

Vieille Ville-Fourneau

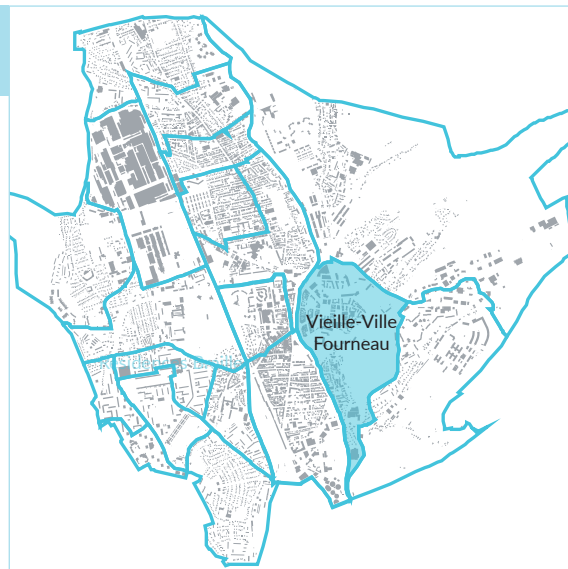
Superficie : 84 ha

Population : 2 911 habitants en 2020

Densité : 35 hab/ha

Logements : 1 867 logements en 2020

Densité : 22 logt/ha



Descriptif

Le quartier de Vieille Ville-Fourneau est le centre historique de Belfort ; il est parsemé d'un riche patrimoine culturel avec ses musées, la citadelle, la Cathédrale Saint-Christophe ou encore le célèbre Lion de Bartholdi.

Il est situé dans la partie sud-est de la commune de Belfort, délimité au nord par l'avenue de la Laurencie, à l'est par le Château et ses contreforts et à l'ouest par la Savoureuse.

Le quartier Vieille Ville - Fourneau est composé de deux quartiers ayant chacun une évolution et une vocation propres :

- La vieille ville dont la transformation profonde débute dans les années 1950 et donne naissance à la fin des années 1970 à un nouveau quartier,
- Le quartier du Fourneau, quartier artisanal, qui amorce sa mutation dans les années 1960 et se découvre une vocation commerciale avec l'installation de nombreuses enseignes commerciales.

En 2020, le quartier compte 2 911 habitants, marquant ainsi un recul démographique de 270 habitants depuis 2009.

Vieille Ville-Fourneau est un quartier très animé avec de nombreux commerces, restaurants-café et événements culturels, notamment pendant la saison estivale. Il regroupe l'essentiel de l'activité touristique de Belfort.

Périmètre des quartiers :

Les quartiers ont été composés à partir des IRIS (îlots regroupés pour l'information statistique) qui constituent la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.



Population

Au 1^{er} janvier 2020, 2 911 personnes résident dans le quartier Vieille Ville-Fourneau, soit 6 % de la population de Belfort.

Depuis 2009, le quartier a perdu 270 habitants, soit une baisse de 8 % en 11 ans.

La population est à l'image de celle de Belfort avec des répartitions par classes d'âge quasiment identiques : 52 % des habitants ont moins de 40 ans (53 % à Belfort) et 48 % ont 40 ans ou plus (47 % à Belfort).

En termes de dynamique (entre 2009 et 2020), il y a un regain des 18-24 ans (+10 %) et des 55 ans ou plus. Dans le même temps, toutes les autres catégories d'âge diminuent.

L'indice de jeunesse est faible (0,77 contre 1,03 pour Belfort), alors que celui d'évolution des générations est élevé (1,55 contre 1,65 pour Belfort). Dans les prochaines années, le quartier devrait être composé d'une part importante de séniors.

Indice de jeunesse : nombre de jeunes de moins de 20 ans rapporté au nombre de personnes âgées de plus de 60 ans. Plus l'indice est élevé et plus la population est jeune.

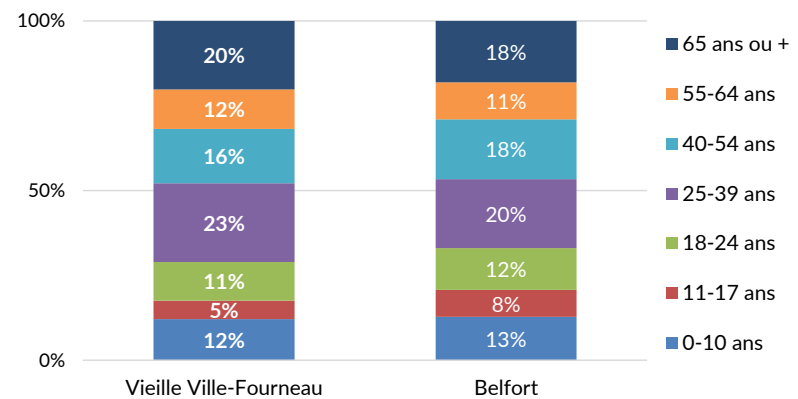
Indice d'évolution des générations âgées : rapport entre le nombre de personnes âgées de 60-74 ans et le nombre de personnes âgées de 75 ans et plus. Il donne une idée du vieillissement à venir dans les prochaines années. Plus il est élevé, plus le territoire en question risque de voir sa population âgée croître dans les 15 années à venir.

Population en 2020 et son évolution depuis 2009

	population municipale		évolution 2009-2020	
	2020	2009	nombre	en %
Vieille Ville-Fourneau	2 911	3181	-270	-8%
Belfort	45 458	50 199	-4 741	-9%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Population en 2020 par classe d'âge



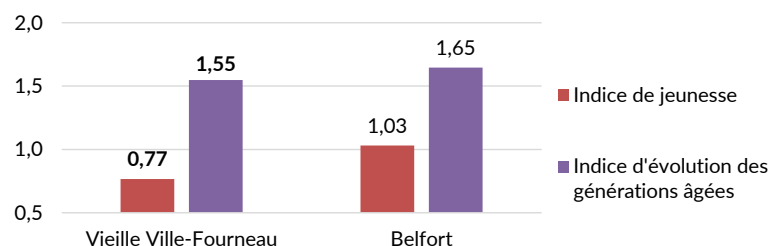
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Évolution de la population par classe d'âge entre 2009 et 2020

	0-17 ans	18-24 ans	25-39 ans	40-54 ans	55-64 ans	65 ans ou +
Vieille Ville-Fourneau	-20%	+10%	-21%	-12%	+1%	+14%
Belfort	-9%	-15%	-20%	-9%	-8%	+10%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Indices de jeunesse et d'évolution des générations âgées en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Le quartier Vieille Ville-Fourneau compte 1 574 ménages en 2020. Depuis 2009, le quartier a perdu 60 ménages.

Comme à Belfort, la taille des ménages continue de baisser, passant de 1,89 personne par ménage en 2009 à 1,76 en 2020. Elle reste inférieure à la moyenne de ville (1,89).

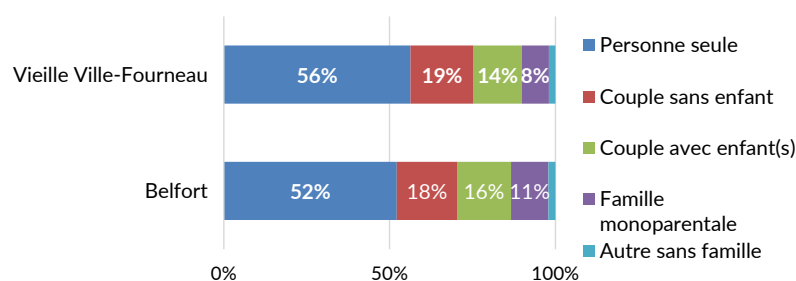
Ménages et leur taille en 2009 et 2020

	ménages 2020	taille des ménages 2020	ménages 2009	taille des ménages 2009
Vieille Ville-Fourneau	1 574	1,76	1 634	1,89
Belfort	23 356	1,89	24 634	1,98

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Dans le quartier, plus de la moitié (56 %) des ménages sont composés d'une personne seule (52 % à Belfort) et leur nombre a progressé de 11 % depuis 2009. Il y a moins de familles monoparentales dans le quartier (seulement 8 % des ménages).

Composition des ménages en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Toutes les catégories sociales sont représentées dans le quartier. Il se démarque par une surreprésentation des cadres dans la population (21 % contre 12 % pour Belfort) et le poids faible des ouvriers (seulement 10 % de la population active contre 16 % à Belfort). Les cadres sont autant que les ouvriers et employés réunis.

Évolution de la composition des ménages entre 2009 et 2020

	personne seule	couple sans enfant	couple avec enfant(s)	famille monoparentale
Vieille Ville-Fourneau	+11%	-21%	-20%	-13%
Belfort	+4%	-18%	-20%	+8%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

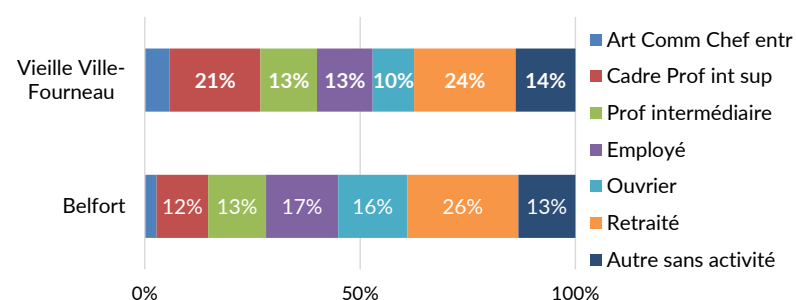
Professions et catégories socio-professionnelles (PCS) : répartition de la population selon la profession, la position hiérarchique et le statut (salié ou non).

Profession intermédiaire : correspond à la position intermédiaire entre les cadres et les agents d'exécution, ouvriers ou employés : technicien, agent de maîtrise, contremaître, instituteurs, infirmières, assistantes sociales...

Les professions libérales sont incluses dans les cadres.

Sans activité professionnelle : comprend notamment les chômeurs n'ayant jamais travaillé, les élèves et les étudiants.

Répartition des ménages par professions et catégories socio-professionnelles en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Habitat et cadre de vie

Le quartier compte 1 867 logements en 2020 dont 1 572 résidences principales (84 %). Ce parc de logements est essentiellement composé d'appartements (95 %).

La vacance y est élevée (13 %), et est proche de la moyenne de la ville de Belfort (14 %).

Du fait de la dimension historique du quartier, le parc de logements est beaucoup plus ancien.

La différence se situe principalement pour les logements datant d'avant 1919 qui représentent 25 % du parc du quartier Vieille Ville-Fourneau (9 % à Belfort). La période de l'après-guerre, synonyme de reconstruction, ne représente que 20 % du parc (32 % à Belfort).

En termes d'occupation, 37 % des ménages sont propriétaires occupants (32 % à Belfort). Pour les locataires (61 % des ménages), l'occupation est surtout privée (42 %).

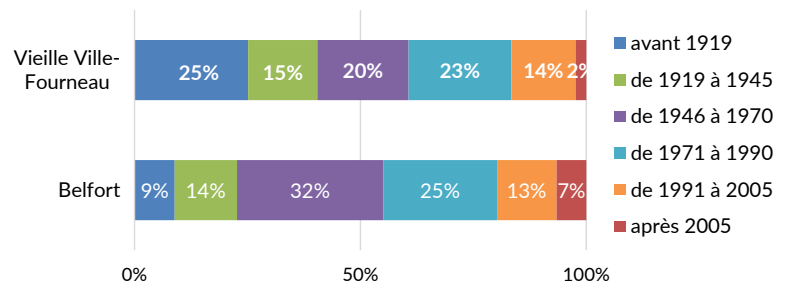
Les habitants du quartier sont plus mobiles et restent moins longtemps dans leur logement : près de la moitié (49 %) occupe leur logement depuis moins de 5 ans contre 44 % en moyenne à Belfort. Seulement 29 % des ménages sont installés depuis plus de 10 ans.

Parc de logements en 2020

	logements	part de résidences principales	part de logements vacants	part d'appartements
Vieille Ville-Fourneau	1 867	84%	13%	95%
Belfort	27 654	84%	14%	86%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Ancienneté de construction des résidences principales en 2020



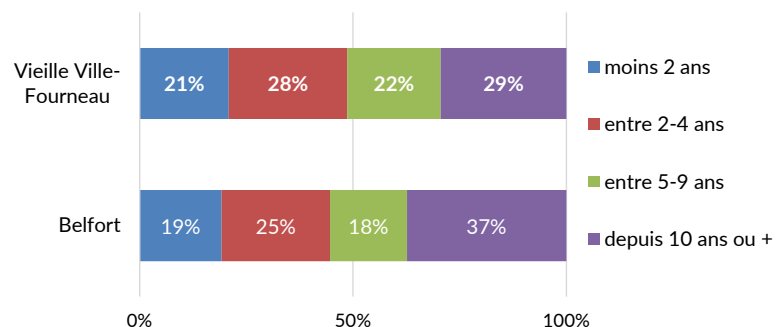
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Statut d'occupation des ménages en 2020

	propriétaires occupants	locataires	dont locataires privés	dont locataires HLM louée vide
Vieille Ville-Fourneau	37%	61%	42%	18%
Belfort	32%	66%	35%	31%

Source : INSEE - recensement de la population 2020

Ancienneté d'occupation des ménages en 2020



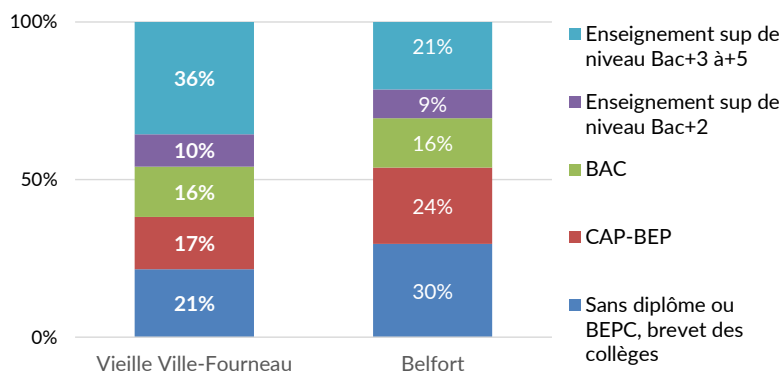
Source : INSEE - recensement de la population 2020

Le niveau de diplômes de la population du quartier Vieille Ville-Fourneau est nettement supérieur à ce que l'on observe à Belfort.

46 % des habitants non scolarisés sont titulaires d'un diplôme de l'enseignement supérieur (30 % à Belfort) et 62 % ont au minimum le Bac (46 % à Belfort).

À l'opposé, seulement 21 % sont sans diplôme ou BEPC, brevet des collèges contre 30% à Belfort.

Niveau de diplômes de la population non scolarisée en 2020

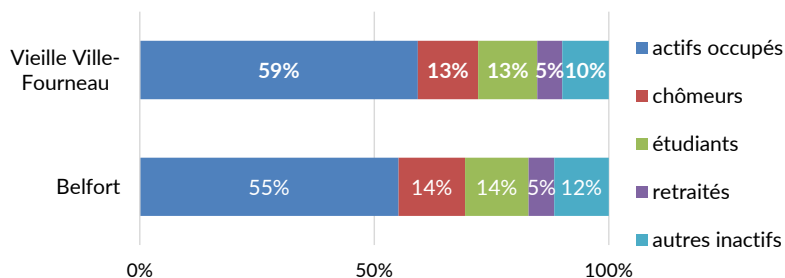


Source : INSEE - recensement de la population 2020

Dans le quartier, 1 121 personnes occupent un emploi soit 59 % de population en âge de travailler (15-64 ans). C'est le 3^{ème} ratio le plus élevé des dix quartiers belfortains.

Le taux d'emploi est légèrement supérieur à celui de Belfort, avec tout de même un écart moins important entre les hommes et les femmes pour le quartier Vieille Ville-Fourneau (3 points).

Type d'activité de la population de 15 à 64 ans en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

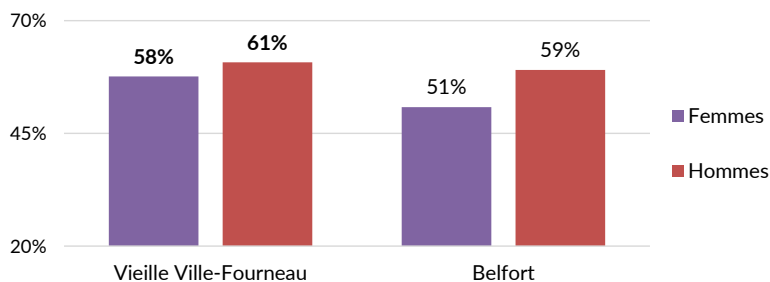
Fin 2022, le quartier compte 239 demandeurs d'emploi, soit 13 % de la population en âge de travailler (15-64 ans). C'est le 2^{ème} taux le plus faible des quartiers belfortains.

Inactif : personne qui n'est, ni en emploi, ni au chômage. En plus d'être étudiant ou retraité, un inactif peut être homme ou femme au foyer, personne en incapacité de travailler...

Taux d'emploi : rapport entre le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe.

Demandeurs d'emploi en Fin de Mois (DEFM) : personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

Taux d'emploi des femmes et des hommes de 15 à 64 ans en 2020



Source : INSEE - recensement de la population 2020

Demandeurs d'emploi fin décembre 2022

	DEFM cat. ABC	part des 15-64 ans	évolution 2019-2022
Vieille Ville-Fourneau	239	13%	-3%
Belfort	5 023	17%	-6%

Source : INSEE-Pôle Emploi 2022

Niveau de vie et pauvreté

En 2020, le niveau de vie mensuel médian dans le quartier Vieille Ville-Fourneau est de 1 961 €, soit 398 € de plus que la médiane de la ville de Belfort (1 563 €). C'est le plus élevé des dix quartiers belfortains. Depuis 2014, il a légèrement progressé : +3 % (+10 % à Belfort).

Le taux de pauvreté (15 %) est nettement inférieur à celui observé à Belfort (25 %) avec un écart de 10 points.

Tous les indicateurs sociaux du quartier sont plus favorables que la moyenne de Belfort. Ils montrent que la population est dans une situation plus confortable que dans d'autres quartiers.

Le **RSA (Revenu de Solidarité Active)** s'adresse aux personnes possédant de faibles ressources. Il remplace depuis 2009 le RMI (revenu minimal d'insertion) et l'API (allocation pour parents isolés). Il se présente sous 2 formes : le **RSA socle** destiné aux personnes âgées de plus de 25 ans sans revenus et dès 18 ans sous certaines conditions, et le **RSA activité** qui avait pour objectif de venir en complément des revenus perçus. Depuis le 1^{er} janvier 2016, il a laissé place à la **prime d'activité**. Il s'agit d'une nouvelle aide aux salariés et chefs d'entreprise possédant des revenus modestes.

La **Complémentaire Santé Solidaire (CSS ou C2S)** est une complémentaire santé destinée aux personnes à faibles revenus sous conditions de ressources. Elle se présente comme une mutuelle gratuite ou à moins d'un euro par jour et par personne.

Niveau de vie médian par unité de consommation et taux de pauvreté en 2020

	niveau de vie mensuel médian 2020 (€)	évolution depuis 2014	taux de pauvreté 2020
Vieille Ville-Fourneau	1 961 €	+3%	15%
Belfort	1 563 €	+10%	25%

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) - 2020

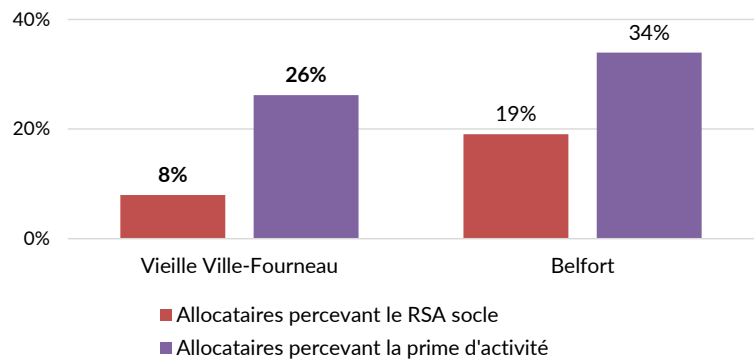
Le **niveau de vie** est le revenu disponible du ménage rapporté au nombre d'unités de consommation (UC). Le niveau de vie est donc le même pour toutes les personnes d'un même ménage.

Les coefficients de pondération utilisés par l'Insee sont les suivants : 1 unité de consommation pour le premier adulte, 0,5 par adulte ou adulte de 14 ans ou plus, 0,3 par enfant âgé de moins de 14 ans.

Le niveau de vie médian d'une population (des ménages, des personnes seules, des familles monoparentales, etc.) est celui qui partage cette population en deux parties égales. Ainsi, 50 % sont sous le niveau de vie médian et 50 % au-dessus.

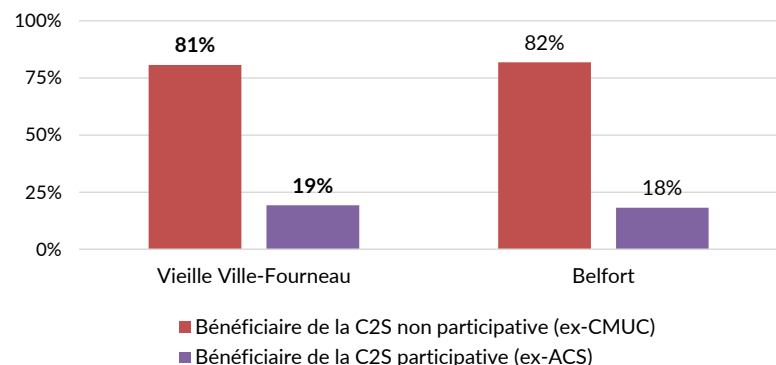
Le **taux de pauvreté** correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). Le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie le seuil de 60 % du niveau de vie médian.

Dépendance aux prestations de la CAF au 1^{er} janvier 2022



Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2022

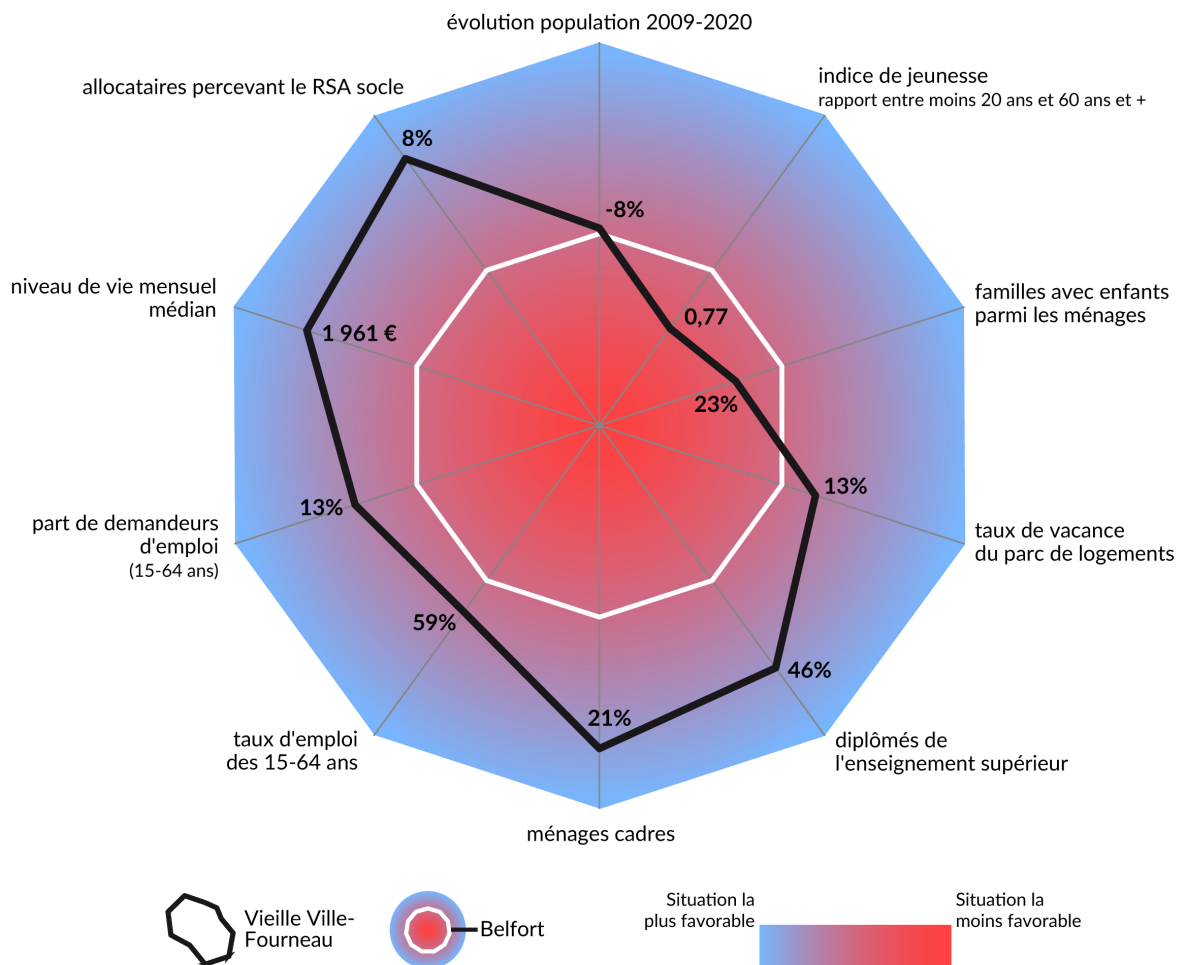
Bénéficiaires de la complémentaire santé solidaire (C2S) au 1^{er} janvier 2022



Source : Caisse Nationale d'Allocations Familiales au 1^{er} janvier 2022



Situation du quartier Vieille Ville-Fourneau par rapport à l'ensemble de la Ville de Belfort



Le quartier Vieille Ville-Fourneau présente une situation nettement plus favorable que la moyenne de la ville de Belfort. La majorité des indicateurs montrent que la population y vit dans des conditions plus confortables : il y a une forte présence de diplômés de l'enseignement supérieur et de cadres, moins de demandeurs d'emploi et de bénéficiaires du RSA, et par conséquent un niveau de vie plus aisé pour ses habitants.

Cependant, de manière moins favorable, le quartier se distingue par un indice de jeunesse bas avec donc une population plus âgée, un poids élevé de personnes seules (56 %) et donc moins de familles avec enfants parmi les ménages.

En ce qui concerne le logement, le quartier possède un parc immobilier ancien, avec 61 % des logements construits avant 1971. Ce parc est constitué d'appartements (95 %) et est majoritairement occupé par des locataires privés (42 %) et des propriétaires occupants (37 %). Les opportunités de développement résidentiel dans le quartier sont limitées en raison de sa forte densité.

Le quartier historique concentre les fonctions administratives et culturelles et s'affirme par la valorisation de son patrimoine : Place d'Armes, Hôtel du Gouverneur, Place de la République actuellement en pleine transformation, etc.