Mutation des terrains de l'ancienne Laiterie des Forges

Recommandations urbaines et paysagères

Programme partenarial, 2016

Partenaire principal
Commune de Belfort

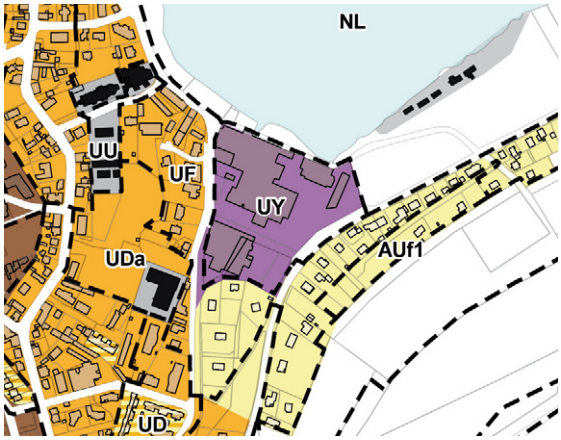
Format
A4 it. relié / PDF - 28 pages

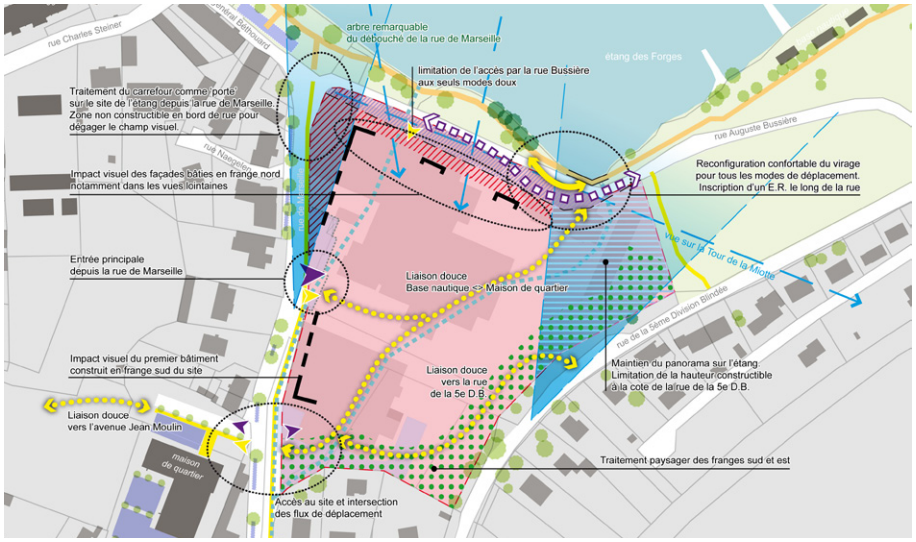
Référent / Contact
Robin Serrecourt / rserrecourt@autb.fr

Contexte

Afin de prendre en compte des projets d'urbanisation nouvelle, une modification du Plan Local d'Urbanisme a été engagé en 2015 par la commune de Belfort. Cette modification comportait un changement d'affectation de la zone à vocation industrielle de l'ancienne centrale laitière des Forges, pour y permettre une mixité urbaine et notamment l'accueil de logements collectifs.

Au terme de l'enquête publique, le commissaire enquêteur a demandé à la Ville de réaliser « une étude d'urbanisme permettant, après définition des caractéristiques et enjeux du site, de fixer les dispositions réglementaires les plus pertinentes (…), ainsi que les orientations d'aménagement garantissant la qualité de l'urbanisation de cette zone ».

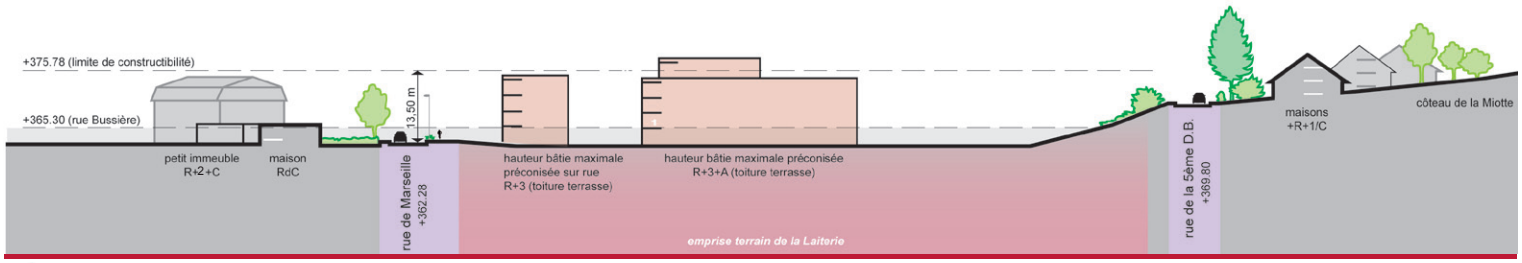




Contenu

La reconversion de ce grand terrain (2,8 hectares) est un important enjeu tant quantitatif, par le nombre d'édifices et la surface de planchers potentiellement constructibles, que qualitatif, du fait de sa position face à l'étang des Forges et du voisinage d'autres emprises en mutation.
Dans un objectif d'articulation des enjeux locaux avec le Projet de Ville, une précédente étude[1] résumait les orientations générales à donner à un projet d'urbanisation, et testait l'impact de plusieurs typologies urbaines.
La nouvelle approche questionne plus précisément l'insertion d'un projet bâti dans le quartier et la préservation des cônes de vue ; l'implantation, la hauteur et la densité des constructions autorisées ; la position des accès, les principes de desserte et l'aménagement des terrains en question.
Cette étude pourra servir de base à un nouveau projet de modification du PLU de Belfort. Elle permettra de justifier l'établissement de nouvelles règles, et de proposer un schéma d'aménagement.

1/ *Site de la centrale laitière des Forges, types bâtis et insertion paysagère*, AUTB, mars 2013.



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort
10 rue Aristide Briand BP 10107 90002 Belfort cedex - 03 84 46 51 51 - contact@autb.fr
www.autb.fr