Résidences - Le Mont

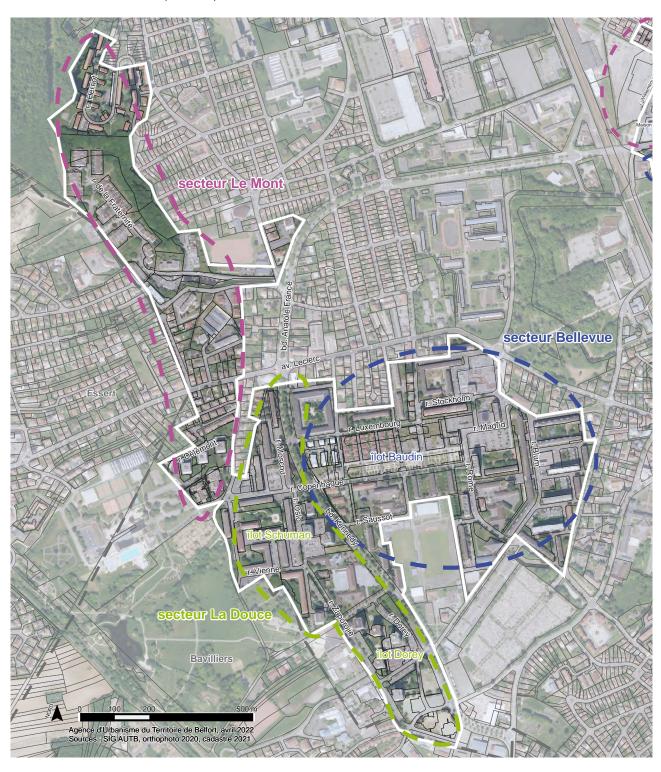


avril 2022

Le quartier Résidences - Le Mont est situé au Sud-Ouest de Belfort. Par la taille, il est le Quartier Politique de la Ville (QPV) le plus important : 73 hectares, davantage que les autres 4 quartiers QPV du Grand Belfort (64 ha).

Le quartier est structuré en trois secteurs, séparés par le boulevard Kennedy : le secteur Résidences Bellevue à l'Est, le secteur Le Mont au Nord-Ouest et le secteur Résidences La Douce au Sud-Ouest. Ce dernier est organisé en deux îlots : Schuman et Dorey.

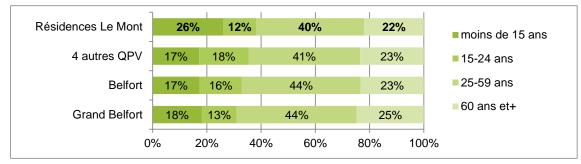
Le quartier Résidences - Le Mont est l'un des 200 quartiers d'intérêt régional du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).



• 8 762 habitants et 38 % des habitants ont moins de 25 ans

En 2018, le quartier Résidences Le Mont compte 8 762 habitants. Depuis 2013, le quartier a perdu 1 286 habitants (10 048 habitants en 2013).

La structure par âge de la population en 2017



Source: Insee 2017

La population est plus jeune dans le quartier : 38 % ont moins de 25 ans.

2,4 personnes par ménage

La taille et la composition des ménages en 2017

| | Nombre de personnes par ménage | Ménages d'une personne | Ménages de 3 personnes et + | Monoparents parmi les familles avec enfants |
|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---|
| Résidences Le Mont | 2,4 | 39% | 35% | nd |
| 4 autres QPV ¹ | 2,0 | 49% | 26% | nd |
| Belfort | 1,9 | 50% | 22% | 40% |
| Grand Belfort | 2,1 | 40% | 28% | 30% |

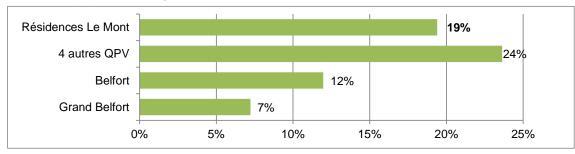
Source : Insee 2017

¹4 autres QPV: Bougenel-Mulhouse, Les Glacis du Château, Dardel La Méchelle, Arsot Ganghoffer

Les ménages de 3 personnes et plus sont plus nombreux dans le quartier Résidences Le Mont : 35 % des ménages contre 22 % à Belfort. La taille moyenne des ménages dans le quartier y est donc plus élevée : 2,4 personnes par ménage.

• 19 % de population étrangère¹

La part de la population étrangère en 2017



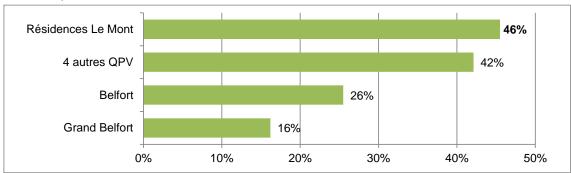
Source: Insee 2017

19 % de la population du quartier est étrangère (ne possède pas la nationalité française) contre 7 % pour le Grand Belfort et 12 % pour Belfort.

¹ Un étranger est une personne qui réside en France et ne possède pas la nationalité française. Un étranger n'est pas forcément immigré, il peut être né en France (les mineurs notamment).

• 46 % de la population sous le seuil de pauvreté

Le taux de pauvreté en 2018

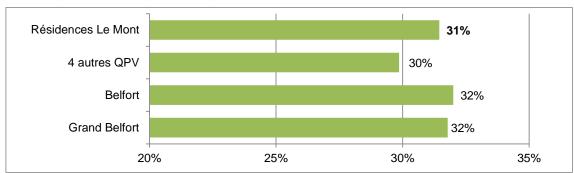


Source(s): Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi).

En 2018, 46 % de la population du quartier vit en dessous du seuil de pauvreté national (1 063 €). Le niveau de vie mensuel médian est de 1 133 €, soit près de 400 € inférieur à celui de Belfort (1 519 €).

• 31 % des allocataires CAF perçoivent la prime d'activité en 2020

Part de foyers allocataires percevant la prime d'activité en 2020



Source : Cnaf 31/12/2020

En 2020, 31 % des foyers allocataires CAF perçoivent la prime d'activité et 28 % des foyers allocataires CAF bénéficient du Revenu de Solidarité Active socle (RSA socle).

Tableau synthétique

| | Résidences Le Mont | 4 autres QPV | Belfort | Grand Belfort |
|--|-----------------------|--------------|-------------|---------------|
| Population 2018 | 8 762 hab. | 6 037 hab. | 46 954 hab. | 105 301 hab. |
| Indice de jeunesse 2017 rapport moins 15 ans et 60 ans et + | 1,2 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| Part de la population étrangère 2017 | 19 % | 24 % | 12 % | 7 % |
| Taille des ménages 2017 | 2,4 | 2,0 | 1,9 | 2,1 |
| Revenu disponible mensuel médian 2018 | 1 133 € | 1 170 € | 1 519 € | 1 785 € |
| Taux de pauvreté 2018 | 46 % | 42 % | 26 % | 16 % |
| Part de foyers allocataires percevant la prime d'activité 31/12/2020 | 31 % | 30 % | 32 % | 32 % |
| Part de foyers allocataires percevant le RSA socle 31/12/2020 | 28 % | 24 % | 19 % | 16 % |

Sources: Insee 2017-2018, Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, FiLoSoFi, Cnaf 31/12/2020

343 établissements et 109 créés en 2020

Les établissements au 31 décembre 2019

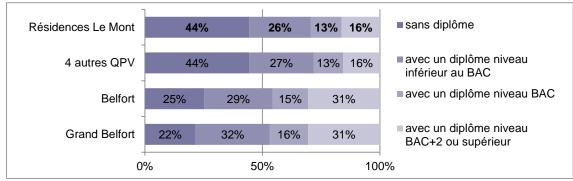
| | Nombre d'établissements | ayant au moins 1 salarié | Créations d'établissements en 1 an | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| Résidences Le Mont | 343 | 23% | 109 | |
| 4 autres QPV | 160 | 16% | 60 | |
| Belfort | 3 509 | 31% | 659 | |
| Grand Belfort | 6 706 | 30% | 1 173 | |

Source: Insee Sirène 31 décembre 2019

Le quartier compte 343 établissements, soit 68 % des établissements situés dans les QPV du Grand Belfort. 109 établissements ont été créés en 2020.

• 70 % de la population est sans diplôme ou avec un diplôme inférieur au baccalauréat

Le diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus



Source: Insee 2017

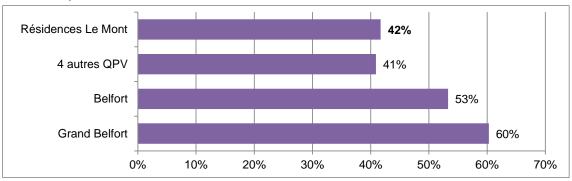
Les niveaux de formation sont faibles pour le quartier Résidences - Le Mont : 70 % des habitants (non scolarisés de 15 ans ou plus) ont un bas niveau de formation (inférieur au Bac).

Seulement 16 % ont un haut niveau de formation (niveau Bac+2 ou supérieur) contre 31 % pour Belfort.

Le taux de scolarisation des 15-24 ans est de 60 % (67 % dans le Grand Belfort).

• 42 % de la population en âge de travailler (15 à 64 ans) dispose d'un emploi

Le taux d'emploi des 15-64 ans



Source: Insee 2017

42 % des 15-64 ans du quartier ont un emploi contre 60 % pour le Grand Belfort et seulement 35 % des femmes de 15 à 64 ans travaillent (57 % pour le Grand Belfort).

28 % d'emplois précaires

La part des emplois précaires parmi les emplois

CDD, apprentissage, intérim, emplois-jeunes, CES, stagiaires rémunérés, autres emplois à durée limitée



Source: Insee 2017

Parmi les emplois occupés par les habitants du quartier, 28 % sont des emplois précaires (CDD, apprentissage, intérim, emplois-jeunes, CES, stagiaires rémunérés, autres emplois à durée limitée).

• 1 451 demandeurs d'emplois, soit 32 % des 15-59 ans

Les demandeurs d'emploi au 31 décembre 2020

| | Demandeurs d'emploi de catégorie A, B ou C fin 2019 | Part des demandeurs d'emploi parmi la population 15-59 ans | Part des moins de 26 ans parmi les demandeurs d'emploi (cat. A+B+C) | |
|--------------------|---|--|---|--|
| Résidences Le Mont | 1 451 | 32% | 17% | |
| 4 autres QPV | 1 036 | 29% | 17% | |
| Belfort | 5 661 | 20% | 18% | |
| Grand Belfort | 9 854 | 17% | 18% | |

Source : Pôle emploi 31 décembre 2020

Fin 2020, le quartier compte 1 451 demandeurs d'emploi (catégories A, B ou C). Cela représente environ 32 % de la population en âge de travailler (17 % pour la Grand Belfort).

17 % des demandeurs d'emploi ont moins de 26 ans.

Tableau synthétique

| | Résidences Le Mont | 4 autres QPV | Belfort | Grand Belfort |
|---|-----------------------|--------------|---------|---------------|
| Nombre d'établissements 2019 | 343 | 160 | 3 509 | 6 706 |
| Taux de scolarisation des 15 - 24 ans | 60 % | 56 % | 69 % | 67 % |
| Population sans diplôme ou avec un diplôme inférieur au Bac | 71 % | 72 % | 54 % | 53 % |
| Population un diplôme niveau Bac +2 ou supérieur | 16 % | 16 % | 31 % | 31 % |
| Taux d'emploi | 42 % | 41 % | 53 % | 60 % |
| Taux d'emploi des femmes | 35 % | 36 % | 49 % | 57 % |
| Part des emplois précaires | 28 % | 31 % | 20 % | 16 % |
| Part des demandeurs d'emploi 2020 | 32 % | 29 % | 20 % | 17 % |

Sources : INSEE Sirène 31 décembre 2019, Insee 2017, Pôle Emploi 31 décembre 2020

Un quartier composé de 3 secteurs

L'îlot Baudin et l'habitat dans le quartier du Mont



Photos: AUTB

Le quartier est composé de 3 secteurs : Résidences Bellevue, Le Mont et Résidences La Douce qui sont organisées en 2 îlots : l'îlot Schuman et l'îlot Dorey. Ce dernier est en cours de requalification avec quatre tours démolies (trois tours en juin 2019 et une tour en juillet 2021) et la création prochaine de 69 logements en accession à la propriété, des archives départementales et de locaux commerciaux.

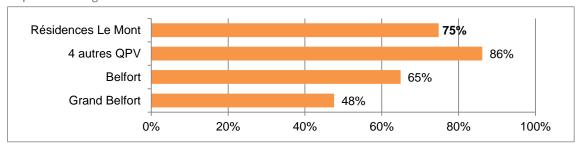
Le secteur Résidences Bellevue présente une réelle mixité fonctionnelle, grâce à une offre en habitat qui s'est diversifiée (opérations de l'îlot Baudin) et à la présence de nombreux équipements.

Le quartier du Mont est majoritairement constitué de logements sociaux, propriétés du bailleur social, Territoire habitat, rue de la Fraternité et rue Herriot.

Le secteur Résidences La Douce dispose d'équipements d'envergure. Néanmoins, il concentre un parc dense d'habitat social, appartenant en majorité au bailleur social Territoire habitat : tours et barres principalement construites entre 1968 et 1975.

Un habitat marqué par un habitat dense

La part de ménages locataires



Source: Insee 2017

75 % des ménages du quartier sont locataires. Malgré une prédominance du locatif social, tous les types d'occupation sont présents : propriétaires occupants, locataires dans le parc privé et public.

Le quartier compte 2 674 logements sociaux, soit la moitié (51 %) du parc social de l'ensemble des QPV du Grand Belfort. 92 % des logements datent de la période 1946-1983.

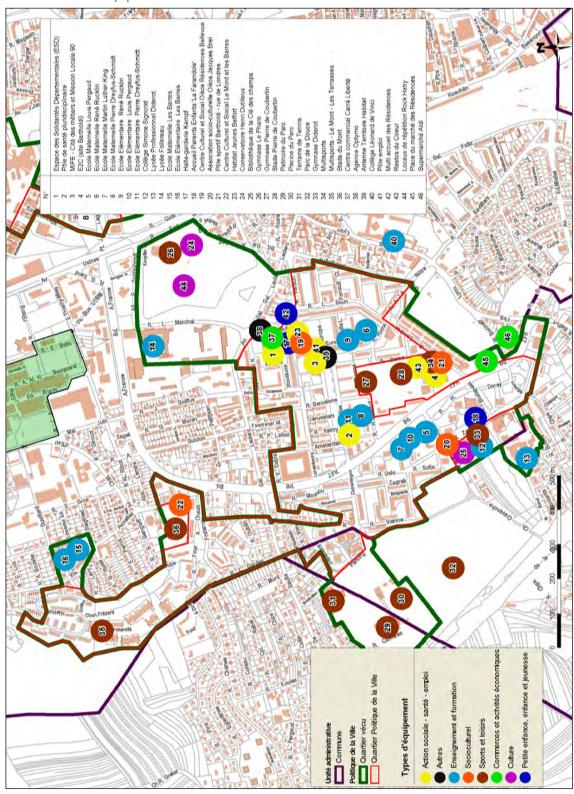
Le parc social au 1er janvier 2021

| | Total | avant 1946 | de 1946 à 1971 | de 1972 à 1983 | de 1984 à 1999 | de 2000 à 2010 | de 2011 à 2020 |
|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Résidences Le Mont | 2 674 ¹ | 2% | 78% | 14% | 1% | 6% | 0% |
| 4 autres QPV | 2 528 | 4% | 55% | 23% | 13% | 1% | 3% |
| Belfort | 8 890 | 7% | 53% | 16% | 16% | 8% | 1% |
| Grand Belfort | 12 027 | 5% | 45% | 18% | 18% | 11% | 3% |

Source: DREAL BFC - RPLS, 1er janvier 2021

• Les équipements sur le quartier Résidences - Le Mont

La localisation des équipements



Le quartier Résidences Le Mont présente une mixité fonctionnelle développée. Il y a de nombreux équipements de proximité et structurants dont le rayonnement dépasse largement le quartier.

Le projet urbain et social du quartier dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) se poursuit avec la rénovation thermique du parc de logements, la restructuration de l'école Rücklin, l'extension de la Clé des Champs, la piscine du Parc, la création de locaux commerciaux (en plus de la rénovation du supermarché Aldi) et les archives départementales.

Cohésion sociale

- 8 762 habitants
- 26 % ont moins de 15 ans et 22 % ont 60 ans ou plus
- 2,4 personnes par ménage
- 39 % de personnes seules
- 19 % de population étrangère
- 1 133 € : revenu médian disponible par UC
- 46 % de la population sous le seuil de pauvreté
- 31 % de foyers allocataires percevant la prime d'activité

Développement économique et emploi

- 70 % de la population sans diplôme ou avec un diplôme inférieur au bac
- 60 % des 15-24 ans sont scolarisés
- 42 % de la population en âge de travailler (15-64 ans) dispose d'un emploi
- 35 % des femmes en âge de travailler (15-64 ans) dispose d'un emploi
- 28 % des emplois sont précaires
- 1 451 demandeurs d'emploi, soit 32 % des 15-59 ans

Cadre de vie et renouvellement urbain

- 3 secteurs : Résidences la Douce, Résidences Bellevue et Le Mont
- Un habitat marqué par le logement locatif social : 75 % de locataires
- 2 674 logements sociaux
- 92 % du parc social datent de la période 1946-1983
- Une mixité fonctionnelle développée avec de nombreux équipements



