

Anjoutey | Évolution du site des ateliers municipaux

Étude d'opportunité

Contrat spécifique 2024

Maître d'ouvrage

Commune d'Anjoutey

Support / Format

Rapport d'étude - PDF 34 pages

Référent / Contact

Robin Serrecourt / rserrecourt@autb.fr

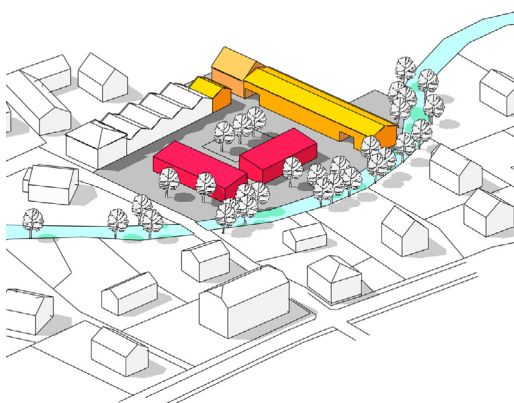
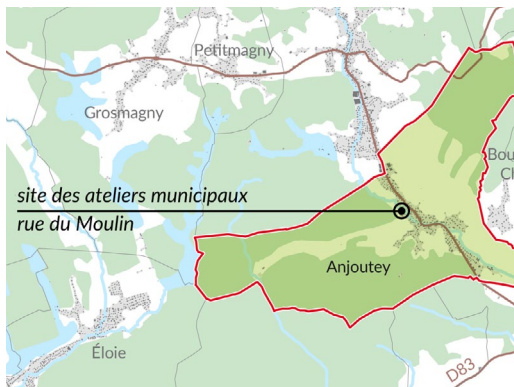


Des questions nombreuses

La Commune d'Anjoutey projette de rénover tout ou partie du site des ateliers municipaux rue du Moulin, voire d'y adjoindre de nouvelles constructions, afin de pouvoir y louer des locaux, principalement pour des activités artisanales en complément de celles qui sont déjà implantées sur place.

Ce programme demande à être interrogé plus finement pour apprécier sa faisabilité en y intégrant des aspects urbanistiques, environnementaux, techniques et économiques.

C'est pourquoi la Commune a demandé à l'AUTB de l'accompagner dans sa réflexion par une première « expertise rapide ».



Des éléments de réponse

Le rapport d'étude dresse d'abord un état des lieux du site et identifie des opportunités d'évolution des bâtiments existants. Il formalise les attentes de la Commune par un pré-programme qui tente de cerner les besoins et d'estimer leur adéquation avec les capacités du lieu.

Plusieurs scénarios d'aménagement de l'ensemble du site sont ensuite esquissés, selon plusieurs temporalités : depuis la restructuration bâtementaire jusqu'à une ou plusieurs constructions nouvelles, et même une hypothèse d'extension à long terme.

Ces scénarios sont illustrés par des plans schématiques et des vues simples en 3D, qui sont de bons supports pour les échanges au stade de l'étude préalable.

Le document apporte pour finir des références d'opérations similaires, informe sur les aides potentiellement mobilisables, et mentionne les suites à donner selon les choix de la Commune.

