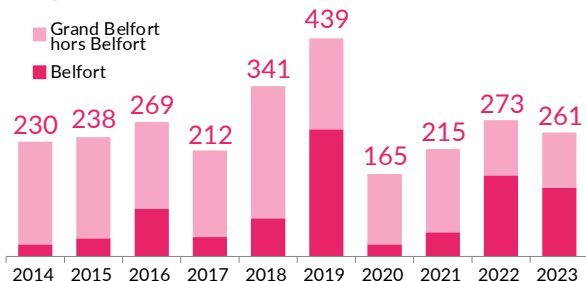
Les logements autorisés¹ dans le Grand Belfort depuis 2015



329 logements autorisés¹
par an dans le Grand Belfort
entre 2015 et 2024
113 à Belfort

¹ Logements autorisés (ou permis de construire délivré) :
Un logement encore non réalisé mais dont la construction a fait l'objet d'une décision d'autorisation de construire. Sa mise en œuvre peut cependant être différée ou annulée. En dates réelles.

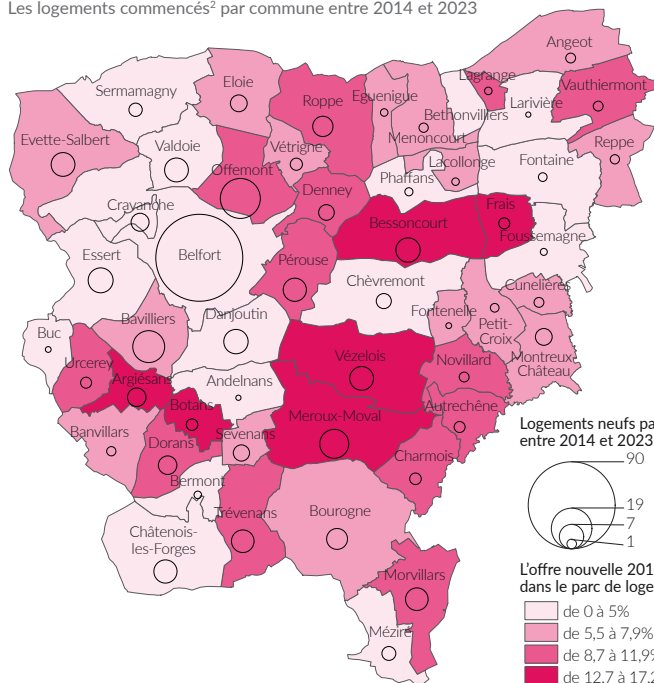
Les logements commencés¹ dans le Grand Belfort depuis 2014



264 logements commencés²
par an dans le Grand Belfort
entre 2014 et 2023
dont
54 % de logements individuels

² Logements commencés (ou mise en chantier) :
Une construction est considérée commencée dès réception de la déclaration d'ouverture de chantier. Cette source est préférée pour décrire l'activité réelle de la construction. En dates réelles.

Les logements commencés² par commune entre 2014 et 2023



90 logements commencés²
par an à Belfort
entre 2014 et 2023

Les données Sit@del2 (continuité de Sitedel) proviennent des formulaires des permis de construire. Elles sont utilisées pour suivre la production de logements et sont considérées en date réelle ou en date de prise en compte. Les séries en date réelle sont structurelles et reflètent la réalité de la construction dans le temps. Les séries en date de prise en compte sont conjoncturelles. Elles intègrent l'information la plus récente sur le dernier mois considéré. Les chiffres sont de ce fait provisoires.



Marché de l'habitat

Sources : DVF 2024 (Urbansimul), Bases de données des Notaires de France, estimations Anil - données SeLoger et leboncoin 2024, DREAL BFC - RPLS 2024

Prix en 2024 dans le Grand Belfort

78 000 €¹, un appartement ancien², soit 1 252 €/m²

181 650 €¹, une maison ancienne² (106 m² et 745 m² de terrain)

68 500 €¹, un terrain à bâtir, soit 85 €/m²

3 850 €¹/m², un appartement neuf

10 €/m², le loyer moyen dans le parc privé

5,5 €/m², le loyer moyen dans le parc public

Tendance des prix



¹ prix médians

² biens de plus de 5 ans

Les prix des appartements anciens dans le Grand Belfort en 2024

	Prix médian	Prix médian au m ²	Surface médiane
	2024	2024	2024
Ensemble	78 000 €	1 252 €/m ²	72 m ²
1 pièce	39 000 €	1 265 €/m ²	31 m ²
2 pièces	50 000 €	1 250 €/m ²	43 m ²
3 pièces	75 650 €	1 246 €/m ²	64 m ²
4 pièces	117 800 €	1 414 €/m ²	83 m ²
5 pièces ou plus	155 000 €	1 294 €/m ²	105 m ²

Source : DVF 2024 (Urbansimul)

76 000 € en 2024,
un appartement ancien² à Belfort
(d'une superficie médiane de 71 m²)
soit
1 238 €/m²

165 250 € en 2024,
une maison ancienne² à Belfort
(d'une superficie médiane de 100 m²)
(d'une parcelle médiane de 358 m²)

Le comparatif des villes sur les loyers

	Loyer moyen parc privé 2024	Loyer moyen parc public 2024
Belfort	10,1 €/m ²	5,4 €/m ²
Montbéliard	10,3 €/m ²	5,9 €/m ²
Besançon	12,4 €/m ²	6,2 €/m ²
Mulhouse	11,4 €/m ²	6,2 €/m ²

Chiffres-clés	Belfort	Grand Belfort
population 2022	45 646 hab.	101 451 hab.
évolution de la population 2016-2022	-3 327 hab.	-3 590 hab.
jeunes (-20 ans) 2022	25 %	24 %
séniors (65 ans et +) 2022	18 %	20 %
ménages 2022	23 386	47 734
taille des ménages 2022	1,90	2,08
personnes seules 2022	53 %	42 %
familles avec enfants 2022	28 %	32 %
niveau de vie mensuel médian par UC 2021	1 571 €	1 866 €
taux de pauvreté 2021	29 %	18 %
quartiers politique de la ville	6	7
population QPV 2020	14 154	15 734
logements 2022	27 561	54 246
part d'appartements 2022	87 %	60 %
part de propriétaires occupants 2022	31 %	51 %
part de locataires 2022	66 %	47 %
vacance du parc 2022	13 %	11 %
logements sociaux 2025	9 303	12 388
part de logements sociaux (SRU) 2025	43 %	27 %
logements commencés par an 2013-2022	90	264
part de logements individuels	14 %	54 %
logements autorisés par an 2014-2023	113	329
prix moyen pour un appartement neuf 2024	3 850 €/m ²	3 850 €/m ²
prix médian pour un appartement ancien 2024	76 000 €	78 000 €
prix médian pour un appartement ancien 2024 au m ²	1 238 €/m ²	1 252 €/m ²
prix médian pour une maison ancienne 2024	165 250 €	181 650 €
prix médian du terrain à bâtir 2024	non significatif	68 500 €
prix médian du terrain à bâtir 2024 au m ²	non significatif	85 €/m ²
loyer dans le parc privé 2024	9,9 €/m ²	10 €/m ²
loyer dans le parc social 2024	5,4 €/m ²	5,5 €/m ²