

Giromagny | Évolution du secteur Casernes Saint-Pierre

Étude urbaine d'opportunité

Contrat spécifique 2025

Partenaire principal

Commune de Giromagny

Autres partenaires

Territoire habitat

Support / Format

Rapport d'étude (PDF, 46 pages)

Référent / Contact

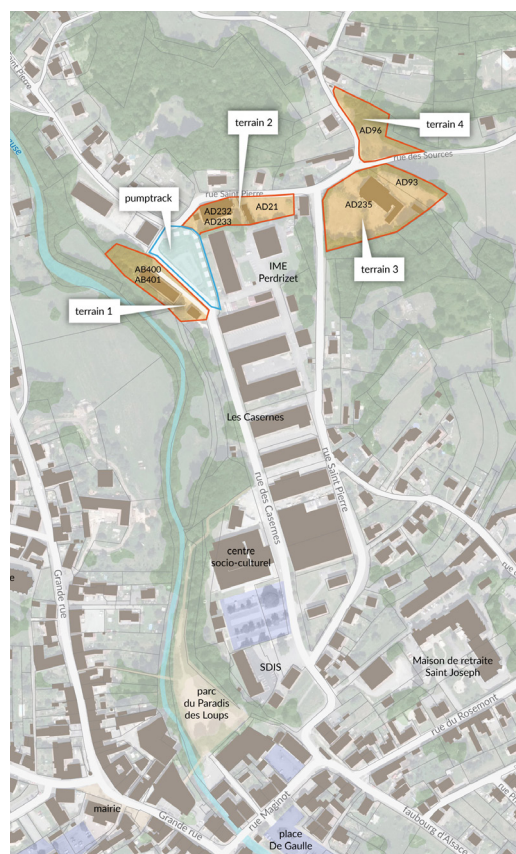
Julien Journeault / jjourneault@autb.fr



Plusieurs opportunités de renouvellement urbain

La municipalité de Giromagny s'interroge sur le devenir de plusieurs terrains en partie nord du quartier des Casernes. La question prioritaire porte sur un immeuble ancien d'habitat social et un terrain communal adossé. Non loin, le site en friche d'une ancienne discothèque représente un autre potentiel de renouvellement urbain intéressant.

Dans ce contexte, la Commune a sollicité l'AUTB, pour une réflexion urbaine globale sur ce secteur, y compris les voies de desserte et les espaces publics, sous la forme d'une étude d'opportunité et d'une ébauche de schéma directeur.



Un schéma d'ensemble pour le quartier et des scénarios d'aménagement pour chaque terrain

Après avoir relevé les principales caractéristiques des lieux (desserte, topographie, tissu urbain, foncier, etc.), l'étude dresse les principaux enjeux d'une évolution du secteur ; avec la double préoccupation de tirer parti au mieux du potentiel de chaque terrain concerné, et d'intégrer les projets ponctuels à une vision plus large, à l'échelle du quartier.

Trois scénarios d'aménagement – illustrés en plan, coupe et croquis – explorent le devenir possible du secteur, décomposé dans l'étude en quatre « terrains » et un espace public, au travers d'une urbanisation essentiellement résidentielle. Le « terrain 2 » reste le cœur de l'étude en raison d'une attente à court terme et parce qu'il est occupé par un édifice portant la signature architecturale des anciennes casernes militaires. Une restructuration de l'espace public adossé et d'une portion de voirie est également proposée ; sans jamais perdre de vue l'ambition de cohérence d'ensemble, abordée sous la forme du schéma directeur, avec l'objectif de coordonner des interventions distinctes et échelonnées.

