

Valdoie - Site de l'ancien EHPAD, friche industrielle et aire d'accueil

Potentiel de mutation, pré-programmation et schéma directeur

Programme de travail 2022

Maître d'ouvrage

Grand Belfort - Commune de Valdoie

Support

Rapport d'étude

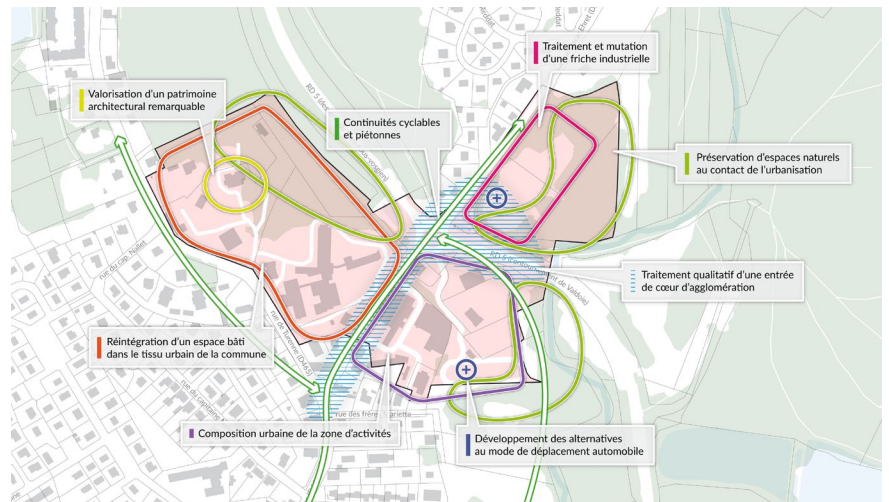
Référent / Contact

Dominique Brigand / dbrigand@autb.fr



Une juxtaposition d'espaces et de fonctions en entrée d'agglomération

Dans la partie nord de l'emprise urbaine de Valdoie, le départ de l'ancien EHPAD de La Rosemontoise libérera un vaste terrain occupé par une douzaine de bâtiments sans intention connue de reprise. À proximité, autour du carrefour entre la desserte du Pays sous-vosgien (RD5) et l'avenue Oscar Ehret (RD23), se trouvent aussi une friche industrielle, une petite zone d'activités et une aire d'accueil des gens du voyage désaffectée, pour une emprise totale de quelque 8 hectares, dont une grande part d'espaces mutables ou en mutation.



Un recensement des besoins

La pré-programmation s'appuie sur un inventaire des besoins connus au stade de l'étude, qui seront affinés au fil de l'élaboration de projets. Les vocations pressenties pour le secteur sont l'accueil de nouveaux logements et d'hébergements, l'implantation de structures de services, la poursuite des activités artisanales, l'aménagement d'un parking d'échange et enfin un retour à un état naturel pour une partie des espaces.

Une stratégie coordonnée de recomposition et de développement

Un schéma directeur pose des principes pour l'organisation spatiale des éléments de projet à l'échelle du secteur d'étude. Il est représenté en plan et détaillé par sous-espace.

L'opportunité d'une démarche d'écoquartier est évoquée et les modes opératoires envisagés au global et par secteur.

La question de la maîtrise foncière a toute son importance pour garantir une cohérence dans la transformation du site. Une fois les premiers arbitrages rendus, la phase d'engagement opérationnel pourra être ouverte à d'autres acteurs pour un partenariat technique, administratif et financier élargi.

