

Résidences Bellevue

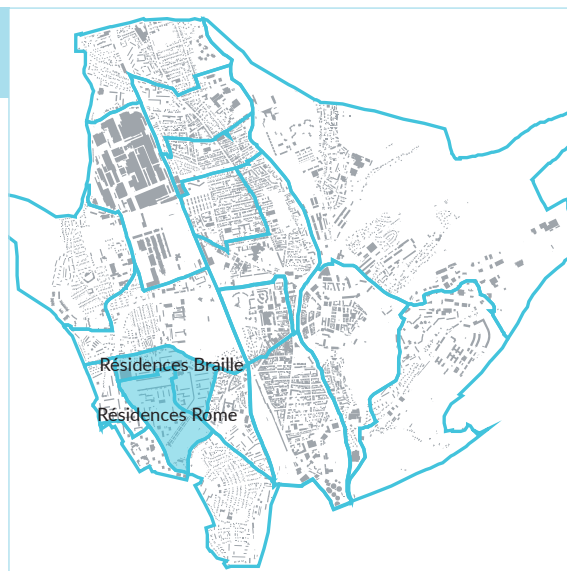
Superficie : 52 ha

Population : 4 174 habitants en 2020

Densité : 80 hab/ha

Logements : 2 054 logements en 2020

Densité : 39 logt/ha



Descriptif

Le quartier des Résidences Bellevue est situé au sud-ouest de la ville, délimité au Nord par l'avenue du Général Leclerc, au Sud et à l'Est par le boulevard Renaud de Bourgogne et à l'Ouest par le boulevard Kennedy.

La présence de nombreux équipements publics et commerciaux dont certains à rayonnement communautaires, voire départementaux, couplée avec les importantes interventions de requalification urbaine réalisées notamment dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine, conclu avec l'ANRU ont contribué à banaliser ce quartier, à renforcer son attractivité, à améliorer les conditions de vie de ses habitants, et son ouverture sur le reste de la Ville.

Ce quartier est lui-même composé de 2 sous ensembles :

- Les Résidences Braille, situées au Nord. Elles hébergent la majorité de la population (2 924 habitants en 2020).
- Les Résidences Rome au Sud. Ne comptant que 538 logements pour 1 250 habitants, cette partie du quartier est globalement plus récente et comporte de nombreux logements construits à partir des années 2000.

Au total, le quartier des Résidences Bellevue compte 4 174 habitants pour 2 054 logements en 2020. Depuis 2009, sa population a progressé de 5 % contre 8 % pour son parc de logements.

Périmètre des quartiers :

Les quartiers ont été composés à partir des IRIS (îlots regroupés pour l'information statistique) qui constituent la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.



Population

Au 1^{er} janvier 2020, 4 174 personnes résident dans le quartier Résidences Bellevue, soit 9 % de la population de Belfort.

Entre 2009 et 2020, le quartier a gagné 205 habitants supplémentaires dont 118 se localisent au sud du quartier (Résidences Rome).

Le quartier se distingue par une population très jeune et avec un indice de jeunesse très élevé (1,67 pour le quartier et jusqu'à 1,87 pour les Résidences Rome).

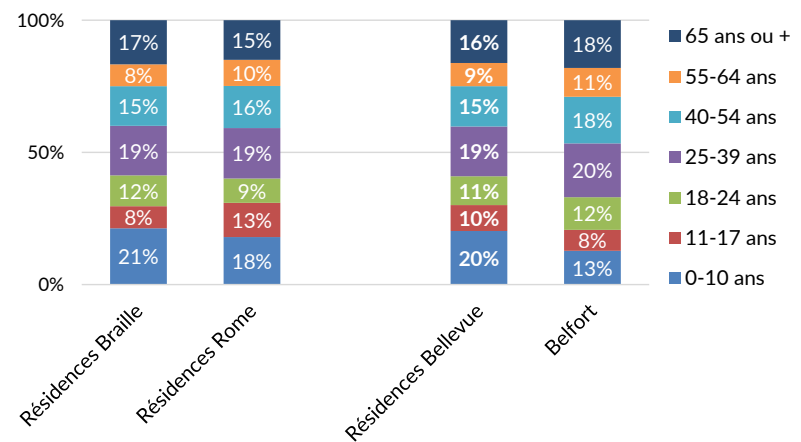
Entre 2009 et 2020, et contrairement à ce que l'on observe à Belfort, il y a une forte hausse des classes d'âges les plus jeunes avec une augmentation de 30 % des moins de 18 ans dans le quartier et jusqu'à +33 % pour Résidences Braille. Cette dynamique est due au renouvellement urbain de l'espace Baudin et de l'apport de populations nouvelles dans le quartier.

Population en 2020 et son évolution depuis 2009

	population municipale		évolution 2009-2020	
	2020	2009	nombre	en %
Résidences Braille	2 924	2 837	+87	+3%
Résidences Rome	1 250	1 131	+118	+10%
Résidences Bellevue	4 174	3 968	+205	+5%
Belfort	45 458	50 199	-4 741	-9%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Population en 2020 par classe d'âge



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Évolution de la population par classe d'âge entre 2009 et 2020

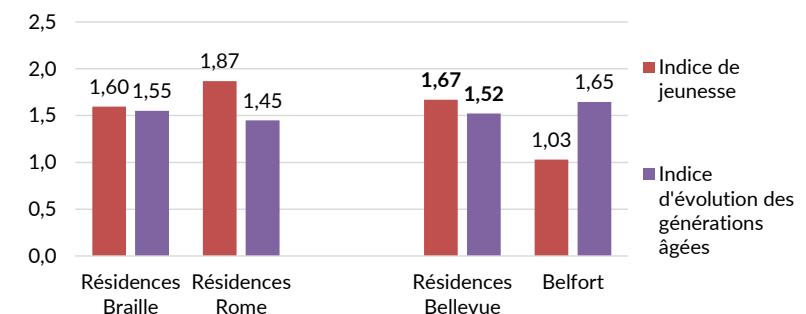
	0-17 ans	18-24 ans	25-39 ans	40-54 ans	55-64 ans	65 ans ou +
Résidences Braille	+33%	+28%	-24%	+5%	-17%	-0,1%
Résidences Rome	+23%	-3%	-12%	+24%	-7%	+36%
Résidences Bellevue	+30%	+19%	-21%	+10%	-14%	+8%
Belfort	-9%	-15%	-20%	-9%	-8%	+10%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Indice de jeunesse : nombre de jeunes de moins de 20 ans rapporté au nombre de personnes âgées de 60 ans ou plus. Plus l'indice est élevé et plus la population est jeune.

Indice d'évolution des générations âgées : rapport entre le nombre de personnes âgées de 60-74 ans et le nombre de personnes âgées de 75 ans et plus. Il donne une idée du vieillissement à venir dans les prochaines années. Plus il est élevé, plus le territoire en question risque de voir sa population âgée croître dans les 15 années à venir.

Indices de jeunesse et d'évolution des générations âgées en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Au 1^{er} janvier 2020, 1 753 ménages résident dans le quartier Résidences Bellevue. Depuis 2009, il a perdu 47 ménages alors que la population a augmenté.

La taille des ménages a augmenté et atteint 2,36 personnes par ménage en 2020. Cela s'explique par le gain de familles avec enfants dans le quartier.

La composition des ménages du quartier est différente de celle de Belfort : 43 % des familles avec enfants contre 27 % pour Belfort. A contrario, le poids de personne seule est faible, 12 points inférieurs à celui de Belfort.

En ce qui concerne les professions et catégories socio-professionnelles, le quartier présente une certaine mixité sociale. Toutes les catégories socio-professionnelles sont représentées, avec néanmoins une surreprésentation d'ouvriers et d'employés. Par conséquence, les cadres sont nettement moins nombreux : 4 % (12 % à Belfort).

Professions et catégories socio-professionnelles (PCS) : répartition de la population selon la profession, la position hiérarchique et le statut (salié ou non).

Profession intermédiaire : correspond à la position intermédiaire entre les cadres et les agents d'exécution, ouvriers ou employés : technicien, agent de maîtrise, contremaître, instituteurs, infirmières, assistantes sociales...

Les professions libérales sont incluses dans les **cadres**.

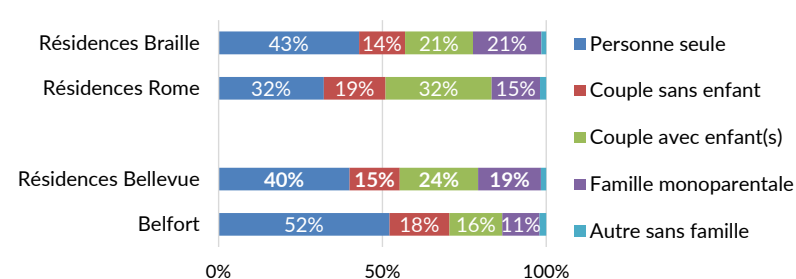
Sans activité professionnelle : comprend notamment les chômeurs n'ayant jamais travaillé, les élèves et les étudiants.

Ménages et leur taille en 2009 et 2020

	ménages 2020	taille des ménages 2020	ménages 2009	taille des ménages 2009
Résidences Braille	1 276	2,26	1 374	2,01
Résidences Rome	477	2,62	425	2,65
Résidences Bellevue	1 753	2,36	1 799	2,16
Belfort	23 356	1,89	24 634	1,98

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Composition des ménages en 2020



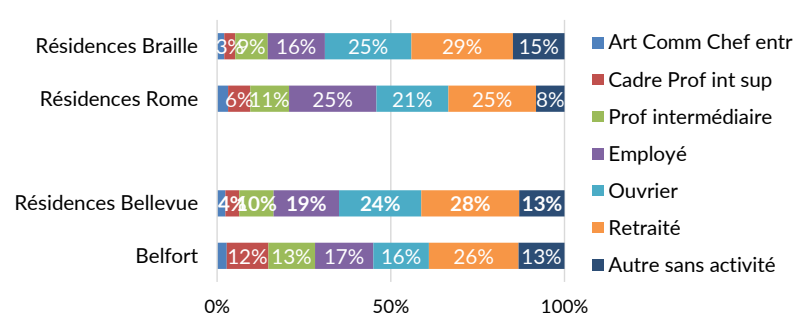
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Évolution de la composition des ménages entre 2009 et 2020

	personne seule	couple sans enfant	couple avec enfant(s)	famille monoparentale
Résidences Braille	-14%	-24%	-10%	+39%
Résidences Rome	+36%	-11%	+7%	+27%
Résidences Bellevue	-6%	-20%	-4%	+36%
Belfort	+4%	-18%	-20%	+8%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Répartition des ménages par professions et catégories socio-professionnelles en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Habitat et cadre de vie

En 2020, le quartier Résidences Bellevue compte 2 054 logements dont 1 752 résidences principales (85 %).

La vacance du parc de logements s'élève à 15 %.

Ce parc de logements est essentiellement composé d'appartements (91 %). Et sa nature induit le statut d'occupation des logements avec 49 % de ménages qui occupent un logement HLM. Ce ratio dépasse la moitié du parc des Résidences Braille (52 %).

L'ancienneté du parc de logements des Résidences Bellevue est liée à l'histoire du quartier. Les logements datant d'avant la guerre (1945) sont très peu nombreux. L'essentiel du parc est composé de logements sociaux bâtis pendant la reconstruction (1946-1970) puis dans les années 1970. Il y a néanmoins de nombreuses constructions récentes localisées dans la partie Résidences Rome (21 % des logements ont été construits après 2005). Il s'agit de l'espace Baudin, secteur ayant bénéficié d'un important renouvellement urbain.

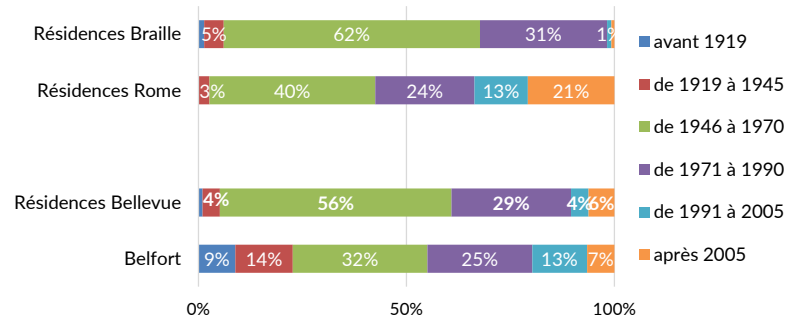
Les habitants du quartier sont moins mobiles : 42 % occupent leur logement depuis au moins 10 ans (37 % en moyenne à Belfort). Ce taux atteint 47 % dans le secteur Résidences Rome.

Parc de logements en 2020

	logements	part de résidences principales	part de logements vacants	part d'appartements
Résidences Braille	1 516	84%	16%	90%
Résidences Rome	538	89%	11%	94%
Résidences Bellevue	2 054	85%	15%	91%
Belfort	27 654	84%	14%	86%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Ancienneté de construction des résidences principales en 2020



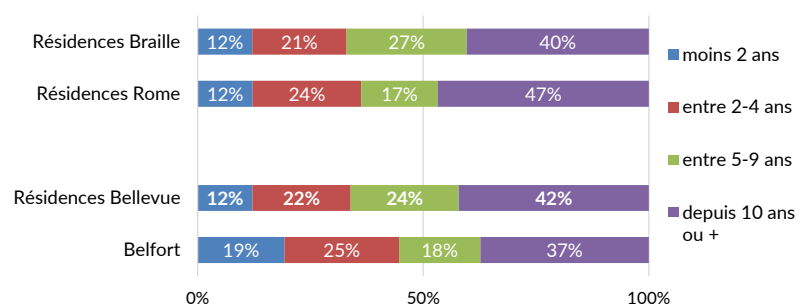
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Statut d'occupation des ménages en 2020

	propriétaires occupants	locataires	dont locataires privés	dont locataires HLM louée vide
Résidences Braille	25%	75%	23%	52%
Résidences Rome	38%	60%	20%	41%
Résidences Bellevue	28%	71%	22%	49%
Belfort	32%	66%	35%	31%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Ancienneté d'occupation des ménages en 2020

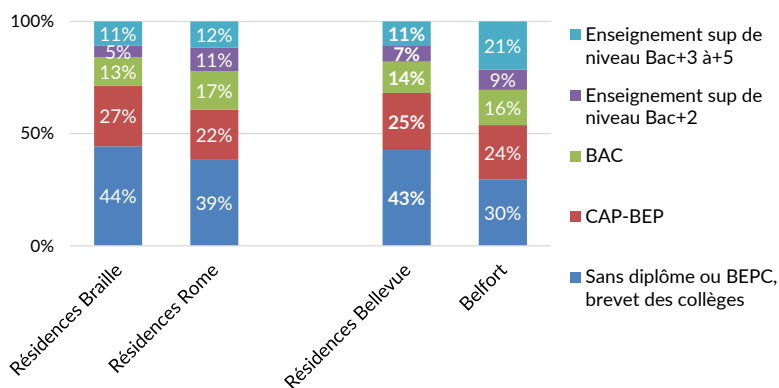


Source : INSEE - recensement de la population 2020

Le niveau de diplômes de la population du quartier est nettement inférieur à ce que l'on observe à Belfort.

Seulement 19 % des habitants non scolarisés sont titulaires d'un diplôme de l'enseignement supérieur (30 % à Belfort). La part des habitants sans diplôme ou BEPC, brevet des collèges est très élevée : 43% contre 30 % à Belfort.

Niveau de diplômes de la population non scolarisée en 2020

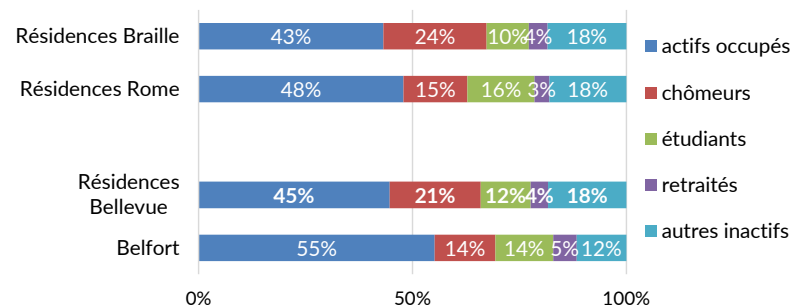


Source : INSEE - recensement de la population 2020

Le niveau de qualification induit le taux d'emploi des habitants du quartier : seulement 1 069 personnes occupent un emploi, soit moins de la moitié (45 %) de la population en âge de travailler (15-64 ans). C'est le 2^{ème} ratio le plus faible des quartiers belfortains.

L'écart du taux d'emploi des femmes et des hommes est élevé : +15 points en faveur des hommes (+8 points à Belfort).

Type d'activité de la population de 15 à 64 ans en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

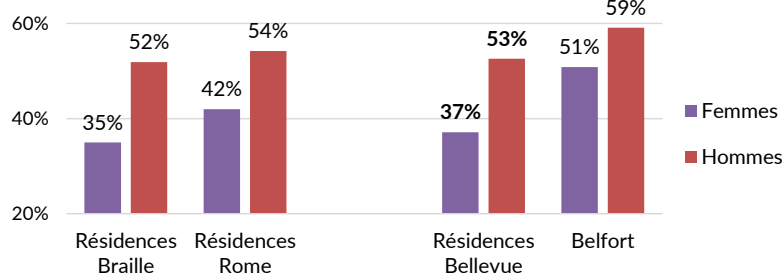
Fin 2022, le quartier compte 586 demandeurs d'emploi, soit près d'un habitant sur quatre (24 %) en âge de travailler (15-64 ans). Depuis 2009, leur nombre a légèrement reculé (-2 %) avec une dynamique opposée entre la partie sud (+8 %) et nord (-6 %).

Inactif : personne qui n'est, ni en emploi, ni au chômage. En plus d'être étudiant ou retraité, un inactif peut être homme ou femme au foyer, personne en incapacité de travailler...

Taux d'emploi : rapport entre le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe.

Demandeurs d'emploi en Fin de Mois (DEFM) : personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

Taux d'emploi des femmes et des hommes de 15 à 64 ans en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Demandeurs d'emploi fin décembre 2022

Quartier	DEFM cat. ABC	part des 15-64 ans	évolution 2019-2022
Résidences Braille	395	24%	-6%
Résidences Rome	191	26%	+8%
Résidences Bellevue	586	24%	-2%
Belfort	5 023	17%	-6%

Source : INSEE-Pôle Emploi 2022

Niveau de vie et pauvreté

Le niveau de vie mensuel médian dans le quartier s'élève à 1 229 € en 2020, soit 333 € de moins que la médiane de la ville de Belfort (1 563 €). Depuis 2014, sa progression (+9 %) avoisine celle de la ville de Belfort (+10 %).

Cependant, le taux de pauvreté (41 %) reste très élevé (25 % à Belfort) et surtout dans la partie des Résidences Braille (43 %).

Globalement, les indicateurs sociaux du quartier sont moins favorables que la moyenne de la ville de Belfort. La paupérisation de la population est liée aux évolutions socio-démographiques (hausse de petits ménages et surtout de familles monoparentales).

Niveau de vie médian par unité de consommation et taux de pauvreté en 2020

	niveau de vie mensuel médian 2018 (€)	évolution depuis 2012	taux de pauvreté 2018
Résidences Braille	1 200 €	+7%	43%
Résidences Rome	1 298 €	+15%	36%
Résidences Bellevue	1 229 €	+9%	41%
Belfort	1 563 €	+10%	25%

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) - 2020

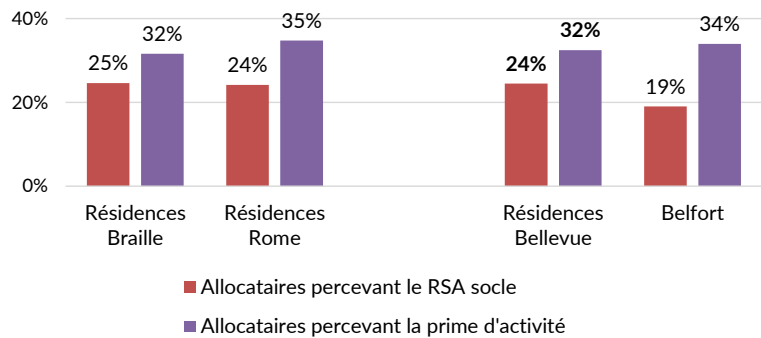
Le niveau de vie est le revenu disponible du ménage rapporté au nombre d'unités de consommation (UC). Le niveau de vie est donc le même pour toutes les personnes d'un même ménage.

Les coefficients de pondération utilisés par l'Insee sont les suivants : 1 unité de consommation pour le premier adulte, 0,5 par adulte ou adulte de 14 ans ou plus, 0,3 par enfant âgé de moins de 14 ans.

Le niveau de vie médian d'une population (des ménages, des personnes seules, des familles monoparentales, etc.) est celui qui partage cette population en deux parties égales. Ainsi, 50 % sont sous le niveau de vie médian et 50 % au-dessus.

Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). Le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie le seuil de 60 % du niveau de vie médian.

Dépendance aux prestations de la CAF au 1^{er} janvier 2022

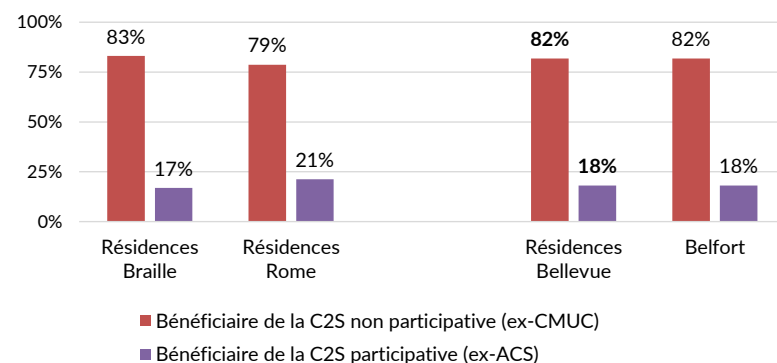


Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2022

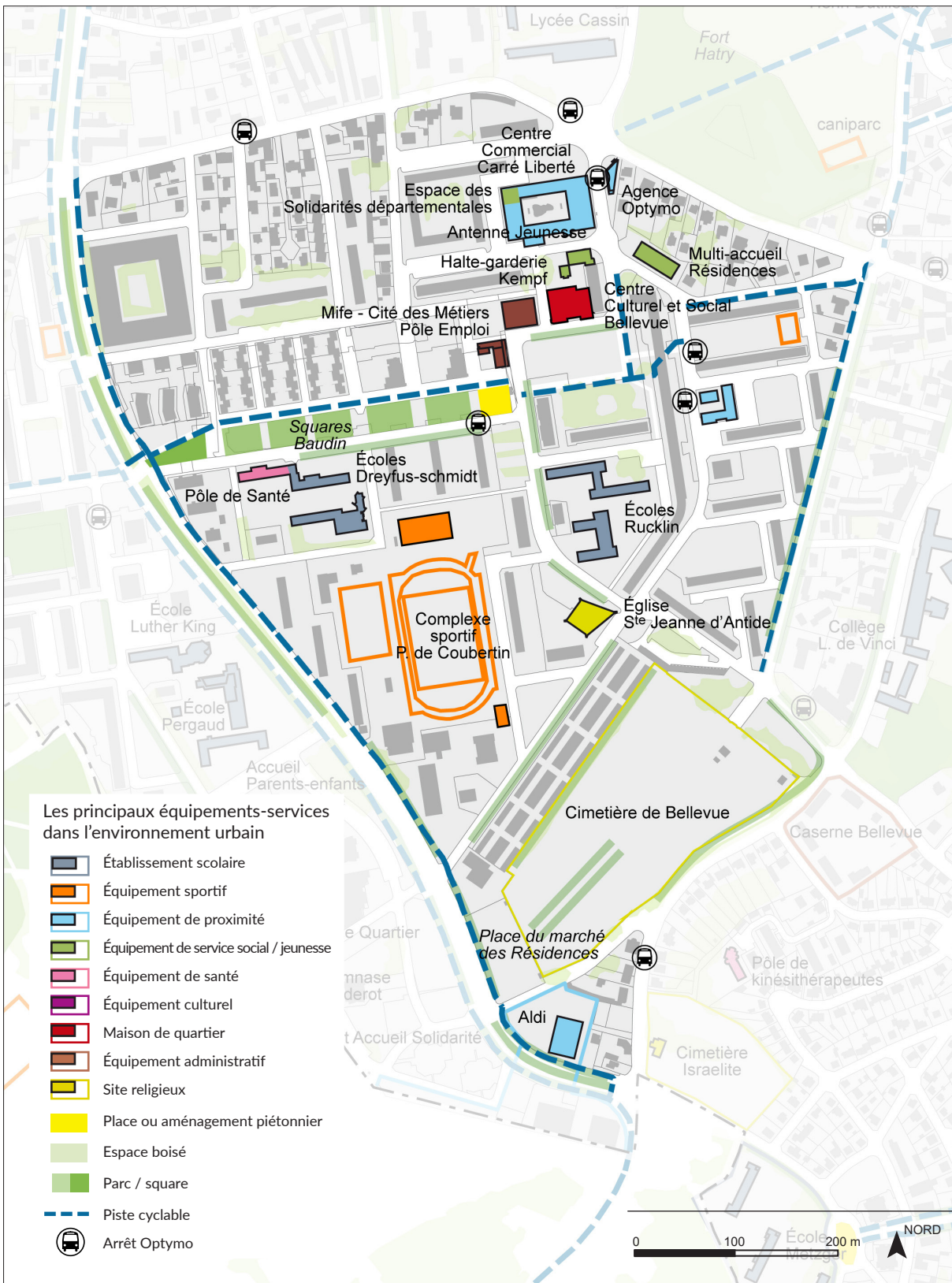
Le **RSA (Revenu de Solidarité Active)** s'adresse aux personnes possédant de faibles ressources. Il remplace depuis 2009 le RMI (revenu minimal d'insertion) et l'API (allocation pour parents isolés). Il se présente sous 2 formes : le **RSA socle** destiné aux personnes âgées de plus de 25 ans sans revenus et dès 18 ans sous certaines conditions, et le **RSA activité** qui avait pour objectif de venir en complément des revenus perçus. Depuis le 1^{er} janvier 2016, il a laissé place à la **prime d'activité**. Il s'agit d'une nouvelle aide aux salariés et chefs d'entreprise possédant des revenus modestes.

La **Complémentaire Santé Solidaire (CSS ou C2S)** est une complémentaire santé destinée aux personnes à faibles revenus sous conditions de ressources. Elle se présente comme une mutuelle gratuite ou à moins d'un euro par jour et par personne.

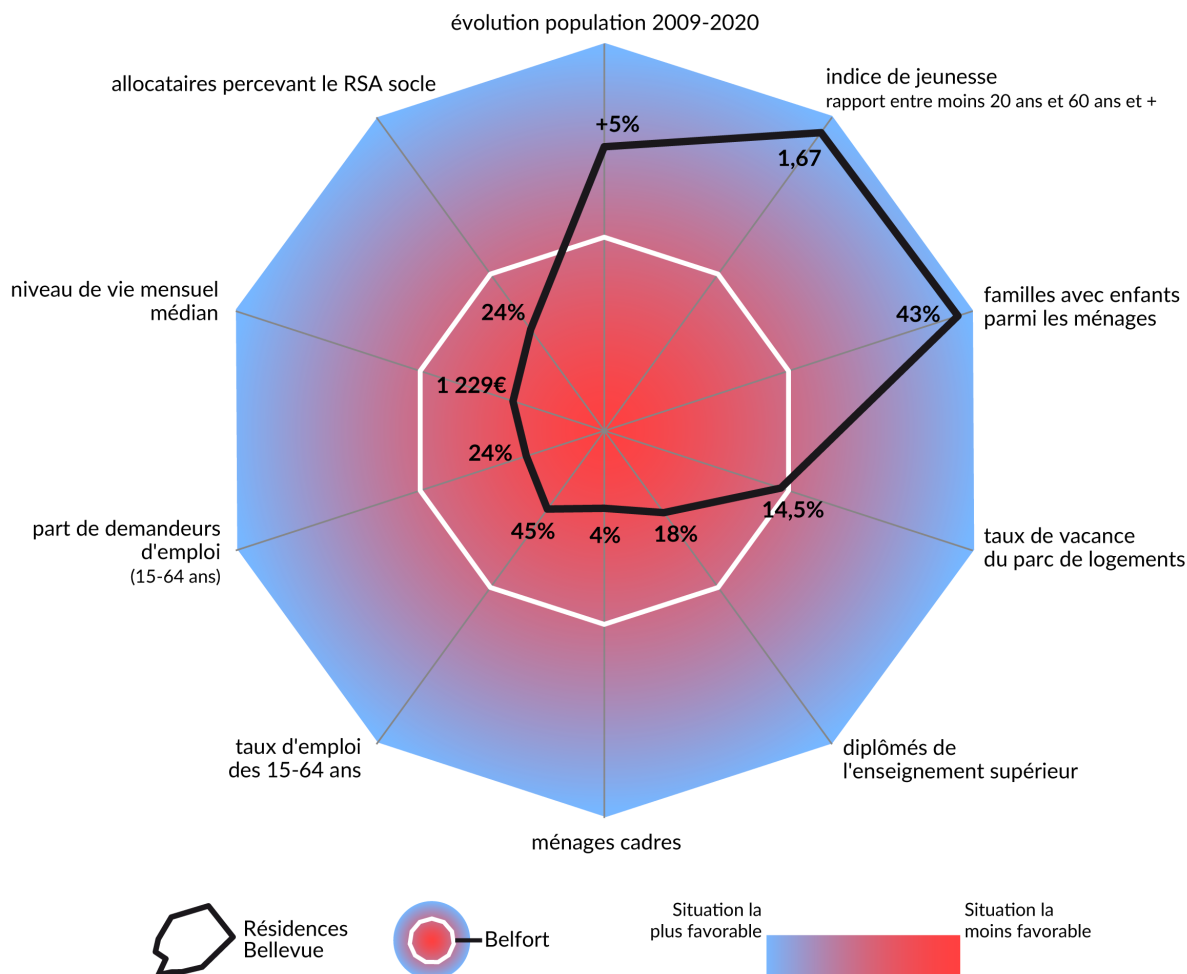
Allocataires CNAM bénéficiaires de la complémentaire santé solidaire (C2S) en 2020



Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2022



Situation du quartier Résidences Bellevue par rapport à l'ensemble de la Ville de Belfort



Le quartier des Résidences Bellevue présente une situation moins favorable que la moyenne de la ville de Belfort. Les écarts sont particulièrement marqués au niveau des indicateurs sociaux : moins de personnes diplômées de l'enseignement supérieur et de cadres, une forte concentration de demandeurs d'emploi et de bénéficiaires du RSA, ce qui se traduit par un niveau de vie plus modeste pour ses habitants. Ce constat s'explique en grande partie par l'importance de l'offre de logements sociaux qui accueille principalement une population à faibles ressources.

Toutefois, le quartier présente des aspects positifs, se distinguant notamment par sa population jeune, avec l'indice de jeunesse le plus élevé de Belfort, ainsi que par une forte présence de familles avec enfants.

De plus, contrairement à son voisin (Les Résidences la Douce) et à la dynamique observée à Belfort, il a connu une croissance démographique positive (+5 %) entre 2009 et 2020. Durant cette période, à l'exception du quartier Forges-Miotte-Champ de Mars, il est le seul quartier de Belfort à n'avoir pas enregistré une baisse de ses habitants. Les opérations de requalification urbaine (renouvellement du secteur Baudin, la rénovation de l'école Rücklin, etc.) et les nombreux équipements, services et commerces (notamment au nord autour de la rue Madrid) participent à l'attractivité du quartier.