

Giromagny - Réinvestissement de la friche ferroviaire en entrée de ville

Étude de pré-programmation et schéma directeur

Contrat extérieur 2021

Maître d'ouvrage

Ville de Giromagny - CCVS

Autres partenaires

DREAL BFC

Support

Note d'enjeux - Schéma directeur - Rapport d'étude complet

Référent / Contact

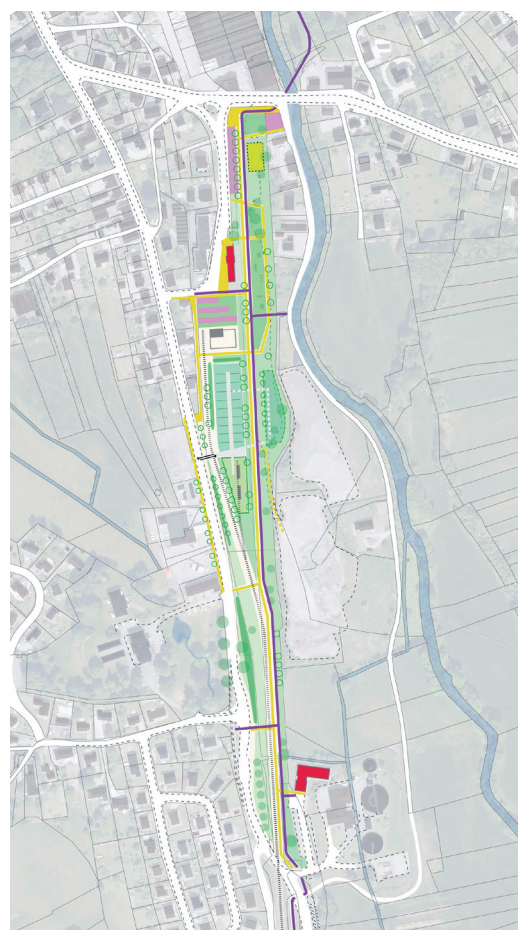
Dominique Brigand / dbrigand@autb.fr



Giromagny, Petite Ville de Demain

Après arrêt de l'exploitation de la carrière de Lepuix, les Carrières de l'Est se séparent de leur site de stockage et de criblage de Giromagny. Le réinvestissement de cette friche ferroviaire d'environ 3,7 hectares située en entrée de ville revêt une importance particulière dans le cadre du programme Petites Villes de Demain (PVD), dont Giromagny est lauréate.

Le dispositif PVD mobilise des financements d'ingénierie permettant notamment de mener une réflexion globale sur les intentions de projet et d'examiner la vocation du lieu.



Développer l'offre touristique au pied du Ballon d'Alsace

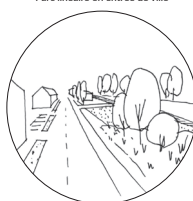
Différents diagnostics réalisés précédemment, dans le cadre de plusieurs programmes ou procédures (PLUi des Vosges du sud, Opération Grand Site du Ballon d'Alsace, AMI Bourgs centres) encouragent Giromagny dans une orientation de développement de l'offre touristique au pied du Ballon d'Alsace, sur l'axe d'accès aux crêtes vosgiennes.

Les principaux enjeux d'aménagement portent sur l'offre touristique, sportive et de loisir, l'appropriation du lieu par les habitants, les relations fonctionnelles (notamment la continuité du réseau cyclable) et l'image de l'entrée de ville par le réemploi d'un site en friche.

Sont notamment au programme :

- la création d'une voie verte et d'une halte cyclable ;
- une aire d'accueil pour camping-cars et de l'habitat léger de loisir ou hébergement insolite ;
- l'hypothèse d'une réutilisation de la voie ferrée (mise en service d'une ligne touristique ou vélorail) ;
- l'aménagement d'un parc avec équipements sportifs.

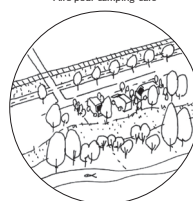
Parc linéaire en entrée de ville



Restaurant de l'ancienne gare



Aire pour camping-cars



Aire de jeux



Se projeter vers une reconfiguration de l'entrée de ville

L'accompagnement de l'AUTB constitue un premier jalon en amont des études opérationnelles.

Un état des lieux critique sert tout d'abord à prendre la mesure du site (contexte urbain, historique, accessibilité, environnement, foncier, réglementation, etc.).

En association avec les parties prenantes au projet, l'approche programmatique permet en parallèle de valider la vocation future des lieux et d'anticiper le besoin d'espace pour l'accueil de nouvelles fonctions.

Un scénario d'aménagement cohérent est ensuite esquissé sous la forme d'un schéma directeur, qui inventorie et spatialise les travaux à réaliser pour réussir à terme le renouvellement complet de ce secteur stratégique d'entrée de ville.