



PROGRAMME PARTAGÉ 2013



Le programme de travail 2013 s'inscrit dans la continuité sur les thématiques constituant les cœurs de métiers de l'AUTB (société, habitat, mobilité, économie, fait urbain, environnement), ainsi que sur la mise en application de ces domaines (observation, planification, projet et conception, animation et veille).

Le programme marque aussi des orientations nouvelles progressivement affirmées par les enjeux forts sur lesquels l'aménagement doit aujourd'hui s'investir :

- *la problématique des mutations sociales et résidentielles, les nouvelles formes d'habiter ;*
- *les grands chantiers règlementaires : le SCoT, le PLU de Belfort, le PLUi ;*
- *l'interaction régionale : structuration et interfaces du Nord Franche-Comté ;*
- *soutenir la mise en œuvre du développement durable.*

On précisera naturellement que le programme n'est pas conçu de manière restrictive : celui-ci peut accueillir des thèmes imprévus. Il peut aussi être ajusté dans la définition des travaux énoncés ci-après.

1 – OBSERVATION - INFORMATION

1.1 – DÉVELOPPEMENT DU CENTRE DE RESSOURCES

- ↳ Espace documentaire : catalogue et documentation sur l'urbanisme, revue de presse locale ;
- ↳ Trois sites internet « AUTB – SM SCoT – Atlas Eco » : sites au service du public destinés à informer sur les projets et à la diffusion des études d'intérêt général réalisées par l'agence ;
- ↳ Banque de données territoriales et mise en place d'un serveur de données : cette banque est l'outil de l'agence et peut être utile à des applications partagées avec les partenaires. A noter l'enjeu particulier de la nouvelle norme topographique ;
- ↳ Banque de données photographiques : organisation et partage (pour partie) de la ressource photographique.

1.2 – DES OBSERVATOIRES ET DES ETUDES THÉMATIQUES INSCRITS DANS LA DURÉE

- ↳ Démographie et sociologie :
 - suivi et exploitation de données de l'INSEE (populations légales 2010 et autres) ;
 - analyse des quartiers belfortains (reprise et suivi d'indicateurs sociaux).
- ↳ Observatoire de l'habitat :
 - Chiffres-clés annuels ;
 - Mise en place d'un tableau de conjoncture actualisé en continu ;
 - Activité immobilière et foncière (suivi des opérations et projets de plus de cinq logements) ;
 - Suivi de la vacance des logements privés ;
 - Suivi et bilan annuel des DIA à Belfort.
- ↳ Etudes sur l'habitat :
 - Etude des parcours résidentiels et des caractéristiques des habitants de nouveaux programmes : l'espace Baudin sera étudié en 2013 ;
 - Etude des choix résidentiels opérés par les actifs recrutés hors du bassin de vie.

- ↳ Économie :
 - Atlas et analyse des zones d'activités ;
 - Approches diverses relatives au tissu des entreprises, contribution aux études menées par les partenaires.
- ↳ Mobilité :
 - Structuration d'une base de données territoriale à l'échelle du département ; pour aide à la décision aux politiques publiques de transports ;
 - Suivi et comparaison au niveau national (et si possible européen) des indicateurs du PTU de Belfort ;
 - Construction d'une base de données relative aux arrêts du réseau OPTYMO.
- ↳ Paysage : élaboration, collection et suivi de séries photographiques sur les dynamiques paysagères.

2 – ÉCHELLES GLOBALES

2.1 – ESPACE RHIN-RHÔNE

- ↳ Club des agences d'urbanisme de Rhin-Rhône : Mulhouse—Montbéliard—Besançon —Belfort : veille sur les nouveaux territoires de coopération transrégionale ; projet d'étude des interdépendances au sein de l'espace Nord Franche-Comté/Sud Alsace et de son positionnement transrégional (collaboration INSEE envisagée).

2.2 – RÉGION FRANCHE-COMTE

- ↳ Association à la poursuite de l'élaboration du SRADDT :
 - Finalisation du schéma : relecture et enrichissement des documents finaux ;
 - Appui à la concertation : seconde série des ateliers territoriaux ;
 - Réflexion sur les procédures envisageables de mise en œuvre du SRADDT adopté.
- ↳ Appui à l'action du Conseil Régional pour le « PRAT » :
 - Participation au cycle de formation sur les stratégies territoriales de planification ;
 - Appui au fonctionnement d'un « réseau » ayant trait aux pratiques et stratégies de planification, et aux outils SCoT / PLUi.
- ↳ Analyse de la ligne ferroviaire Belfort-Delle en tant qu'armature territoriale ;
- ↳ Participation à l'étude d'accessibilité aux services en région (pilotage DREAL) ;
- ↳ Suivi de diverses procédures régionales : SR de Cohérence Ecologique, réseau régional des Villes Durables, CR de l'Habitat ...

2.3 – AIRE URBAINE DE BELFORT-MONTBELIARD

- ↳ Thématique de la mobilité :
 - observatoire : publication annuelle des indicateurs et projets de l'Aire urbaine ;
 - étude des relations entre les centres urbains structurant le territoire du SMAU.
- ↳ Chiffres-clés de l'Aire urbaine : actualisation des données générales du territoire (population, équipements, économie,...) ;
- ↳ Consommation foncière dans l'Aire urbaine (en coopération avec l'ADU).

2.4 – SCoT DU TERRITOIRE DE BELFORT

- ↳ Arrêt et procédure d'approbation du SCoT ;
- ↳ Suivi et appui au SM SCoT : avis et consultation des documents d'urbanisme – information – participation aux commissions.

2.5 – COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE BELFORT

- ↳ PLH de l'agglomération belfortaine : élaboration du diagnostic et appui à l'ensemble de la démarche ;
- ↳ Autres politique de l'habitat : suivi et appui aux procédures en cours (post ANRU, OPAH) ;
- ↳ Poursuite du Plan Paysage et de la mise en œuvre à l'échelle communale.

3 – ÉCHELLES LOCALES

3.1 – PLU DE BELFORT

- ↳ Coopération avec les services de la Ville de Belfort, pour la production du PLU et conseil procédural ;
- ↳ Études connexes au PLU : paysages construits, notions de densités, patrimoine architectural et urbain, évolution de l'espace urbain...

3.2 – CONSEIL PROCÉDURAL

- ↳ Intervention sur des documents d'urbanisme concernés par des projets communautaires de la CAB ;
- ↳ Appui procédural aux communes membres de l'AUTB ou autre commune souhaitant s'engager dans une procédure de PLU ou de carte communale ;
- ↳ Appui procédural au SMTC au titre de modification du POS ou de DUP à Valdoie ;
- ↳ Analyse des documents locaux d'urbanisme soumis à l'avis des services, du point de vue des actions publiques de transports et projets de mobilité.

4 – PROJETS D'URBANISME

4.1 – GRANDS PROJETS

- ↳ Par principe, l'AUTB adhère aux projets majeurs quel qu'en soit le niveau d'avancement : secteur TGV, site hospitalier médian, axe transfrontalier, grands sites économiques.

4.2 – SECTEUR « GARE DE BELFORT »

- ↳ Implication dans le Comité Technique ;
- ↳ Suivi des études Pôle d'Echange Multimodal, Schéma Directeur du Patrimoine Ferroviaire, autres ;
- ↳ Élaboration d'un cahier des charges pour une étude de conception urbaine du grand périmètre.

4.3 – EXPERTISES - FAISABILITÉ

- ↳ Études d'urbanisme incluses dans le périmètre de la CAB :
 - suivi de projets (réhabilitation du campus de l'IUT de Belfort) ;
 - réflexions préalables ;
 - étude de développement d'espaces (esquisse d'un cœur de commune à Moval) ;
 - études d'intégration de projets à leur environnement (Evolution du site de la Laiterie à Belfort) ;
 - études de capacité de parcelles ;
 - avis consultatif sur les DIA de baux commerciaux à Belfort.

4.4 – DIVERS

- ↳ Contribution à des jurys, expertise liée à des consultations publiques, etc...

5 – ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

- ↳ Projet de séminaire inter-agences Rhin-Rhône : rencontre élus/techniciens sur les indicateurs de développement durable.

5.1 – PROBLÉMATIQUE DU PAYSAGE

- ↳ Paysage : élaboration, collection et suivi de séries photographiques sur les dynamiques paysagères.

5.2 – DÉVELOPPEMENT DE L'ÉCO-AMENAGEMENT

- ↳ Coopération avec l'ADEME et le réseau des agences d'urbanisme ;
- ↳ Projet à Delle incluant : conseil et accompagnement procédural des documents d'urbanisme ;
- ↳ *Projet à Belfort : projet d'une réhabilitation écologique du campus de l'IUT de Belfort (sous réserve) ;*
- ↳ *Programme EcoObs (INTERREG) sous réserve d'acceptation du projet général.*

5.3 – PROBLÉMATIQUE DE L'OCCUPATION DES SOLS ET DE LA CONSOMMATION FONCIÈRE

- ↳ Suivi des modes d'occupation des sols à l'échelle départementale.

5.4 – DÉFENSE ET VALORISATION DES ESPACES NATURELS

- ↳ En fonction de l'avancement de la procédure du SCoT :
 - Suivi de la trame verte et bleue du SCoT, ainsi que des objectifs environnementaux ;
 - Mise en place d'un dispositif des indicateurs du développement durable.

6 – DES REFORMES A SUIVRE ATTENTIVEMENT

- ↳ Comprendre et appliquer localement les normes d'urbanisme : travail de calage méthodologique avec la DDT90 ;
- ↳ Projet de loi « urbanisme et paysage » ;
- ↳ Veille juridique et relais d'information local.



LES PARTENAIRES DE L'AUTB



syndicat
mixte du
SCoT
du Territoire
de Belfort

