

# Observatoire des sites économiques du Territoire de Belfort (OSE)

## Veille permanente

Programme partenarial 2023

### Partenaires

État, GBCA, CCVS, CD90, Sodeb, TANDEM, ADN-FC

### Support / Format

Numérique

### Référent / Contact

Virginie Herzog / vherzog@autb.fr

### Accès

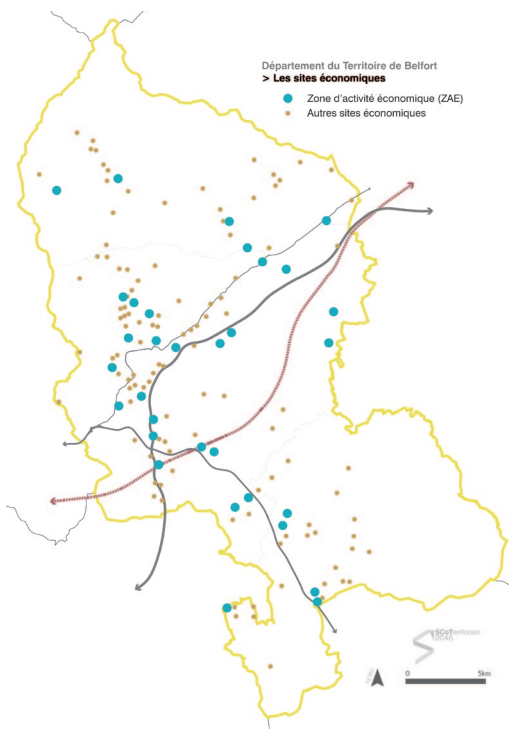
atlaseco.autb.fr



## Les sites de l'OSE

L'OSE recense 148 sites économiques et couvre 1 400 hectares, soit 2,3% de la superficie du Territoire de Belfort :

- 88 sites au sein de Grand Belfort dont 22 zones d'activités économiques (ZAE),
- 30 sites au sein du Sud Territoire dont 5 ZAE,
- et 30 sites au sein des Vosges du sud dont 5 ZAE.



## Évolution de l'OSE

Suite à la création d'un standard de données 'sites économiques' à l'échelle nationale, l'observatoire de l'agence va évoluer en 2024 pour assurer son interopérabilité avec ce nouveau standard.

Ce travail va être effectué à l'échelle régionale, en partenariat avec l'AER (Agence Économique Régionale).

## Une mise à jour en continu

Grâce à une veille active et à une connaissance du terrain, l'observatoire des sites économiques est régulièrement mis à jour en interne. La diffusion des fiches et la mise en ligne des nouvelles données est prévue au cours de l'année 2024.

En 2023, l'ensemble des sites a fait l'objet d'une analyse suite à la publication du nouvel atlas des mouvements de terrain par la Direction Départementale des Territoires (DDT 90). La partie « Urbanisme » de la fiche a été mise à jour en conséquence pour chaque site.

De manière plus ponctuelle, ce sont 26 sites économiques qui ont bénéficié d'une mise à jour. L'actualisation des données a porté sur les périmètres des sites économiques, les établissements (en lien également avec les inventaires des zones d'activités économiques pour lesquelles l'agence accompagne la CCST et la CCVS), l'occupation du sol et la mise à jour de certaines photographies.

Plusieurs communes ont fait évoluer leur document d'urbanisme en 2023 avec une conséquence sur le périmètre de certains sites économiques, à l'exemple de la zone d'activités du Ballon à Offemont qui s'est étendue ou encore la création d'un sous-secteur dans le tissu urbain de Morvillars dédié à l'entreprise historique VMC.



## L'OSE, un outil pour répondre à différentes demandes

L'observatoire est utilisé pour répondre à des demandes diverses, que ce soit pour les partenaires, comme le Pôle Métropolitain dans le cadre de l'analyse du foncier économique du Nord Franche-Comté, ou en interne pour alimenter certaines études.

L'OSE va également être une base de données intéressante pour une partie de l'analyse de l'espace économique dans le cadre de la révision du SCoT Terrifortain.