

Belfort - Redynamisation des quartiers Jean-Jaurès et Belfort Nord

Stratégie & plan-guide

Programme partenarial 2022

Maître d'ouvrage
Ville de Belfort

Référent / Contact
Anne Quenot / aquenot@autb.fr



Photo D. Grandemange / Sodeb

La volonté de redynamiser le secteur Belfort Nord et Jean-Jaurès dans sa globalité

Le secteur comprenant l'Avenue Jean-Jaurès et le quartier Belfort Nord forme un ensemble urbain composé d'un parc d'habitat ancien, faiblement réhabilité, en perte d'attractivité résidentielle. Ce quartier dispose d'un axe commercial fort avec en son centre le marché des Vosges ressenti comme un point d'appel pour les commerces et les services.

Cet ensemble fait partie du programme « Action Coeur de Ville » calibré pour revitaliser les centres. La Ville de Belfort a notamment orienté son programme autour de la réhabilitation et de la restructuration du bâti, des logements et du commerce.

Parallèlement, des sites sont en pleine évolution (Secteurs du stade Mattler et Comafranc, ZAC de l'Hôpital, réfection du Marché des Vosges, etc.) et interrogent leurs relations et fonctions actuelles et à venir avec l'existant.

Un périmètre de réflexion élargi

Le périmètre d'étude s'étend volontairement à ce vaste quartier compris entre la Savoureuse, la voie ferrée, la limite communale de Valdoie et la ZAC de l'Hôpital. L'étude doit également porter sur les jonctions avec les secteurs limitrophes.



Opportunités foncières, projets & réflexions d'aménagement

- Réalisation récente, opération terminée (aménagement, réfection, construction)
- Projet engagé ou en cours de réalisation (aménagement, construction)
- Projet en réflexion ou à l'étude
- Secteur d'aménagement proposé pour élaborer un projet de requalification (espace et/ou bâti)
- Espaces mutables inventoriés par l'OEM

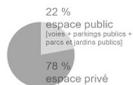
Un bilan pluri-thématique à partager

La Ville de Belfort souhaite que ses services et l'AUTB traitent l'ensemble des thèmes qui englobent les fonctionnalités d'un quartier, pour faire émerger des pistes de réflexion les plus larges et complètes possibles au service des habitants et de la dynamique de quartier.

Cartes, AFOM, enjeux, illustrations sont les supports de travail en cours d'élaboration en vue d'un diagnostic partagé.

L'objectif final est de construire un plan guide pour structurer et coordonner les diverses interventions à différentes échelles de temps.

Type de tissu urbain dominant :
Faubourg ancien



répartition des emprises sur l'échantillon



répartition des emprises moyennes à la parcelle



2,5 niveaux bâtis en moyenne (observation directe)

90 logements à l'hectare (surface de plancher / 100)

« COS réel » = 1,2 (surface de plancher / surface cadastrale)

