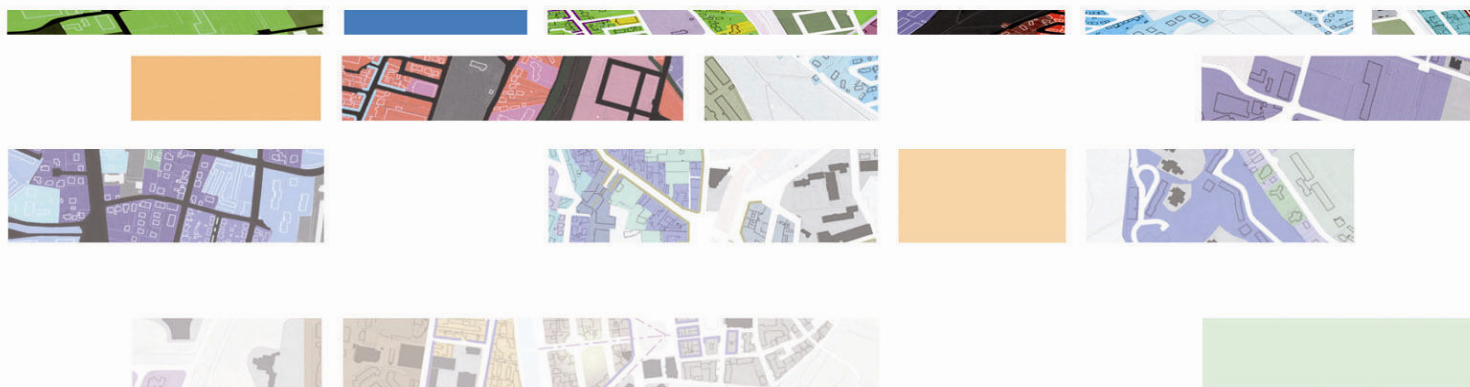




RAPPORT D'ACTIVITÉ 2012



Le rapport d'activité fait écho au programme de travail tel qu'il fut approuvé par l'Assemblée Générale du 29 Février 2012. Il en reprend, point par point, les domaines d'activité, sous forme de compte-rendu ou de référence bibliographique des documents produits.

1 - OBSERVATION - INFORMATION

1.1 – DÉVELOPPEMENT D'UN CENTRE DE RESSOURCES ET D'INFORMATIONS

L'AUTB a investi dans deux directions : l'enrichissement des bases d'une part, la communicabilité de l'information d'autre part.

- ↳ Exploitation et animation de trois sites Internet : AUTB, SCoT du Territoire de Belfort, Atlas économique ;
- ↳ Gestion d'un espace documentaire classique ouvert au public : catalogage, revue de presse locale ;
- ↳ Banque de données territoriales et développement d'applications partagées avec les partenaires ;
- ↳ Banque de données photographiques : base de donnée photo et « traçabilité » des paysages urbains.

1.2 – LES OBSERVATOIRES PAR THÈMES

Démographie et sociologie

- ↳ « *Les migrations résidentielles du Territoire de Belfort* »
Novembre 2012 – 16 pages
- ↳ « *Recensement de la population : les populations légales 2009* »
Janvier 2012 – 4 pages
- ↳ « *Les résultats du recensement 2009* »
Juillet 2012 – 28 pages

Habitat

- ↳ « *Ville de Belfort : Bilan 2011 des DIA* »
Janvier 2012 – 4 pages
- ↳ « *Les migrations résidentielles du Territoire de Belfort* »
Novembre 2012 – 16 pages
- ↳ « *Les chiffres clés de l'habitat* »
Janvier 2013 - 8 pages
- ↳ « *L'activité immobilière et foncière* »
Janvier 2013 – 92 pages
- ↳ « *Logements vacants : quelles évolutions récentes à Belfort ?* »
Février 2013 – 30 pages

Économie

Dans le cadre du réseau informel des acteurs du développement économique, l'AUTB coopère à la production de documents collectifs et à l'aide à la décision.

- ↳ « *Atlas des zones d'activités du Territoire de Belfort* »
Décembre 2012 – en ligne
- ↳ « *Typologie et dynamique immobilière des zones économiques* »
Etude engagée en partenariat avec l'ADEBT et les services des collectivités locales visant à qualifier quantitativement et qualitativement la ressource foncière et immobilière des zones économiques du Territoire de Belfort.
- ↳ « *24 pôles d'activité* » - L'Essentiel n° 142 AUTB – ADU - INSEE
Novembre 2012 – 6 pages

Mobilité

- ↳ « *Observatoire de la mobilité dans l'Aire Urbaine* » - AUTB - ADU
Janvier 2013 – 64 pages
- ↳ « *Les projets portés par les AOT dans l'Aire urbaine* »
Janvier 2013 – 47 pages

Contribution à la production de documents et d'analyse par le SMTC, AOT compétente en matière de transports urbains.

1.3 - LES OBSERVATOIRES LOCAUX POUR L'AIRE URBAINE DE BELFORT-MONTBÉLIARD

- ↳ « *24 pôles d'activité* » - L'Essentiel n° 142 AUTB – ADU - INSEE
Novembre 2012 – 6 pages
- ↳ « *Observatoire de la mobilité dans l'Aire Urbaine* » - AUTB - ADU
Janvier 2013 – 64 pages
- ↳ « *Les projets portés par les AOT dans l'Aire urbaine* »
Janvier 2013 – 47 pages

2 - PROJECTION – PLANIFICATION - PROSPECTIVE

2.1 – LA MÉTROPOLÉ RHIN-RHÔNE

Au sein de l'Association « Métropole Rhin-Rhône », l'AUTB a été partie prenante de l'instance technique de proposition appelée « groupe projet ». Dans ce cadre, et au-delà, l'association a eu à réfléchir et à se mettre en question dans la perspective de constitution de pôles métropolitains tels que définis par la « réforme des collectivités territoriales » de 2011.

- ↳ « *Structuration métropolitaine de l'espace Rhin-Rhône* » - AUTB – AURM-ADU – AUDAB
Juillet 2012 – 73 pages

2.2 – LA RÉGION DE FRANCHE-COMTÉ

Production du SRADDT :

Les trois agences d'urbanisme de Franche-Comté sont associées au groupe d'experts œuvrant à l'élaboration du SRADDT. Elles ont ainsi contribué à l'animation et à la préparation (questionnements, cartographie, ...) des ateliers territoriaux qui se sont tenus dans différentes villes franc-comtoises (Audincourt, Pontarlier, Lons-Le-Saunier, Besançon, Vesoul) et au séminaire régional du 3 octobre 2012.

Parallèlement à cette mission d'animation, les agences ont contribué à l'analyse des documents produits par le bureau missionné pour élaborer le SRADDT.

Pôle Régional d'Appui aux Territoires :

Émergence des stratégies territoriales de planification :

En association avec les deux autres agences d'urbanisme franc-comtoises, l'AUTB intervient dans le cadre du Pôle Régional d'Appui aux Territoires (PRAT) au côté des services de la Région, de la DREAL et du CNFPT au cycle de formation proposé aux agents territoriaux des collectivités (intercommunalités, Pays, PNR, ...) sur les stratégies territoriales de planification notamment sur les SCoT et les PLUi.

Ainsi, dans le cadre de ce travail partenarial, ont été produits différents documents :

↳ « Résultats de l'enquête de satisfaction »

Janvier 2012

↳ « Présentation sur la mise en cohérence de la trame verte et bleue avec le projet de développement territorial du SCoT »

Juin 2012

Armature régionale : le potentiel territorial du réseau TER

↳ « Armature urbaine et mobilité le long de l'axe Besançon—Morteau—La Chaux-de-Fonds : inventaire des projets territoriaux » - AUTB - AUDAB

Février 2012 – 23 pages

↳ « Axe Besançon—Morteau—La Chaux-de-Fonds – Étape finale : synthèse générale et analyse des enjeux de la ligne » - AUTB - AUDAB

Février 2012 – 49 pages

↳ « Armature urbaine et mobilité – Étude sur le potentiel de développement de la gare de Lons-le-Saunier » - AUTB - AUDAB

Mai 2012 – 47 pages

Le transfrontalier

↳ « Élaboration d'un plan stratégique pour un développement durable de l'Arc Jurassien : Questionnaire »

Décembre 2012 – 4 pages

2.3 – AVENIR DE L'AIRE URBAINE

↳ « Étude de la continuité bâtie CAB – PMA »

Etude menée conjointement par l'ADU et l'AUTB, durant le premier semestre 2012, pour identifier si une continuité urbaine existe, au sens de l'INSEE, entre les agglomérations de Montbéliard et de Belfort.

2.4 – LE SCoT DU TERRITOIRE DE BELFORT

L'AUTB a une activité importante d'animation de la structure qui porte le SCoT. A travers le suivi et la consultation des documents d'urbanisme communaux concernés par le SCoT, l'AUTB consacre un temps important de conseil. De même, l'AUTB est présente dans les instances départementales qui impliquent le syndicat mixte (CDCEA, COPIL Schéma Départemental des Carrières, CDAC, ...).

La production du SCoT, en tant que tel, constitue l'autre volet de ce partenariat. En date du mois de Novembre 2012, l'essentiel des pièces constitutives du SCoT est réalisé. Des compléments seront à envisager durant le 1^{er} semestre 2013.

↳ SCoT du Territoire de Belfort : Document de travail

Novembre 2012 – 7 volets

2.5 – LA CAB

Actions sur l'habitat

L'AUTB est consultée par la CAB, au titre de sa compétence sur l'habitat. Des actions thématiques, comme l'OPAH ou la politique de renouvellement urbain.

Sur le PLH, un travail d'appui à la CAB, au titre de l'évaluation de ce programme et de la préparation de son volet annuel.

Actions sur le paysage

L'AUTB effectue, avec la CAB, un travail de synthèse environnementale ayant trait aux paysages, aux trames écologiques, à l'agriculture périurbaine. En outre, des diagnostics locaux et des plans d'actions, par commune, sont réalisés.

3 – APPROCHES THEMATIQUES – CONSEILS AUX PARTENAIRES APPUI AUX PROJETS ET EXPERTISES

3.1 – PROJETS STRUCTURANTS

L'AUTB est associée aux groupes techniques d'accompagnement des projets majeurs : le projet OPTYMO II, le secteur gare de Belfort, le site médian du CHBM.

3.2 – CONTRAT DE MOBILITÉ DURABLE

L'AUTB effectue l'analyse des documents d'urbanisme réalisés par les communes du point de vue des questions de mobilité : cohérence des développements, enjeux et fonctionnement des TC, réserves d'infrastructures, ... Ces analyses sont remises aux autorités compétentes amenées à produire un avis consultatif.

3.3 – L'URBANISME

Le PLU de Belfort

L'AUTB a engagé un important travail de lancement de la procédure et de la construction du diagnostic. Cette activité se fait en assistance du service urbanisme de la Ville de Belfort.

Belfort : le secteur-gare

La gare de Belfort est au centre d'un projet à plusieurs dimensions : le renouvellement du potentiel ferroviaire faisant suite à la réalisation du TGV, la mise en place d'un pôle urbain de mobilité intermodal dans le centre-ville, l'évolution urbaine de l'environnement de l'espace-gare. L'AUTB coopère à l'ensemble de ces domaines par son implication dans le collectif technique mis en place sur ces objectifs, et par le moyen d'études, la production de notes et cahiers des charges pour expertises conjointes (étude du pôle d'échange multimodal).

↳ « *Enquête des flux piétons sur le pôle d'échange multimodal de la gare de Belfort* »
- ITEM Mars 2012 – 25 pages

Expertises diverses

↳ « *Potentialités d'urbanisation sur le terrain arrière du 15 rue de Ferrette à Belfort* »
Janvier 2012 – 19 pages

↳ « *Quartier des Champs Blessonniers à Beaucourt, potentialités d'aménagement des espaces extérieurs* »

Janvier 2012 – 24 pages

↳ « *Projet d'aménagement de la rive Nord de l'Étang des Forges* »

Avril 2012 – 73 pages

↳ « *Scénario de restructuration du campus Belfort-Techn'Hom de l'UT* »

Décembre 2012 – 46 pages

Elaboration de documents locaux d'urbanisme

Dans le cadre de son activité contractuelle, l'AUTB a travaillé pour des communes sur des procédures intégrales de PLU (Anjoutey, Bavilliers, Sermamagny) et sur des modifications (Montreux-Vieux, Offemont, Beaucourt).

Ces travaux ne sont pas inclus dans le programme de travail mutualisé.

3.4 – LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Observatoire des paysages

L'AUTB a structuré une base de données image relative à l'évolution de paysages qui donnent lieu à un travail d'archive et à un suivi.

Appui à l'élaboration d'éco-quartiers

Un partenariat associe les quatre agences d'urbanisme de Rhin-Rhône à l'ADEME, pour des travaux d'appui aux élus lors des phases de réflexion préalable à des « écodéveloppements urbains ».

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage auprès de la commune de Delle : l'agence est présente pour appuyer l'exigence environnementale particulière voulue par la commune pour développer l'aménagement qualitatif du secteur Montreux-Vergerats.

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage auprès de la commune de Danjoutin : l'agence est accompagnatrice de la commune et de la SODEB pour un aménagement harmonieux et durable du secteur de la Grande Combe.

IUT de Belfort, principes et méthode pour un « éco-campus » : l'AUTB a travaillé à la problématique de réhabilitation d'un espace aménagé il y a quarante ans selon des normes très opposées aux principes de la durabilité.

↳ « *Scénario de restructuration du campus Belfort-Techn'Hom de l'IUT* »

Décembre 2012 – 46 pages

Occupation du sol/Consommation foncière

Dans le cadre du SCoT, une analyse de l'artificialisation des espaces agro-naturels et forestiers a été menée à l'échelle du département pour la période 2000-2010. Ce travail a produit une base de référence sur un sujet sensible pour l'élaboration des nouveaux documents d'urbanisme. Il est décisif du point de vue de la méthode comme pour les données précises qu'il offre sur la relation urbanisation/foncier. Un suivi régulier peut désormais être effectué.

Trame verte et bleue

Dans le cadre du SCoT, une étude de définition de la « Trame verte et bleue » à l'échelle du Territoire de Belfort a été élaborée par l'AUTB en collaboration avec BCD-Environnement. Les représentants des collectivités (Conseil général, CAB, Ville de Belfort, Conseil régional), de l'État (DDT, DREAL), de la Chambre d'agriculture et nombre de partenaires de l'agence ont été impliqués à ce projet fondateur.

Politiques régionales et environnementales

L'AUTB (parfois pour le compte du Syndicat Mixte du SCoT) participe à un grand nombre d'ateliers de travail relatifs à des documents régionaux ayant trait à l'environnement. De fait, l'AUTB a participé aux groupes de travail concernant le Schéma Régional Climat-Air-Energie (SRCAE) et le Schéma Régional de Cohérence Écologique (SRCE). Les liens entre politiques locales environnementales et les schémas régionaux sont ainsi en train de se tisser.



LES PARTENAIRES DE L'AUTB

