



L'AGENCE D'URBANISME DU TERRITOIRE DE BELFORT (AUTB) RECHERCHE UN(E) STAGIAIRE « HABITAT »

Élaboration d'une étude sur la vacance du parc privé

L'Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort accompagne ses partenaires dans leurs réflexions et leurs projets. Dans le domaine de l'habitat, le partenaire principal est le Grand Belfort Communauté d'Agglomération. Dans ce cadre d'étroite collaboration, nous sommes amenés à réaliser différents types de productions. Le rôle du stagiaire sera d'accompagner l'Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort dans l'une des études « habitat » attendues pour 2021.

Objet et contexte du stage :

Sous la responsabilité du chargé d'études habitat, le stagiaire aura pour mission principale de participer à la réalisation d'une étude sur la vacance du parc privé sur le territoire du Grand Belfort Communauté d'Agglomération (52 communes, 103 016 habitants).

Un des objectifs du Programme Local de l'Habitat (PLH) du Grand Belfort 2016-2021 est de requalifier le parc privé. Plusieurs actions ont été mises en place pour résorber la vacance. À la fin de ce PLH et pour préparer le suivant, cette étude a pour objectifs de :

- Connaître la vacance du parc privé et de comparer la situation actuelle avec celle observée avant le PLH 2016-2021 (bilan) ;
- D'alimenter les réflexions du futur PLH afin de mettre en place des actions qui s'appuient sur la connaissance ;
- Quantifier et comprendre les causes de la vacance des logements pour évaluer les capacités de mobilisation du parc.

Missions :

- Géolocaliser les logements vacants pour observer leur répartition (à partir des sources fiscales via le fichier les logements vacants, le dernier disponible étant celui du 1^{er} janvier 2020) ;
- Connaître les caractéristiques des logements (types, ancienneté...) et des propriétaires avec la possibilité de s'appuyer sur d'autres sources de données (fichiers Majic, DVF...) ;
- Appréhender les raisons de la vacance. Un recours à un travail de terrain pourrait être mis en place : enquête auprès de propriétaires, gestionnaires de biens...

En complément, une analyse sur l'impact des projets immobiliers sur la vacance sera réalisée.

Profil souhaité :

Étudiant en Master 2 en géographie, aménagement et développement territorial. Une spécialisation pour le domaine de l'habitat serait appréciée.

Connaissances et savoir-faire :

- Capacité à organiser, traiter et interpréter des données statistiques (Excel).
- Maîtrise des outils de SIG (Qgis) et cartographiques, exploitation des données.
- Capacités d'analyse et de synthèse.
- Rigueur, méthode et capacité d'organisation.
- Esprit d'initiative et aptitude à travailler en autonomie et en transversalité.

Conditions :

Stage à effectuer à l'AUTB, ou en télétravail en fonction du contexte sanitaire, à partir de mars/avril, d'une durée de 4 à 6 mois (dates à définir lors de l'entretien) avec indemnités statutaires selon les règles en vigueur.

Candidature :

Adresser avant le 15 février 2021 CV, lettre de motivation et présentation des travaux réalisés en rapport avec l'offre de stage par courrier électronique (contact@autb.fr) ou par voie postale : Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort, 10 rue Aristide Briand, 90010 Belfort.