

Bethonvilliers | Évolution du bâtiment de la mairie-école

Étude d'opportunité et de programmation

Programme partenarial 2025

Partenaires principaux

Commune de Bethonvilliers / GBCA

Support / Format

Rapport d'étude (PDF, 44 pages)

Référent / Contact

Robin Serrecourt / rserrecourt@autb.fr



Le contexte et la demande

La municipalité de Bethonvilliers s'interroge sur le devenir du bâtiment de la mairie-école, suite à la fermeture récente de l'école maternelle. Seule une partie des locaux reste actuellement occupée, par la mairie et par une antenne de la médiathèque départementale.

L'étude d'opportunité et de programmation confiée à l'agence d'urbanisme, en collaboration avec le service aux communes du Grand Belfort, a pour but de déterminer comment tirer parti au mieux de ce bâtiment sous-utilisé et de ses abords directs.

L'expertise de l'AUTB

L'étude comprend :

- un état des lieux du bâti (y compris des relevés en plan et en élévation dont ne disposait pas la Commune) ainsi que des abords immédiats ;
- en guise de pré-programme, une analyse de plusieurs fonctions possibles, à la suite de premières hypothèses avancées par les services du Grand Belfort (développement économique et service aux communes), à savoir des cellules commerciales, un local artisanal, des bureaux-relais et/ou des logements ;
- des scénarios d'évolution du bâtiment (répartition des locaux, gestion des accès, cohabitation de plusieurs catégories d'usagers) et des espaces extérieurs (création de stationnement, aménagement du terrain) ;
- quelques ratios de coûts pour un pré-chiffrage des travaux, selon le degré de transformation des locaux (adaptation simple, reconfiguration partielle et mise aux normes, ou réhabilitation complète) ;
- une revue d'aides potentiellement mobilisables par la Commune.

