

Réseau régional d'observation

Participation aux groupes de travail et au comité technique du ROCER

Programme partenarial

Partenaires

DREAL, IDEO-BFC, Région BFC

Référent / Contact

Caroline Petit / cpetit@autb.fr



Les partenariats régionaux

L'AUTB entretient des relations avec ses partenaires régionaux (DREAL, Région BFC, IDEO-BFC) qui s'inscrivent dans un contexte général d'*open data*, c'est à dire de partage des données, et par extension de partage des connaissances.

Avec les autres agences d'urbanisme régionales, elle est invitée à participer à des réflexions dans différentes thématiques et notamment concernant le foncier et la consommation d'espace.

Le ROCER, un réseau régional d'échange sur le foncier

Le Réseau d'Observation de la Consommation d'Espace en Région (ROCER) se réunit régulièrement pour échanger sur cette problématique foncière.

La consommation d'espace est un sujet préminent, sur lequel le ROCER se pose comme espace de ressources et d'échanges, de valorisation et de partage des travaux thématiques.

Ce réseau régional vit également à travers plusieurs groupes de travail : GT ZAE, GT OCSOL, GT DVF, et le dernier créé, GT ZAN. Quatre assemblées auxquelles l'AUTB participe activement.

Le groupe de travail ZAN

Le groupe de travail Zéro Artificialisation Nette (ZAN) s'est réuni pour la première fois en 2020. Il s'inscrit dans le paysage des réflexions sur cet objectif. Il s'articule avec la mise en oeuvre du SRADDET approuvé en 2020. Pour exemple, l'échelle d'implémentation du ZAN, est une question récurrente abordée lors des rencontres du groupe.

Le groupe de travail OCSOL

Le groupe de travail «Occupation du Sol» se réunit afin de travailler conjointement sur le produit IGN OCS GE (Occupation du sol à Grande Echelle) sélectionné par les acteurs locaux participants et en cours de réalisation par les services de l'IGN.

En 2020, l'AUTB a participé au contrôle des zones pilotes. Le premier millésime de l'OCS GE sera livré courant 2021. Ce groupe reste actif également pour définir les services livrables parallèlement (fiches indicateurs, outils de visualisation, etc.).

Le groupe de travail DVF BFC

Les données de valeurs foncières (DVF) permettent de connaître les transactions immobilières réalisées les cinq dernières années.

Cette base de données ouverte en avril 2019 est riche mais complexe à exploiter. Le groupe DVF BFC accompagne les acteurs locaux dans cette démarche et encourage une dynamique commune.

L'évolution des données disponibles, notamment avec l'ouverture des données DV3F à certains ayants-droits, a légèrement retardé les traitements envisageables. Mais les premiers indicateurs, prémices d'analyses foncières complètes, commencent à sortir.

Ce groupe régional s'inscrit au sein du Groupe National DVF et dans une volonté de vulgarisation de la donnée.

«Diffuser une culture de la sobriété foncière pour améliorer les pratiques de gestion durable de l'espace»



L'équipe du ROCER a le plaisir de faire paraître la seconde lettre d'informations du réseau, avec le retard propre aux conséquences du confinement sur nos activités.

Pour autant, les chantiers avancent bien depuis le séminaire du 14 janvier dernier, malgré les conditions particulières du 1er semestre.

Ce réseau n'existe que par la volonté de ses membres, dont le nombre et la diversité (collectivités, SCOT, agences d'urbanisme, associations, agents de la Région et de l'État...) garantissent une vraie qualité d'échanges et de production.

Vous trouverez dans cette publication un point d'actualité des travaux menés dans les différents groupes de travail et par l'IGN dans le cadre de l'élaboration du Mode d'Occupation du Sol (MOS) régional.

Les pages centrales sont consacrées à un zoom spécifique sur le SRADDET, suite à son adoption puis son approbation le 16 septembre 2020, et en particulier l'objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN).

Cette année est particulièrement stimulante dans la mesure où l'élaboration du MOS régional entre dans une phase de coproduction nécessitant la participation du plus grand nombre afin de garantir la qualité et la fiabilité du produit final.

Séminaire du 14 janvier, nouvelle convention et actualités des groupes

Le 14 janvier dernier était organisé pour la seconde fois le séminaire du réseau qui accueillait de nombreux nouveaux participants. Cette rencontre avait pour objectif de faire le bilan des 3 années écoulées et de construire ensemble le programme de travail à venir, qui sera formalisé dans la convention actualisée du ROCER (Région-DREAL-DRAAF) pour la période 2020-2023.

Voici les orientations qui ressortent des échanges collectifs :

- Groupe de travail ZAE : le travail réalisé pendant 3 ans a permis l'élaboration d'un standard de données et d'un guide méthodologique pour aider les EPCI à produire leurs données de sites économiques. L'Agence Economique Régionale (AER BFC) est chargée de promouvoir l'usage de ce standard de données et propose un accompagnement et des formations. Les participants ont insisté sur l'importance de regrouper au sein du groupe ZAE des compétences économiques, d'aménagement et d'ingénierie – sou-

vent dissociées dans les différents structures – pour exploiter au mieux les possibilités du géostandard régional.

- Groupe de travail sur les Demandes de Valeurs Foncières (DVF) : ce GT est marqué jusqu'à présent par une composition réduite et très technique, en raison, de la complexité de la donnée. Le 14 janvier dernier, les participants ont massivement souhaité

que ce GT vulgarise le sujet au plus grand nombre (techniciens et élus) car il présente des potentialités très larges (observation de l'attractivité de certaines zones, évaluation des politiques d'aménagement menées, aide à la redynamisation de centres villes ...).

Les prochaines réunions du groupe devraient donc rapidement s'orienter vers une application opérationnelle de cet outil.

