

Jean Jaurès

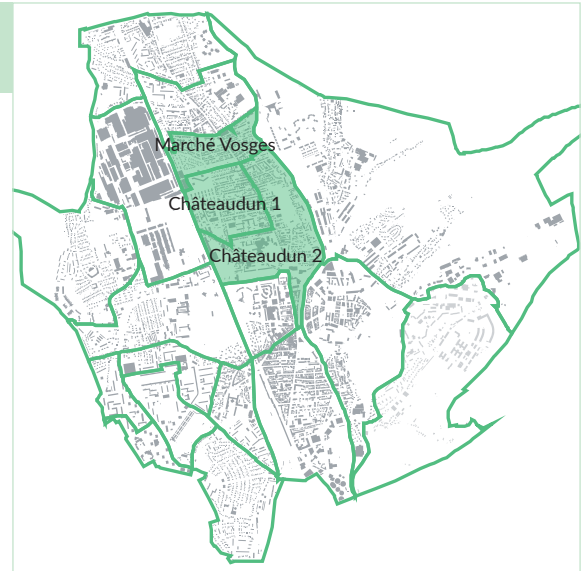
Superficie : 115 ha

Population : 8 448 habitants en 2022

Densité : 73 hab./ha

Logements : 6 129 logements en 2022

Densité : 53 logs/ha



Descriptif

L'urbanisation du quartier Jean Jaurès débute vraiment à partir de la fin du XIX^{ème} siècle, après le siège de 1870, d'une part grâce à la venue des usines Dollfus Mieg, SACM et Koechlin, mais aussi avec la construction de nombreux équipements publics comme le marché des Vosges, le square de la Roseraie ou le collège. Il compte 8 448 habitants en 2022, répartis dans un parc de 6 129 logements. Bien qu'il ait enregistré une baisse de près de 1 000 habitants, ce quartier demeure le plus peuplé de la ville de Belfort.

Le quartier Jean Jaurès est délimité au nord par les rues de Madagascar et du Haut Rhin, à l'est par la rivière La Savoureuse, à l'ouest par la voie ferrée « Paris-Bâle » et au sud par le boulevard Joffre.

Il est formé de trois sous-ensembles, aux caractéristiques relativement homogènes, se traduisant par la prédominance de l'habitat privé (locataires ou propriétaires pour plus de 80 % des ménages) :

- Le secteur Marché Vosges ;
- Le secteur Châteaudun 1 ;
- Le secteur Châteaudun 2.

Jean Jaurès est un quartier populaire qui présente une très forte mixité sociale, toutes les catégories socio-professionnelles y sont représentées. Avec le marché des Vosges, ses nombreux commerces et sa proximité avec le centre-ville, le quartier est animé.

Périmètre des quartiers :

Les quartiers ont été composés à partir des IRIS (îlots regroupés pour l'information statistique) qui constituent la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.



Population

Au 1^{er} janvier 2022, 8 448 personnes résident dans le quartier Jean Jaurès, soit 19 % de la population de Belfort. Entre 2011 et 2022, le quartier a perdu 947 habitants (-10 % en 11 ans). Les pertes d'habitants se répartissent sur l'ensemble du quartier.

33 % des habitants ont 55 ans ou plus (28 % à Belfort) contre 29 % de jeunes de moins de 25 ans (34 % à Belfort).

L'indice de jeunesse est l'un des plus faibles des quartiers belfortains illustrant ainsi la sur-représentation des séniors.

Entre 2011 et 2022, il y a surtout un recul des classes d'âge les plus jeunes : -21 % pour les 18-24 ans et -17 % pour les 25-39 ans. Le secteur Marché Vosges détient les baisses les plus importantes du quartier.

Dans le même temps, le nombre de personnes âgées de 65 ans ou plus a progressé dans le quartier, surtout dans le secteur Chateaudun 2 (+23 %), sans doute en raison du profil des nouveaux occupants des opérations d'habitat de la ZAC de l'Hôpital.

Indice de jeunesse : nombre de jeunes de moins de 25 ans rapporté au nombre de personnes âgées de 65 ans ou plus. Plus l'indice est élevé et plus la population est jeune.

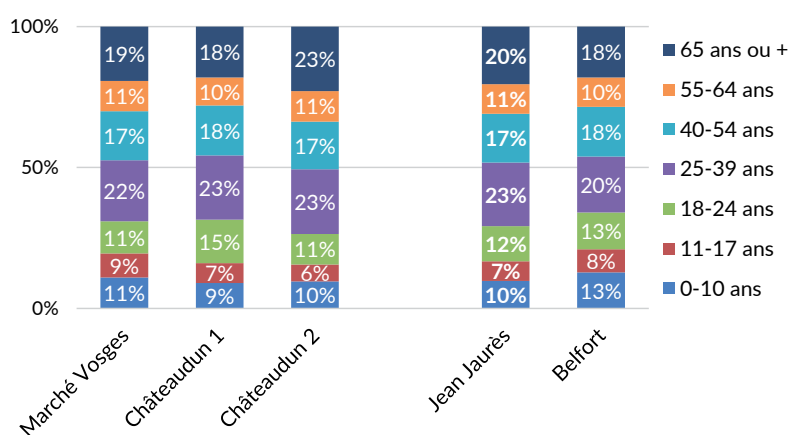
Indice d'évolution des générations âgées : rapport entre le nombre de personnes âgées de 65-79 ans et le nombre de personnes âgées de 80 ans et plus. Il donne une idée du vieillissement à venir dans les prochaines années. Plus il est élevé, plus le territoire en question risque de voir sa population âgée croître dans les 15 années à venir.

Population en 2022 et son évolution depuis 2011

	population municipale		évolution 2011-2022	
	2022	2011	nombre	en %
Marché Vosges	2 067	2 282	-216	-9%
Châteaudun 1	2 740	3 138	-398	-13%
Châteaudun 2	3 642	3 974	-333	-8%
Jean Jaurès	8 448	9 395	-947	-10%
Belfort	45 646	50 128	-4 482	-9%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Population en 2022 par classe d'âge



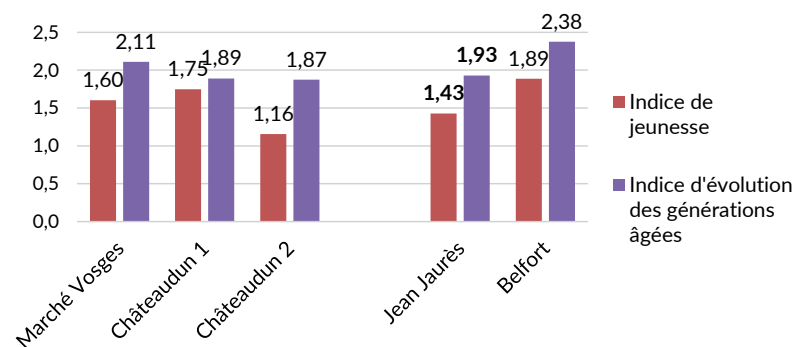
Source : INSEE - recensement de la population 2022

Évolution de la population par classe d'âge entre 2011 et 2022

	0-17 ans	18-24 ans	25-39 ans	40-54 ans	55-64 ans	65 ans ou +
Marché Vosges	+8%	-27%	-21%	-8%	-25%	+18%
Châteaudun 1	-13%	-5%	-11%	-14%	-32%	-5%
Châteaudun 2	-7%	-31%	-19%	-4%	-11%	+23%
Jean Jaurès	-5%	-21%	-17%	-9%	-22%	+12%
Belfort	-7%	-11%	-20%	-8%	-10%	+8%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Indices de jeunesse et d'évolution des générations âgées en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Le quartier Jean Jaurès compte 5 015 ménages en 2022, soit 407 ménages de moins qu'en 2011.

La taille moyenne des ménages est faible et poursuit sa baisse avec un rythme modéré : 1,66 personne par ménage en 2022 (1,9 pour Belfort) contre 1,73 en 2011. Il s'agit de la taille moyenne par ménages la plus petite des dix quartiers belfortains.

Trois ménages sur cinq sont composés d'une personne seule (60 %). Le quartier se démarque par un poids très faible de couples avec enfants : seulement 11 % des ménages (16 % à Belfort). Et leur nombre continue de baisser fortement depuis 2011 (-31 %). Cette dynamique s'observe sur l'ensemble de la ville de Belfort, mais à un rythme plus modéré (-21 %).

Le quartier Jean Jaurès présente une forte mixité sociale. Les différentes catégories sociales sont représentées quasiment à parts égales, exceptés les retraités (24 % des ménages).

Professions et catégories socio-professionnelles (PCS) : répartition de la population selon la profession, la position hiérarchique et le statut (salarié ou non).

Profession intermédiaire : correspond à la position intermédiaire entre les cadres et les agents d'exécution, ouvriers ou employés : techniciens, agents de maîtrise, contremaîtres, instituteurs, infirmières, assistantes sociales...

Les professions libérales sont incluses dans les cadres.

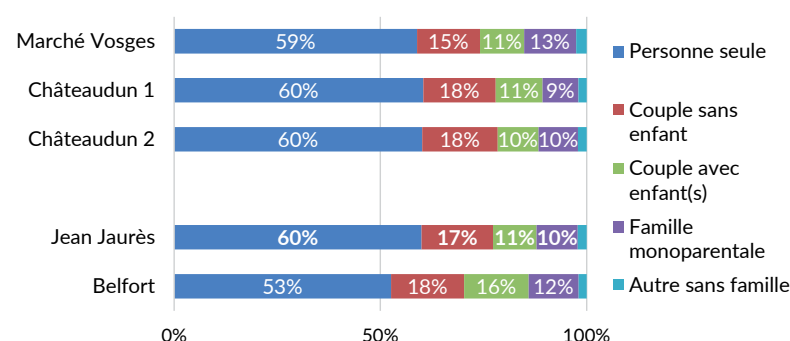
Sans activité professionnelle : comprend notamment les chômeurs n'ayant jamais travaillé, les élèves et les étudiants.

Ménages et leur taille en 2011 et 2022

	ménages 2022	taille des ménages 2022	ménages 2011	taille des ménages 2011
Marché Vosges	1 141	1,72	1 317	1,73
Châteaudun 1	1 664	1,66	1 771	1,77
Châteaudun 2	2 210	1,63	2 334	1,69
Jean Jaurès	5 015	1,66	5 422	1,73
Belfort	23 386	1,90	24 927	1,95

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Composition des ménages en 2022



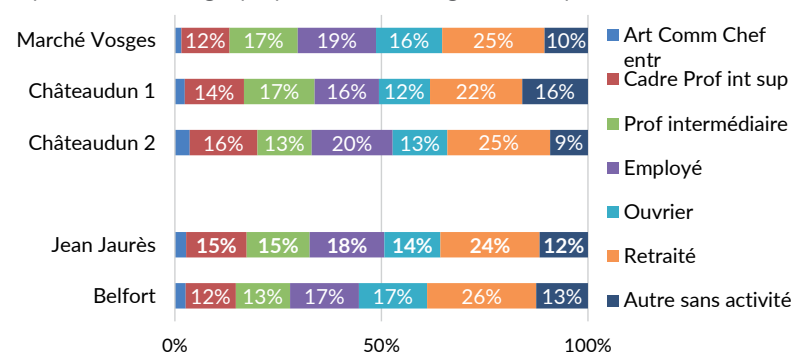
Source : INSEE - recensement de la population 2022

Évolution de la composition des ménages entre 2011 et 2022

	personnes seules	couples sans enfant	couples avec enfant(s)	familles monoparentales
Marché Vosges	-9%	-33%	-32%	+29%
Châteaudun 1	+8%	-29%	-20%	-4%
Châteaudun 2	+4%	-23%	-21%	+18%
Jean Jaurès	+2%	-37%	-31%	+12%
Belfort	+1%	-18%	-21%	+12%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Répartition des ménages par professions et catégories socio-professionnelles en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Habitat et cadre de vie

En 2022, 6 129 logements ont été comptabilisés dans le quartier Jean Jaurès dont 4 984 résidences principales (81 %). Ce parc est en majorité composé d'appartements (de petite taille notamment) : 89 % des logements.

La vacance du parc de logements (16 %) est élevée, supérieure à la moyenne de la ville (13 %). Ce taux atteint 18 % dans le secteur Châteaudun 1.

Ce phénomène de vacance s'explique par l'ancienneté des logements. Le parc de logements de Jean Jaurès est dans l'ensemble plus ancien que celui de Belfort, avec une surreprésentation des logements construits avant 1945 (34 % contre 22 % pour Belfort).

Comme à Belfort, plus de trois ménages sur cinq du quartier Jean Jaurès sont locataires, mais seulement 13 % occupent un logement social (contre 31 % pour l'ensemble de la ville). Le quartier se distingue par une surreprésentation de locataires privées : 52 % des ménages. La part des propriétaires occupants (34 %) est légèrement supérieure à celle de Belfort (32 %).

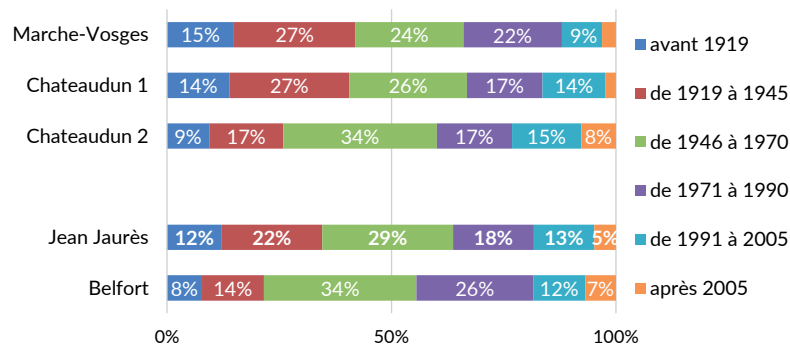
La répartition des habitants par ancienneté d'occupation est proche de celle de Belfort avec une nuance, la part plus élevée de la population installée depuis moins de 2 ans (24 %). Cela s'explique par le poids du parc locatif privé dans le quartier, un parc ayant une mobilité plus forte.

Parc de logements en 2022

	logements	part de résidences principales	part de logements vacants	part d'appartements
Marché Vosges	1 421	84%	15%	85%
Châteaudun 1	2 080	79%	18%	87%
Châteaudun 2	2 628	82%	16%	92%
Jean Jaurès	6 129	81%	16%	89%
Belfort	27561	85%	13%	87%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Ancienneté de construction des résidences principales en 2022



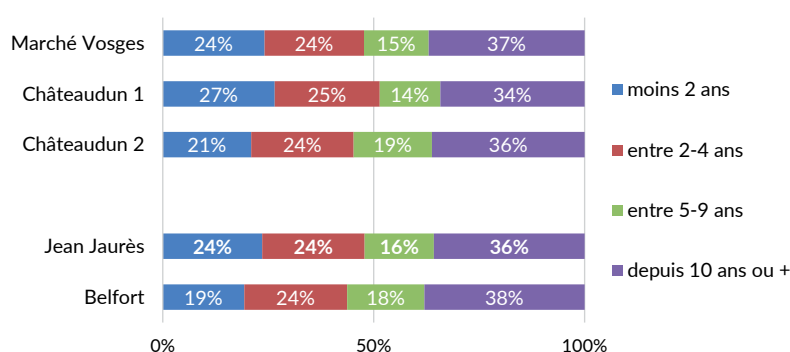
Source : INSEE - recensement de la population 2022

Statut d'occupation des ménages en 2022

	propriétaires occupants	locataires	dont locataires privés	dont locataires HLM louée vide
Marché Vosges	34%	65%	50%	15%
Châteaudun 1	28%	71%	54%	18%
Châteaudun 2	38%	60%	51%	9%
Jean Jaurès	34%	65%	52%	13%
Belfort	32%	66%	35%	31%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

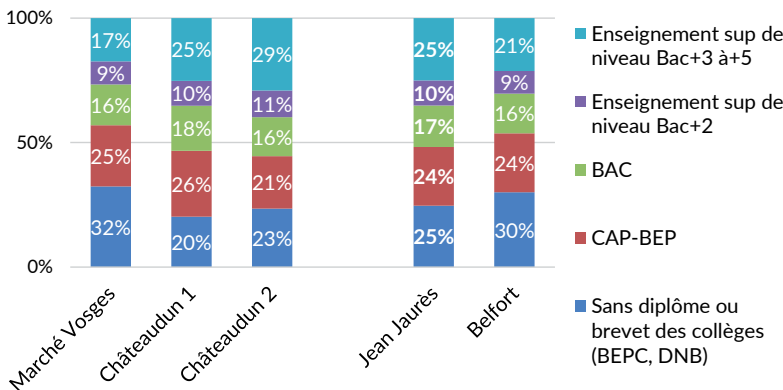
Ancienneté d'occupation des ménages en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Le niveau de diplômes de la population du quartier Jean Jaurès est globalement supérieur à ce que l'on observe à Belfort. 25 % des habitants non scolarisés sont sans diplôme ou ont un brevet des collèges (30 % à Belfort). Plus de la moitié de la population possède au moins le BAC (52 %) et plus d'un tiers est diplômé de l'enseignement supérieur (35 % contre 30 % à Belfort).

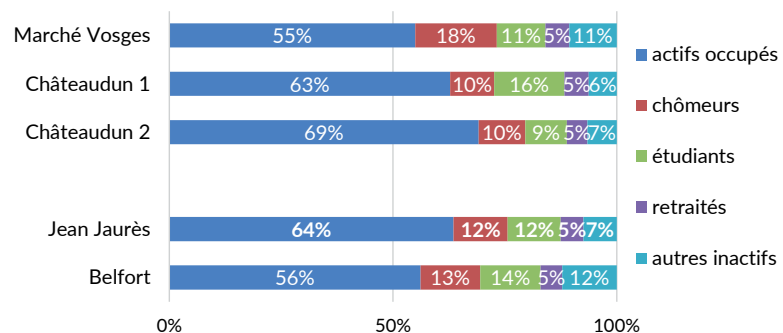
Niveau de diplômes de la population non scolarisée en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Dans le quartier Jean Jaurès, 3 557 personnes occupent un emploi soit 64 % de la population en âge de travailler (15-64 ans) contre 56 % à Belfort. C'est le second ratio le plus élevé des dix quartiers de Belfort.

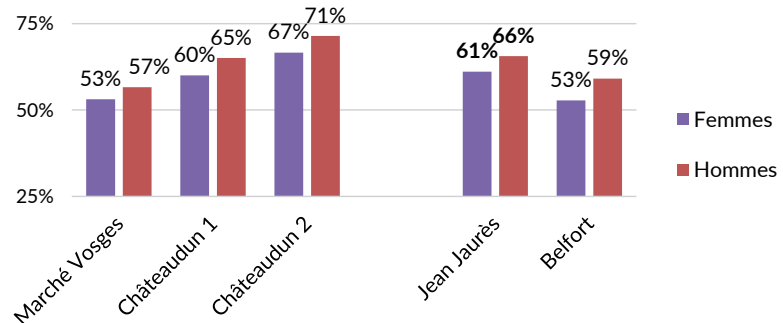
Type d'activité de la population de 15 à 64 ans en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Le taux d'emploi des femmes (61 %) légèrement inférieur à celui des hommes (66 %), est nettement supérieur à celui de la ville de Belfort (53 %).

Taux d'emploi des hommes et des femmes de 15 à 64 ans en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Fin 2024, le quartier compte 890 demandeurs d'emploi, soit 16 % des 15-64 ans. Le nombre de demandeurs d'emploi a reculé de 9 % depuis 2020 (-7 % à Belfort).

Le diplôme national du brevet (DNB), communément appelé brevet des collèges et jusqu'en 1980 brevet d'études du premier cycle (BEPC), est un diplôme qui atteste l'acquisition de connaissances au terme de la scolarité au collège.

Inactif : personne qui n'est, ni en emploi, ni au chômage. En plus d'être étudiant ou retraité, un inactif peut être homme ou femme au foyer, personne en incapacité de travailler...

Taux d'emploi : rapport entre le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe.

Demandeurs d'emploi en Fin de Mois (DEFM) : personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

Demandeurs d'emploi fin décembre 2024

	DEFM cat. ABC	part des 15-64 ans	évolution 2020-2024
Marché Vosges	250	18%	-10%
Châteaudun 1	300	16%	-8%
Châteaudun 2	340	15%	-8%
Jean Jaurès	890	16%	-9%
Belfort	5 277	18%	-7%

Source : INSEE-Pôle Emploi 2020-France Travail 2024

Niveau de vie et pauvreté

Le niveau de vie mensuel médian dans le quartier s'élève à 1 724 € en 2021, soit 161 € de plus que la médiane de la ville de Belfort (1 563 €). Depuis 2015, sa progression (+8 %) est proche de celle de Belfort (+10 %).

Au sein du quartier, le secteur Chateaudun 2 se démarque par un niveau de vie plus élevé (1 843 €), mais avec une progression identique à la moyenne du quartier.

Le taux de pauvreté de Jean Jaurès est inférieur à celui de Belfort : 20 % contre 25 %. Cependant, derrière la moyenne se cache des disparités significatives au sein du quartier : de 16 % à Chateaudun 2 à 25 % à Marché Vosges.

Globalement, les indicateurs sociaux du quartier sont légèrement plus favorables que la moyenne de Belfort.

Le **RSA (Revenu de Solidarité Active)** s'adresse aux personnes possédant de faibles ressources. Il remplace depuis 2009 le RMI (revenu minimal d'insertion) et l'API (allocation pour parents isolés). Il se présente sous 2 formes : le **RSA socle** destiné aux personnes âgées de plus de 25 ans sans revenu et dès 18 ans sous certaines conditions, et le **RSA activité** qui avait pour objectif de venir en complément des revenus perçus. Depuis le 1^{er} janvier 2016, il a laissé place à la **prime d'activité**. Il s'agit d'une nouvelle aide aux salariés et chefs d'entreprise possédant des revenus modestes.

La **Complémentaire Santé Solidaire (CSS ou C2S)** est une complémentaire santé destinée aux personnes à faibles revenus sous conditions de ressources. Elle se présente comme une mutuelle gratuite ou à moins d'un euro par jour et par personne.

Niveau de vie médian par unité de consommation et taux de pauvreté en 2021

	niveau de vie mensuel médian 2021 (€)	évolution depuis 2015	taux de pauvreté 2021
Marché Vosges	1 608 €	+6%	25%
Châteaudun 1	1 648 €	+8%	22%
Châteaudun 2	1 843 €	+8%	16%
Jean Jaurès	1 724 €	+8%	20%
Belfort	1 563 €	+10%	25%

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) - 2021

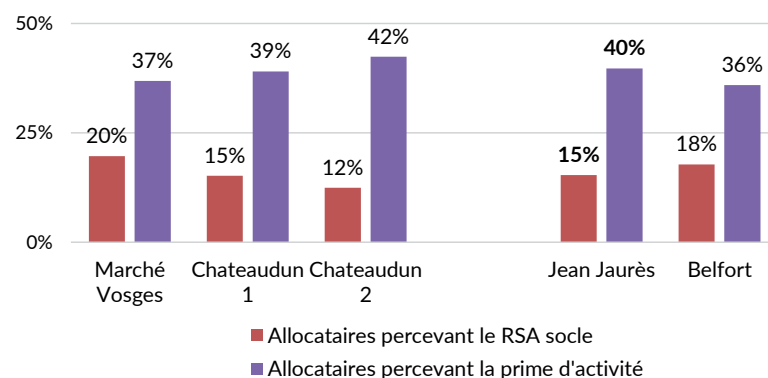
Le **niveau de vie** est le revenu disponible du ménage rapporté au nombre d'unités de consommation (UC). Le niveau de vie est donc le même pour toutes les personnes d'un même ménage.

Les coefficients de pondération utilisés par l'Insee sont les suivants : 1 unité de consommation pour le premier adulte, 0,5 par adulte ou adulte de 14 ans ou plus, 0,3 par enfant âgé de moins de 14 ans.

Le niveau de vie médian d'une population (des ménages, des personnes seules, des familles monoparentales, etc.) est celui qui partage cette population en deux parties égales. Ainsi, 50 % sont sous le niveau de vie médian et 50 % au-dessus.

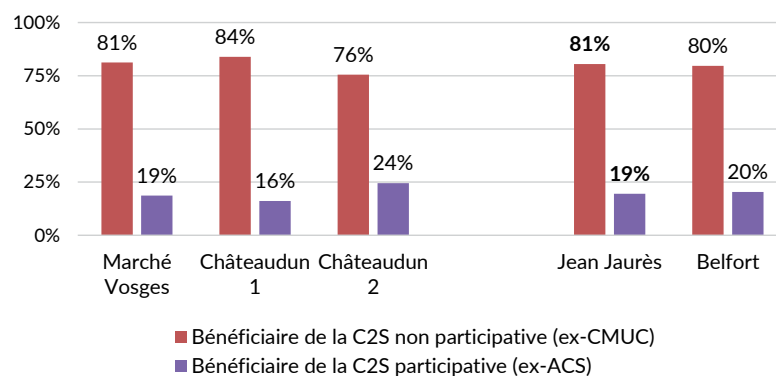
Le **taux de pauvreté** correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). Le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie le seuil de 60 % du niveau de vie médian.

Dépendance aux prestations de la CAF au 1^{er} janvier 2024



Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2024

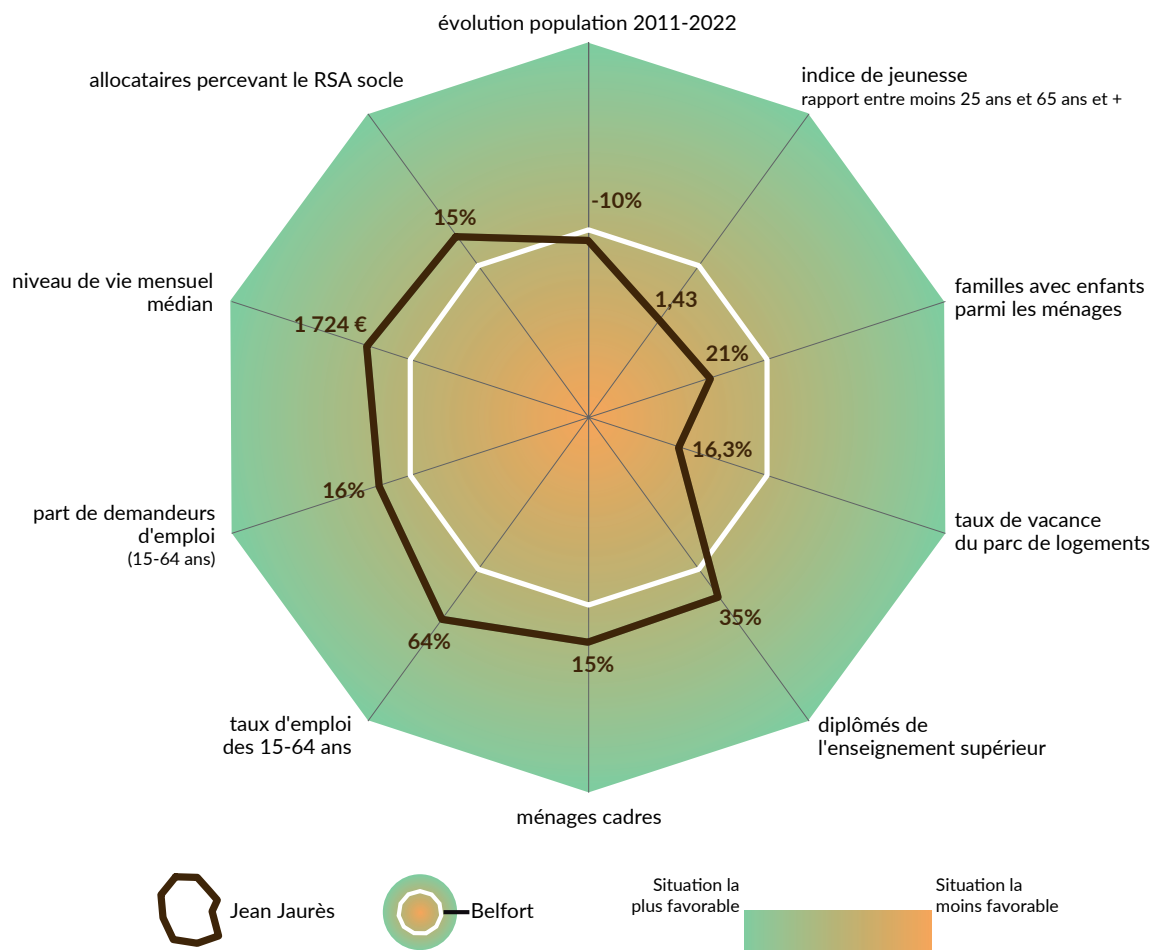
Bénéficiaires de la complémentaire santé solidaire (C2S) au 1^{er} janvier 2024



Source : Caisse Nationale d'Assurance Maladie au 1^{er} janvier 2024



Situation du quartier Jean Jaurès par rapport à l'ensemble de la Ville de Belfort



Le quartier Jean Jaurès affiche trois indicateurs moins favorables que la moyenne de la ville de Belfort : un indice de jeunesse bas (moins de jeunes et une population plus âgée), une faible proportion de familles avec enfants parmi les ménages et un nombre important de logements inoccupés (16 % sur l'ensemble du quartier et 18 % à Chateaudun 1). Pour les autres indicateurs principalement sociaux, la situation est plus favorable que la moyenne de la ville de Belfort.

Le principal défi de ce quartier réside dans l'amélioration de son parc de logements et la revitalisation commerciale afin de le rendre plus attractif. Dans cette optique, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) a été lancée en 2016 (2016-2022). Une nouvelle OPAH-RU a été engagée en 2026 (2026-2030) avec des objectifs ambitieux de rénovation de logements.

Dans la partie sud du quartier, une vaste opération résidentielle (ZAC de l'Hôpital) est en cours sur l'ancien site de l'hôpital, et plusieurs opérations d'habitat ont été livrées ces dernières années. Ces opérations modifient la structure de la population : une hausse plus importante de personnes âgées de 65 ans ou plus, surtout dans le secteur Chateaudun 2 (+23 %).