

# PLUi des Vosges du sud : secteurs de projets à l'étude

## Un éclairage sur les options de développement et d'aménagement de secteurs stratégiques

Programme partenarial

### Partenaires

Communauté de communes des Vosges du sud et communes de la CCVS

### Référents / Contacts

Dominique Brigand / dbrigand@autb.fr  
Robin Serrecourt / rserrecourt@autb.fr

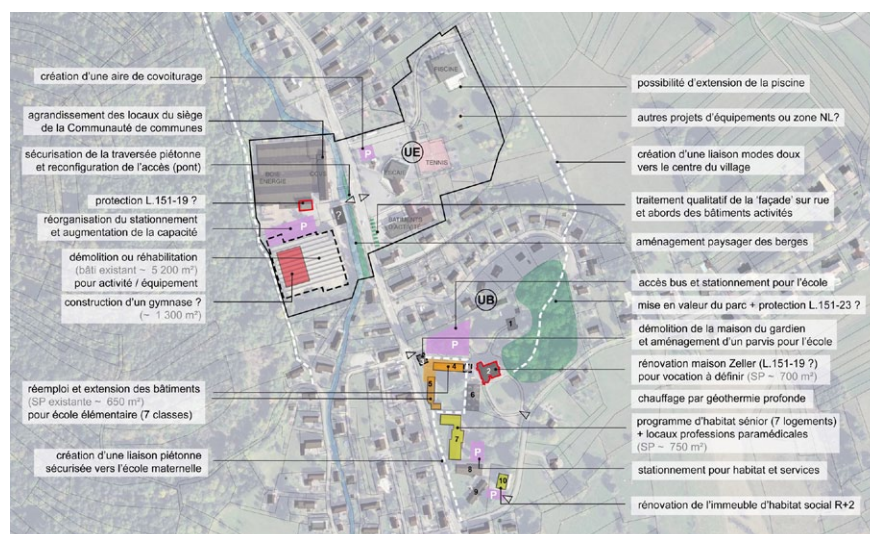


## Incarner les orientations du PADD dans des projets localisés

Dans le cadre de l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal, l'AUTB propose des focus sur des sites prioritaires, en croisant aspects réglementaires, potentiels de développement et attentes qualitatives.

- Identifier les espaces pertinents pour le développement de l'urbanisation et en fixer les conditions par des orientations d'aménagement et de programmation (principes d'accès, de desserte et de liaisons, types bâtis et densité attendue, implantation et gabarits des futures constructions, insertion paysagère, etc.).

- Encourager la reconversion des anciens sites industriels majeurs dans une démarche de valorisation de l'histoire locale, de développement économique et d'amélioration du cadre de vie (politique foncière, réhabilitation de patrimoine d'intérêt communautaire, résorption des friches, dépollution et renaturation, gestion d'attente, nouvelles vocations possibles, etc.).



- Qualifier les principales entrées de villes et de bourgs, et en premier lieu les 'portes du département', pour une image valorisante et attractive du territoire (préservation des vues et des coupures non bâties, traitement qualitatif des abords de bâtiments d'activités, structuration par la composante végétale, harmonisation de la signalétique, etc.).
- Anticiper les évolutions possibles des sites d'activités pour conforter et développer l'économie locale (réserve foncière, extension de zone, réorganisation de site, réemploi de bâtiments existants, nouvelles constructions, etc.).

