

Traits d'agences

L'actualité des agences d'urbanisme

Supplément au n° 151 de **traits urbains**, le magazine de l'immobilier et de la ville (ne peut être vendu séparément).

AMÉNAGER AVEC LES SERM, METTRE LES TERRITOIRES SUR DE BONS RAILS



PORTRAITS

Didier Decoupigny
Vent du Nord

Sylvie Cassou-Schotte
L'eau à la bouche



46

PRINTEMPS 2025

BELFORT

La gare de Belfort demain : renforcer l'intermodalité et poursuivre la mutation urbaine

[Par **Robin Serrecourt**, Chargé d'études principal - Projet urbain & Paysage, AUTB]



Photomontage préfigurant le réaménagement des abords de la gare de Belfort

© RS/AUTB

La gare, cœur de ville

Il y a une douzaine d'années, les abords de la gare de Belfort ont été repensés comme un pôle d'échange multimodal (PEM), avec notamment des voies en site propre pour des bus à haut niveau de service. Les espaces publics proches ont alors été partiellement requalifiés. Lors de la création du PEM, la démolition d'anciens hangars de fret a libéré un important tènement, en bordure des voies ferrées, provisoirement aménagé sous forme de parking. Dans la continuité du parvis de la gare et de l'axe piétonnier qui rejoint la Vieille Ville, cet espace en partie relégué reste particulièrement stratégique dans l'optique d'un retraitement complet de l'entrée de ville. Pour la Ville de Belfort, l'AUTB a conduit une étude urbaine interrogeant le potentiel d'évolution du secteur, et proposant des perspectives concrètes de reconfiguration.

Cette initiative s'inscrit dans le cadre du programme « Action Cœur de Ville », dispositif national de redynamisation des centres de villes moyennes, avec une double ambition : améliorer les conditions de vie des habitants et conforter la centralité urbaine en tant que moteur du développement territorial.

Une ambition, plusieurs dimensions

L'étude teste notamment un possible prolongement des voies automobiles dans la continuité de l'avenue qui dessert la gare, le report du stationnement et l'hypothèse d'un parking silo, l'avenir d'une halle désaffectée, un programme immobilier tertiaire le long des voies ferrées, la création d'un nouvel accès aux quais SNCF et d'une consigne à vélos, ou encore la désimperméabilisation et la végétalisation des espaces publics du quartier. Sur chacun de ces sujets, plusieurs options sont explorées et illustrées grâce à une maquette numérique simple. Au terme de cette approche multidimensionnelle, les orientations retenues sont synthétisées sous la forme d'un scénario global avec esquisse en plan et vue perspective en photomontage. Cette dernière représentation (ci-dessus) se veut une image « manifeste », utile pour se projeter collectivement et faire fructifier la réflexion engagée.

Patrimoine bâti cherche nouvelle vie

La halle des Messageries, qui conclut le parvis de la gare côté sud, est inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques. Avec ses auvents filants et sa voûte cintrée à double coque nervurée, elle

est un des derniers témoins dans la région de l'architecture industrielle en béton armé des années 1930. Sans usage de longue date, le bâtiment souffre de désordres structurels, mais la restauration des parties endommagées reste envisageable. Cependant, aux yeux de beaucoup, la halle apparaît comme un « point noir » et une contrainte forte dans la poursuite de l'aménagement du secteur. Un des intérêts de l'étude urbaine conduite par l'AUTB est de mettre en avant son potentiel de réemploi.

De l'intention à la mise en œuvre

Outre la faisabilité technique et le coût d'une telle opération, se pose bien sûr la question du programme : quelle(s) nouvelle(s) fonction(s) pour cet édifice iconique ? Un programme mixte de commerces et bureaux a les faveurs de la municipalité. Des négociations sont en cours avec la filiale de la SNCF propriétaire du bâtiment, pour un rachat par la Ville. La société d'économie mixte Tandem, spécialisée en immobilier d'entreprise, et dont les principaux partenaires publics sont le Grand Belfort et la Région Bourgogne-Franche-Comté, devrait ensuite prendre le relais pour les études de faisabilité, le plan de financement et l'engagement des travaux. ■