

Résidences Bellevue

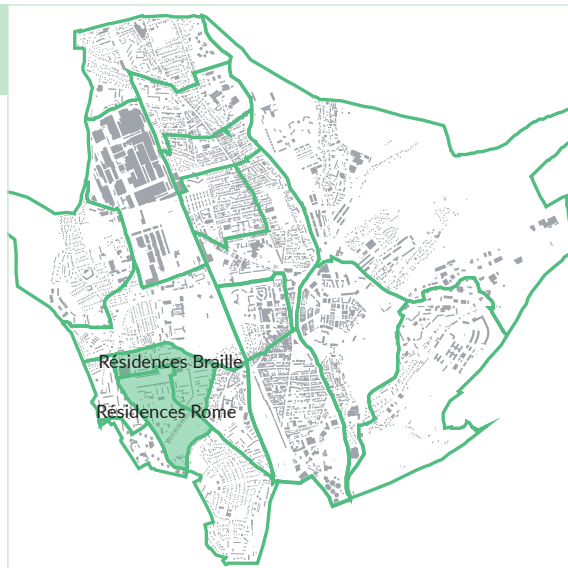
Superficie : 52 ha

Population : 4 184 habitants en 2022

Densité : 80 hab./ha

Logements : 2 048 logements en 2022

Densité : 39 logts/ha



Descriptif

Le quartier des Résidences Bellevue est situé au sud-ouest de la ville, délimité au Nord par l'avenue du Général Leclerc, au Sud et à l'Est par le boulevard Renaud de Bourgogne et à l'Ouest par le boulevard Kennedy.

La présence de nombreux équipements publics et commerciaux dont certains à rayonnement communautaire, voire départemental, couplée avec les importantes interventions de requalification urbaine réalisées notamment dans le cadre du Programme de Renovation Urbaine, conclu avec l'ANRU ont contribué à banaliser ce quartier, à renforcer son attractivité, à améliorer les conditions de vie de ses habitants, et son ouverture sur le reste de la Ville.

Ce quartier est lui-même composé de 2 sous-ensembles :

- Les Résidences Braille, situées au Nord. Elles hébergent la majorité de la population (3 022 habitants en 2022).
- Les Résidences Rome au Sud. Ne comptant que 535 logements pour 1 162 habitants, cette partie du quartier est globalement plus récente et comporte de nombreux logements construits à partir des années 2000.

Au total, le quartier des Résidences Bellevue compte 4 184 habitants pour 2 048 logements en 2022. Depuis 2011, sa population et son parc de logements ont légèrement progressé.

Périmètre des quartiers :

Les quartiers ont été composés à partir des IRIS (îlots regroupés pour l'information statistique) qui constituent la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.



Population

Au 1^{er} janvier 2022, 4 184 personnes résident dans le quartier Résidences Bellevue, soit 9 % de la population de Belfort.

Depuis 2011, le quartier compte 94 habitants supplémentaires. Il y a une dynamique opposée entre les Résidences Braille (+289 habitants) et les Résidences Rome (-196 habitants).

Le quartier se distingue par une population jeune et avec un indice de jeunesse très élevé (2,59 pour le quartier et jusqu'à 2,71 pour les Résidences Braille).

Entre 2011 et 2022, et contrairement à ce que l'on observe à Belfort, il y a une hausse des classes d'âge les plus jeunes avec une augmentation de 13 % des moins de 25 ans dans le quartier et jusqu'à +38 % pour les Résidences Braille. Cette dynamique est due au renouvellement urbain de l'espace Baudin et de l'apport de populations nouvelles dans le quartier.

À l'inverse, il y a un fort recul des classes d'âge les plus jeunes et un vieillissement prononcé de la population (+32 % de personnes de 65 ans ou plus) aux Résidences Rome.

Indice de jeunesse : nombre de jeunes de moins de 25 ans rapporté au nombre de personnes âgées de 65 ans ou plus. Plus l'indice est élevé et plus la population est jeune.

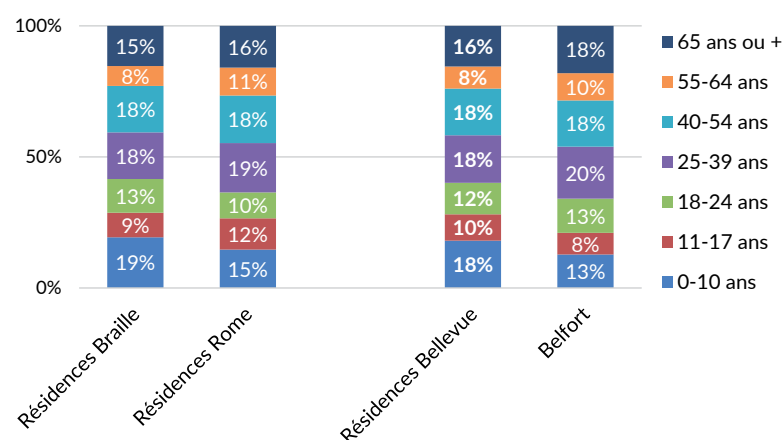
Indice d'évolution des générations âgées : rapport entre le nombre de personnes âgées de 65-79 ans et le nombre de personnes âgées de 80 ans et plus. Il donne une idée du vieillissement à venir dans les prochaines années. Plus il est élevé, plus le territoire en question risque de voir sa population âgée croître dans les 15 années à venir.

Population en 2022 et son évolution depuis 2011

	population municipale		évolution 2011-2022	
	2022	2011	nombre	en %
Résidences Braille	3 022	2 733	+289	+11%
Résidences Rome	1 162	1 358	-196	-14%
Résidences Bellevue	4 184	4 090	+94	+2%
Belfort	45 646	50 128	-4 482	-9%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Population en 2022 par classe d'âge



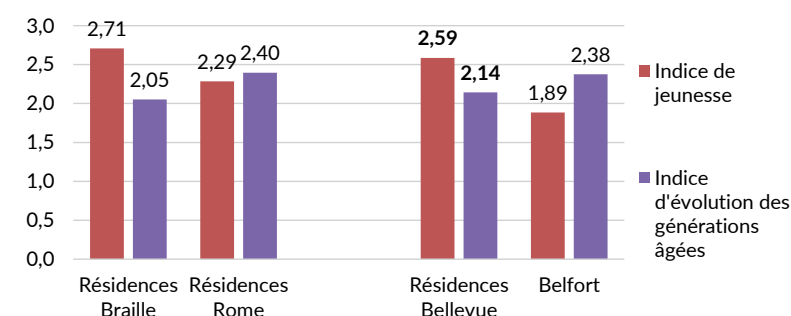
Source : INSEE - recensement de la population 2022

Évolution de la population par classe d'âge entre 2011 et 2022

	0-17 ans	18-24 ans	25-39 ans	40-54 ans	55-64 ans	65 ans ou +
Résidences Braille	+37%	+41%	-16%	+33%	-14%	-10%
Résidences Rome	-22%	-36%	-39%	+20%	+14%	+32%
Résidences Bellevue	+14%	+11%	-24%	+29%	-6%	-1%
Belfort	-7%	-11%	-20%	-8%	-10%	+8%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Indices de jeunesse et d'évolution des générations âgées en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Au 1^{er} janvier 2022, 1 802 ménages résident dans le quartier Résidences Bellevue et leur nombre est stable.

Dans le quartier, la dynamique est portée par les Résidences Braille. Ce secteur compte davantage d'habitants alors que les ménages y sont moins nombreux. Par conséquent, la taille des ménages y a fortement progressé. Cela s'explique par le gain de familles avec enfants au détriment de personnes seules. Dans les Résidences Rome, le constat est très différent et s'apparente à celui observé sur l'ensemble de la ville : un desserrement important des ménages (+61 % de personnes seules) et par conséquent, une hausse du nombre de ménages.

La composition des ménages du quartier est différente de celle de Belfort : 42 % de familles avec enfants (28 % à Belfort) et un plus faible poids de personnes seules.

Sur la répartition des ménages par catégories socio-professionnelles, il y a une surreprésentation d'ouvriers et d'employés dans le quartier. Par conséquence, les cadres y sont nettement moins nombreux : 5 % (12 % à Belfort).

Professions et catégories socio-professionnelles (PCS) : répartition de la population selon la profession, la position hiérarchique et le statut (salarié ou non).

Profession intermédiaire : correspond à la position intermédiaire entre les cadres et les agents d'exécution, ouvriers ou employés : techniciens, agents de maîtrise, contremaîtres, instituteurs, infirmières, assistantes sociales...

Les professions libérales sont incluses dans les **cadres**.

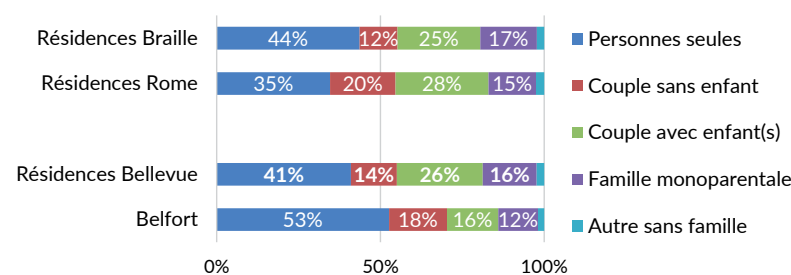
Sans activité professionnelle : comprend notamment les chômeurs n'ayant jamais travaillé, les élèves et les étudiants.

Ménages et leur taille en 2011 et 2022

	ménages 2022	taille des ménages 2022	ménages 2011	taille des ménages 2011
Résidences Braille	1 272	2,34	1 318	2,03
Résidences Rome	530	2,45	491	2,76
Résidences Bellevue	1 802	2,37	1 809	2,23
Belfort	23 386	1,90	24 927	1,95

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Composition des ménages en 2022



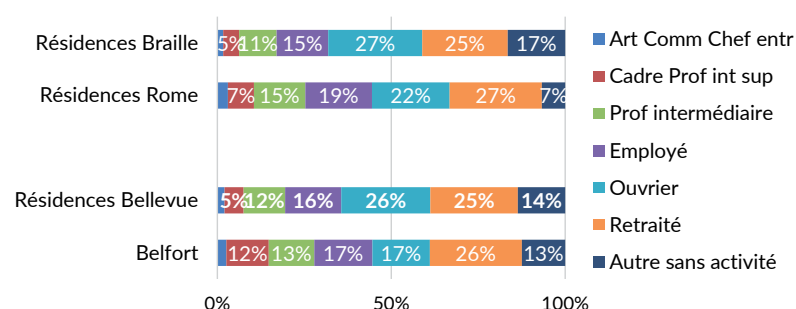
Source : INSEE - recensement de la population 2022

Évolution de la composition des ménages entre 2011 et 2022

	personne seule	couple sans enfant	couple avec enfant(s)	famille monoparentale
Résidences Braille	-7%	-43%	+19%	+24%
Résidences Rome	+61%	-2%	-19%	+16%
Résidences Bellevue	+4%	-31%	+3%	+22%
Belfort	+1%	-18%	-21%	+12%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Répartition des ménages par professions et catégories socio-professionnelles en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Habitat et cadre de vie

En 2022, le quartier Résidences Bellevue compte 2 048 logements dont 1 785 résidences principales (85 %).

La vacance du parc de logements s'élève à 12 %.

Ce parc de logements est essentiellement composé d'appartements (90 %). Et sa nature induit le statut d'occupation des logements avec 41 % de ménages qui occupent un logement HLM.

L'ancienneté du parc de logements des Résidences Bellevue est liée à l'histoire du quartier. Les logements datant d'avant la guerre (1945) sont très peu nombreux. L'essentiel du parc est composé de logements sociaux bâtis durant la reconstruction entre 1946 et 1970 et dans les années 1970. Il y a néanmoins de nombreuses constructions récentes localisées dans la partie Résidences Rome (19 % des logements ont été construits après 2005). Il s'agit de l'espace Baudin, secteur ayant bénéficié d'un important renouvellement urbain.

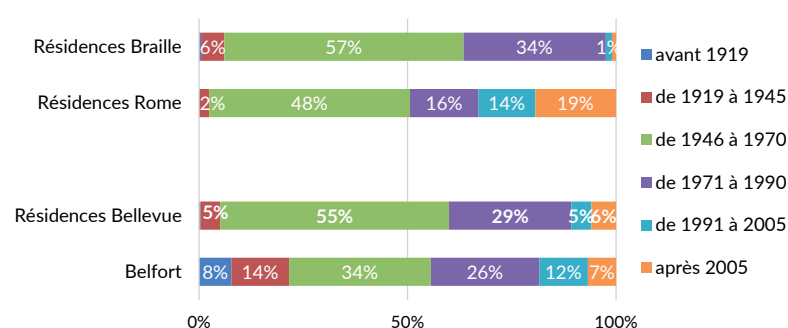
Les habitants du quartier sont moins mobiles : 41 % occupent leur logement depuis au moins 10 ans (38 % en moyenne à Belfort). Ce taux atteint 47 % dans le secteur Résidences Rome.

Parc de logements en 2022

	logements	part de résidences principales	part de logements vacants	part d'appartements
Résidences Braille	1 513	86%	14%	89%
Résidences Rome	535	90%	9%	93%
Résidences Bellevue	2 048	87%	12%	90%
Belfort	27 561	85%	13%	87%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Ancienneté de construction des résidences principales en 2022



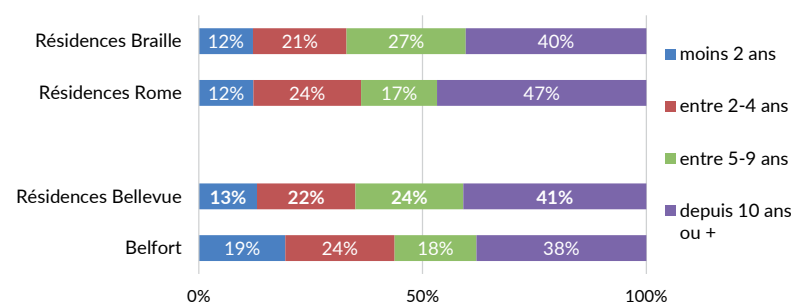
Source : INSEE - recensement de la population 2022

Statut d'occupation des ménages en 2022

	propriétaires occupants	locataires	dont locataires privés	dont locataires HLM louée vide
Résidences Braille	30%	69%	25%	44%
Résidences Rome	37%	60%	26%	34%
Résidences Bellevue	32%	67%	25%	41%
Belfort	32%	66%	35%	31%

Source : INSEE - recensement de la population 2022

Ancienneté d'occupation des ménages en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Le niveau de diplômes de la population du quartier est nettement inférieur à ce que l'on observe à Belfort. Seulement 19 % des habitants non scolarisés sont titulaires d'un diplôme de l'enseignement supérieur (30 % à Belfort). La part des habitants sans diplôme ou ayant le brevet des collèges est très élevée : 42 % (30 % à Belfort).

Moins de la moitié (47 %) de la population du quartier en âge de travailler (15-64 ans) occupe un emploi. C'est le second ratio le plus faible des quartiers belfortains.

L'écart du taux d'emploi des femmes et des hommes est élevé : +17 points en faveur des hommes (+6 points à Belfort).

Fin 2024, le quartier compte 659 demandeurs d'emploi, soit près d'un habitant sur quatre (26 %) en âge de travailler (15-64 ans). Depuis 2020, leur nombre a augmenté (+5 %) tandis qu'il a baissé à Belfort (-7 %).

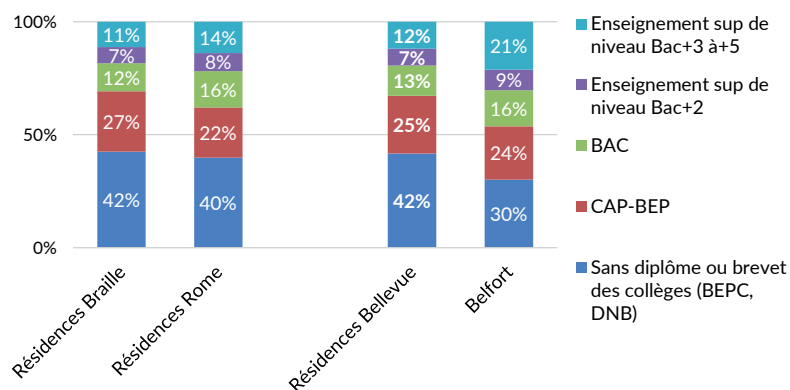
Le diplôme national du brevet (DNB), communément appelé brevet des collèges et jusqu'en 1980 brevet d'études du premier cycle (BEPC), est un diplôme qui atteste l'acquisition de connaissances au terme de la scolarité au collège.

Inactif : personne qui n'est, ni en emploi, ni au chômage. En plus d'être étudiant ou retraité, un inactif peut être homme ou femme au foyer, personne en incapacité de travailler...

Taux d'emploi : rapport entre le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe.

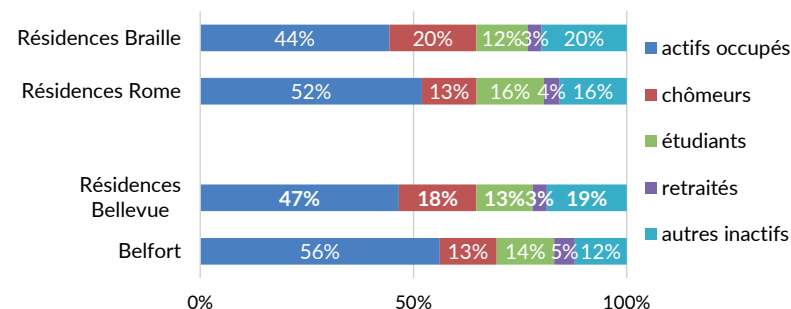
Demandeurs d'emploi en Fin de Mois (DEFM) : personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

Niveau de diplômes de la population non scolarisée en 2022



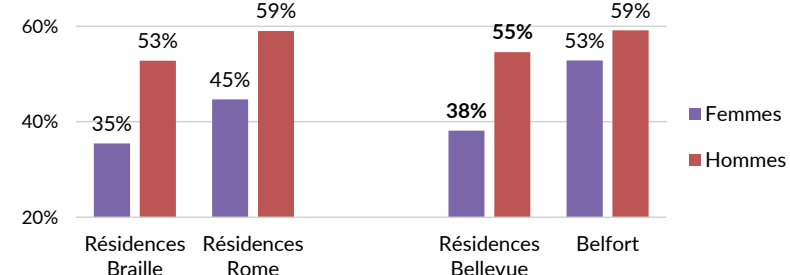
Source : INSEE - recensement de la population 2022

Type d'activité de la population de 15 à 64 ans en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Taux d'emploi des femmes et des hommes de 15 à 64 ans en 2022



Source : INSEE - recensement de la population 2022

Demandeurs d'emploi fin décembre 2024

	DEFM cat. ABC	part des 15-64 ans	évolution 2020-2024
Résidences Braille	468	26%	+4%
Résidences Rome	191	26%	+6%
Résidences Bellevue	659	26%	+5%
Belfort	5 277	18%	-7%

Source : INSEE-Pôle Emploi 2020-France Travail 2024

Niveau de vie et pauvreté

Le niveau de vie mensuel médian dans le quartier s'élève à 1 231 € en 2021, soit 332 € de moins que la médiane de la ville de Belfort (1 563 €). Depuis 2015, sa progression (+7 %) est inférieure à celle de la ville de Belfort (+10 %).

Cependant, le taux de pauvreté (43 %) reste très élevé (25 % à Belfort), surtout dans la partie des Résidences Braille (46 %).

Globalement, les indicateurs sociaux du quartier sont moins favorables que la moyenne de la ville de Belfort. La paupérisation de la population est notamment liée aux évolutions socio-démographiques (hausse de petits ménages et surtout de familles monoparentales).

Niveau de vie médian par unité de consommation et taux de pauvreté en 2021

	niveau de vie mensuel médian 2021 (€)	évolution depuis 2015	taux de pauvreté 2021
Résidences Braille	1 204 €	+4%	46%
Résidences Rome	-	-	-
Résidences Bellevue	1 231 €	+7%	43%
Belfort	1 563 €	+10%	25%

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) - 2021

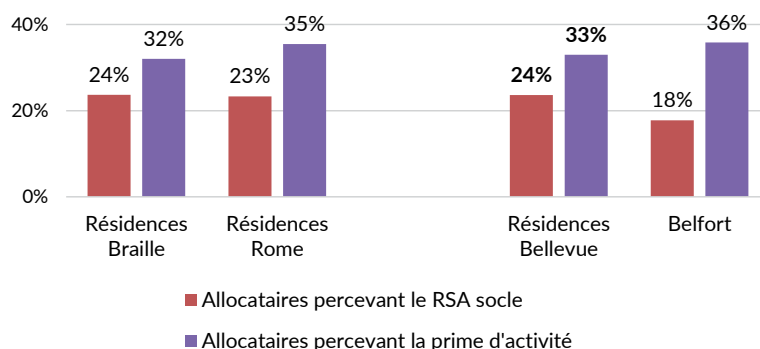
Le **niveau de vie** est le revenu disponible du ménage rapporté au nombre d'unités de consommation (UC). Le niveau de vie est donc le même pour toutes les personnes d'un même ménage.

Les coefficients de pondération utilisés par l'Insee sont les suivants : 1 unité de consommation pour le premier adulte, 0,5 par adulte ou adulte de 14 ans ou plus, 0,3 par enfant âgé de moins de 14 ans.

Le niveau de vie médian d'une population (des ménages, des personnes seules, des familles monoparentales, etc.) est celui qui partage cette population en deux parties égales. Ainsi, 50 % sont sous le niveau de vie médian et 50 % au-dessus.

Le **taux de pauvreté** correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). Le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie le seuil de 60 % du niveau de vie médian.

Dépendance aux prestations de la CAF au 1^{er} janvier 2024

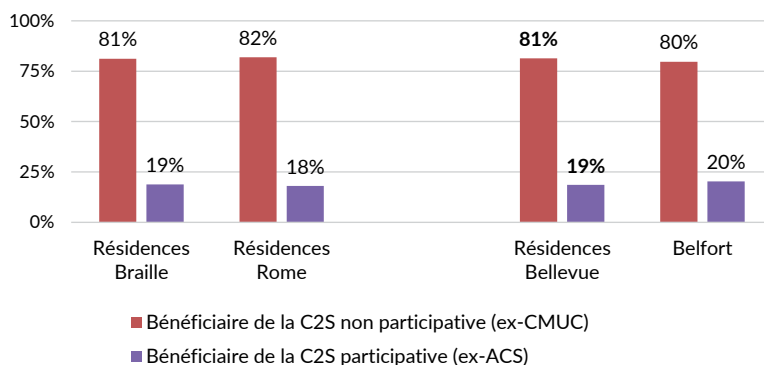


Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2024

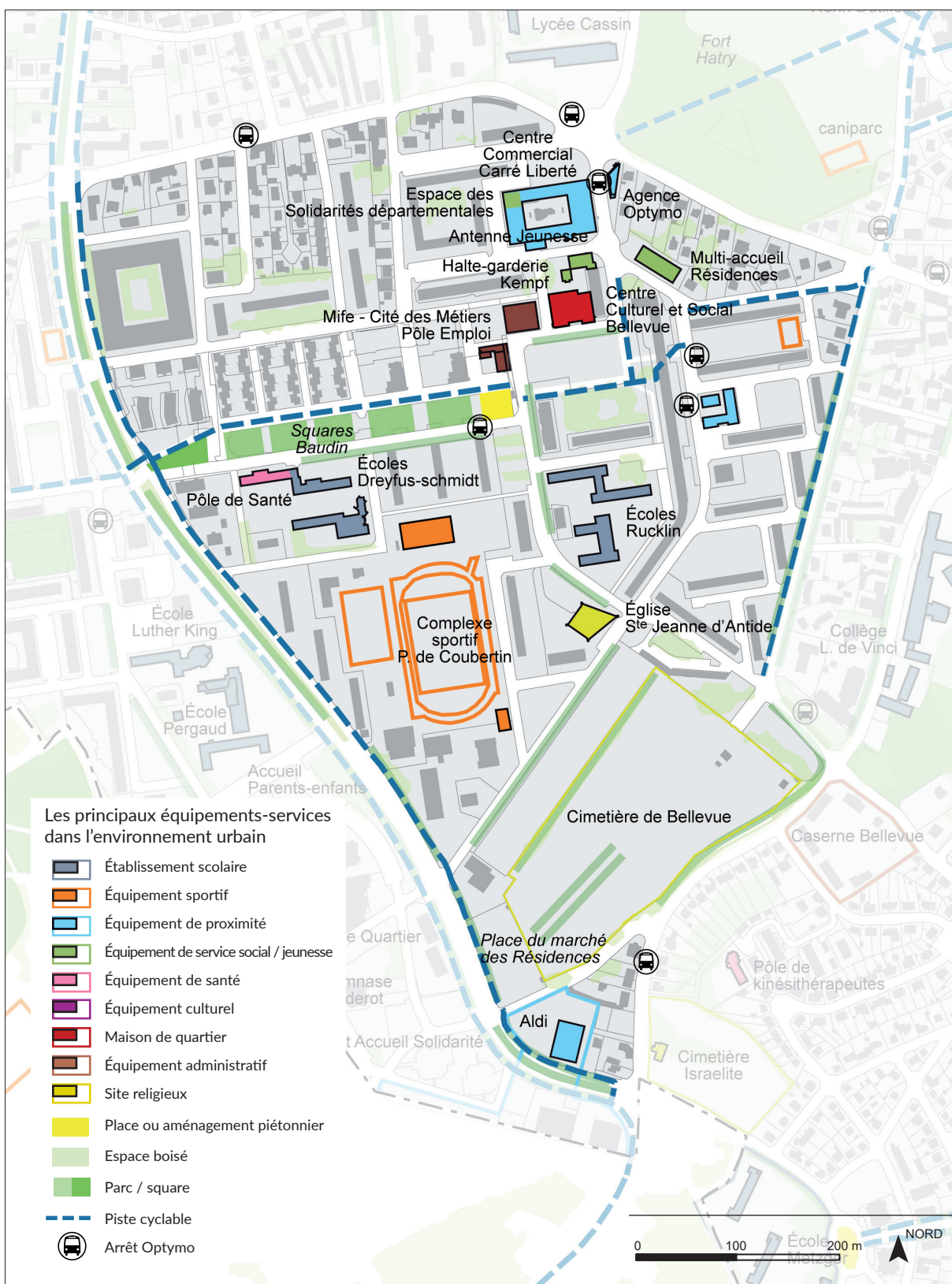
Le **RSA (Revenu de Solidarité Active)** s'adresse aux personnes possédant de faibles ressources. Il remplace depuis 2009 le RMI (revenu minimal d'insertion) et l'API (allocation pour parents isolés). Il se présente sous 2 formes : le **RSA socle** destiné aux personnes âgées de plus de 25 ans sans revenu et dès 18 ans sous certaines conditions, et le **RSA activité** qui avait pour objectif de venir en complément des revenus perçus. Depuis le 1^{er} janvier 2016, il a laissé place à la **prime d'activité**. Il s'agit d'une nouvelle aide aux salariés et chefs d'entreprise possédant des revenus modestes.

La **Complémentaire Santé Solidaire (CSS ou C2S)** est une complémentaire santé destinée aux personnes à faibles revenus sous conditions de ressources. Elle se présente comme une mutuelle gratuite ou à moins d'un euro par jour et par personne.

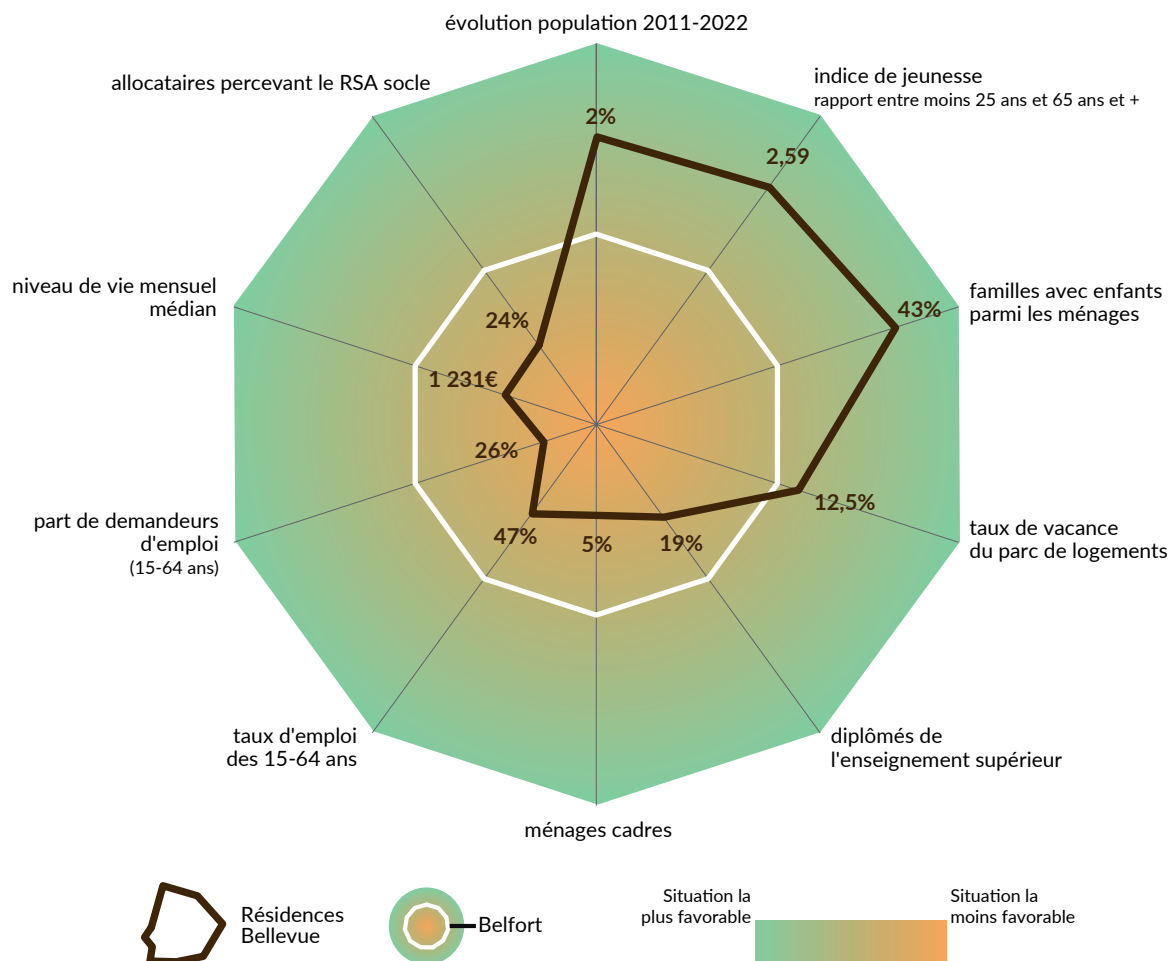
Allocataires CNAM bénéficiaires de la complémentaire santé solidaire (C2S) en 2024



Source : Caisse Nationale d'Assurance Maladie au 1^{er} janvier 2024



Situation du quartier Résidences Bellevue par rapport à l'ensemble de la Ville de Belfort



Le quartier des Résidences Bellevue présente une situation moins favorable que la moyenne de la ville de Belfort. Les écarts sont particulièrement marqués au niveau des indicateurs sociaux : moins de personnes diplômées de l'enseignement supérieur et de cadres, une forte concentration de demandeurs d'emploi et de bénéficiaires du RSA, ce qui se traduit par un niveau de vie plus modeste pour ses habitants. Ce constat s'explique en grande partie par l'importance de l'offre de logements sociaux qui accueille principalement une population à faibles ressources.

Le quartier se distingue néanmoins par sa population jeune, avec l'indice de jeunesse le plus élevé de Belfort, ainsi que par une forte présence de familles avec enfants. Par ailleurs, contrairement à son voisin (Les Résidences la Douce) et à la dynamique observée à Belfort, il a connu une croissance démographique positive (+2 %) entre 2011 et 2022.

Les opérations de requalification urbaine (renouvellement du secteur Baudin, la rénovation de l'école Rücklin, etc.) et les nombreux équipements, services et commerces (notamment au nord autour de la rue Madrid) participent à l'attractivité du quartier.