



# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2013

Février 2014



*Le programme de travail de l'AUTB a été validé par l'Assemblée Générale du 15 Mai 2013.*

*Le présent rapport en reprend la structure et rend compte des travaux réalisés.*



## **1 – OBSERVATOIRES – ANALYSE DES FAITS LOCAUX**

### **1.1 – Développement du centre de ressources**

- ↳ L'AUTB construit un corpus de documentation à usage interne mais disponible à la demande des partenaires ou d'un public de scolaires, d'étudiants ou enseignants ;
- ↳ Animation de trois sites Internet à l'enseigne de l'AUTB, du SM SCoT, de l'Atlas des sites d'activités économiques du Territoire de Belfort ; Un travail important d'animation a été conduit durant l'année sur le site du SCoT suite à l'arrêt du projet de SCoT (27 juin 2013) ;
- ↳ Données géographiques : domaines approfondis en matière d'occupation du sol. Le développement du SIG permet de capitaliser de l'ordre de 3 000 couches et cartes dans un grand nombre de domaines (urbanisme, économie, environnement, déplacement, foncier et terrain, infrastructures...) ;
- ↳ Base de données : capitalisation de données dans de nombreux domaines (habitat, démographie, économie, mobilité, ...) auprès de fournisseurs de données (INSEE, DREAL Franche-Comté, ...) et production de données (habitat, foncier, économie, ...) dans le cadre des observatoires ;
- ↳ Banque de données photographiques : séries photographiques classées par thèmes, dont une partie est mise en ligne sur le site de l'AUTB.

### **1.2 – Observatoires (millésime 2013)**

- ↳ Données INSEE relatives aux recensements en continu : « Les populations légales en 2010 » ;
- ↳ « Chiffres-clés de l'habitat » (département) : publication d'un numéro annuel ;
- ↳ « L'habitat dans la CAB, tableau de conjoncture » : publication de deux numéros semestriels ;
- ↳ « L'activité immobilière et foncière en 2013 » : suivi départemental des opérations de plus de cinq logements ;
- ↳ « Suivi et bilan des DIA à Belfort » : suivi au cours de l'année et publication d'une note de bilan ;
- ↳ Étude relative aux logiques résidentielles dans un contexte de rénovation urbaine, le secteur Baudin aux Résidences ;
- ↳ « Atlas et analyse des zones d'activités » : millésime 2013 de l'observatoire, celui-ci ayant été ajusté par l'intégration de nouvelles concentrations économiques ;
- ↳ « Évolution socio-économique comparée – L'aire urbaine de Belfort de 1970 à 2010 » : étude comparative des évolutions d'un ensemble d'agglomérations françaises qui disposaient en 1970 d'une similitude avec Belfort ;
- ↳ « Base de données nationales. Indicateurs d'analyse et de suivi des périmètres de transports urbains français. Position du Périmètre de Transports Urbains (PTU) du Territoire de Belfort » ;

- ↳ Base de données des faits urbains pour l'aide à la conception de l'offre de transports en commun : cette base de données concerne notamment les densités humaines (dynamiques car en mouvement selon l'heure de la journée) et les densités d'équipements (statiques). Elle a pour but de quantifier les pôles générateurs de mobilité et d'étudier les corrélations entre effets de densités et variations horaires des besoins de transports (cadences urbaines) ;
- ↳ Inventaire des caractéristiques des arrêts du réseau de bus OPTYMO : la base de données ARRET a été développée pour inventorier sous SIG l'ensemble des arrêts OPTYMO à l'échelle du département ;
- ↳ Élaboration et collection de séries photographiques « *avant-après* » à des fins de suivi des paysages urbains et ruraux : méthodologie, développement et mise en ligne sur le site Internet de l'AUTB.

## 2 – ÉCHELLES GLOBALES

### 2.1 – Espace Rhin-Rhône

- ↳ Coopération avec les agences d'urbanisme de Mulhouse (AURM), Montbéliard (ADUPM) et Besançon (AUDAB) : une rencontre des quatre agences d'urbanisme de l'espace Rhin-Rhône s'est déroulée le 25 juin à Montbéliard sur le thème "*Les indicateurs de développement durable*", une présentation a été faite sur les indicateurs de suivi du SCoT du Territoire de Belfort ;
- ↳ Cahier des charges d'une étude à venir sur l'espace Nord Franche-Comté/Sud Alsace : contacts et méthode en lien avec les Directions Régionales de l'INSEE de Franche-Comté et Alsace.

### 2.2 – Région Franche-Comté

- ↳ Coopération dans le cadre de l'élaboration du schéma régional d'aménagement et de développement durable du territoire (SRADDT). L'année a été marquée par l'adoption du SRADDT le 12 décembre 2013. L'AUTB, avec l'AUDAB et l'ADUPM a contribué à son élaboration : cartographies, animation d'ateliers territoriaux et relecture du document final ;
- ↳ Appui à la cellule du Programme Régional d'Animation des Territoires (PRAT) avec l'AUDAB et l'ADUPM : organisation des journées techniques sur les documents de planification à destination des chargé(e)s d'études/agent de développement local des communautés de communes, des Pays, des SCoT. Des réflexions ont été menées sur les évolutions à apporter pour mettre en place une plate-forme d'expertise sur le thème SCoT/PLUi ;
- ↳ Analyse de l'environnement socio-régional de la ligne ferroviaire Belfort-Delle : « Grands chiffres autour des déplacements scolaires et domicile-travail ».

## **2.3 – Aire urbaine de Belfort-Montbéliard**

---

- ↳ « Chiffres-clés de l'Aire urbaine » : édition 2014, produite avec le Syndicat Mixte de l'Aire urbaine (SMAU) et l'ADUPM.

## **2.4 – SCoT du Territoire de Belfort**

---

- ↳ SCoT : arrêt et procédure d'approbation ;  
Le SCoT du Territoire de Belfort a été arrêté le 27 juin 2013 après trois années d'études. Suite à l'arrêt, s'est engagée la procédure d'approbation au travers la consultation des services et par une enquête publique. Cette phase d'approbation a donné lieu à des missions plutôt administratives lors du second semestre : reprographie des dossiers, rédaction de l'arrêté pour l'enquête publique, constitution du dossier d'enquête, échanges avec la commission d'enquête, ... ;
- ↳ Suivi et appui administratif et technique au Syndicat Mixte du SCoT du Territoire de Belfort.

## **2.5 – Communauté de l'Agglomération Belfortaine**

---

- ↳ Programme Local de l'Habitat (PLH) : élaboration du diagnostic et appui à la Direction de l'Habitat et de la Rénovation Urbaine (DHRU) ;
- ↳ Appui aux autres politiques de l'habitat en cours (ANRU, OPAH) ;
- ↳ Suivi du Plan Directeur Paysage de la CAB : participation à l'analyse des dossiers du fonds de concours en soutien des initiatives communales pour la conservation, l'amélioration ou la mise en valeur des paysages. Le troisième appel à projets « Plan Paysage » a été lancé fin 2013 ;
- ↳ Mobilité : analyse comparative des effectifs scolaires 2012 et 2013 pour mesurer l'évolution du besoin en transports publics.

# **3 – ÉCHELLES LOCALES**

## **3.1 – PLU de Belfort et études associées**

---

- ↳ Élaboration du diagnostic dans son ensemble, analyses et projet : l'AUTB intervient en soutien coopératif des services de la ville. Les thèmes associés à l'analyse de l'existant et aux évolutions constatées ont été l'objet de coopération.  
L'AUTB a été impliquée dans le processus de travail associant élus et techniciens ;
- ↳ Belfort : études d'urbanisme sur le tissu urbain, les densités et évolutivités : Répertoire des principales formes urbaines résidentielles présentes à Belfort et analyse de la relation entre forme urbaine, type bâti, emprise au sol et densité (18 fiches). Fiches de référence d'opérations immobilières récentes en contexte de densification de tissu urbain de faubourg ;
- ↳ Étude des immeubles et quartiers détenteurs d'un intérêt patrimonial ;
- ↳ Éléments d'information et de communication auprès du public, notamment par l'élaboration d'article pour le site internet de la Ville ;

↳ Contribution à la rédaction du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

### **3.2 – Conseil procédural**

---

- ↳ Conseil sur les PLU en amont des procédures et études ;
- ↳ Études locales de faisabilité : commune de Moval ;
- ↳ Modification du POS de Valdoie ;
- ↳ Révision simplifiée du PLU de Vézelois.

## **4 – PROJETS D'URBANISME**

---

### **4.1 – Grands projets**

---

- ↳ Suivi du projet de site hospitalier médian.

### **4.2 – Secteur de la gare de Belfort-Ville**

---

- ↳ Implication dans le groupe technique ;
- ↳ Suivi particulier des études du pôle multimodal et du Schéma Directeur du Patrimoine Ferroviaire (SDPF).

### **4.3 – Expertises - Faisabilité**

---

- ↳ « Étude de simulation d'impact sur le site de la Centrale laitière des Forges à Belfort ». L'étude replace le site dans son contexte géographique et morphologique, en position stratégique dans la constitution d'un grand arc résidentiel et paysager allant de l'étang des Forges aux berges de la Savoureuse. À l'échelle du terrain lui-même, des simulations en plans, coupes et vues perspectives donnent des éléments d'appréciation des capacités de construction et de l'impact de différents types d'édifices ;
- ↳ « Étude de définition sur la restructuration du campus Techn'Hom de l'IUT de Belfort-Montbéliard ». Dans le cadre du projet *Eco-campus 2020*, cette étude énonce les principes fondateurs du scénario d'une rénovation évolutive. Elle propose un parti d'aménagement, et pose les bases d'une organisation opérationnelle spécifique au service d'un urbanisme durable ;
- ↳ Etude préalable d'aménagement du secteur des Ailettes de Techn'Hom : inscrit dans le cadre d'une restructuration du site Alstom et d'une évaluation du projet de modernisation fonctionnelle proposée par Alstom à la Ville, ce travail propose une réhabilitation du lien avec le B329.

## 5 – ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

### 5.1 – Problématique du paysage

- ↳ Élaboration et collection de séries photographiques « *avant-après* » à des fins de suivi des paysages urbains et ruraux : méthodologie, développement et mise en ligne. Un dossier spécial porte sur l'environnement de la gare de Belfort.

### 5.2 – Développement de l'éco-aménagement

- ↳ Coopération avec l'ADEME de Franche-Comté  
Dans le cadre du partenariat ADEME / Agences d'urbanisme, le dispositif de formation-action a été reconduit en 2013, avec pour objectif le partage d'éléments de connaissance nécessaires à la conduite stratégique et technique d'un projet d'urbanisme durable. Les travaux portent sur le projet *Éco-campus 2020*, support d'une expérimentation de la transition écologique ;
- ↳ Suivi du Schéma Régional de Cohérence Écologique (SRCE) ;
- ↳ L'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et suivi du projet de ZAC *Les Hauts de l'Allaine* à Delle.

### 5.3 – Occupation des sols et consommation foncière

- ↳ Suivi de l'artificialisation foncière (période 2010-2012) : ce travail est l'actualisation du constat établi dans le cadre du SCoT, et conduit à un observatoire des dynamiques foncières ;
- ↳ Association au projet départemental « observatoire foncier ».

## 6 – RÉFORMES LÉGISLATIVES

- ↳ Suivi de la loi pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR) en loi Duflot.

## 7 – CONTRATS EXTERIEURS AU PROGRAMME

Dans le cadre de contrats particuliers – hors programme partenarial – l'AUTB réalise pour le compte de communes ou collectivités des prestations soumises au champ concurrentiel :

- ↳ « Étude de requalification du parc et du château Armand Viellard à Morvillars » L'étude porte sur l'édifice communal (ses usages actuels, son fonctionnement futur dans l'optique d'une réhabilitation du bâti), et sur l'espace public alentour (fonctionnement et interrelations des différents équipements). Plusieurs hypothèses d'évolution sont envisagées, aboutissant à une proposition de schéma directeur détaillé ;
- ↳ PLU : Bavilliers, Beaucourt, Bermont, Novillard, Offemont, Roppe, Sermamagny, Couthenans (POS), Delle (POS).

## 8 – COMPTABILITE ANALYTIQUE

	<b>TOTAL HEURES</b>	<b>% BRUT</b>	<b>% PRODUCTION</b>
<b>TOTAL</b>	<b>27 308.50 h</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
CONSEIL ANIMATION	974.50 h	3.6 %	6.10 %
CONTRATS EXTERIEURS	2 732.00 h	10.00 %	17.10 %
OBSERVATIONS	3 324.50 h	12.20 %	20.80 %
PROGRAMMES THEMATIQUES ET PROJETS	8 985 h	32.90 %	56.10 %
HORS PRODUCTION*	11 298.50 h	41.40 %	-

***\*Hors production** : congés, formations, colloques, gestion administrative et comptable, fonctionnement interne, revue de presse, gestion informatique et télécom.*