

# Lachapelle-sous-Chaux | Projet d'habitat et commerce et/ou équipement

## Étude préalable de faisabilité Principes d'aménagement

Contrat spécifique 2024

Commanditaire

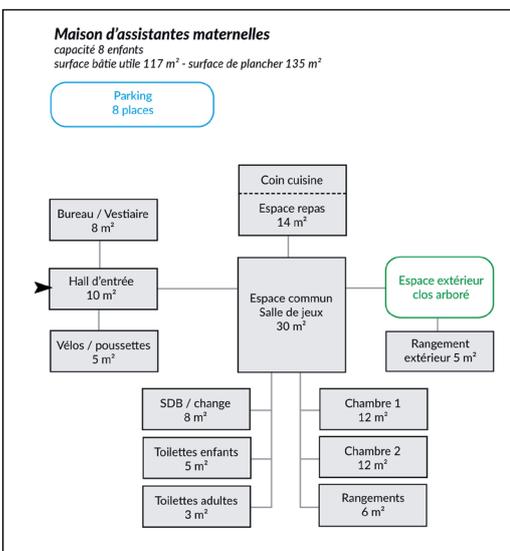
Commune de Lachapelle-sous-Chaux

Support / Format

Rapport d'étude - PDF 28 pages

Référent / Contact

Robin Serrecourt / rserrecourt@autb.fr



## Le contexte et la demande

La Commune de Lachapelle-sous-Chaux souhaite valoriser un terrain communal proche des équipements centraux, en bordure de la rue principale. Par sa localisation et la mixité de son programme, cette opération permettra de renforcer le centre-village. Outre quelques logements, plusieurs hypothèses sont envisagées, dont une maison d'assistantes maternelles, un restaurant, une ou des cellules commerciales.

## L'expertise de l'agence d'urbanisme

Cette étude urbaine présente un état des lieux du site de projet et synthétise les attentes et questionnements du maître d'ouvrage sous la forme d'organigrammes fonctionnels.

Elle insiste sur les enjeux d'un aménagement d'ensemble cohérent, au point de convergence entre les caractéristiques du lieu et les premiers éléments d'un programme d'aménagement.

Sont ensuite esquissés plusieurs scénarios d'organisation spatiale, illustrés à l'aide de plans schématiques et de croquis simples, afin de comparer des options encore ouvertes au stade de l'étude préalable.

Des recommandations complètent ces scénarios du point de vue de la qualité des espaces et des ambiances recherchées.

Une première approche financière de l'opération clôt le rapport d'étude, sur la base de ratios de construction et d'aménagement.

