

Belfort | Redynamisation des quartiers Jean-Jaurès et Belfort Nord

Stratégie & plan-guide

Programme partenarial 2022-2023

Maître d'ouvrage

Ville de Belfort

Support / Format

Cartes, schémas, logigramme, notices rédigées

Référent / Contact

Anne Quenot / aquenot@autb.fr



Photo D. Grandemange / Sodeb

Pour un quartier revitalisé et attractif

Les quartiers Jean-Jaurès et Belfort Nord émergent au programme « Action Cœur de Ville » calibré pour revitaliser les centres.

Composé d'un parc d'habitat ancien, faiblement réhabilité, en perte d'attractivité résidentielle, ce secteur dispose d'un axe commercial fort, avec en son centre le marché des Vosges, point d'appel pour les commerces et les services.

La Ville de Belfort axe donc logiquement ses actions sur la réhabilitation des logements et la revitalisation des commerces.

Plusieurs vastes emprises du secteur sont par ailleurs en mutation, interrogeant les fonctions urbaines actuelles et à venir, ainsi que les relations avec l'existant.

Dans ce contexte, l'AUTB et les services de la Ville se sont engagés dans l'élaboration d'un plan-guide pour structurer et coordonner les diverses interventions dans l'optique de redynamiser ce quartier.

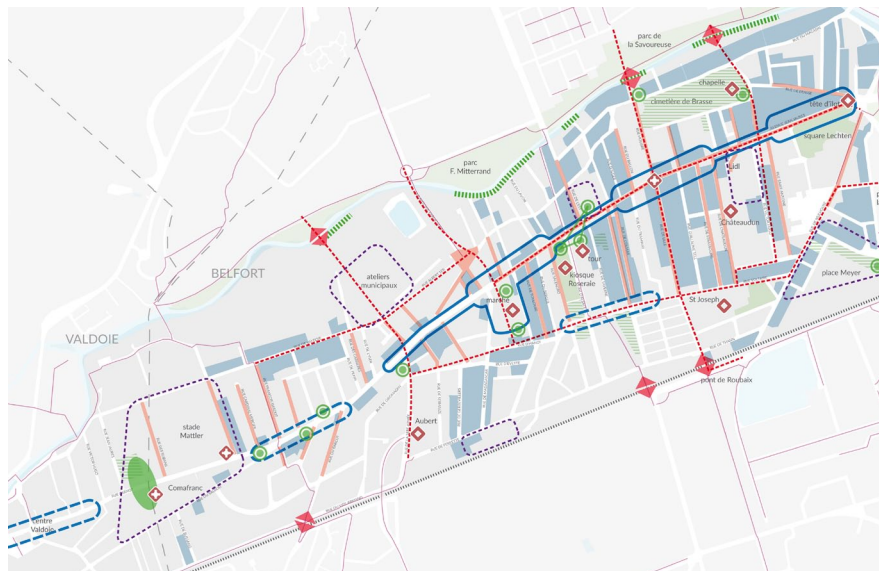
Se projeter et coordonner les actions de la collectivité

Le partage du diagnostic a permis d'identifier et objectiver les atouts, fragilités et besoins du quartier.

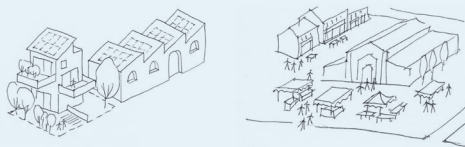
La collectivité s'organise pour y répondre suivant 3 axes d'intervention :

- Mieux habiter en améliorant l'existant (renforcement de l'identité du quartier par la recherche de qualité) ;
- Faciliter les déplacements du quotidien (renforcement de la cohésion et des conditions de la proximité) ;
- Affirmer le lien avec la nature (renforcement de la dimension environnementale de l'aménagement).

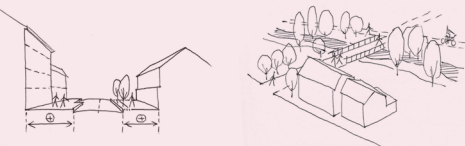
Ces 3 axes sont déclinés en 9 orientations, à leur tour détaillées en 28 actions ayant vocation à s'appliquer à des échelles variables, pour partie en fonction des opportunités, mais surtout dans plusieurs « secteurs de projet » identifiés comme prioritaires.



Mieux habiter en améliorant l'existant



Faciliter les déplacements du quotidien



Affirmer le lien avec la nature



Un cadre de référence commun à tous les intervenants

Chaque projet s'inscrivant dans son propre périmètre, possédant sa propre logique opérationnelle et se réalisant dans un jeu d'acteurs spécifique, le rôle principal du plan-guide est de garantir une cohérence d'ensemble des interventions successives. C'est pourquoi il doit être suffisamment souple pour intégrer les opportunités, tout en affirmant un cadre rigoureux et relativement stable.