

Observatoire Territorial du Logement Étudiant (OTLE) NFC

Adapter l'offre de logements aux besoins des étudiants

Programme partenarial 2025

Partenaire principal

Pôle métropolitain NFC

Autres partenaires

Agence d'Urbanisme du Pays de Montbéliard

Support / Format

Rapport, 37 pages

Référents / Contacts

Shanna Laborde / slaborde@autb.fr

Pedro Hermenegildo / phermenegildo@autb.fr



Contexte de l'étude

L'accueil des étudiants représente un enjeu particulièrement stratégique pour le développement local, dans la mesure où cette population est susceptible de s'installer durablement sur le territoire.

Pour améliorer leurs conditions d'accueil, il apparaît indispensable de disposer d'une connaissance fine du parc de logements existant et des besoins spécifiques des différents profils d'étudiants.

À cet égard, le Pôle métropolitain a missionné les agences d'urbanisme du Pays de Montbéliard et du Territoire de Belfort pour compléter une première étude réalisée en 2022 et ainsi engager la mise en place d'un observatoire du logement étudiant.



photo DR

Enseignements principaux

L'offre de formation du Nord Franche-Comté, concentrée à Belfort, Sevenans et Montbéliard, oriente la demande de logements vers ces trois pôles.

Plus de la moitié des étudiants inscrits dans un établissement d'enseignement supérieur du Nord Franche-Comté vit hors du domicile familial. Le parc locatif classique constitue aujourd'hui leur principale solution d'hébergement : près de 90 % des étudiants résident en effet dans le parc privé, le plus souvent dans de petites surfaces. À l'inverse, 10% vivent en résidence dédiée.

Cette offre est complétée par 24 résidences étudiantes, dont les taux d'occupation diffèrent sensiblement en fonction du niveau de services proposé.

L'évolution des profils étudiants (plus âgés, souvent en reprise d'études ou en alternance) modifie en effet les attentes en matière de logement, en particulier en matière de confort. Cette transformation explique en partie le taux de vacance relativement significatif dans le parc de logements de petites surfaces, révélant un écart entre l'offre disponible et les standards recherchés.

Enjeux principaux

Le logement étudiant doit relever plusieurs défis. Garantir une offre correspondant aux attentes de qualité et de proximité est un enjeu majeur, rendant nécessaire la réhabilitation du parc privé et des résidences dédiées.

La mobilité entre les campus constitue également un enjeu clé : malgré la présence de transports en commun, les trajets restent souvent longs et contraignants, limitant les possibilités de résider plus loin des lieux d'enseignement. Améliorer ces liaisons permettrait d'élargir les choix résidentiels et de réduire les déséquilibres.

Par ailleurs, développer davantage de petits logements à Belfort et Montbéliard, en priorité à proximité des campus et des centres-villes, contribuerait à répondre aux besoins des étudiants.

