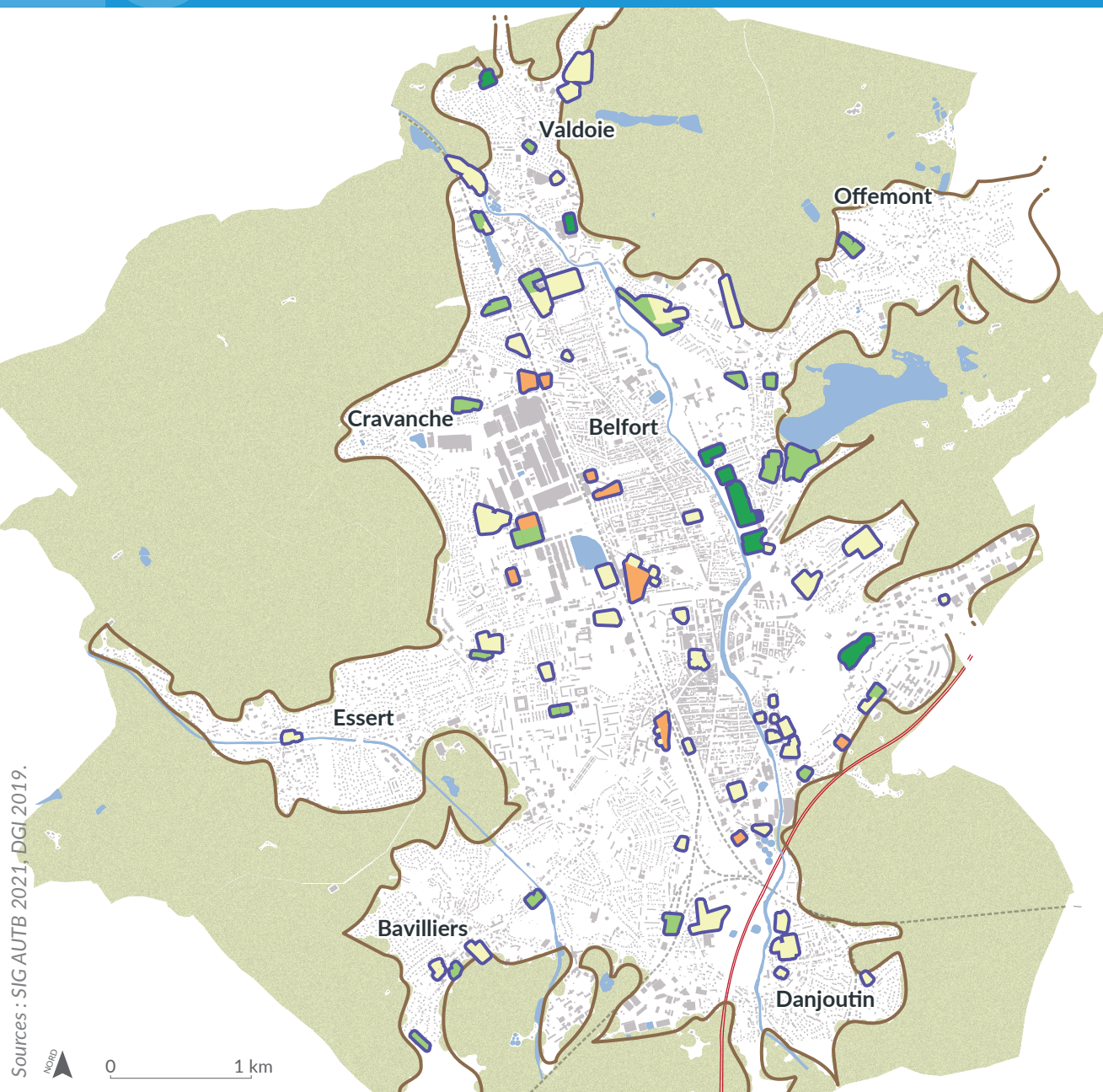




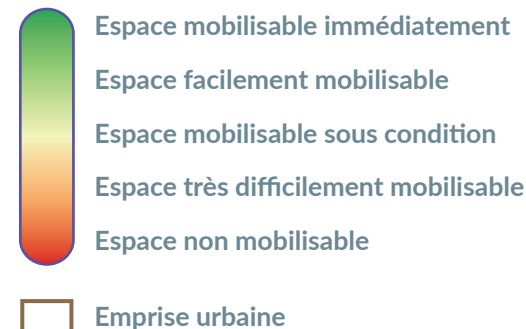
La volonté de limiter le recours à des espaces naturels pour répondre aux besoins d'urbanisation et d'équipement du territoire conduit à rechercher des réemplois possibles au sein des sols déjà artificialisés. Dans ce but, l'AUTB inventorie les ressources foncières disponibles, en voie de l'être, ou susceptibles de le devenir. L'observatoire des Espaces Mutables est créé avec une première campagne menée sur l'agglomération belfortaine.

À l'aide d'une méthode associant des recherches par SIG, photos aériennes, données régionales, fichiers de données cadastrales (Majic) et sur les entreprises (SIRENE), un potentiel intéressant d'espaces mobilisables a pu être identifié.

L'analyse des espaces mutables est fait pour apporter un éclairage sur les opportunités de réemploi dans l'emprise urbaine. Un premier bilan recense près de 90 sites et 60 hectares d'espaces potentiellement mutables, bâtis, de friches, de terrains vides ou aux usages partiels.

Au-delà d'une analyse, l'observatoire vise une appropriation des espaces délaissés, mutables ou mal valorisés, par les acteurs locaux, dans la perspective d'une politique foncière consolidée.

Valeur provisoire de mutation



Les travaux en cours de l'AUTB

