

Belfort - Actualisation du schéma directeur du Parc-à-Ballons

Perspectives de développement à long terme

Programme partenarial 2022

Maître d'ouvrage
Ville de Belfort

Autres partenaires
Sodeb

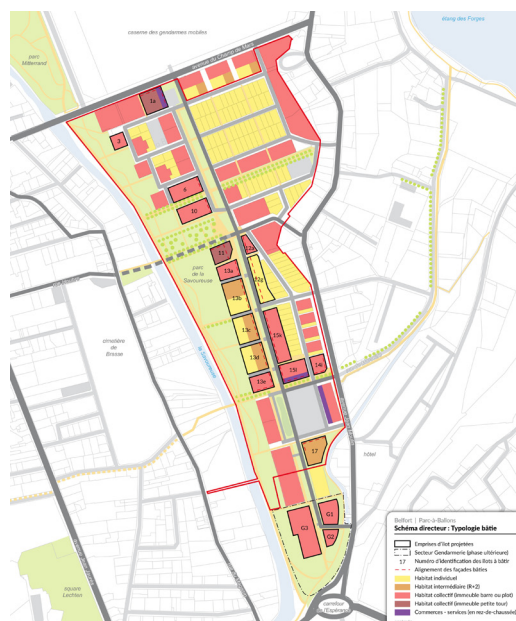
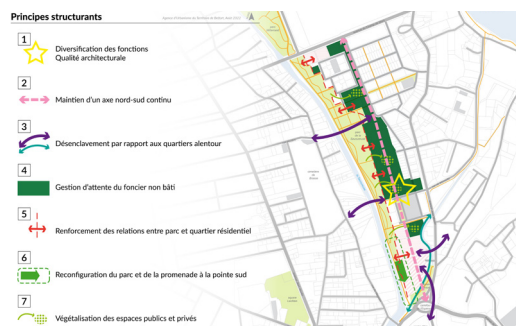
Format / support
Rapport d'étude, maquette numérique

Réfèrent / Contact
Julien Journeault / jjourneault@autb.fr



Contexte de l'étude

L'urbanisation des anciens terrains militaires du Parc-à-Ballons a été initiée dans les années 2000 pour constituer un nouveau quartier à dominante résidentielle. Son développement s'appuie sur un schéma directeur établi en 2003, retranscrit réglementairement dans le PLU de Belfort. Vingt ans après, le quartier reste largement inachevé. La volonté politique est de réinterroger les orientations initiales du plan d'ensemble et d'esquisser de nouvelles pistes de développement afin de redonner de l'attractivité à ce quartier.



Vers de nouveaux îlots bâtis et des espaces repensés, en articulation avec l'existant

En collaboration avec la direction du développement urbain de la Ville de Belfort, l'AUTB a proposé des bases qui permettent de redéfinir un nouveau schéma d'ensemble du quartier, en tenant compte des réalisations existantes qui occupent près de la moitié des anciennes emprises militaires. Un état des lieux dresse le bilan du parc de la Savoureuse, des espaces publics, des voiries et cheminements, des parkings et des îlots bâtis. Le travail sur les enjeux actuels et futurs et la redéfinition des principes structurants ont permis d'aborder les nouveaux contours urbains du quartier dans son ensemble. Sans entrer dans les choix d'architecture des futurs bâtiments, le nouveau schéma directeur du Parc-à-Ballons définit :

- la trame urbaine et le maillage viaire ;
- le principe d'îlots à bâtir ;
- la répartition par type bâti et le gabarit des futures constructions : immeubles, maisons individuelles, habitat intermédiaire ;
- la nature des espaces publics et le type d'usage ;
- le rapport au parc de la Savoureuse.

Par ailleurs, l'étude prend en compte l'enceinte de la gendarmerie au sud du quartier, pour l'intégrer à terme au Parc-à-Ballons, qui serait ainsi aménagé de manière cohérente jusqu'au carrefour de l'Espérance.

