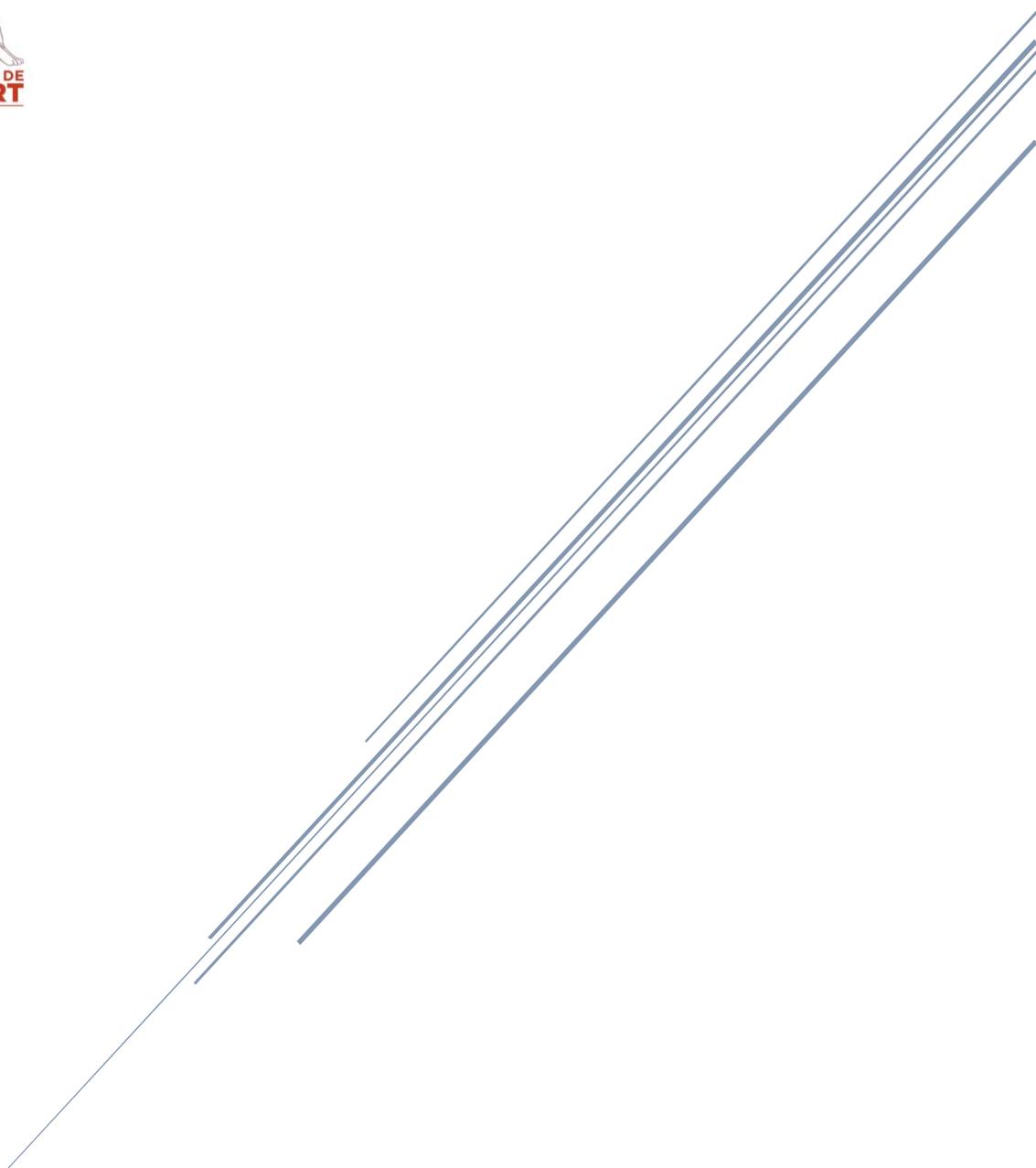


PLU DE BELFORT

Note sur le stationnement



9 janvier 2015



Table des matières

Introduction.....	2
Un stationnement varié à Belfort, notamment en centre-ville	10
Impacts des projets urbains sur le stationnement.....	14
Mieux connaître les mouvements opérés sur les principaux parkings	17
Préciser les secteurs en tension	21
Les points essentiels à retenir	24

Table des illustrations

Carte 1 : Quartiers IRIS regroupés - Ville de Belfort (©AUTB, 2014)	3
Carte 2 : Population par quartiers IRIS (©AUTB, 2012)	4
Carte 3 : L'activité économique à Belfort (AUTB, 2013).....	5
Carte 4 : Densité d'activité humaine par quartiers IRIS regroupés (©AUTB, 2014)	6
Carte 5 : Taux de motorisation des ménages et par quartiers IRIS regroupés (©AUTB, 2014).....	7
Carte 6 : Revenu fiscal moyen par ménages et par quartiers IRIS regroupés (©AUTB, 2015)	8
Carte 7 : Typologie des tissus urbains et zonage PLU (©AUTB, 2013).....	9
Carte 8 : Offre de stationnement en centre-ville de Belfort	11
Carte 9 : Offre de stationnement en centre-ville, zones abonnement « résidents »	12
Carte 10 : Offre de stationnement en centre-ville, zones abonnement « salariés »	13



PLU Belfort – note stationnement – 9 janvier 2015

Introduction

Depuis quelques années, s’observent en France **des évolutions des comportements en matière de déplacements** : rallongement des distances domicile-travail, hausse du taux de motorisation, volonté de liberté de mouvement toujours plus accrue, etc. mais également l’essor des transports en commun et des modes de transport alternatifs à la voiture individuelle.

Le cadre législatif et la volonté de diminuer les émissions de gaz à effet de serre passent notamment par la diminution de l’utilisation des voitures individuelles. Une des techniques employée pour observer cette baisse est **la restriction du stationnement** (mise en place de zones réglementées), notamment en centre-ville et dans les secteurs bien desservis par les transports collectifs (TC).

A Belfort, plusieurs éléments de contexte permettent de comprendre les observations faites au niveau du stationnement. La densité de population, de l’emploi, le taux de motorisation des ménages ou encore la densité du bâti sont autant de facteurs qui expliquent l’emplacement des poches de stationnement et les secteurs les plus tendus.

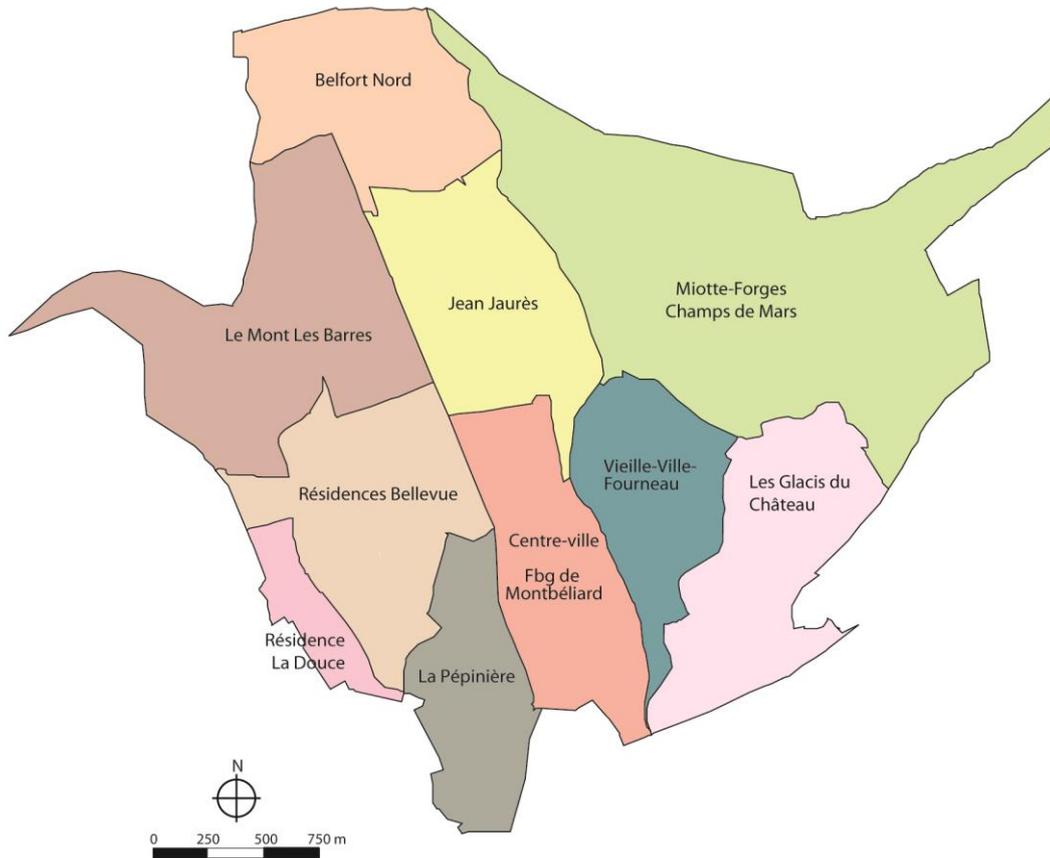
Une bonne connaissance de la réalité de la commune à travers ces données permettra de mieux comprendre les problématiques du stationnement.

Les cartes qui suivent, illustrent ces données et permettent de discerner les différents quartiers de Belfort. Un rapide état de l’offre actuelle est également abordé, ainsi qu’une synthèse de différentes enquêtes réalisées pour mieux connaître les mouvements sur les principaux parkings centraux. Enfin un tableau récapitulatif permet de connaître les secteurs en tension et les secteurs apaisés.

Echelle choisie : quartiers IRIS. A noter que les observations dans le domaine du stationnement sont majoritairement empiriques. Quelques comptages précis sont effectués en secteur payant, mais ni sur la totalité de l’offre ni de manière généralisée.



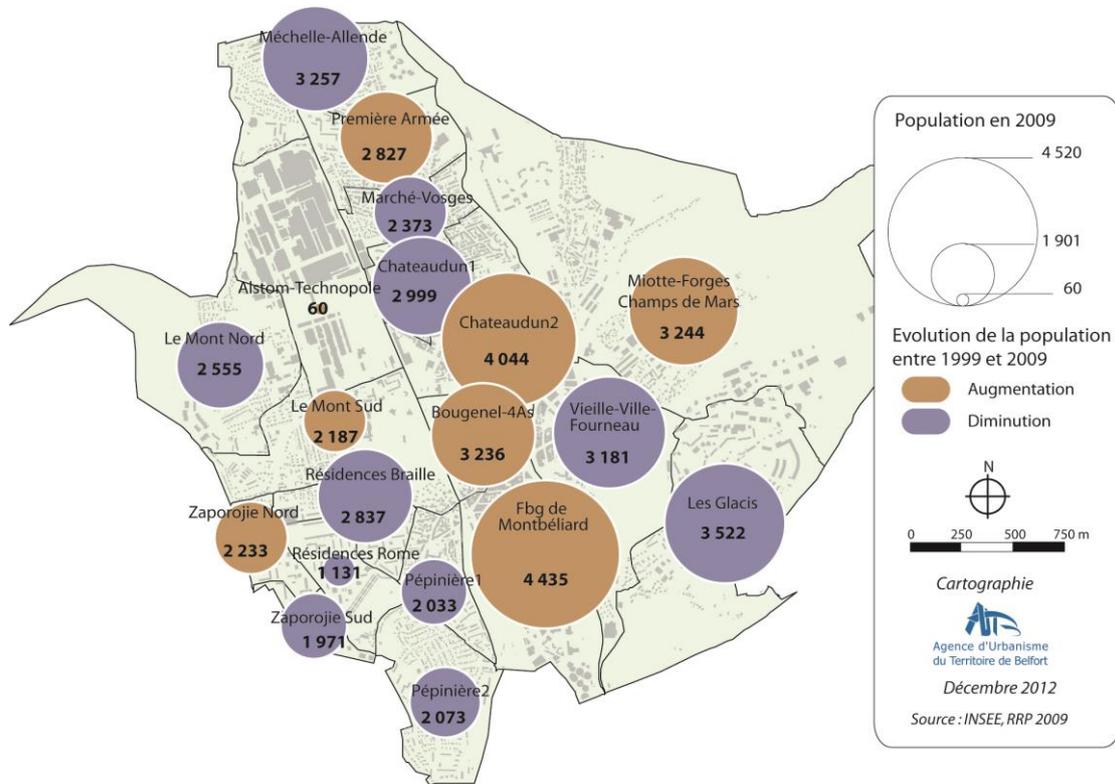
Carte 1 : Les quartiers IRIS regroupés permettent de balayer rapidement l'ensemble du territoire communal. Ce sont ces secteurs qui sont retenus pour connaître les zones en tension ou non en matière de stationnement (cf. p.21).



Carte 1 : Quartiers IRIS regroupés - Ville de Belfort (©AUTB, 2014)



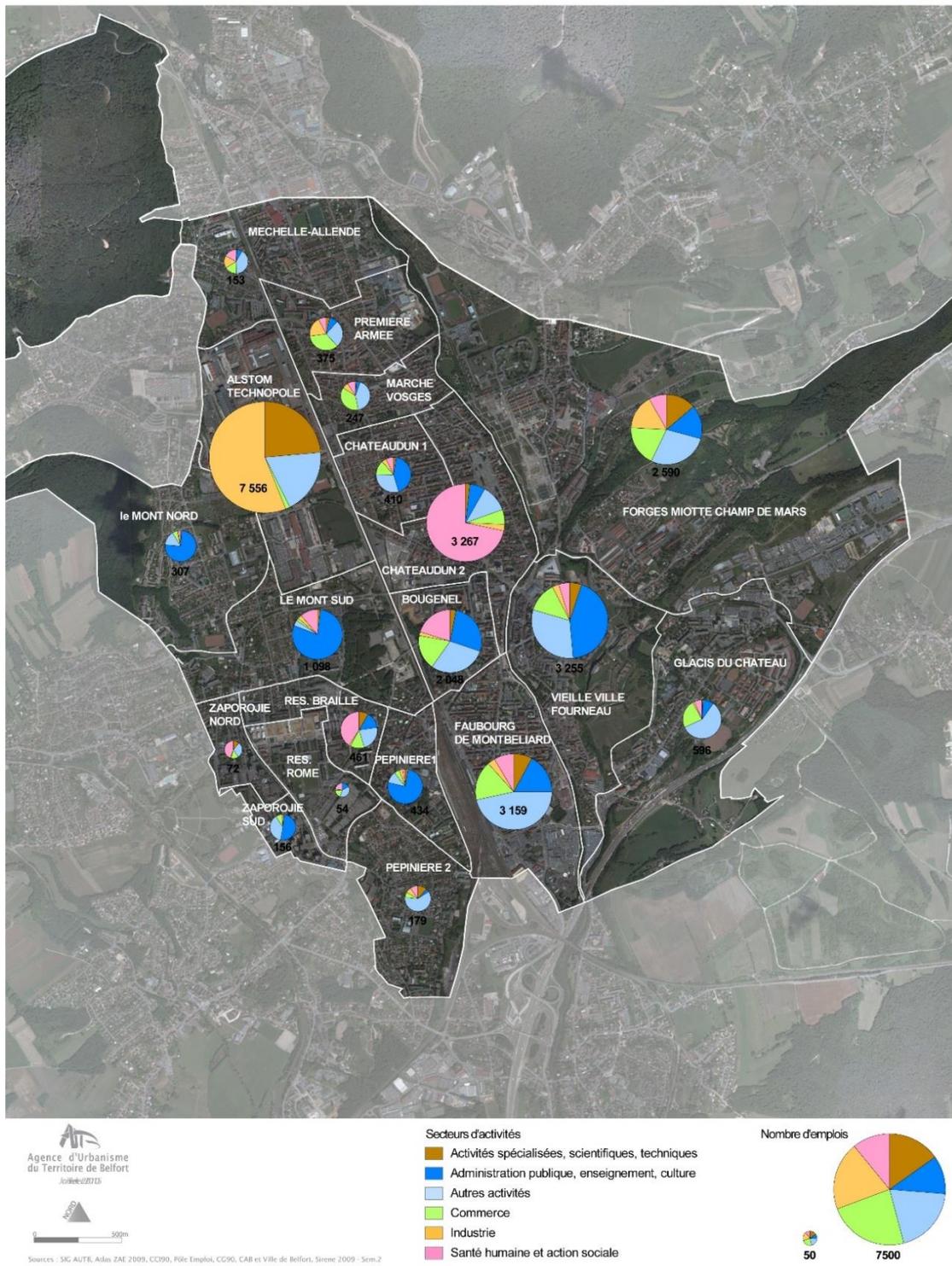
Carte 2 : Connaitre la démographie par IRIS est une information de base mais importante : les quartiers centraux ont vu leur population augmenter, tout comme l'IRIS « Première Armée » et le quartier des Miotte.



Carte 2 : Population par quartiers IRIS (©AUTB, 2012)

Carte 3 : L'activité économique par IRIS est la deuxième information de base. Le quartier d'Alstom, Vieille Ville, centre-ville et Jean Jaurès se détachent : ils concentrent la majeure partie de l'emploi. Couplée à la densité de population, ces indicateurs permettent d'obtenir la densité d'activité humaine (DAH – carte 4)

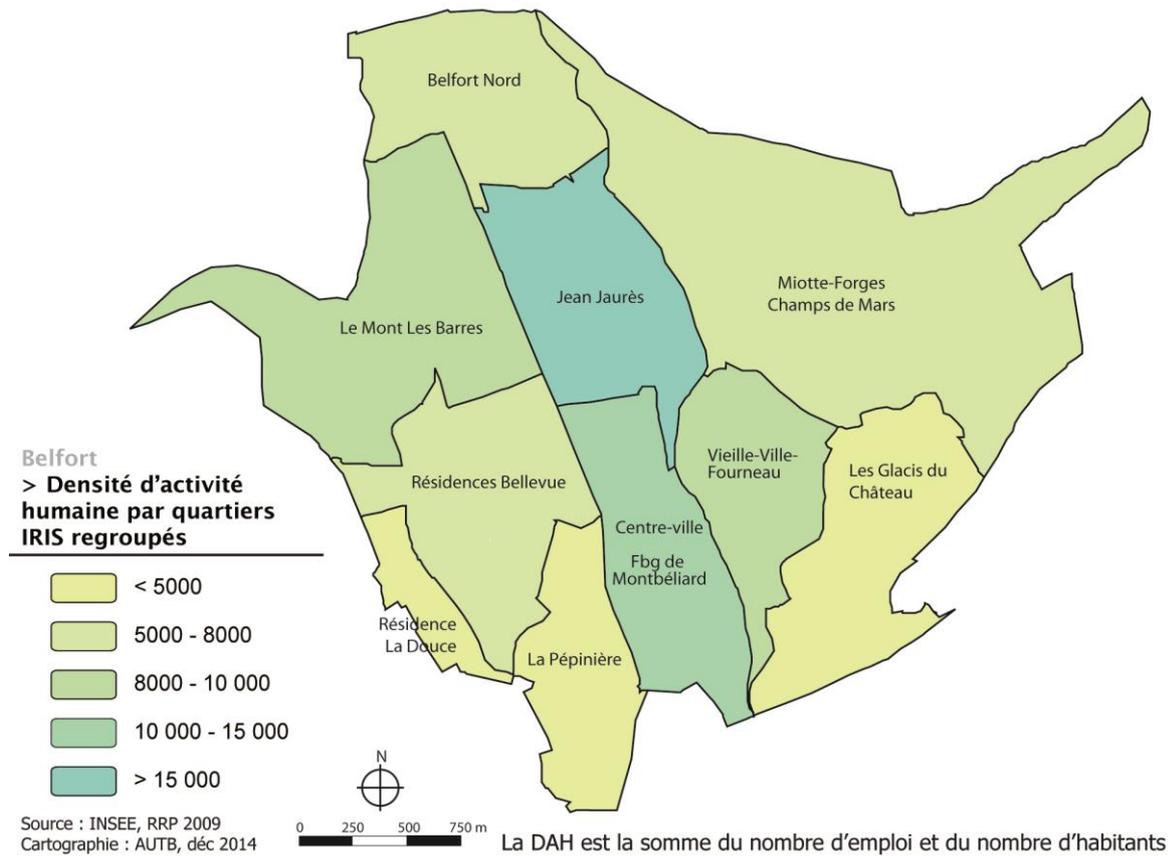
L'activité économique à Belfort
 > Répartition des emplois par activités et par IRIS



Carte 3 : L'activité économique à Belfort (AUTB, 2013)



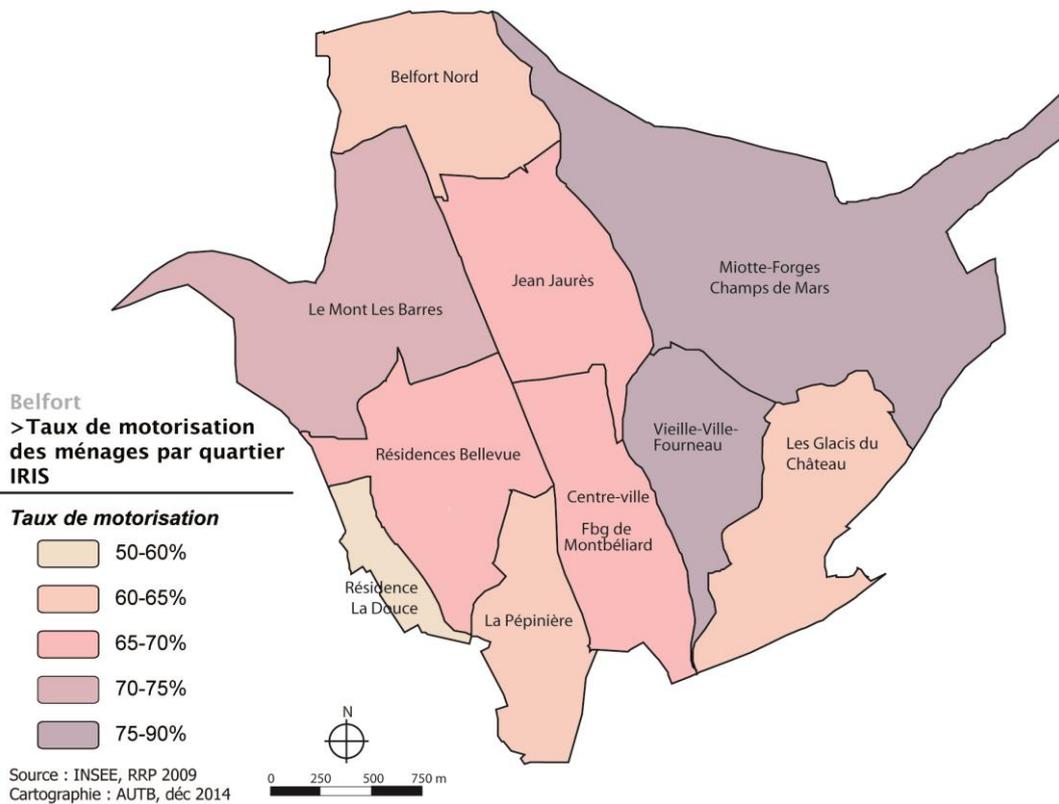
Carte 4 : Elle montre la compilation des cartes précédentes de population et emploi. Certains IRIS dominant en matière d'emploi seul ou de population seule. D'autres dominant au niveau de la DAH comme le quartier Jean Jaurès et le centre-ville.



Carte 4 : Densité d'activité humaine par quartiers IRIS regroupés (©AUTB, 2014)

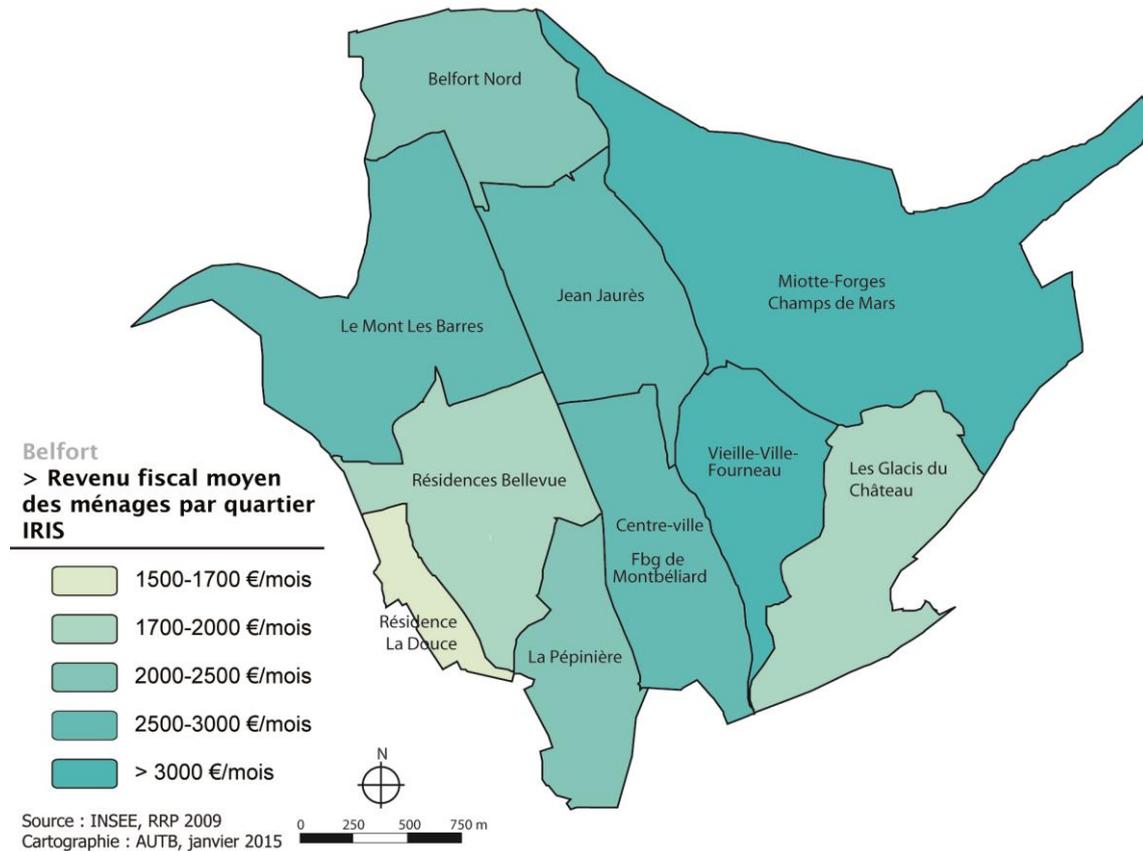


Carte 5 : Le taux de motorisation des ménages représente les ménages possédant au moins un véhicule particulier. Ainsi les quartiers Vieille ville et Miotte accueillent les ménages les plus motorisés de Belfort. Le taux de motorisation est fortement lié aux revenus : ce sont dans ces mêmes quartiers que le revenu fiscal moyen par ménage dépasse 3000€/mois (cf. carte 6).



Carte 5 : Taux de motorisation des ménages et par quartiers IRIS regroupés (©AUTB, 2014)

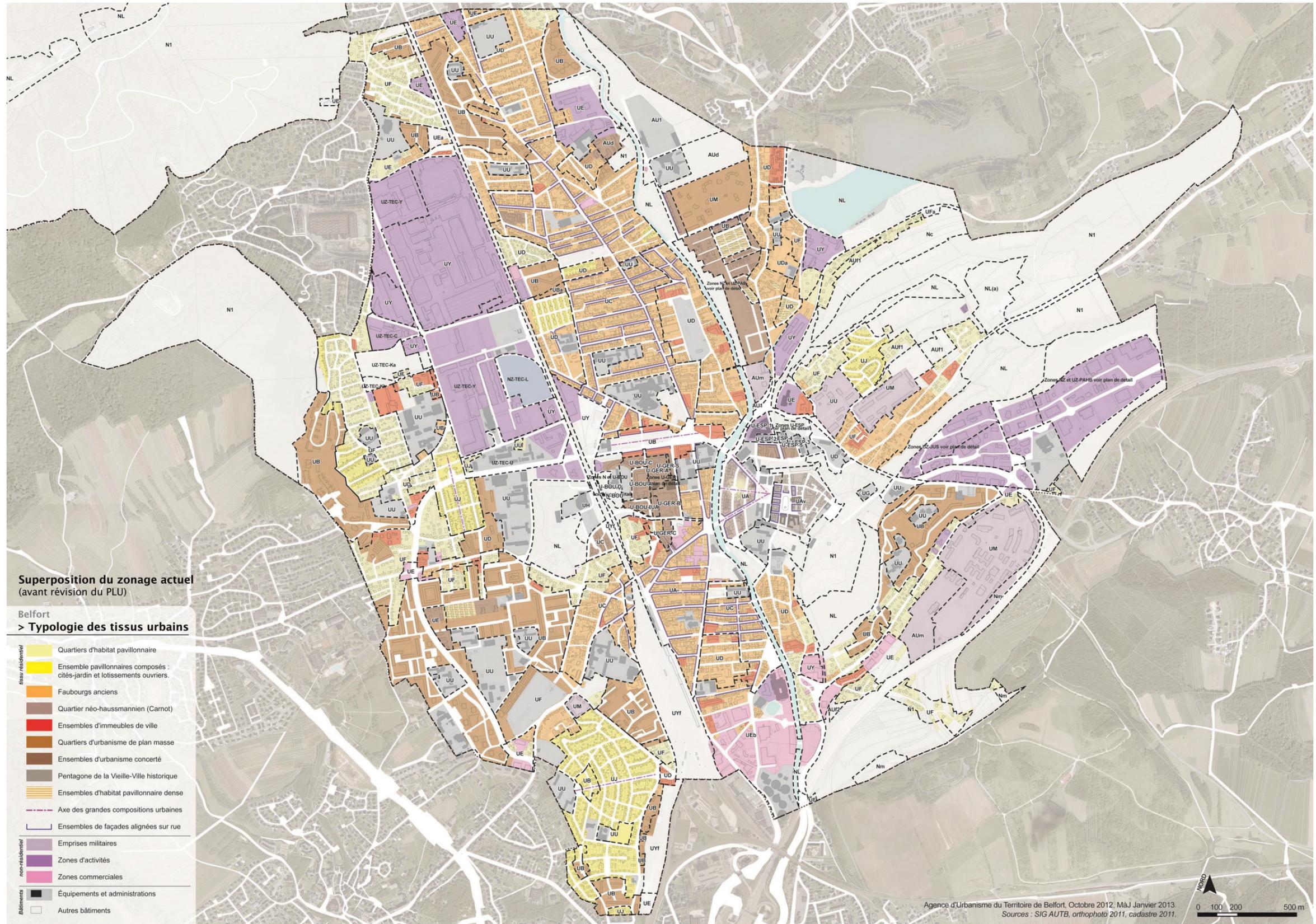
Carte 6 : Taux de motorisation et revenu fiscal sont liés : les quartiers aux taux de revenu fiscal moyen élevé correspondent aux quartiers au taux de motorisation le plus important également.



Carte 6 : Revenu fiscal moyen par ménages et par quartiers IRIS regroupés (@AUTB, 2015)

➔ **Toutes ces données permettent de distinguer les quartiers belfortains à l'activité humaine la plus importante en matière de logement et d'emploi, et donc de déplacements. Les quartiers les plus « dynamiques » dans ce domaine-là sont donc les quartiers du centre-ville, Jean-Jaurès, et celui de la Vieille ville.**

Carte 7 : L'évolution du bâti a son influence dans l'étude du stationnement : là où le bâti est ancien, dense, peu de foncier est disponible pour créer des poches de stationnement. Par ailleurs, dans les années 60, lorsque la voiture individuelle était en plein essor, l'urbanisation des espaces disponibles prenait en compte ce facteur et d'importants espaces étaient réservés au stationnement.



Carte 7 : Typologie des tissus urbains et zonage PLU (©AUTB, 2013)



Un stationnement varié à Belfort, notamment en centre-ville

L'ensemble du stationnement à Belfort est **varié** : sur voirie, hors voirie, au centre-ville, en périphérie, en surface ou souterrain.

En plus du stationnement sur rue gratuit ou payant situé sur l'ensemble du territoire communal, **les poches de stationnements sont essentiellement situées en cœur de ville**. La carte ci-dessous dresse un portrait détaillé de l'offre de stationnement en centre-ville.

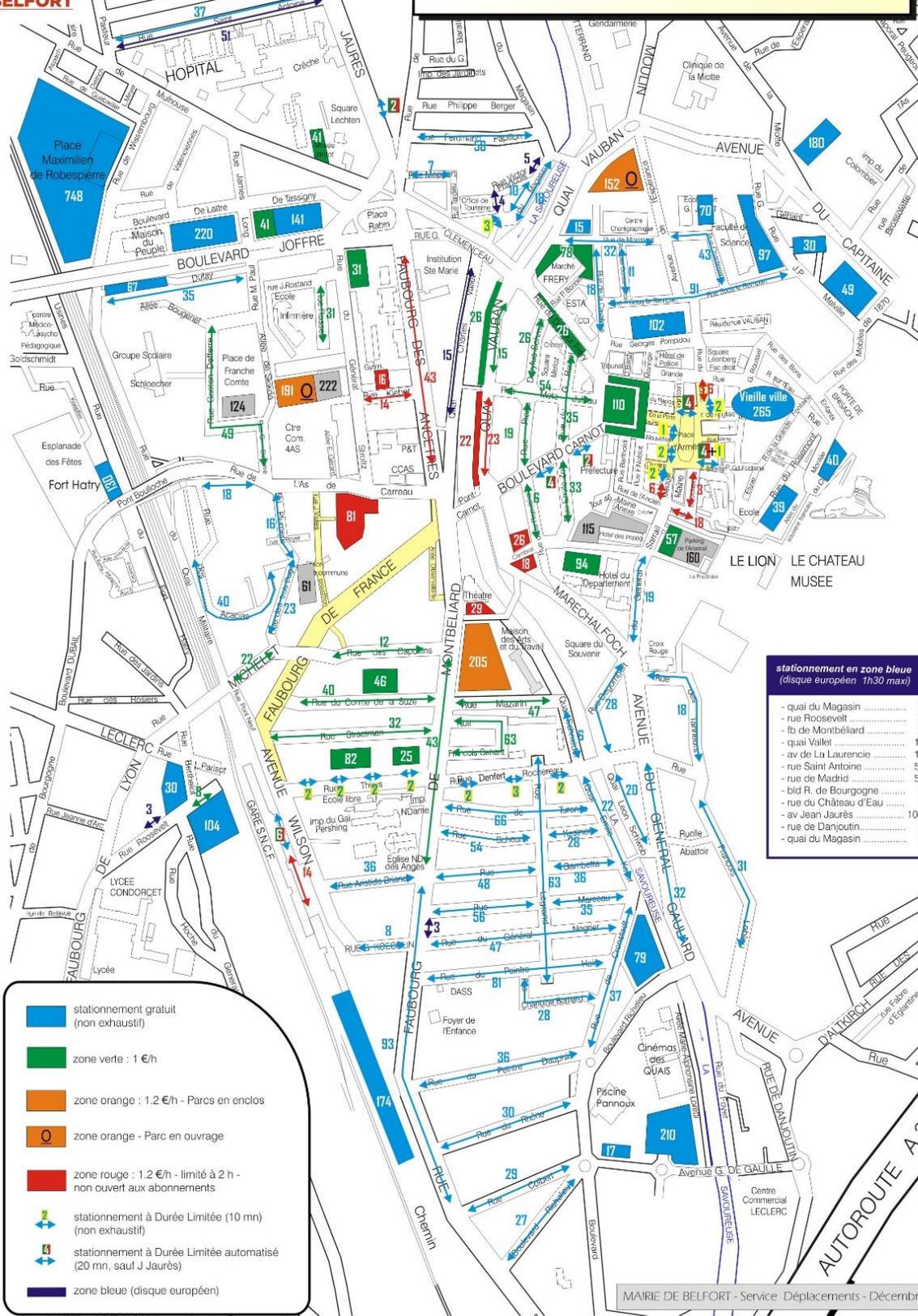
Le stationnement gratuit et le moins cher se situe en marge du centre-ville : aux abords du Boulevard Joffre, en vieille ville, dans le quartier gare et les rues perpendiculaires à l'Avenue Wilson.

Le stationnement payant se concentre à proximité des axes centraux et des voies commerciales : Faubourg des Ancêtres et de Montbéliard, Quai Vauban, rue de l'As de Carreau (cf. carte 8).

En outre, les résidents et les salariés peuvent bénéficier d'abonnements pour stationner plus aisément à proximité de leur lieu de résidence/travail (cf. cartes 9 et 10).



Offre de stationnement en Centre Ville



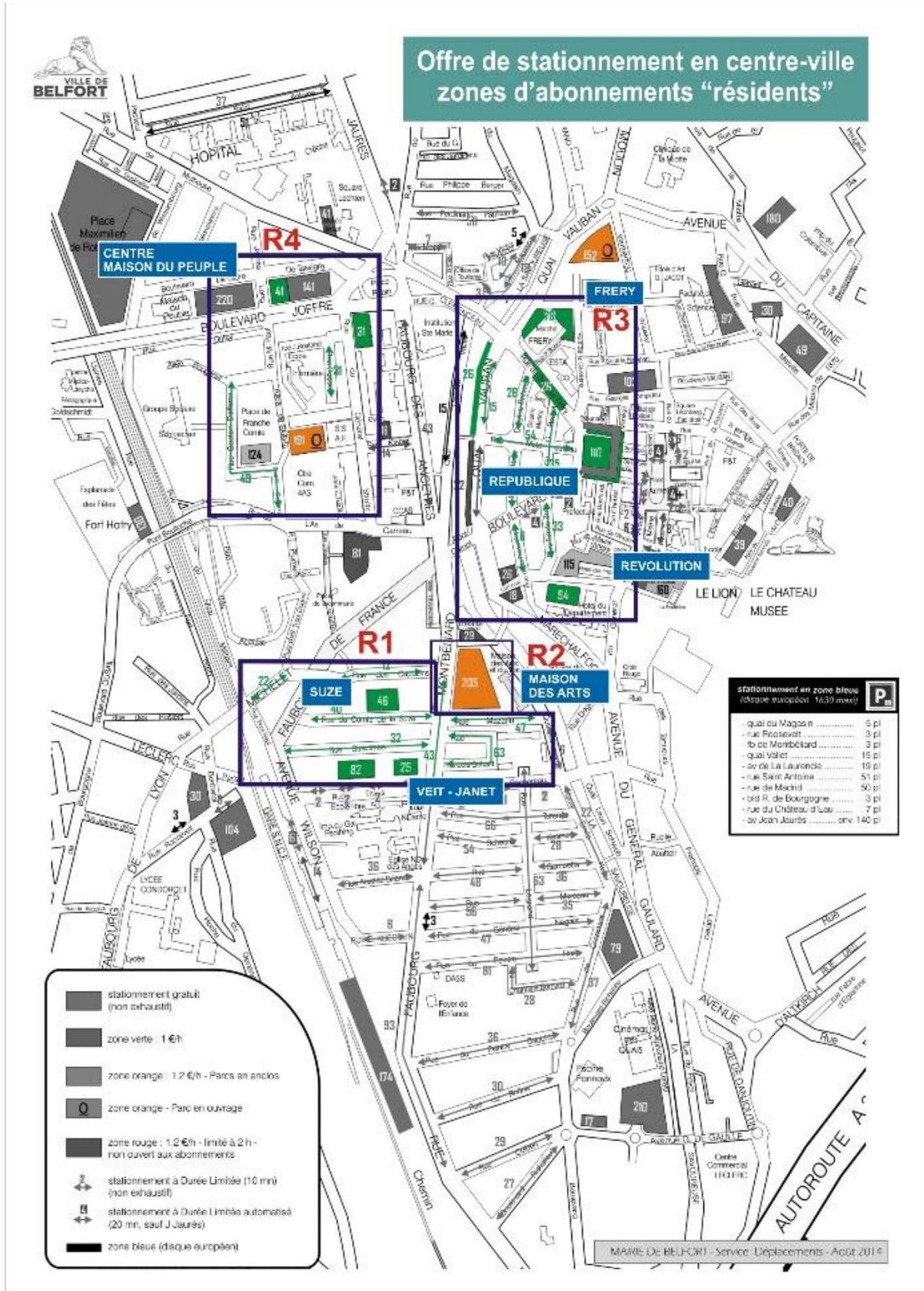
stationnement en zone bleue
(disque européen 1h30 maxi)

- quai du Magasin	5 pl
- rue Roosevelt	3 pl
- bd de Montbéliard	3 pl
- quai Valet	15 pl
- av de La Laurencie	19 pl
- rue Saint Antoine	51 pl
- rue de Madril	50 pl
- bd R. de Bourgogne	3 pl
- rue du Château d'Eau	7 pl
- av Jean Jaurès	103 pl
- rue de Danjoutin	4 pl
- quai du Magasin	4 pl

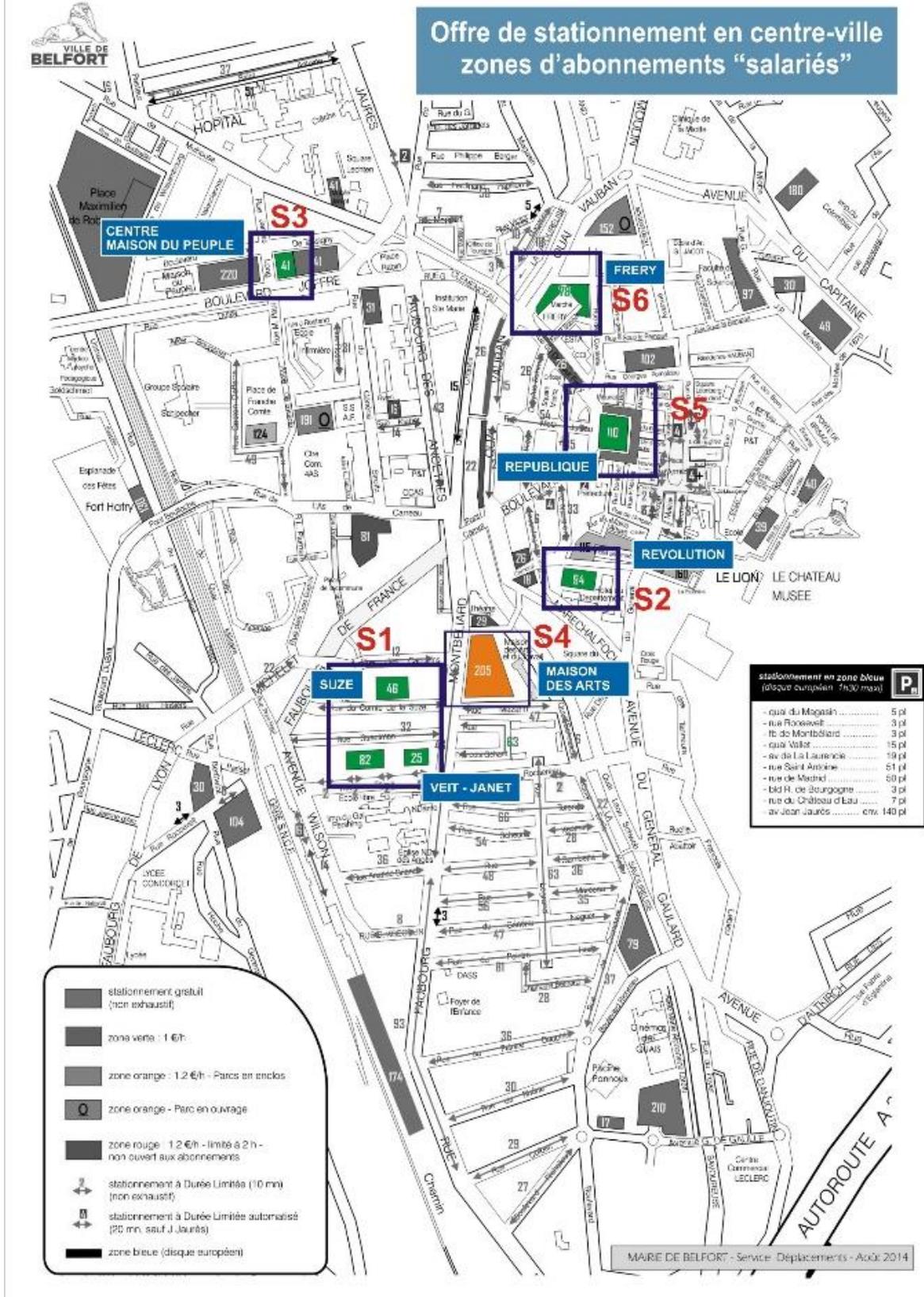
- stationnement gratuit (non exhaustif)
- zone verte : 1 €/h
- zone orange : 1.2 €/h - Parcs en enclos
- zone orange - Parc en ouvrage
- zone rouge : 1.2 €/h - limité à 2 h - non ouvert aux abonnements
- stationnement à Durée Limitée (10 mn) (non exhaustif)
- stationnement à Durée Limitée automatisé (20 mn, sauf J Jaurès)
- zone bleue (disque européen)

MAIRE DE BELFORT - Service Déplacements - Décembre 2014

Carte 8 : Offre de stationnement en centre-ville de Belfort



Carte 9 : Offre de stationnement en centre-ville, zones abonnement « résidents »



Carte 10 : Offre de stationnement en centre-ville, zones abonnement « salariés »



Impacts des projets urbains sur le stationnement

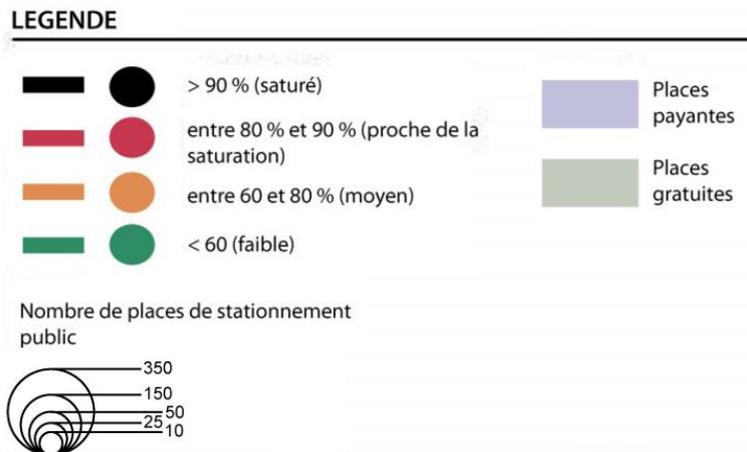
Avec le projet Optymo II et la valorisation de plusieurs quartiers belfortains, un travail sur le report des flux de circulation, sur le plan de circulation et sur le stationnement a été effectué.

Par exemple, la piétonisation du Faubourg de France a entraîné des reports de flux de véhicules majoritairement riverains. Un travail de transfert de ces flux et de **réorganisation du stationnement** a été réalisé.

Au total, la réalisation des sites propres TC et la requalification de certains quartiers ont entraîné **la suppression de 539 places de stationnement¹** :

- 257 places : Quartier gare
- 198 places : Vieille ville
- 36 places : Quartier Multiplexe

Cette observation a entraîné **une étude plus approfondie pour le secteur Vieille ville et le secteur Denfert-Rochereau**. Il s'agissait de connaître la **pression du stationnement pour les riverains** de ces deux secteurs. Les résidents ont essentiellement besoin de stationnement en soirée et les WE. L'étude a donc observé l'évolution de l'offre en journée d'un côté et en soirée/WE de l'autre côté.



¹ Données Ville de Belfort, 2010

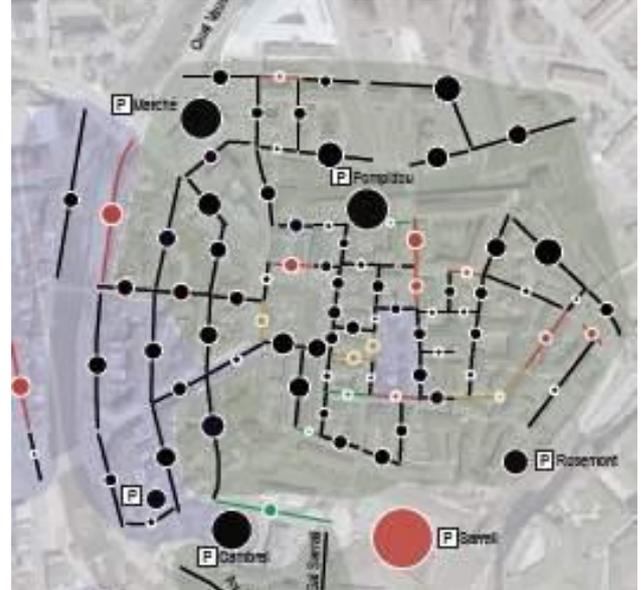


SECTEUR VIEILLE VILLE

Pour les résidents (observation nocturne) :



En journée :

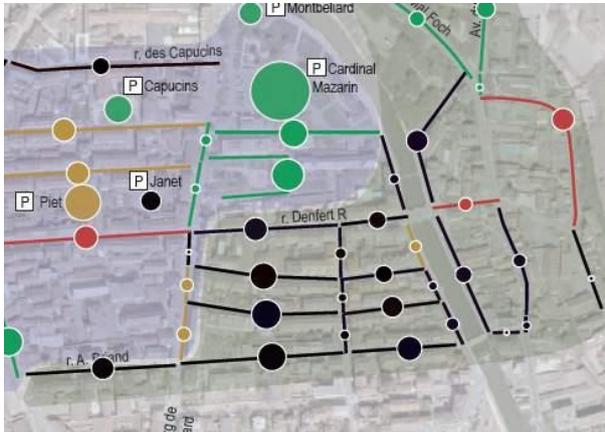


→ Contrairement à la situation nocturne, **une saturation du stationnement s'observe en journée** et il n'existe pas de zone importante où une réserve de places est disponible.



SECTEUR DENFERT-ROCHEREAU

Pour les résidents (observation nocturne) :



→ La pression du stationnement pour les résidents est très élevée dans ce secteur. Il existe un déficit de places pour la population et les réserves à proximité sont faibles notamment à l'Est et à l'Ouest. Seuls les résidents situés aux abords de l'avenue Denfert-Rochereau disposent d'alternatives notamment avec le parking Mazarin.

En journée :



→ La situation du secteur est fortement **contrainte** au niveau du stationnement. Même si la pression semble un peu moins élevée que durant la période nocturne dans le secteur résidentiel, **les réserves de places disponibles sont très faibles avec notamment plus de 80 % d'occupation au niveau du parking Mazarin.**

Bien qu'il ne s'agisse pas d'une étude exhaustive sur la pression du stationnement, ces deux exemples illustrés permettent de se rendre compte de **la saturation du stationnement dans ces secteurs.**



Mieux connaître les mouvements opérés sur les principaux parkings

L'entreprise VINCI est régulièrement mandatée par la ville de Belfort pour effectuer **des enquêtes d'occupation et de respect**² sur certaines poches de stationnement. Ces comptages ne sont pas exhaustifs mais permettent de montrer **la tendance de la pratique du stationnement à Belfort**.

Définitions :

- **Taux d'occupation** : rapport entre le nombre de véhicules en stationnement sur des places autorisées et le nombre total de places autorisées. Il s'agit d'une valeur instantanée en période d'affluence.
 - Vers 80% et en dessous, le stationnement est facile ;
 - Vers 90% le stationnement est satisfaisant ;
 - Vers 95% le stationnement s'avère difficile.

- **Taux de respect** du stationnement payant : rapport entre le nombre de véhicules en stationnement régulier et le nombre total de véhicules stationnant sur les places payantes.
 - Vers 70%, le stationnement payant est considéré comme bien respecté ;
 - Vers 60% le respect s'avère moyen ;
 - Vers 50% et en dessous, le stationnement n'est pas bien respecté et l'activité de surveillance est jugée insuffisante.

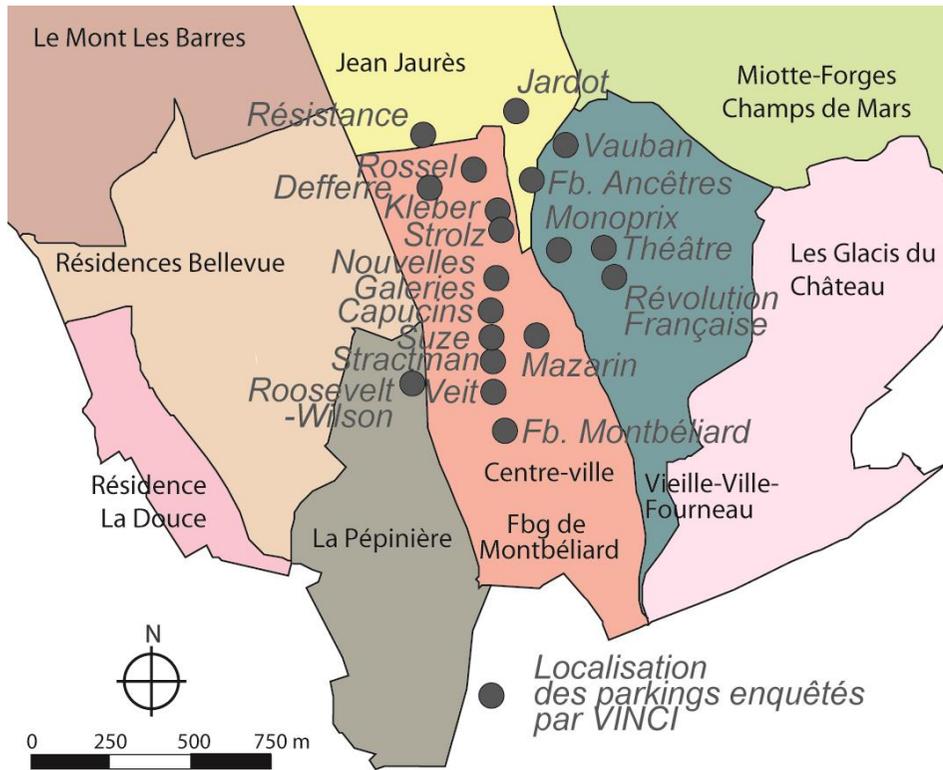
Pages 18-19 : **Synthèse des enquêtes réalisées** par VINCI en 2011 et 2014. Les taux sont des moyennes journalières (9-17h)³. Il ne s'agit pas forcément des mêmes poches de stationnement entre 2011 et 2014.

² Données VINCI et Ville de Belfort, 2011 et 2014. Les enquêtes détaillées et complètes sont disponibles au service Déplacement de la Ville de Belfort

³ Les données précises par tranche horaire sont disponibles au service Déplacement de la Ville de Belfort



2011			2014		
Parkings enquêtés	Taux d'occupation (%)	Taux de respect (%)	Parkings enquêtés	Taux d'occupation (%)	Taux de respect (%)
			Secteur Nord		
Nouvelles Galeries	85,52	58,47	Nouvelles Galeries	94,91	53,01
Révolution Française	84,38	80,25	Fb des Ancêtres	70,64	49,38
Suze	76,47	67,52	Kléber	89,58	45,12
Théâtre	77,78	45,71	Parc Strolz	70,16	64,37
PAC Résistance	43,67	66,43	Rue Rossel	98,39	60,66
Parc Veit	78,17	77,41	Rue Defferre	83,42	36,70
Parc Monoprix	54,49	52,94	Résistance Payant	71,95	62,29
Vauban	46,92	72,68	Parc Jardot	45,12	56,76
TOTAL	<p>Taux d'occupation moyen de 9h à 17h</p> <p>■ taux moyen places vides ■ Taux occupation moyen</p>		<p>Répartition moyenne du stationnement de 9h à 17h</p> <p>■ N véhicules ticket validé moyen</p>		TOTAL
	<p>Taux d'occupation moyen de 9h à 19h</p> <p>■ taux moyen places vides ■ Taux occupation moyen</p>		<p>Répartition moyenne du stationnement de 9h à 19h</p> <p>■ N véhicules ticket validé moyen ■ Pas de ticket et temps dépassé moyen</p>		



Secteur Sud		
Roosevelt - Wilson	43,75	51,02
Capucins-Michelet	70,59	59,90
Suze	58,72	71,53
Stractman	70,31	55,00
Janet – Veit	77,22	70,05
Fb. Montbéliard	80,23	28,62
Mazarin-Géant	40,34	59,44
Théâtre	80,60	52,41
TOTAL		

Taux d'occupation moyen de 9h à 19h

■ taux moyen places vides
■ Taux occupation moyen

Répartition moyenne du stationnement de 9h à 19h

■ N véhicules ticket validé moyen
■ Pas de ticket et temps dépassé moyen



On relève **une augmentation du taux d'occupation entre 2011 et 2014**. Certes, nous ne pouvons pas réellement comparer les deux années, car ce sont différents secteurs enquêtés mais VINCI précise bien dans ses enquêtes que cela donne la tendance sur l'échelle communale.

En 2014, 6 parkings (sur 16 enquêtés) enregistrent un taux d'occupation supérieur à 80% (stationnement satisfaisant) dont la moitié aux alentours de 90-95% : le stationnement est alors jugé difficile.

4 poches de stationnement ont été enquêtées et en 2011 et en 2014 : Les Nouvelles Galeries ont vu leur taux d'occupation augmenter, le parking du Théâtre aussi. Celui de Veit est resté stable tandis que le taux d'occupation du parking Suze a baissé.

Les écarts sont moins significatifs pour le taux de respect. L'évolution de la moyenne du taux de respect entre 2011 et 2014 est plutôt stable, à quelques points près

L'ensemble des parkings enquêtés sont situés dans les secteurs repérés en introduction, à la plus forte activité humaine : Vieille ville, centre-ville, Jean Jaurès.

D'après l'échelle de valeur instaurée par VINCI (cf. page 17), en dessous d'un taux d'occupation de 80%, le stationnement est jugé facile. **La moyenne entre 2011 et 2014 s'élève à 68,5% : le stationnement est jugé facile à Belfort.**

On note cependant plusieurs points noirs en 2014 : Nouvelles Galeries, parkings Rossel, Kléber, Defferre, le faubourg de Montbéliard et enfin le parking du Théâtre. Tous ces parkings sont situés dans le quartier IRIS du centre-ville. Ce quartier serait donc particulièrement sous tension.

Par ailleurs, ça sera dans le détail et selon les tranches horaires que l'on verra les secteurs au stationnement difficile (notamment entre 16 et 17h).

Le taux de respect est quant à lui plutôt moyen (60,3% moyenne entre 2011 et 2014) : le respect de la réglementation à Belfort est médiocre.

Préciser les secteurs en tension

	Secteur (quartier IRIS)	Affectation principale	Poches de stationnement principales	Zonage PLU actuel (zones dominantes – avant révision)	Observations complémentaires
Secteurs en tension	Vieille ville-Fourneau	Logements, Activités économiques, Services, Tourisme	Stationnement sur rue P. Révolution Française P. Centre historique P. Atria P. Vauban P. Géant P. Théâtre	UA N	Il s'agit des secteurs en tension car ils concentrent l'ensemble des activités humaines : logements, activités, services. La plupart des déplacements et donc des besoins en stationnement y ont lieu. Ce sont dans ces secteurs où l'offre est la plus importante mais ne semble pas toujours suffisante.
	Centre-ville Fb. de Montbéliard	Logements, Activités économiques, Services, Tourisme	Stationnement sur rue P. Suze P. Janet P. Veit P. Bazin P. Multiplexe P. Nouvelles Galeries P. Rossel P. Strolz P. Kléber P. Sernam	UA	
	Jean Jaurès	Logements, Activités économiques	Stationnement sur rue P. Résistance P. Robespierre P. Jardot	UC	



Secteurs apaisés	Belfort Nord	Logements	Stationnement sur rue	UB UD	Ces secteurs ont essentiellement des vocations d'habitations : les belfortains ont des besoins en stationnement en nocturne et les WE. Il s'agit de secteurs apaisés à part à certaines heures de la journée. Les stationnements sur voirie, privés et les quelques parkings répondent à la demande.
	Miotte-Forges	Logements	Stationnement sur rue P. Rouget de l'Isle P. Epide	UD AU UF	
	Les Glacis du Château	Logements Tourisme	Stationnement sur rue	UB	
	La Pépinière	Logements	Stationnement sur rue P. Berthelot P. Coinot P. Hatry	UB UJ	
	Résidences Bellevue	Logements	Stationnement sur rue	UB	
	Résidences La Douce	Logements	Stationnement sur rue	UB	
	Le Mont Les Barres	Logements	Stationnement sur rue	UD UB	

UA = Zone centrale aux constructions de type urbain dense

UB = Secteurs d'habitat collectif

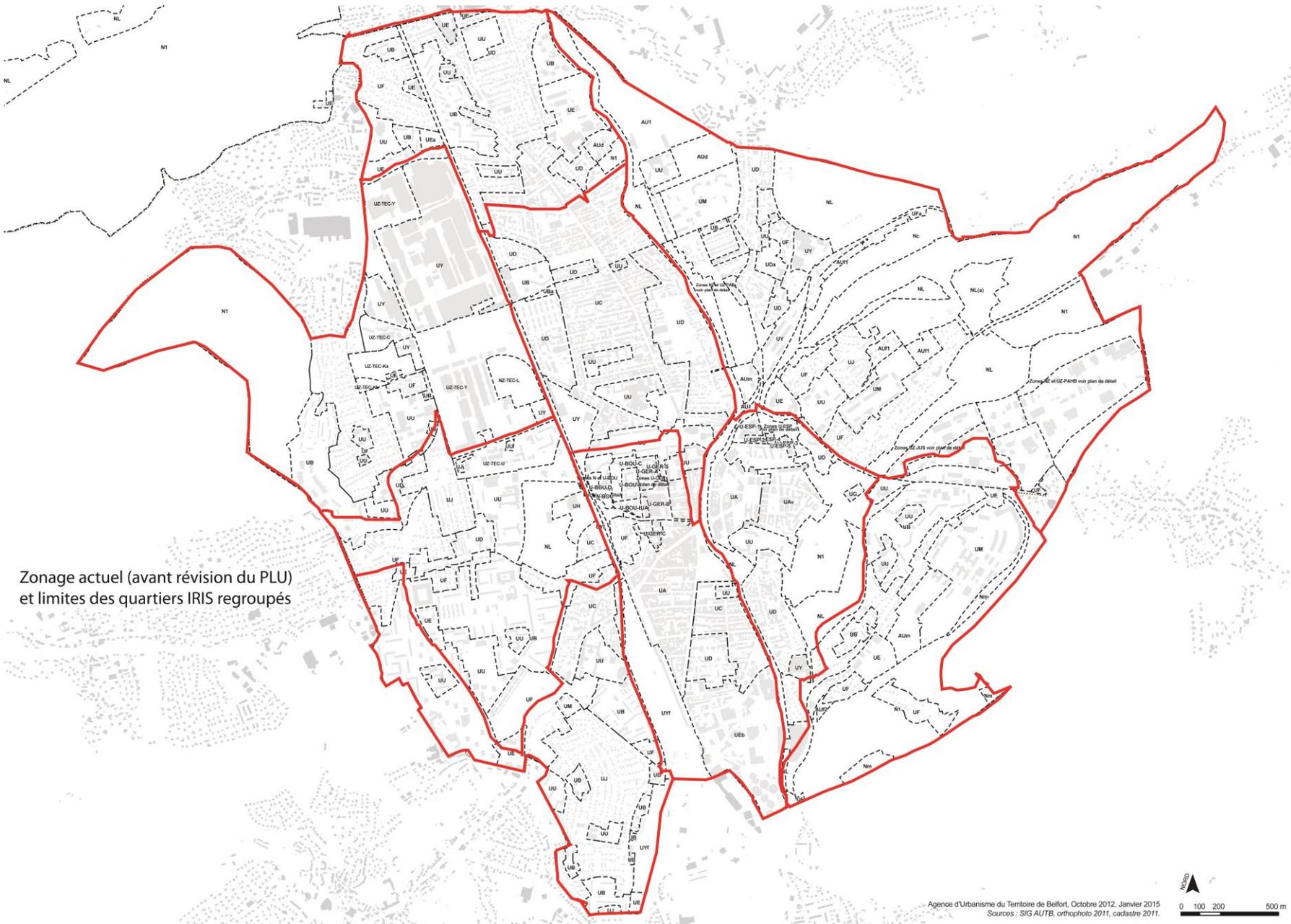
UC = Densité plus faible que la zone UA

UD = Zone d'habitat intermédiaire

UF = Zone de constructions individuelles isolées

AU = Urbanisation futures

N = Secteurs à protéger



Zonage actuel (avant révision du PLU)
et limites des quartiers IRIS regroupés



Les points essentiels à retenir

	SECTEURS	ZONAGE PLU CORRESPONDANT	NORMES STATIONNEMENT
SECTEURS EN TENSION	Centre-ville, Jean Jaurès, Vieille Ville	UA } UC } Zone urbaine dense	(Identiques pour toutes les zones U) : 2 places / logement + Axe de chalandise
SECTEURS APAISÉS	Belfort Nord, Miotte, Glacis, Pépinière, Résidences, Le Mont	UB } UD } UF } (AU) } Zone d'habitat collectif, intermédiaire, pavillonnaire	

- ➔ Les secteurs en tension correspondent aux quartiers à l'activité humaine la plus importante (vu en introduction).
- ➔ Dans les secteurs en tension, l'offre est la plus importante mais elle ne semble pas toujours suffisante.
- ➔ Dans les secteurs apaisés, l'offre répond à la demande.

- Une connaissance de la réalité de la commune avec les données de base (démographie, emploi, caractéristiques des ménages) permet de mieux appréhender les problématiques autour du stationnement ;
- Lien notoire entre évolution du bâti et stationnement : peu de foncier disponible dans les quartiers urbains denses et anciens par exemple ;
- Les poches de stationnement sont essentiellement situées en cœur de ville ;
- Quelques études de secteurs illustrent la tension observée dans les trois quartiers centre-ville, Jean Jaurès et Vieille ville ;
- Des comptages précis, pour connaître les taux d'occupation et de respect de la réglementation dans les parkings du centre-ville montre que le stationnement est, de manière générale, jugé facile à Belfort, excepté pendant les heures de pointe (16-17h par exemple) et dans les parkings du quartier centre-ville.