

Les écoquartiers

Une démarche adaptée à une diversité de projets



26 septembre 2018

Les ateliers thématiques
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

Les écoquartiers

Une démarche adaptée à une diversité de projets

Les écoquartiers, une diversité de projets

La démarche de labellisation, cadre d'exercice d'un urbanisme durable (AUTB)

La Filature de Ronchamp

Une expérience de réintégration d'un ancien espace industriel dans la vie locale

(Communauté de Communes Rahin et Chérimont : M. Tourdot, Mme Veyssière - Atelier Cité Architecture : M. Tonfoni)
(intervenant)

Conclusion (AUTB)

Des opportunités de projets à intégrer dans une qualité environnementale

26 septembre 2018

Les ateliers thématiques
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

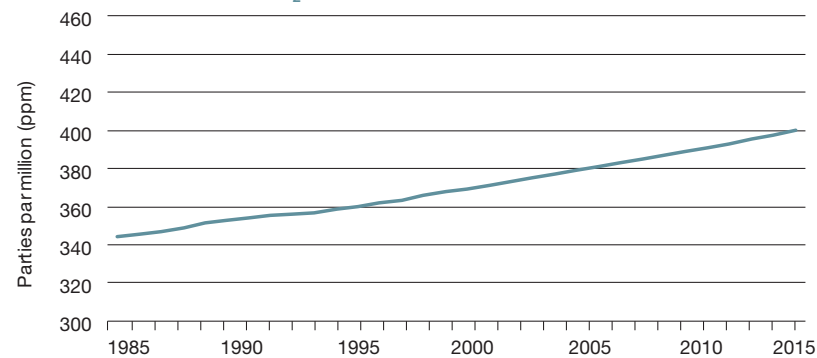
Les écoquartiers

Une démarche adaptée à une diversité de projets

Une démarche rattachée à un contexte mondial :

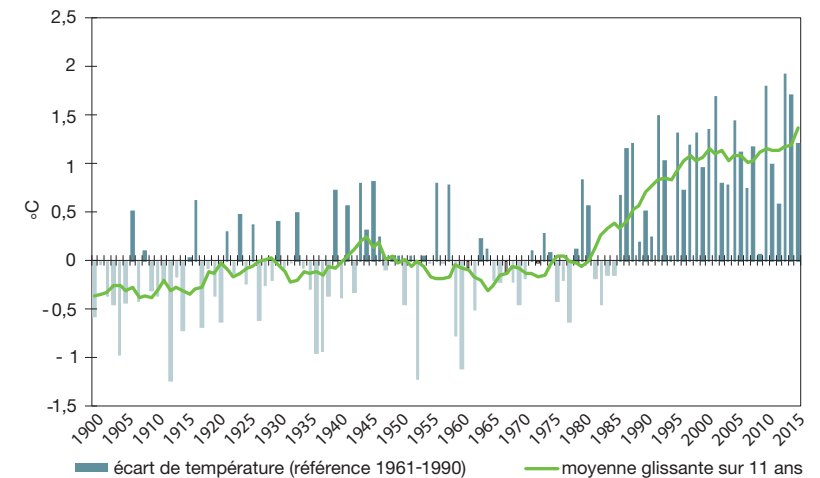
la prise de conscience de la finitude de la terre, du point de vue de ses ressources, de son environnement, et de l'impact de l'homme sur le climat.

CONCENTRATION DE CO₂ ATMOSPHÉRIQUE



Source : CMDGS sous l'égide de l'OMM

ÉVOLUTION DE LA TEMPÉRATURE MOYENNE ANNUELLE EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Source : Météo-France, 2017

26 septembre 2018

Les ateliers thématiques
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

Les écoquartiers

Une démarche adaptée à une diversité de projets

Face à cette prise de conscience :

Des orientations du développement placées dès les années 70 dans une perspective plus soutenable, et dont l'impact ne compromet pas la capacité des générations futures à répondre à leurs propres besoins.

Une succession de sommets internationaux depuis les années 1990 qui visent tous à engager les pays dans une réduction importante des émissions de gaz à effets de serre, sans parvenir réellement à concrétiser les objectifs.

Les réponses apportées varient selon les époques et les organismes : développement durable ou soutenable, transition énergétique, transition écologique, solidaire.

26 septembre 2018

Les ateliers thématiques
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

Mais elles visent toutes à réduire nos consommations énergétiques et à protéger nos ressources et l'environnement, dans un cadre urbain socialement acceptable.

Les écoquartiers

Une démarche adaptée à une diversité de projets

Que faire face à ces défis mondiaux qui nous dépassent :
seulement notre part.

En France, des émissions de GES plutôt à la baisse depuis le milieu
des années 2000, sauf pour 2017.

Deux postes émetteurs importants de ces émissions de GES :
l'habitat, et les constructions en générale, et les transports. Des
questions qui intéressent l'urbanisme.

Les opérations d'aménagement urbain sont ainsi un champ d'action
privilegié de lutte contre les effets des changements climatiques et la
proposition d'une urbanisation plus soutenable et plus respectueuse
de l'environnement.

26 septembre 2018

Les ateliers thématiques
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

Les écoquartiers

Une démarche adaptée à une diversité de projets

Dans ce cadre global des projets de quartiers plus économes en énergie, plus respectueux de l'environnement et des besoins sociaux ont vu le jour.

Une diversité de réponses apportées depuis de nombreuses années dans différents pays, en particulier en Europe.

26 septembre 2018

Les ateliers thématiques
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

BedZED - Sutton -Angleterre

Une ville au Sud de Londres, engagée dans une démarche environnementale depuis 1986,
175 000 habitants

Un quartier bâti en 2000, sur une ancienne friche de 1.7 ha, avec l'objectif d'une absence d'utilisation d'énergies fossiles

82 logements

250 habitants

2500 m² de bureaux, commerces et services



(illustration : Par Tom Chance from Peckham — flickr: BedZED, CC BY 2.0)



(illustration : hotzeplotz from London, United Kingdom — flickr: BedZED, CC BY 2.0)

Hammarby Sjöstad, Stockholm (Suede)

Stockholm, ville engagée dans une candidature pour les JO de 2004,
900 000 habitants

Un quartier créé dans le cadre de la candidature aux JO, sur ancienne zone portuaire de 200 ha, avec un objectif de réduire de 50% l'impact des constructions sur l'environnement par rapport à 1990 (transport et récupération des déchets pour produire l'énergie)

11 000 logements

25 000 habitants

8000 employés



(illustration : DB)



(illustration : DB)

Quartier Vauban, Fribourg en Brisgau (Allemagne)

Fribourg, une opportunité de développement au coeur de la ville, après le départ de l'armée française.
230 000 habitants

Un quartier crée en 1996, sur une ancienne caserne militaire de 38 ha ; un objectif de reconversion d'un espace avec des exigences environnementales et sociales fortes et une coopération très étroite avec les habitants pour construire le projet
2800 logements dont 800 issus de casernes réhabilitées

5500 habitants
8000 employés



(illustration : DB)



(illustration : DB)

Les écoquartiers

Une démarche adaptée à une diversité de projets

Et en France ?

Depuis 2008, suite au Grenelle de l'environnement, une vision commune s'est construite autour de cette notion d'écoquartier.

Plusieurs appels à projets ont été lancés et de nombreux projets de toutes sortes ont été réalisés.

La définition progressive d'une démarche.

Des exemples déjà nombreux, en cours de construction ou réalisés.

26 septembre 2018

Les ateliers thématiques
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

Illkirch Graffenstaden - (Bas-Rhin)

Illkirch Graffenstaden, une ville de la périphérie Sud de Strasbourg
26 600 habitants

Les Prairies du Canal

Une extension maîtrisée, au coeur de la ville, engagée en 2014, sur un espace de 14 ha en bordure du canal du Rhône au Rhin, entouré d'équipements et d'entreprises (en cours de construction) ;

1300 logements

3000 habitants à terme

Services, vergers et jardins partagés



(illustration : Agence TER)



(illustration : Agence TER)

Strasbourg - (Bas-Rhin)

Strasbourg
277 270 habitants

La Brasserie

Une reconversion de friche industrielle (brasserie Kronenbourg), située dans un quartier périphérique à l'Ouest du centre-ville, engagée en 2006, sur un espace de 3.7 ha, entouré d'équipements et de commerces ;

400 logements

1200 habitants

Locaux professionnels et associatifs, jardins partagés, un immeuble en autopromotion.



(illustration : Unanimm)



(illustration : Le Moniteur)

La Rivière - (Isère)

La Rivière, commune au pied du massif du Vercors, à 28 km de Grenoble
770 habitants

Coeur de Bourg

La recomposition d'un centre-village, en site partiellement innodable engagée en 2006, sur un espace de 0.7 ha, afin de limiter le phénomène pavillonnaire et l'effet dortoir ;

13 logements

Gites, salle polyvalente, four collectif, commerce multiservices, chaufferie bois.



(illustration : CEREMA)



(illustration : CERAMA)

Lyon - (Rhône)

Lyon

513 000 habitants

La Duchère

Une opération de renouvellement urbain, engagée dès 2003, sur un espace de 120 ha, afin de renouveler l'attractivité du quartier et un rééquilibrage de l'offre en logements ;

5500 logements

12500 habitants

programme d'équipements publics ambitieux (halle sportive, écoles), une liaison verte, le Parc du Vallon, une concertation étroite avec la population.



(illustration : Metropole et Ville de Lyon)



(illustration : DB)

Vandoeuvre-lès-Nancy - (Meurthe et Moselle)

Vandoeuvre les Nancy, ville au Sud de l'agglomération nancéenne.
30 000 habitants

Biancamaria

La réintégration d'une ancienne friche militaire, engagée dès 2003, sur un espace de 9.6 ha, situé au coeur du réseau de transport public de l'agglomération ;

680 logements

2000 habitants à terme

programme de commerces et d'activités, un parc, support d'infiltration des eaux pluviales.



(illustration : Agence VERDIER-TAPPIA)



(illustration : Studiolada)

Les écoquartiers

Une démarche adaptée à une diversité de projets

Une diversité avec des objectifs communs : le souci d'une intégration des projets dans la ville ou le village, d'une bonne intégration environnemental et d'une définition de tout ou partie des objectifs avec les habitants.

Aujourd'hui, en France, 500 écoquartiers sont engagés dans la démarche définie par l'Etat (65 sont terminés), dont une vingtaine en Bourgogne-Franche-Comté :

Besançon, Dijon, Longvic, Coulanges-lès-Nevers, Dampierre-les-Bois, Damparis, Authume, Lavans-lès-Saint-Claude, Morez, Montferrand-le-Château, Charnay-lès-Mâcon, Vieux-Charmont, Audincourt, Sochaux, Grand-Charmont, Ronchamp.

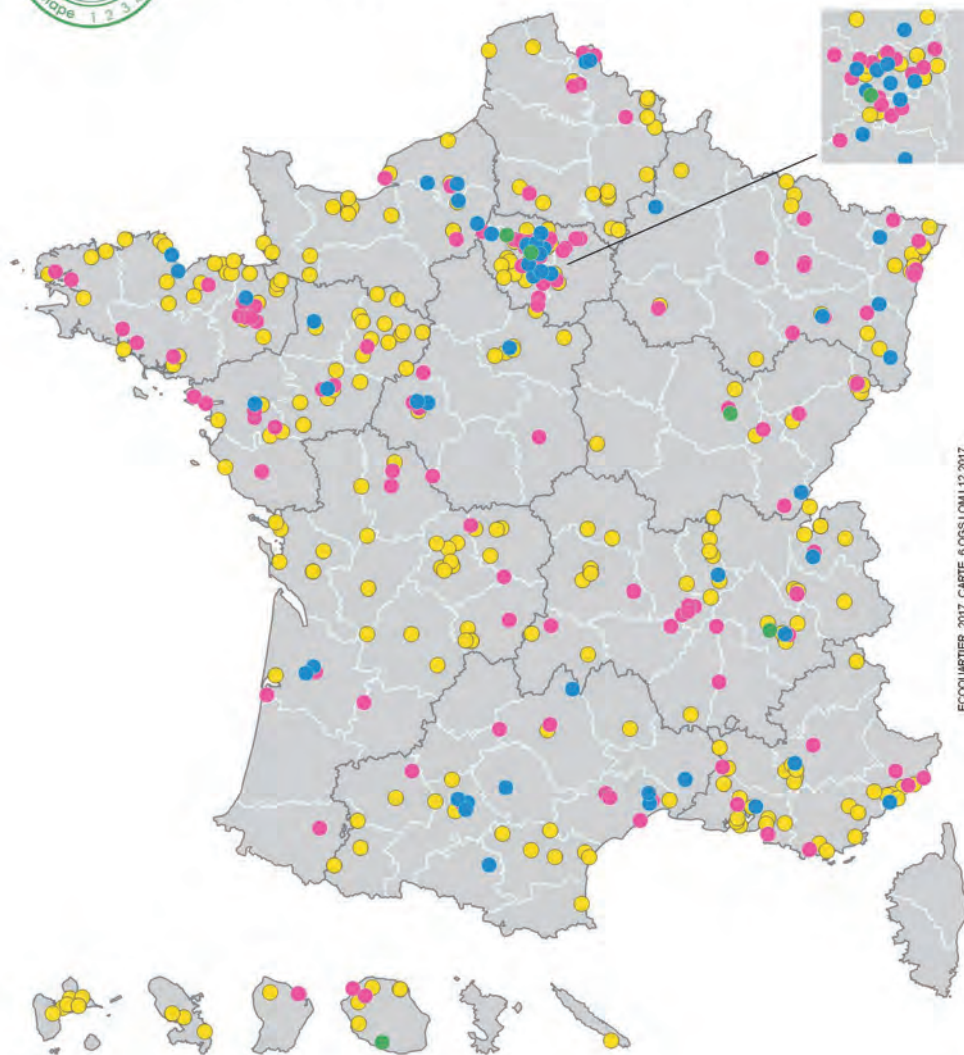
26 septembre 2018

Les ateliers thématiques
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

Les écoquartiers en France



Les EcoQuartiers au 19 décembre 2017



ECOQUARTIER_2017_CARTE_50x50 | 01 | 12.2017



- Label - étape 1 [299]
- Label - étape 2 [141]
- Label - étape 3 [60]
- Label - étape 4 [5]

Les écoquartiers

Une démarche adaptée à une diversité de projets

La démarche EcoQuartier, initiée par l'Etat, repose sur 20 engagements déclinés au sein de 4 axes :

Démarche et processus (*méthode, pilotage, partenariat, participation*)

Cadre de vie et usages (*densité, solidarité, qualité identité*)

Développement territorial (*economie, diversité, ressources, transports*)

Environnement et climat (*adaptation, sobriété, valorisation, biodiversité*)

26 septembre 2018

Les ateliers thématiques
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

Les écoquartiers

Une démarche adaptée à une diversité de projets

Cette démarche est composée de 4 étapes :

Etape 1 : l'EcoQuartier est en projet (signature de la charte et démarrage de la phase études)

Etape 2 : l'EcoQuartier est en chantier (expertise et validation par la commission régionale)

Etape 3 : l'EcoQuartier est livré (expertise et validation par la commission régionale)

Etape 4 : l'EcoQuartier est confirmé (trois ans après réalisation, mesure et évaluation de la tenue des engagements dans le temps)

26 septembre 2018

Les ateliers thématiques
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

Les écoquartiers

Une démarche adaptée à une diversité de projets

Autres démarches ou labels complémentaires :

AEU2 de l'Ademe : proposition de méthodes d'approches environnementales pour l'élaboration de Plan Locaux d'Urbanisme ou de projets d'urbanisation.

HQE Aménagement : Système de management d'opération pour favoriser et certifier la qualité d'un projet.
(démarche pilotée par un organisme certificateur - Certivea).

26 septembre 2018

Les ateliers thématiques
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

La Filature de Ronchamp

Une expérience locale de réemploi d'un ancien site industriel.

Communauté de Communes Rahin et Chérimont
M. Tourdot, Directeur - Mme Veyssière, chargée de développement

Atelier Cité Architecture
M. Tonfoni

5 mai 2015

Les ateliers thématiques
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort

Conclusion

Quelques questionnements pour se lancer dans un projet :

Comment structurer sa volonté politique de développement durable et intégrer le projet dans un ensemble cohérent ?

Comment insérer son projet dans son environnement naturel et bâti ?

Quels acteurs du territoire mobiliser sur le projet ?

Quelles sont les plus-values de l'implication de la population du territoire ?

Comment concevoir un projet financièrement réalisable et réaliste ?

5 mai 2015

Les ateliers thématiques
Agence d'urbanisme du Territoire de Belfort